



САГ20-ДР00-2332
Чернова – Н. Каменов

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.sofia-agk.com,
office@sofia-agk.com

До инж. Ирена Петкова

Директор на РИОСВ – София

бул. „Цар Борис III“ № 136

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение
от Столична община –
Направление „Архитектура и градоустройство“

Пълен пощенски адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 5

Телефон: 0886 260 417, **e-mail:** nkamenov@sofia-agk.com

Лица за връзка: арх. Николай Каменов, тел. 0886 260 417, 02
9238 299

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Уведомяваме Ви за инвестиционно предложение „Зелен коридор на здравето, район Надежда, гр. София“ по проект URBiNAT – „Регенерация и интеграция на непривлекателни градски райони чрез прилагане на социални и екологични решения, базирани на природата“.

Характеристика на инвестиционното предложение

1. Резюме на предложението

*Писмото се издава в 2 (два) екземпляра - за подателя (за класиране в УАНАГ) и за адресата.
Изпраща се на хартиен носител поради наличие на приложения и чрез СЕОС.*

Инвестиционното предложение се осъществява в рамките на Проект „URBiNAT“ – „Регенерация и интеграция на непривлекателни градски райони чрез прилагане на социални и екологични решения, базирани на природата“. Проектът е финансиран по схема „Демонстриране на иновативни природосъобразни решения в градовете“ на програма Хоризонт 2020 на Европейския съюз (ЕС) и се изпълнява съгласно решение № 601 от 26.07.2018 г. на Столичен общински съвет.

Проектът се фокусира върху генерирането и интегрирането на периферните, недостатъчно социализирани градски части чрез създаване на иновативен и приобщаващ каталог от решения, базирани на природата (РБП), които да осигурят устойчивост и мобилизират движещите сили за социална свързаност. Интервенциите са съсредоточени върху иновативното ползване на общественото пространство, за да се сътворят съвместно с гражданите нови градски, социални и базирани на природата отношения в и между различните квартали. Поставяйки си за цел цялостното физическо, психическо и социално благополучие на гражданите, УРБИНАТ ще развие съвместното създаване на Зелен коридор на здравето (ЗКЗ) като цялостно новаторско и гъвкаво природосъобразно решение, което от своя страна обединява голям брой микрорешения, базирани на природата, възникващи в процеса на съвместно проектиране с водеща роля на общностите, за да се стимулира екологичната, икономическата и социалната устойчивост и сближаване.

Решенията, базирани на природата (РБП) е нова концепция, определена като действия, вдъхновени от, подкрепени или копирани от природата, които:

- внедряват различни природни характеристики и процеси по ресурсно ефективен и устойчив начин;
- са адаптирани към местните системи в различни пространствени мащаби, предефинирайки ролята на природата в градска, селска и природна среда; и
- посрещат редица социални, екологични и икономически предизвикателства като водят до множество ползи, подкрепящи устойчивото развитие и устойчивост.

Проектът се фокусира върху обновяването и интеграцията на непривлекателни градски райони чрез прилагане на иновативен каталог от мерки, включващ широк набор от природосъобразни решения в четири области: енергия, вода, зеленина/природа и храна/природа. Основната цел на проект URBiNAT е да подобри градската среда чрез проектиране и реализиране на „Зелен здравословен коридор“ (ЗКЗ) – мащабна базирана на природата иновативна структура, която интегрира множество тематично свързани проекти – инфраструктурни подобекти и „меки мерки“, които ще осигурят устойчивост и ще мобилизират участници и ресурси за постигане на социална кохезия.

Зеленият коридор на здравето е "зелена връзка", проектирана като пешеходен маршрут в общественото пространство, за да се интегрират по-добре кварталите в градската структура. Коридорът интегрира и обвързва разнообразни РБП, разработени от партньорите по проекта чрез развитие на каталога с РБП, както и на подходящи методи и инструментариум за мониторинг и оценка. Това ще бъде постигнато чрез съсредоточаване върху благосъстоянието на гражданите във връзка с енергията, водата, храната, природата, мобилността, участието, поведенческите промени, цифровата демокрация, социалното сближаване и икономиката на солидарността.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Зеленият коридор на здравето за София обхваща части от ж.к. „Толстой“, ж.к. „Свобода“, ж.к. „Надежда“ 2 между възел „Надежда“/парк „Надежда“ и Северен парк, където могат да се приложат всички задължителни елементи и изисквания на проекта УРБИНАТ.

ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

Проектът съдържа един основен обект 8 подобекта, както следва:

ОСНОВЕН ОБЕКТ: Основно трасе (алея).

ПОДОБЕКТ 1: Реконструкция на съществуващ пешеходен мост.

ПОДОБЕКТ 2: Зелен амфитеатър, гора от местни видове и места за социални контакти и почивка.

ПОДОБЕКТ 3: Водопровод и поливна система с минерална вода. Оранжерия.

ПОДОБЕКТ 4: Места за социални контакти и спорт.

ПОДОБЕКТ 5: Детски площадки.

ПОДОБЕКТ 6: Спортна площадка и място за културни и социални мероприятия.

ПОДОБЕКТ 7: Екопаркинг.

ПОДОБЕКТ 8: Градски парк – активна и пасивна зона.

ОСНОВЕН ОБЕКТ

Основното трасе на Зеления коридор на здравето, което ще се третира, е с дължина 2590 м и площ 7300 м².

Проектът е съобразен със съществуващите естествени пешеходни пътеки, наложили се във времето и доказали своята функция. Предвидени са подходящи различни настилки и обработка на настилки, в зависимост от нуждите на трасето. Заложени са осветление чрез фотоволтаични лампи, маркировка на трасето, както и информационни табели по протежение на Зеления коридор на здравето.

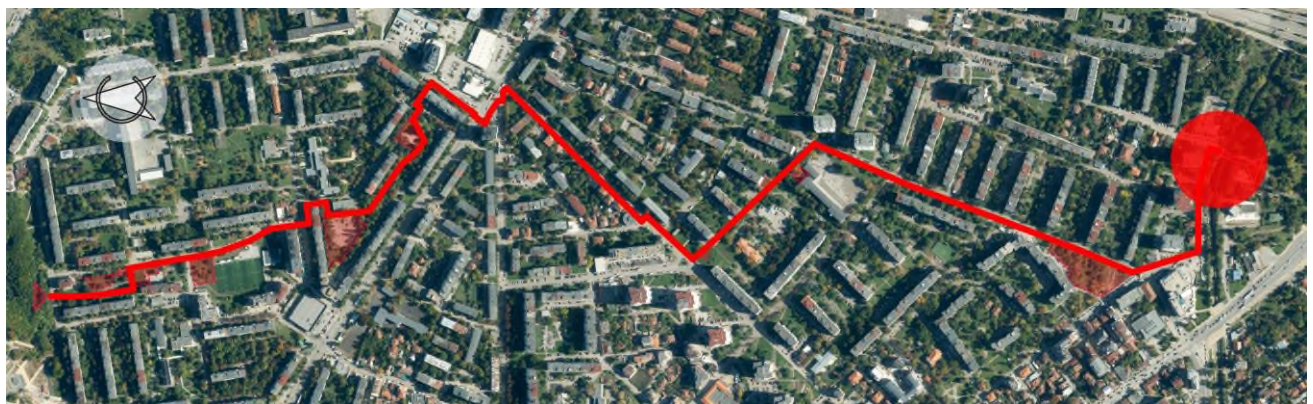


Трасе на коридор на здравето

ПОДОбЕКТ 1: Реконструкция на съществуващ пешеходен мост.

Началото на трасето е пешеходен мост. Предвижда се демонтаж на съществуващия метален мост, тъй като не отговаря на изискванията за удобство, безопасност и достъпна среда. На негово място се изгражда ново метално съоръжение – пешеходен мост. Широчината му е 3 м, което ще позволи свободно преминаване на пешеходци в двете посоки, както и достъп за преминаване на инвалидни колички и велосипедисти. Дължината на моста е 12,20 м. Съоръжението ще е обезопасено с предпазни парапети с височина мин 1150 мм. Предвидени са два нови стълба за парково осветление, които да дооформят и подчертаят цялото пространство.

С проектното решение се променя само връхната конструкция, като не се намалява сечението и проводимостта на коритото на р. Суходолска.



ПОДОбЕКТ 2: Зелен амфитеатър, гора от местни видове и места за социални контакти и почивка.

