



## ГБС-ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО АД GBS-INFRASTRUCTURE CONSTRUCTION AD

### **Характеристика на инвестиционното предложение:**

#### **1. Резюме на предложението:**

Настоящото инвестиционно предложение (ИП) е свързано с модернизация на съществуваща „Асфалтова база-Кремиковци“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.8275.58, град София, район Кремиковци, кв. Ботунец, местност VIII-15, с обща площ 53140м<sup>2</sup>.

Строителството на сградите и съоръженията на „Асфалтова база-Кремиковци“ е извършено в периода от 1976 до 1990г. от „Пътни строежи“ -София, като площадката е обособена в две зони: технологична и административно-битова.

Съгласно ситуацияния план на площадката (Приложение №3), в административно-битовата зона са изградени:

- ⇒ Трафопост с 800kVA —поместен в Сграда за енергопроизводство „1“, със застроена площ 60 кв. м.;
- ⇒ Автокантар с ПУ - поместен в Промишлена сграда „2“, със застроена площ 22 кв. м., предназначен за измерване на постъпващите сировини и изходящата готова продукция
- ⇒ Хале с навес - поместено в Складова база, склад „3“, със застроена площ 165 кв. м., предназначена за съхранение на служебни леки автомобили;
- ⇒ Битова сграда и столова - поместена в Складова база, склад „4“, със застроена площ 204 кв. м., предназначен за санитарно-битовото обслужване на персонала;
- ⇒ Административна сграда с лаборатория и съблекалня - поместена в Промишлена сграда „5“, със застроена площ 87 кв. м, предназначена за осигуряване на лабораторните изследвания на материала, както и административното обслужване на производството;
- ⇒ Хале - ремонтна работилница и склад - поместено в Складова база, склад „6“, със застроена площ 287 кв. м., предназначена за ползване при извършване на прегледи и текущи ремонт на МПС (моторни превозни средства) и технологичните инсталации;
- ⇒ Ел. табло - поместено в Складова база, склад „10“, със застроена площ 37 кв. м., предназначена за съхраняване на ел. таблата.

Конструкцията на част от сградите е масивна, а на останалите е сглобяема (метална).

На обособената технологична зона на площадката са изградени и функциониращи следните съоръжения: асфалтосмесител с инсталация за производство на каменно брашно; пресевна инсталация с промиване и пречиствателно съоръжение за оборотна вода и пресевна инсталация. Технологичната зона е функционално обособена, както следва:



## ГБС-ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО АД GBS-INFRASTRUCTURE CONSTRUCTION AD

- ⇒ Приемна зона с промишлен мащаб и 4 клетки за съхранение за различни видове входящи сировини, предназначена за временно съхранение на инертен материал;
- ⇒ Зона за предварителна обработка /раздробяване и трошени/ на постъпилите сировини, предназначена за подготовка на входящата сировина до необходимата фракция от 0-63 до 0-32.5 за последващо пресиване и измиване. Това се постига чрез използване на мобилна трошачна инсталация и верижен багер. Рампа 1 е предназначена за гравитично разтоварване на вода в цистерни;
- ⇒ Зона за пресиване и система за измиване, предназначена за следните дейности: предварително трошени; скрининг; магнитна сепарация; пречистване чрез флотация (пречиствателно съоръжение за обратна вода-промиване); вторично раздробяване; сущене; фино раздробяване (смилане).
- ⇒ Зона на асфалтова база и на каменно брашно, в която функционира мобилна инсталация предназначена за производителност е 80 t/h при 4% влажност на входящите инертни материали. Състои се от следните компоненти:
  - Устройство за предварителна подготовка и дозиране със сушилни инсталации и филтри;
  - Инсталацията за производство на каменно брашно е пилотна инсталация от бункери, чукова мелница, сито и транспортни ленти;
  - Асфалтосмесител, състоящ се от студени и горещи RC добавки; смесител; цистерни за битум; Асфалтосмесител и транспортна система, разтоварваща система към автотранспорт. Рампа 1 -предназначена за гравитично разтоварване на битум и вода в цистерни. Разтоварващата рампа за битум осигурява ефективен подгрев на битумопроводите.

