

Р Е Ш Е Н И Е

№ 2/26.06.2023г.

На основание чл. 27, ал.3 от Наредбата за общинските лечебни заведения,

I. ВЗЕМАМ РЕШЕНИЕ

На 17.07.2023 г. от 09.00 ч., в „ДКЦ ХХ- София” ЕООД, находящ се на ул. „Ген. Стефан Тошев” №15-17, да се проведе конкурс за определяне на наематели на:

1. Зала, III-ти /трети/ етаж в ДКЦ ХХ-София, с площ 128,00 м² и прилежащи части 26,00 м².

2. Кабинети – 6/шест/ броя, I-ви /първи/ етаж, отделен вход, с обща площ 116,85м² и прилежащи части 88,10 м².

находящи се в сградата на „ДКЦ ХХ – София ” ЕООД, гр. София, ул. „Ген. Стефан Тошев” №15-17.

II. О П Р Е Д Е Л Я М

Срок на наемното отношение – 10 (десет) години, съгласно Решение 461/15.06.2023г на СОС .

Предназначение – кабинети/ помещения за: медицинска /дентална /медико-дентална дейност и други неконкурентни с дейността на „ДКЦ ХХ-София” ЕООД дейности.

Начална конкурсна цена за:

1. Зала, III-ти /трети/ етаж - 400.00 /четиристотин / лева без ДДС месечно;

2. Кабинети – 6 /шест/ броя, I-ви /първи/ етаж - 521,00 /петстотин двадесет и един /лева без ДДС месечно.

Всяка година наемът се индексира със съответният коефициент според НСИ. В края на петата година при наличие на процент инфлация, по-голям от 10% от първоначалната, наемната цена се предоговаря. При несъгласие на наемателя с предложената нова цена, договора се прекратява .

Размерът на консумативните разходи се определя съобразно „Методически указания” – Приложение № 1 от проект за договор за наем, част от конкурсната документация.

Депозитът за участие е в размер на 10% от цената на конкретния обект и трябва да бъде внесен до деня, предхождащ датата на провеждане на

конкурса по банкова сметка в “Общинска банка” АД, BIC: SOMBBGSF ,
IBAN: BG98SOMB91301025120201.

Цената на конкурсната документация е 40,00 лв.

Конкурсната документация се получава в „ДКЦ ХХ-София” ЕООД, ул. „Ген. Стефан Тошев” №15-17, кабинет 163, от момента на публикуване на Решението в централен ежедневник до 12.00 часа на деня, предхождащ датата на провеждане на конкурса, срещу представен документ-платежно по посочената по-горе сметка на лечебното заведение .

Оглед на обекта : Всеки работен ден от 10:00 до 12:00 часа до 14.07.2023г. Огледа се извършва с представител на НАЕМОДАТЕЛЯ, а именно – Веселин Стойков - служител поддръжка сграда, телефон за контакти: 0878/ 419 207 .

Писмените предложения се подават и приемат всеки работен ден от 10:00 ч. до 12:00 ч., с краен срок на подаване 14.07.2023г. в „ДКЦ ХХ-София” ЕООД, кабинет № 163.

III. УТВЪРЖДАВАМ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРС ПО РЕДА НА НАРЕДБА ЗА ОБЩИНСКИТЕ ЛЕЧЕБНИ ЗАВЕДЕНИЯ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА кабинети за медицинска/дентална/медико-дентална дейност и други, неконкурентни с дейността на „ДКЦ ХХ-София” ЕООД дейности, а именно:

1. Зала, III-ти /трети/ етаж в ДКЦ ХХ-София, с площ 128,00 м² и прилежащи части 26,00 м².
2. Кабинети – 6/шест/ броя, I-ви /първи/ етаж, с отделен вход , с обща площ 116,85м² и прилежащи части 88,10 м².

находящи се в сградата на „ДКЦ ХХ - София” ЕООД, гр. София, ул. „Ген. Стефан Тошев” №15-17.

IV. ОПРЕДЕЛЯМ

Да се приложат, следните документи :

1. Представяне на кандидата – свободен текст, описващ дейността на кандидата.

2. Удостоверение за актуално състояние от Търговския регистър към Агенция по вписванията или справка по партидата на търговеца от интернет страницата на Търговския регистър към Агенция по вписванията, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът в процедурата е чуждестранно юридическо лице или техни обединения – еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата в която са установени - в легализиран превод на български език. Когато участникът в процедурата е ДЗЗД копие от БУЛСТАТ карта или удостоверение за вписване на ДЗЗД в Регистър БУЛСТАТ при Агенция по

вписванията или справка по партидата на търговеца от интернет страницата на регистър Булстат към Агенция по вписванията.

3. Свидетелство за съдимост за едноличния търговец или на представляващия го, на всички членове на управителния орган на търговското дружество или ДЗЗД – управител/и; изп. директор/и или прокурист/и, със срок на валидност шест месеца- копие, заверено с подпис и печат на участника.

4. Удостоверение от НАП, че търговецът не дължи осигурителни вноски и няма задължения- копие, заверено с подпис и печат на участника .

5. Удостоверение от „ДКЦ ХХ - София” ЕООД, че наемателят няма задължения към дружеството.

6. Декларация, че кандидатът не е обявен в производство по несъстоятелност или ликвидация и няма задължения към държавата – по образец №2

7. Декларация за оглед на обекта – по образец №3

8. Юридически сведения за кандидата - по образец №4

9. Декларация за запознаване и съгласие с клаузите на договора – по образец №5

10. Документ за закупена документация за участие – копие, заверено с подпис и печат на участника.

11. Документ за внесен депозит за участие в конкурса.

12. Документи, удостоверяващи представителната власт на лицето, от което изхожда предложението в случай, че това не е законният представител на кандидата. Представителят, подписал предложението трябва да приложи към него нотариално заверено пълномощно, че може да действа от името на кандидата по обявения конкурс за отдаване на обекта под наем.

13. Списък на представените документи с подпис и печат на кандидата.

14. Ценово предложение.

Подробни условия за целите на конкурса се съдържат в утвърдената конкурсна документация.

V. Н А З Н А Ч А В А М

Комисия в 5 (пет) членен състав, съобразно НАРЕДБА ЗА ОБЩИНСКИТЕ ЛЕЧЕБНИ ЗАВЕДЕНИЯ, със задача да организира и проведе конкурса в съответствие с утвърдената конкурсна документация и нормативната уредба. Членовете на комисията ще бъдат определени с нарочна заповед.

Копие от Решението да се доведе до знанието на всички заинтересовани лица за сведение и изпълнение.

УПРАВИТЕЛ:
“ДКЦ ХХ-София” ЕООД
Любка Асенова, ДМ