*Писмото се издава в 2 (два) екземпляра - за подателя (за класиране в УАНАГ) и за адресата.
Изпраща се на хартиен носител поради наличие на приложения и чрез СЕОС.*

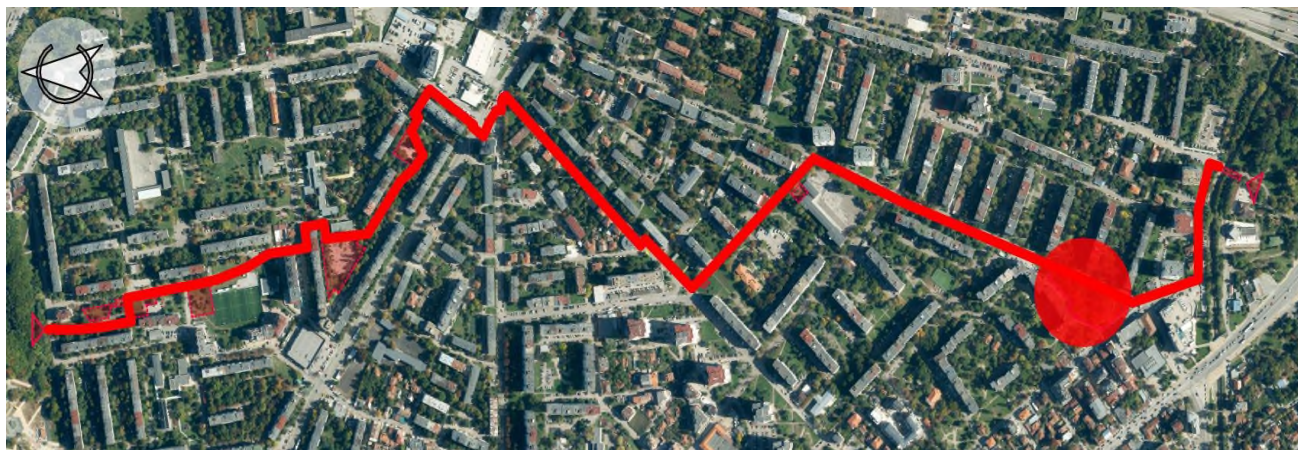


Схема на разположението на амфитеатъра по протежение на зеления коридор

Разполагането на амфитеатър, гора от местни дървесни видове и място за социални контакти е решено в близост до началото на Зеления коридор на здравето. Тук коридорът тангира с просторна открита зелена площ с характер на поляна.

Амфитеатърът представлява пространство, оформено и приспособено както визуално, така и акустично – за извършване на дейности за обществен отдых. Обичайното му ползване не изисква оборудване и звукови инсталации. За конкретни събития ще се подсигурава нужното преносимо оборудване.

Зеленият амфитеатър е ситуиран на широко и открито пространство в откритата южна част на зоната, като е отдалечен оптимално от ръба на прилежащите настилки, без да навлиза в групите от дървета.

Амфитеатърът е решен с дъгова форма и два подхода към нея от тротоарите на прилежащите улици. Сцената представлява зона с размери 6,37 x 8,00 м, насипана е със сипица и е без допълнително задигане над околната настилка. Местата за сядане са разположени радиално с отстъп 1,20 м. в план и 0,40 м. във височина. Контурите на трибуните се обособяват с габиони. Зоните между тях се запълват с хумусна почва и се полагат чимове.

Разположението на сцената предоставя добра видимост и най-добро възприятие от всяко едно място. Амфитеатърът е открит и по времето на активното му ползване – сутрин или вечер, слънцето ще дава добро естествено осветление, предоставящо силна, но мека светлина. Зеленият амфитеатър е проектиран семпло и минималистично, с уважение към природата.

Предвидени са 4 стълба за парково осветление, които да дооформят цялото пространство. Около пространството ще се ситуират кошчета за отпадъци.

ГОРА ОТ МЕСТНИ ВИДОВЕ

Предвижда се залесяване на гора от местни видове около зоната за социални контакти и почивка. Гората от местни дървесни видове с течение на времето ще става все по-гъста и сенчеста, но при една устойчива поддръжка ще запази проходимия си характер. Едновременно

Писмото се издава в 2 (два) екземпляра - за подателя (за класиране в УАНАГ) и за адресата.

Изпраща се на хартиен носител поради наличие на приложения и чрез СЕОС.

с това ще дава прохлада в горещините, завет във ветровитите дни. Така обособената среда предразполага за последващо развитие на екосистемата – чрез естествено привличане на нови видове растения, дребни животни и птици. Предвиждат се вечнозелени растения – които липсват не само в тази зона на Зеления коридор, но и като цяло в квартала.