Разтоварващата рампа може да работи в два режима:

- транспортиране на битума от авто-цистерната през филтьра, помпата към една от битумните цистерни;
- прехвърляне на битум между цистерните;

- ⇒ Зона за съхранение на фракции предназначена за съхранение на различните фракции каменно брашно.

Предназначенето на „Асфалтовата база-Кремиковци“ е да изпълнява асфалтови работи в района на бившия МК-Кремиковци и обекти на територията на град София и областта.

Площадката асфалтовата база е оградена и разполага с два транспортни подхода за достъп, като основният достъп се осъществява от южната страна на имота чрез съществуваща улица.



## ГБС-ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО АД GBS-INFRASTRUCTURE CONSTRUCTION AD

Територията на имота е с техногенно нарушен ландшафт без наличие на тревна, храстова или дървесна растителност.

Площадката на имота е присъединена към електропреносната мрежа и е с изградени площадкови водопроводни и канализационни мрежи. За питейни нужди на работниците на площадката, се използват диспенсъри. За битови и технологични нужди се използва вода от цистерни. Отпадъчните води се заузват в съществуващата изгребна яма на площадката.

Площадката на асфалтовата база е с изцяло изградени вътрешно площадкови пътища, с подходяща настилка, която осигурява целогодишно безпрепятствено движение на тежкотоварна техника. На площадката има изградени паркинги - един за леки автомобили и един за тежкотоварни автомобили.

Режимът на работа в „Асфалтовата база-Кремиковци“ е едносменен, прекъсваем, при 5 дневна работна седмица и 8 часов работен ден. Персоналът на Асфалтовата база се състои от 20 человека. За санитарно-битови нужди на работниците са налични следните помещения: стая за почивка, санитарен възел и съблекалня отделно за мъже и жени. С осъществяване на ИП не се предвижда увеличаване на броя на работещите в базата.

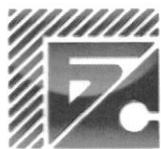
С настоящото инвестиционно предложение се предвижда модернизация на „Асфалтовата база-Кремиковци“, състояща се в:

- Подмяна на съществуващата пресевна инсталация с промиване и пречистително съоръжение за оборотна вода с нова мобилна инсталация;
- Премахване (демонтиране) на **Хале е навес и Хале -ремонтна работилница и склад**, с общ застроена площ 452 кв.м., и поставяне на 3 броя преместваеми контейнери (2 броя за офиси и 1 за лаборатория), с обща площ 51 кв.м.

Останалото монтирано и функциониращо оборудване и инфраструктура на площадката на асфалтовата база остават непроменени.

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Предвидената подмяна на съществуващата пресевна инсталация с промиване и пречистително съоръжение за оборотна вода с нова мобилна инсталация, е породена от следните съображения:



## ГБС-ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО АД GBS-INFRASTRUCTURE CONSTRUCTION AD

Съществуващата пресевна инсталация с промиване, е построена през 1976 г. и се състои от два модула - пресевен с промиване и модул оборотна вода. Пресевният модул с промиване включва: захранващ бункер, транспортьори, миещ екран, магнитен сепаратор, спирален класifikатор и сито. Отпадъчната вода заедно с шлама се транспортира до модула за оборотна вода. Модула за оборотната вода е система от филтър преса, хидроциклони, утайтели и басейни. Отпадъчните води от измиването се утайват, като пречистената вода чрез преливник от горната част на утайтеля се подава към резервоар за пречистена вода. Получената утайка се изпраща в хомогенизатор и от там към Филтър преса за обезводняване. Водата, получена от обезводняването се подава към утайел-резервоар готова за повторна употреба.

Съществуващата пресевна инсталация с промиване е морално и физически остаряла. Цялото оборудване и на двата модула е с видима корозия. Транспортните ленти са с блокирани или липсващи ролки. Ситото е със скъсана ситова повърхност. В двата модула има течове от вода следствие корозията на материалите, което води до разхищаване на воден ресурс. Оборудването е амортизирано автоматиката и системите за контрол не функционират частично. Ремонтите трудно се осъществяват поради липса на резервни части и липса на съответствие на материалите заложено при производство на оборудването и наличните към момента на пазара с Еврокодове. Съществуващото оборудване е много енергоемко.

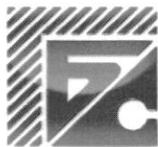
Всичко това налага подмяна на съществуващата инсталация с нова мобилна инсталация от ново поколение, като по-този начин се цели оптимизиране и модернизиране на производствения процес. Новата мобилна инсталация е с възможност за окомплектоване с допълнителен модул за натрошаване - иновативна конусна трошачка с импулсен генератор, със система за изсушаване и с допълнителна функционална възможност за пресяване, измиване и сортиране на строителни отпадъци, с цел производство на рециклирани строителни материали и висококачествени продукти.

Капацитетът на новата мобилна инсталация е до 100 тона/час или 55,000 тона/ година.

С монтирането на новата мобилна инсталация се дава възможност на площадката да могат да бъдат приемани за преработване неопасни строителни отпадъци с код и наименование, съгласно *Наредба №2/2014г. за класификация на отпадъците*, както следва:

### Сортирани на мястото на генериране:

- 17 01 01- Бетон и стоманобетон;
- 17 01 02 - Тухли;
- 17 01 03 - Керемиди, плочки и керамични изделия;
- 17 03 02 - Асфалтови смеси, различни от упоменатите в 17 03 01;



## ГБС-ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО АД GBS-INFRASTRUCTURE CONSTRUCTION AD

17 05 04 - Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03 (СО от скални материали, използвани в строителството);

17 05 08 - Баластра от релсов път, различна от упоменатата в 17 05 07;

17 02 02 – Стъкло.

Смесени СО от строителни площащи и граждани:

17 01 07 - смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06;

17 09 04 - смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03.

На площадката няма да бъдат приемани опасни строителни отпадъци.

При решение за използване на тази функционална възможност на мобилната инсталация, ще се осигури извършването на следните дейности:

- *Входящ контрол:* Видът на СО ще се определя с визуално, с документална проверка (генератор-обект-транспорт) и проверка за наличие на нежелани компоненти (с бързи методи, с преносими уреди като XRF анализатор, NIR анализатор и др.п.).
- *Предварително сортиране и съхранение на СО:*

В съществуващата Зона за съхранение на площадката, е предвидено да се обособят места за разделяне и временно съхранение (на купове или в клетки) на приеманите предварително сортирани отпадъци, съобразно вида и размера на материала.

Някои от СО от един вид (напр. с код 17 01 01) ще се подлагат на допълнително сортиране в зависимост от вида им (от обикновен бетон, от стоманобетон, от високоякостен бетон), от необходимостта от допълнително раздробяване и от вида на очакваните произведени продукти и материали. Други СО, например конгломерати от цели тухли (с код 170102), ще се съхраняват разделно от останалите СО, с цел подготовката им като продукт за повторна употреба.

В същата зона могат да бъдат разположени контейнери за събиране на рециклируеми отпадъци, като метали, хартия, пластмаси, дървесина и др., попаднали сред основните потоци.

○ *Предварително третиране*

Част от смесените СО с кодове 17 01 07 и 17 09 04 ще бъдат подлагани на механизирано почистване от нежелани примеси (дървесина, изолационни материали, пластмаси и др.п.), при което се отделят леки рециклируеми примеси (дървесина, пластмаси, изолационни материали), които съгласно чл.35, ал.1 от ЗУО ще се предават за последващо третиране на лица, притежаващи разрешение, издадено по реда на глава пета, раздел I от ЗУО или комплексно разрешително, издадено по реда на глава седма, раздел II от ЗООС.



## ГБС-ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО АД GBS-INFRASTRUCTURE CONSTRUCTION AD

### ○ Първично натрошаване, сепариране на стоманата и фракциониране

Едрогабаритните СО ще бъдат подлагани на първично натрошаване с оглед редуциране на размера и отделяне на стоманена армировка (с магнитна лента), както и на фракциониране (над сито D и под 4 mm).