МЕСТА ЗА СОЦИАЛНИ КОНТАКТИ И ПОЧИВКА

Мястото за социални контакти е ситуирано в северната част на зоната и е съставено от една кръгла площадка, около която са изградени екологични места за сядане. До тази зона се стига по три пътеки от съседните блокове и от прилежащия тротоар. Пътеките са оформени и насипани със сипица, оградени с градински бордюри, ограничаващи алеите. Парковата мебел са дънери, използвайки дървото като природосъобразен материал. Предвидени са три стълба за парково осветление, които да дооформят цялото пространство. Около него ще се ситуират кошчета за отпадъци

Мястото за социални контакти се базира на използване на минимум изразни средства и минимум вложени материали – само екологично чисти – за постигане на оптимален резултат в създаването на нова градска паркова среда.

Мястото за социални контакти обединява възможностите на малката гора от местни видове и свободата на откритото зелено пространство. Многопластовият смисъл на израза „социални контакти“ позволява природните дадености да се използват по-пълноценно с минимална намеса в ландшафта чрез реализирането на природосъобразни решения.

ПОДОБЕКТ 3: Водопровод и поливна система с минерална вода. Оранжерия.

Оранжерията ще се разположи на територията на СОУ 15 "Адам Мицкевич" в североизточната част на УПИ VI – „за училище“, ПИ с идентификатор 68134.1382.2171 по КККР, кв. 49, м. "НАДЕЖДА 2А" по плана на гр. София. Оранжерията е с площ от 107 кв.м.

Целта на проектното решение е да осигури пространство с идеални климатични условия и инфраструктура за отглеждане на растения и за образователни дейности като семинари и лекции за група до 20 ученици.

Сградата е едноетажна и се характеризира с две извити фасади (северна и южна), изпълнени с припокриващи се поликарбонатни панели, които са или прозрачни, или с бял полупрозрачен цвят. Поради кривината на фасадите, те служат както за външни стени, така и за покрив на сградата. Късите страни на вътрешното пространство са затворени от две вертикални фасади, които са изместени навътре, като по този начин осигуряват място за 2 частично покрити тераси.

По протежение на северната фасада е разположена непрекъснатата леха на нивото на пода с открита почва. Между основните структурни

елементи са интегрирани рафтове за саксии, маса и пейка. В средната част на работното пространство е фиксирана работна маса „остров“ с интегрирано съхранение, мивка и плот с интегрирана мивка за саксии. Зоната на аудиторията е оборудвана със съгъваеми столове, които могат да се прибират, за да се осигури многофункционално открито пространство.

Оранжерията ще бъде захранена с минерална вода от съществуващия сондаж в двора на училището.

ПОДОБЕКТ 4: Места за социални контакти и спорт



Схема на разположението на Места за социални контакти и спорт по протежение на зеления коридор

В тази зона се изграждат площадка за фитнес на открито, място за развлекателни игри и място за изложби на открито. Разполагането на толкова различни по своето съдържание елементи на градската паркова среда един до друг ще създаде наситена зона за отдих, разходки, забавления и събития.

Тук коридорът преминава през просторна открита площ, по-голямата част от която е заета от тревни поляни, пресечени от асфалтови алеи и площадки. Мястото е слънчево и лесно достъпно, в близост до големи улици, без да излиза директно на тях. Зоната граничи и с двора на училище.

Зеленият коридор довежда до голямо пространство. Обособяват се две зони, които транслират една с друга – Фитнес на открито и Място за развлекателни игри.

Място за развлекателни игри и изложби

Открито залесено пространство, в което да може да се провеждат културни събития, концерти и изложби. Тази изложбена площ е решена като семпло, равно и отворено място с минимум паркова архитектура.

Южната част на изложбената площ е по-свободна и тук единственото обзавеждане са няколко паркови пейки. Това позволява откритата част да се ползва за разнообразни събития от най-различно естество, изискващи струпване на повече хора на едно място.

Фитнес на открито

Площадката за фитнес на открито също е подчинена на концепцията за чиста и природосъобразна паркова среда. Залагайки

Писмото се издава в 2 (два) екземпляра - за подателя (за класиране в УАНАГ) и за адресата.

Изпраща се на хартиен носител поради наличие на приложения и чрез СЕОС.

на нетрадиционни фитнес-уреди, зоната може да се превърне в любимо място за спортистите, практикуващи по-приключенски фитнес. Предложеният набор от уреди е изработен изцяло от дърво, като предлага богат спектър от възможности за трениране на всички групи мускули.