В зависимост от максималния желан размер на натрошената фракция и неговата зърнометрия, част от преработеното количество ще формира продукт, който ще се подлага на изпитване и оценяване на съответствието за Продукти от група 2 (рециклиран трошен камък и рециклиран пясък), без последващо третиране.

Част от дребнозърнестата фракция може да бъде насочвана към промиване и пресиване в новата мобилна инсталация, без необходимост от вторично натрошаване.

От тази дейност могат да се отделят отпадъци от преработка от група 19, например черни метали, пластмаси и дървесина.

### ○ Вторично натрошаване и фракциониране

СО с кодове 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 02 02, 17 03 02, 17 05 04, 17 09 04, както и тези след първично натрошаване, които се нуждаят от допълнителна преработка, ще бъдат подложени на вторично натрошаване и фракциониране за постигане на желаната зърнометрия. В резултат на тази преработка се произвеждат Продукти от Групи 2 и се подготвят за последваща преработка с цел производство на продукти/материали от останалите групи.

### ○ Промиване и пресиване

На промиване и пресиване се подлагат СО след първично и/или вторично натрошаване, с цел производство на Продукти от група 1 (Рециклиран дребен добавъчен материал за бетон (Фракция 0/d mm, d≤4 mm) и група 3 (Рециклиран едър добавъчен материал за бетон (Фракции d/D mm).

При тази дейност могат да се формират и отпадъци с кодове 19 12 07, 19 09 02, 19 12 09, 19 12 12.

Отпадъчният шлам (19 09 02) ще бъде подлаган на лабораторно изпитване с цел установяване на неговия състав. В случай, че същият е с подходящ състав, ще се подложи на изсушаване и производство на материал - фин пълнител (Продукти от група 4). В случай, че характеристиките на шлама не са подходящи, същият ще бъде предаван за последващо третиране на лица, притежаващи разрешение, издадено по реда на глава пета, раздел I от ЗУО или комплексно разрешително, издадено по реда на глава седма, раздел II от ЗООС, съгласно чл.35, ал.1 от ЗУО.



## ГБС-ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО АД GBS-INFRASTRUCTURE CONSTRUCTION AD

### ○ Изсушаване

На изсушаване ще се подлагат натрошението и промити СО, които ще бъдат смилани за производство на Продукти от група 4 (фин пълнител за цимент, бетони и разтвори). На изсушаване ще бъде подлаган и шламът (код 19 09 02) с оглед последващо оползотворяване.

### ○ Смилане

На смилане ще се подлагат СО с цел получаване на Продукти от група 4 (фин пълнител за цимент, бетони и разтвори).

### ○ Подготовка за повторна употреба

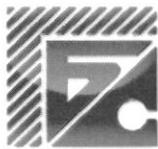
Като продукти, подгответи от СО за повторна употреба, с оглед на тяхното влагане в строежи съгласно предвидената им първоначална употреба, ще бъдат подлагани подходящи СО с кодове 17 01 01, 17 01 02 и 17 01 03 и някои отпадъци с код 17 05 04 (например павета, облицовки и др.). За целта ще бъдат спазвани методиките за подготовка за повторна употреба съгласно чл. 17, ал. 1, т. 4б) от *Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България*.

### ○ Производствен контрол и оценка на съответствието на строителните продукти

Управлението на процеса на производство на всички продукти от рециклирани СО ще се извършва съгласно изискванията на съответните продуктови стандарти за строителни продукти БДС EN 12620, БДС EN 13043, БДС EN 13242, БДС EN 197-6 и др., като ще бъдат разработени и внедрени съответните процедури.

Предвижда се и разработването на специфична техническа документация, свързана с продуктите, съгласно изискванията на *Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България*, които могат да бъдат окачествени в следните групи:

- Продукти от група 1: Рециклиран дребен добавъчен материал за бетон (Фракция 0/d mm, d≤4 mm)
- Продукти от Група 2: Рециклиран трошен камък (Фракции 0/D mm или Фракции d/D mm)
- Продукти от група 3: Рециклиран едър добавъчен материал за бетон (Фракции d/D mm)
- Продукти от група 4: Фин пълнител за цимент, бетони и разтвори (фракция 0/0.063 mm)
- Продукти от група 5 Продукти, получени след процеса по подготовка за повторна употреба



## ГБС-ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО АД GBS-INFRASTRUCTURE CONSTRUCTION AD

### ○ Складиране на материалите и продуктите

Произведените рециклирани строителни материали и висококачествени продукти, ще се съхраняват разделно на купове, в съществуващата на площадката зона за съхранение.

С ИП се предвижда и премахване (демонтиране) на Хале е навес и Хале -ремонтна работилница и склад, с обща застроена площ 452 кв.м., и поставяне на 3 броя преместващи контейнери на обща площ 51 кв.м.

Двете съществуващи халета на площадката са с отпаднала функционална необходимост, поради силно корозираната им метална конструкция, което налага тяхното демонтиране.

Предвижда се запазване на съществуващата подова конструкция на халетата, която е в добро състояние, както и съществуващите инфраструктурни връзки за ток и вода, които ще бъдат използвани за нормалното функциониране на 3 преместващи контейнера, предвидени за поставяне на местата на двете халета. Предвиденото предназначение на единия контейнер с площ 21 кв.м. е за лаборатория, а на другите два с площ 15 кв.м. всеки - за офиси, предназначени за персонала на площадката.

Предвидената модернизация на съществуващата „Асфалтова база-Кремиковци“, не налага изграждане на нова пътна инфраструктура и няма да се извършва промяна на съществуващата такава. Както и до момента ще се използва съществуваща пътна мрежа, като достъпът до площадката се осъществява от съществуващият вход в южната част на площадката - от ул. "Евтим Евтимов" № 17, местност VIII-15.

### Електроснабдяване:

Имот с идентификатор 68134.8275.58, град София, район Кремиковци, в който е разположена съществуващата асфалтова база, е присъединен към електропреносната мрежа. Категорията на електроснабдяване на обекта е трета. Необходимото ел. захранване е 3 x 380 V/50Hz ±5%, с номинална мощност около 800 kW, което се осигурява чрез съществуващия в имота трафопост. Предоставената мощност е 880 kW трифазен ток.

Предвижданията на ИП не налагат увеличаване на мощностите на съществуващото електрозахранване на имота.

### Водоснабдяване:

В близост до асфалтовата база няма изградена и въведена в експлоатация от „Софийска вода“ АД улична водопроводна мрежа.



## ГБС-ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО АД GBS-INFRASTRUCTURE CONSTRUCTION AD

Водоснабдяването на асфалтовата база се извършва от съществуващи съоръжения за съхранение на вода за питейно – битови, технологични и противопожарни нужди.

Водоснабдяването за питейно-битови нужди се осигурява посредством вкопан черпателен резервоар с полезен обем около 4 м<sup>3</sup>, работна и резервна помпа към сухата камера на резервоара и площадкова водопроводна мрежа, изпълнена от стоманени тръби.

С цел осигуряване на вода с необходимото количество и качество, резервоарът се допълва с прясна вода на всеки 2 работни дни.

Водата за технологични и противопожарни нужди се съхранява в надземно монтирани стоманени цистерни, които периодично се допълват от водоноски, доставящи условно чиста вода.

Осъществяването на ИП не налага промяна на съществуващата към момента водопроводна мрежа в имота, както и не налага осигуряване на допълнителни количества вода за питейно-битови, технологични и противопожарни нужди.

### Канализация:

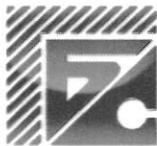
На територията на асфалтовата база има изградена битова канализационна мрежа. Отпадъчната вода от административно - битовата зона на базата се отвежда гравитично до изгребна яма с полезен обем около 24 м<sup>3</sup>. При напълване, отпадъчната вода се изпомпва и отвежда посредством необходимата техника до определено място за нейното пречистване.