Предвидените уреди са: равновесна греда, успоредка, гимнастическа шведска стена, ръкоход и халки. Уредите са безопасни и достъпни за всички. Ще бъдат монтирани върху новоизградени стоманобетонени фундаменти.

Площадката е залесена. Алеята условно разделяща зона „Място за развлекателни игри“ и „Фитнес на открито“ е оформена и насипана със сипица, оградена с градински бордюри.

Изложба на открито

В по-северната част се разполагат специфични леки конструкции – табла, върху които могат да се поставят картини, плакати, фотографии, тъкани и други художествени произведения, включително при локални събития без претенции за представителност.

Около цялата зона са предвидени нови стълбове за парково осветление, които да дооформят цялото пространство. Около него ще се ситuirат и кошчета за отпадъци.

ПОДОБЕКТ 5: Детски площадки.

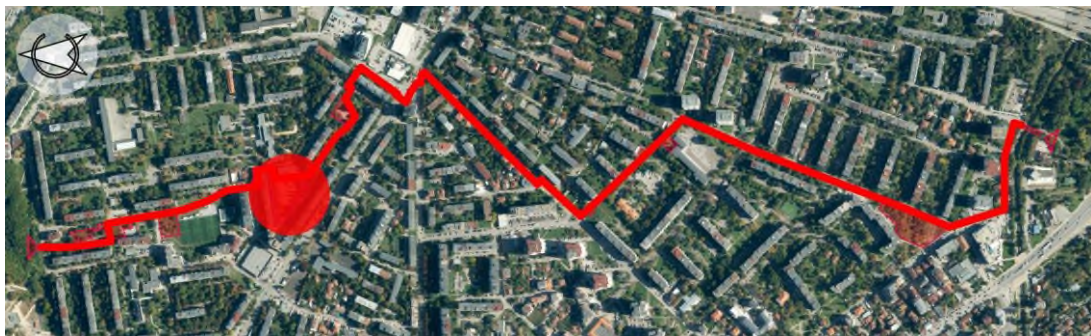


Схема на разположението на Детски площадки по протежение на зеления коридор

Мястото, определено за детски площадки, е ситуирано в контура на съществуваща асфалтова площадка, разположена между жилищни блокове и заобиколена от дървета.

Съществуващата детска площадка е оборудвана с амортизирани и увредени детски съоръжения, монтирани върху стар асфалт и отчасти върху нарушена каучукова настилка. Това не само създава дискомфорт в посетителите, но е и опасно за играещите деца. Съществуващата детска площадка е със стари и опасни съоръжения с остаряла концепция и естетика. Предвиден е демонтаж на всички стари съоръжения. Също така е предвидено обработване на зони, в които настилка е компрометирана и изравняването и с бетонова настилка.

Ситуирани са две нови съвременни площадки с модерна визия и нулев въглероден отпечатък, изградени от екологично чисти материали.

Обособени са две площадки за деца в зависимост от възрастовата група:

Детска площадка за деца на възраст до 3 години и Детска площадка за деца на възраст от 3 до 12 години. И за двете детски площадки е предвидено полагане на ударопоглътща настилка и информационни табели.

В Детска площадка за деца на възраст до 3 години са предвидени следните съоръжения: люлка, клатушка, двойна люлка и комбинирано детско съоръжение. Площ: 111 м².

В Детска площадка за деца на възраст от 3 до 12 години са предвидени следните съоръжения: комбинирано детско съоръжение, пънчета за преминаване с въжен парпет, паркур с мрежа, единична дъска с панел за учене на букви, сметало и пейки и двойна люлка. Площ: 229 м².

Всички съоръжения се изработват от естествени природни материали – дърво, желязо, въжета – без добавена строителна химия. С оглед на материалите, съоръженията няма как да включват движещи се, въртящи се и плъзгащи се части. Това ограничава палитрата от възможни игри, но в същото време открива възможности за приключенска тематика и новаторски подход към смисъла на детската игра по принцип.

Двете площадки са проектирани така, че в режим на комфортно ползване в тях могат да играят 12 – 20 деца. Използването на природосъобразни материали и ударопоглътща настилка гарантират сами по себе си безопасността на играещите деца. Площадките трябва да се ползват от деца само в присъствието на родители или други възрастни придружители.

Около цялата зона са предвидени нови стълбове за парково осветление, които да дооформят цялото пространство и нови кошчета за отпадъци.