С инвестиционното предложение се предвижда подмяна на съществуващата пресевна инсталация с промиване и пречиствателно съоръжение за оборотна вода с нова мобилна инсталация, чиято технологична схема не предполага образуването на отпадъчни води от технологичните процеси.

За целите на ИП не се предвижда изграждането на други елементи на техническата инфраструктура (напр. газопровод и др.). **Осъществяването на предложението не е свързано с ползване на взрыв.**

Срокът на реализиране на инвестиционното намерение е 2 /две/ години.

- 3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/ разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**



## ГБС-ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО АД GBS-INFRASTRUCTURE CONSTRUCTION AD

Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на Столична община, ПИ с идентификатор 68134.8275.58 попада в урбанизирана територия, в устройствена зона: „Предимно производствена зона“ (Пп), със следните устройствени параметри на застрояване: Плътност на застрояване (Пл.) - 60 %; Интензивност на застрояване (КИНТ) – 1,5; Минимално озеленена площ (Позел.) – 25 %.

Кадастралната карта на територията е одобрена със заповед № РД-18-61/27.09.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Съгласно наличната информация, в района няма одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

За осъществяване на инвестиционното предложение е необходимо издаването на разрешителни/съгласувателни документи по реда на ЗУТ и ЗООС.

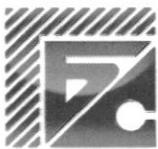
### 4. Местоположение:

Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира на поземлен имот с идентификатор 68134.8275.58, находящ се в гр. София, район Кремиковци, кв. Ботунец, местност VIII-15, с площ с площ 53, 140 декара. Съгласно Нотариален акт № 83, том CCLII, per. 99027, дело 76691 от 21.12.2022 г. издаден от Службата по вписванията гр. София (Приложение №2), теренът е собственост на „ГБС-Инфраструктурно строителство“ АД. Съгласно скица на ПИ №15-29593-13.01.2023г., издадена от СГКК-гр. София (Приложение №4) ПИ с идентификатор 68134.8275.58 попада в урбанизирана територия.

Географските координати на поземления имот, са посочени в Таблица 1.

Таблица 1: Координатен регистър на подробните точки на ПИ 68134.8275.58, район Кремиковци, общ. Столична

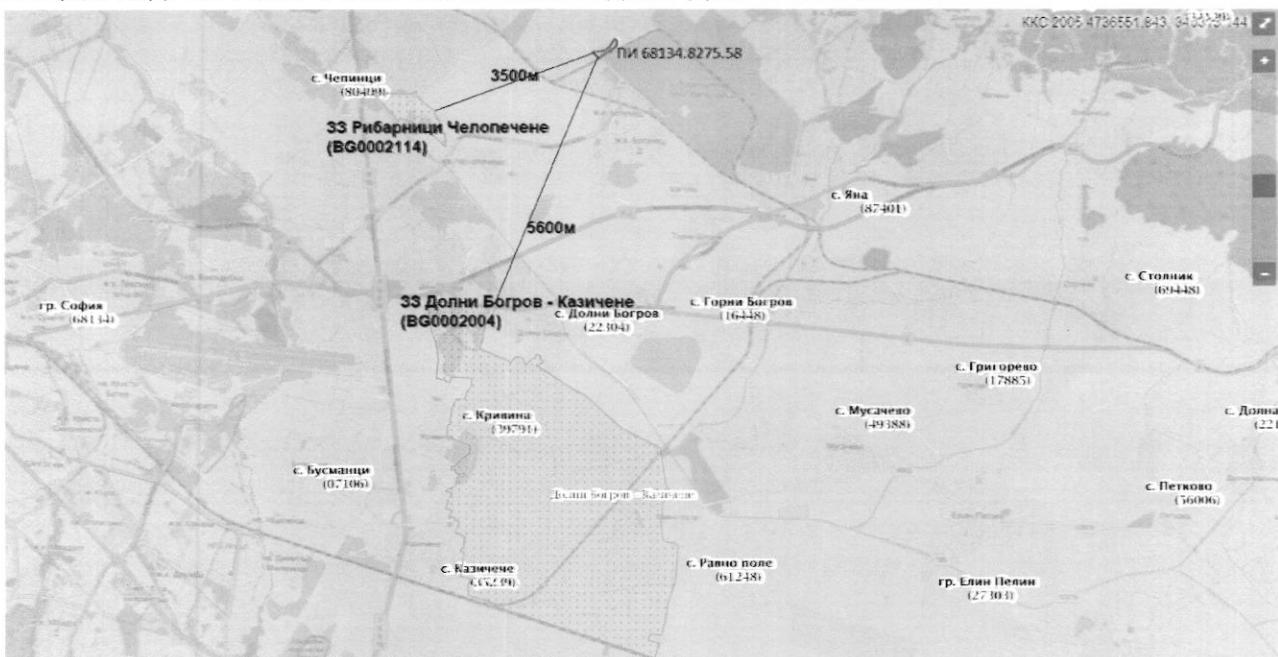
№ точка	2005	2005	UTM 35	UTM 35	географски	географски
	X	у	X	у	V	L
1	4737135,65	336601,43	4739242.880	213874.225	42°45'8.46"	23°30'13.73"
2	4737236,82	336490,41	4739346.084	213764.954	42°45'11.73"	23°30'8.65"
3	4737245,03	336489,11	4739354.321	213763.799	42°45'12.21"	23°30'9.07"
4	4737296,05	336741,05	4739400.870	4739400.870	42°45'13.70"	23°30'19.63"
5	4737328,93	336806,86	4739432.592	214083.210	42°45'14.85"	23°30'22.58"
6	4737354,35	336837,13	4739457.485	214113.950	42°45'15.75"	23°30'23.83"
7	4737431,56	336878,16	4739534.002	214156.379	42°45'18.28"	23°30'25.56"
8	4737523,10	336940,92	4739624.469	214220.805	42°45'21.22"	23°30'28.23"
9	4737497,17	336988,72	4739597.672	214268.167	42°45'20.49"	23°30'30.39"



## ГБС-ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО АД GBS-INFRASTRUCTURE CONSTRUCTION AD

10	4737428,68	336988,06	4739529.159	214266.284	42°45'18.18"	23°30'30.38"
11	4737349,38	336953,67	4739450.432	214230.461	42°45'15.69"	23°30'28.97"
12	4737299,87	336891,19	4739402.012	214167.065	42°45'14.16"	23°30'26.67"

Поземлен имот с идентификатор 68134.8275.58, в който е разположена съществуващата асфалтова база и в рамките на който е предвидено да се осъществи инвестиционното предложение, не засяга елементи на Националната екологична мрежа. Най-близко разположените защитени зони по Натура 2000 до ПИ са: 33 „Долни Богров - Казичене“ за опазване на дивите птици, с код BG0002004, обявена със Заповед №РД-573/08.09.2008г. на министъра на околната среда и водите и 33 „Рибарници Челопечене“ за опазване на дивите птици, с код BG0002114, обявена със Заповед № РД-553/05.09.2008г.



**Схема 1 Разположение на ПИ 68134.8275.58 спрямо защитени зони от Натура 2000**

Инвестиционното предложение не засяга обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Характерът на ИП и местоположението на площадката не предполагат възникване на трансгранично въздействие.

Осъществяването на ИП не е свързано с изграждането на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.



## ГБС-ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО АД GBS-INFRASTRUCTURE CONSTRUCTION AD

### 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Площадката на съществуващата асфалтова база е захранена с вода и електроенергия. Предвижданията на ИП не налагат осигуряването на допълнителни количества вода и увеличаване на електрозахранването на площадката.

### 6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предполага емитиране на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

### 7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При демонтирането на старата и монтирането на новата мобилна инсталация, както и при демонтирането на двете съществуващи сгради, ще бъде използвана товарна и транспортна техника, като в зависимост от състоянието на терена, влажността на въздуха, интензивността на работа, използваната строителна механизация и др. фактори, запрашеността по литературни данни може да е от 0.1 до 1.2 mg/m<sup>3</sup>. Принципно тези емисии са ограничени на площадката по време и количества, тъй като строително-монтажните работи (СМР) ще се извършват само през деня и ще са с кратка продължителност.