ПОДОБЕКТ 6: Спортна площадка и място за културни и социални мероприятия.

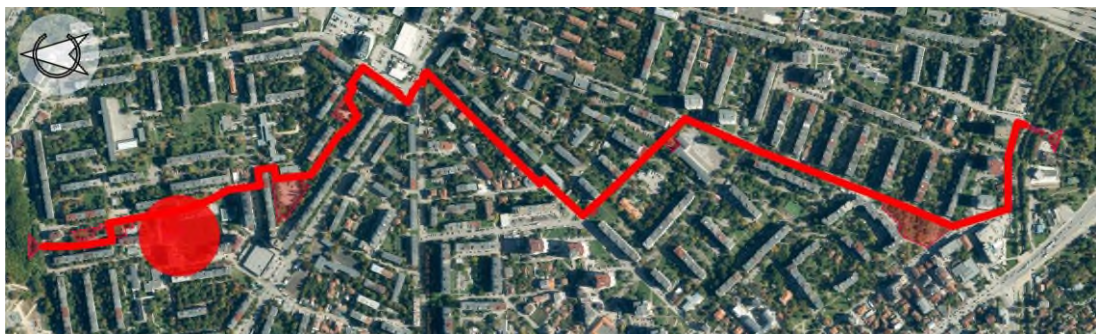


Схема на разположение на спортната площадка по протежение на зеления коридор

Предвижда се място за културни и социални мероприятия и спортна площадка.

Спортната площадка е предвидена на мястото на съществуващото спортно игрище, което е в окаяно състояние – занемарена асфалтова

площадка, оградена с полуразрушена ръждясала метална ограда. Предвижда се премахване на асфалтова настилка и демонтаж на съществуваща ограда за обособяване на зелени пространства и спортна площадка.

Площта на спортната площадка е малко над 2 дка, което позволява изграждането на две стандартни мултифункционални спортни игрища, оборудвани със съответните кътове за отдих и места за сядане на зрители, състезатели и треньори. Зеленият коридор на здравето е включен като алея в площадката и осигурява достъп до нея от север и юг – а в добавка се разполага и подход от югозапад.

Двете спортни игрища са с комбинирана дейност – едното съвместяващо волейбол и бадминтон, другото съвместяващо – баскетбол и мини футбол. Двете игрища ще бъдат обезопасени с предпазна ограда с височина до 4 м.

Предвидено е полагане на саморазливна акрилна спортна настилка в зоната на спортните игрища.

Двете игрища са разположени успоредно едно на друго с ориентация по дългата си ос север-юг. Между игрищата е оставена полоса с ширина 4.00 м. В тази посока, както и от юг на игрищата (и от запад на волейболното игрище) в трайната настилка са заложени пейки за зрители.

Предвидени са осем прожектора за осветление. Те са планирани така, че да позволяват провеждане на спортни състезания и през тъмната част от денонощието.

Организацията на пространството позволява едновременното ползване на двете игрища – общо четири отбора от състезатели.

Предвижда се засаждане на иглолистни/широколистни дървета, храстова растителност и затревяване около цялото средище на социални, културни и спорни мероприятия.

Място за културни и социални мероприятия

Южно от спортните площадки е ситуирана зона за културни и социални мероприятия – място за отдих и споделено време. Предвидени са нови пейки с перголи. Облагородяване и оформяне на обикалящата го зона, стълбове за парково осветление и кошчета за отпадъци.

ПОДОБЕКТ 7: Екопаркинг.



Местоположение на еко-паркинга по протежение на зеления коридор

В северната част на Зеления коридор е предвидено изграждането на екологичен озеленен паркинг.

Наблюдава се интензивно паркиране на автомобили, като всички улици са превърнати в своеобразни паркинги, а на някои места автомобилите са по алеите в градинките и дори направо в зелените площи. Това създава проблем едновременно и за автомобилите, и за състоянието на зелените площи.

Новият еко-паркинг не може сам по себе си да разреши проблема с паркирането в квартала, но подсказва съвременно и щадящо зелената градска среда решение, изпълнено в малък вътрешноквартален мащаб, който може да бъде мултиплициран в бъдеще.

Използването на зелена площ за организиране на паркинг е непопулярно решение и изграждането му представя балансирана концепция за вълпътване на два на пръв поглед противоположни елементи на градската среда – зелена площ и паркинг. Това предполага превръщането на зеленината във водещ компонент на еко-паркинга.

Площта на екопаркинга е 1570 м².