По време на експлоатация, както и до момента, ще се осигури оросяване на вътрешно-площадковите пътища и площите за съхранение на материали, с цел ограничаване на прахови емисии.

### 8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

При осъществяване на ИП се очаква да се генерират следните видове отпадъци:

В резултат от предвиденото премахване/демонтиране на съществуващата пресевна инсталация, Хале е навес и Хале -ремонтна работилница и склад, изградени от метална конструкция, ще се образува отпадък с код 17 04 05 - Чугун и стомана. Отпадъкът ще бъде предаден на лица, притежаващи разрешение, издадено по реда на глава пета, раздел I от ЗУО или комплексно разрешително, издадено по реда на глава седма, раздел II от ЗООС, съгласно чл.35, ал.1 от ЗУО.

В случай, че се използва допълнителната функционалност на новата мобилна инсталация за пресяване, измиване и сортиране на строителни отпадъци, с цел производство на рециклирани строителни материали и висококачествени продукти, се очаква на изход на



## ГБС-ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО АД GBS-INFRASTRUCTURE CONSTRUCTION AD

мобилната инсталация, да се формира остатък от до 10% от входящия поток CO или до 5,500 т./г. негодна сировина за производство на строителни продукти и материали, включващ:

- ✚ самостоятелен поток от рециклируеми отпадъци, с код и наименование, съгласно Наредба №2/2014г.:

19 12 02 – черни метали;  
19 12 04 – пластмаса и каучук;  
19 12 07 – дървесина, различна от упоменатата в 19 12 06.

- ✚ остатъци от процеса на производство:

19 09 02 - утайки от избиствяне на вода (шлам от процеса на промиване и пресяване);  
19 12 09 – минерали (например пясък, камъни);  
19 12 12 – други отпадъци от механично третиране на отпадъци, различни от 19 12 11.

Генерираните в резултат от работата на инсталацията отпадъци, ще бъдат временно съхранявани на площадката, на определени за целта места, като ще се осигури недопускане смесването помежду им.

След натрупване на определени количества отпадъци, генериирани в резултат от работата на инсталацията, същите ще бъдат предавани за последващо третиране на лица, притежаващи разрешение, издадено по реда на глава пета, раздел I от ЗУО или комплексно разрешително, издадено по реда на глава седма, раздел II от ЗООС, съгласно чл.35, ал.1 от ЗУО.

### 9. Отпадъчни води:

Предлаганата технология на новата мобилна инсталация не предполага образуването на отпадъчни води от технологичните процеси.

На територията на асфалтовата база има изградена битова канализационна мрежа. Отпадъчната вода от административно - битовата зона на базата се отвежда гравитично до изгребна яма с полезен обем около 24 м<sup>3</sup>. При напълване, отпадъчната вода се изпомпва и отвежда посредством необходимата техника до определено място за нейното пречистване.

### 10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:



## ГБС-ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО АД GBS-INFRASTRUCTURE CONSTRUCTION AD

Инвестиционното предложение не предвижда съхраняване на опасни вещества на площадката, както и не се предвижда използването на химични вещества, препарати и продукти, подлежащи на забрана.

Инвестиционното предложение не е съоръжение с нисък или висок рисков потенциал, съгласно чл. 99б от Закона за опазване на околната среда.

### I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които тряба да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС – *Приложение №1*.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение –

*Приложение №2 – Нотариален акт № 83, том CCLII, пер. 99027, дело 76691 от 21.12.2022 г.*

3. Други документи по преценка на уведомителя:

*Приложение №3 - Ситуационен план на площадката;*

*Приложение №4 - Скица на ПИ №15-29593-13.01.2023г., издадена от СГКК - гр. София*

4. Електронен носител - 1 бр.

### Уведомител:

  
„ГБС - ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО“ АД  