При превръщането на мястото в паркинг са съобразени всички изисквания, свързани с изграждането и експлоатацията на подобни обекти в градската инфраструктура и включването им към движението по прилежащите улици.

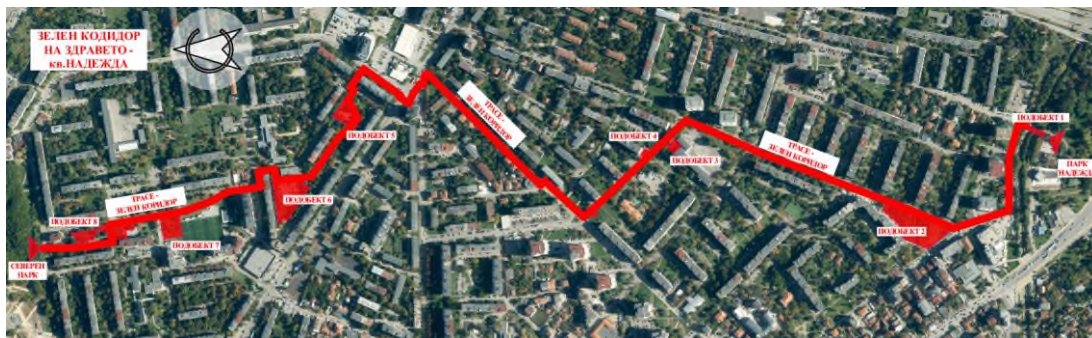
Концепцията за новия еко-паркинг включва изграждането на редици от паркоместа за автомобили и зона за паркиране на велосипеди. В околостръст остава зелена зона, която е затревена. Общият брой паркоместа е 60. Предвидени са два типа паркоместата: 54 стандартни паркоместа и 3 двойни паркоместа за хора в неравностойно положение. Между редиците се оставят ивици с ширина 6.0 м за маневриране. Достъпът до паркинга е откъм прилежащата от север улица, като е възможно най-далеч от близките кръстовища. В северозападната зона до местата за паркиране на велосипеди се предвижда и станция за зареждане на електромобили, която ще бъде монтирана на следващ етап.

Настилката на целия екопаркинг е от паркинг елементи. Предвижда изкърпване на компрометирани зони и подравняването им преди полагане на новата настилка. При изпълнението на новия еко-паркинг се залага посаждането на нови дървета и храстова растителност, които ще създават и сянка, и съвременна озеленена паркова среда.

Освен за автомобили, паркингът е предназначен за паркиране на велосипеди. За целта се използват класически стойки за велосипеди с възможност за заключване. Местата за паркиране на велосипеди са обособени в една компактна зона в близост до входа към паркинга.

Предвидени са 6 бр. осветителни тела, разположени по периферията на паркинга извън зоните на маневриране и паркиране. Осветлението е разположено така че да предоставя видимост, сигурност и да допълва спокойния характер на жилищния квартал.

ПОДОБЕКТ 8: Градски парк – активна и пасивна зона



Местоположение на Градски парк по протежение на зеления коридор

„Активна зона-зона за семейни игри“, включваща „Направи си сам игра“

Най-северната част на Зеления коридор е предназначена за пасивен отдих, което включва места за отдих, пикник и тихи спортове и цветна градинка. Зоната е разположена в спокойно и богато озеленено междублоково пространство със съществуващи асфалтови алеи и площадки в много добро състояние, но с оскъдно обзавеждане. В непосредствена близост до Северния парк и въпреки това – закътано сред жилищните блокове, мястото предлага отлични условия за създаване на уютни кътове със спокойна лесопаркова атмосфера. Всички нови елементи се изграждат в зелените площи.

Зони: „Направи си сам игра“ и „Зона за семейни игри“ са свързани с нови алеи, една от които води до площадна зона с пънчета за сядане. По този начин се оформя място за социални нужди и контакти.

Пасивна зона – Зона за отдих

Предвидено е създаването на малка градинка, в която да могат да се отглеждат цветя, билки и подправки. Градинката се изгражда с контур от бетонни бордюри в няколко слоя, с които площта се оформя като зелен клоц. Оформлението и поддръжката на градинката следва да се оставят на инициативата на местните жители, но все пак с вещите напътствия на специалистите от общинската администрация.

Съществуващата растителност, макар и в ограничен видов състав, е в зряла възраст и има значително присъствие в зоната, което превръща пространството в богато озеленен парк. С оглед на това не се налага допълнително засаждане на дървета.

Изграждането на зоната за пасивен отдих и елементите в нея се провежда при максимално опазване на зелените площи и природата изобщо, с щадящи технологии и минимална и възстановима намеса в естествения терен.

Последният подобект по протежение на зеления коридор на здравето е издължена зелена ивица, предназначена за пикник и отдих. Ивицата е разположена на гърба на жилищен блок и е ограничена от асфалтова площадка. Зелената площ е наситена с дървета в зряла възраст, които формират хубаво сенчесто и

прохладно място за почивка. Открити поляни има само в най-северната част на зоната, непосредствено до Северния парк, но те са на гърба на автобусна спирка, което не е най-доброто място за отдих или пикник.

Водещ компонент в зоната е дървената структура - беседка, която да се ползва целогодишно, затова е решена с покрив и открита част. При това постройката е със семпла архитектура, за да привлича и пенсионерите от местния клуб, и хората в активна възраст, и младежите. Откъм парковата страна „стените“ са открити, докато откъм улицата структурата е по-затворена, макар и само с декорация.

Строителството на всички елементи, предвидени в проекта, ще се осъществява съгласно съществуващите нормативи и изисквания за такъв тип обекти.

Строителните дейности, монтаж на съоръжения, ще бъдат максимално съобразени с околната среда и щадящи природните ѝ компоненти. Ще се използват материали със сертификати, гарантиращи качество на изпълнението. При изграждането на обектите ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд. Ще се извършва строителен надзор и инвеститорски контрол за реализацията на отделните части на проекта, с оглед спазването на приетите норми. Предложеното застрояване е съобразено със съществуващите нормативи и изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на територията и Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти на МРРБ.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Предложеното инвестиционно предложение за Зелен коридор на здравето – част от Проект „URBiNAT“ – „Регенерация и интеграция на непривлекателни градски райони чрез прилагане на социални и екологични решения, базирани на природата“ е в съответствие с предвижданията на ОУП на Столична община и с приетите и реализирани проекти (ПУП – ПРЗ) за район „Надежда“, като е обвързан с цялостната политика на район „надежда“ за облагородяване на междублоковите пространства и изграждане на по-добра градска среда.

4. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати, собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Зеленият коридор на здравето, район Надежда, гр. София по проект URBiNAT – „Регенерация и интеграция на непривлекателни градски райони чрез прилагане на социални и екологични решения, базирани на природата“ попада в границите на административен район „Надежда“ – Столична община. Територията, предмет на настоящето инвестиционно предложение, е със следните параметри:

Основното трасе на Зеления коридор на здравето, което ще се третира, е с дължина 2590 м и площ 7300 м².

Инвестиционното предложение **не засяга защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии и на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие. В обхвата на проекта и в близост до него не попадат недвижими културни ценности и обекти по смисъла на Закона за културното наследство. В обхвата на проекта и в близост до него няма чувствителни и уязвими зони. Част от обекта попада в пояс 3 на санитарно-охранителна зона около водовземно съоръжение: сондаж № С-6хг към находище „София – Надежда“, определен със Заповед № РД-363/28.04.2022 г. на МОСВ.

Характерът на предвидената за реализиране дейност и разположението на Зеления коридор на здравето **не предполага трансгранично въздействие.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови.

При строителството и експлоатацията на обектите ще бъдат използвани природни ресурси като: вода, камък, баластра, пясък, горива за техника, ел. енергия и други основни строителни материали. По време на строителството ще бъде използвана вода в малки количества – за нуждите на строителните работници, оросяване на изкопните работи и други нужди и ще бъде доставяна с цистерни. Вода за питейно-битови и противопожарни нужди, по време на експлоатацията, ще се осигурява от съществуваща водоснабдителна мрежа.

По време на строителството ще се използва суровини и материали, които ще бъдат доставяни от лицензирани фирми, притежаващи сертификат за качество и произход. Строителните материали за този вид дейности – електроенергия, пясък, бетон, керамика, метал, изолационни материали и др. ще се доставят от лицензирани фирми чрез главния изпълнител на строителството.

Инвестиционното предложение не предвижда по време на изграждането на обектите използване, съхранение, транспорт и производство на материали, опасни за околната среда, както и използване на невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Реализацията на инвестиционното предложение за Зелен коридор на здравето не е свързано с емитиране на опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи. Ще се използва основно електроенергия.

Нарушението на комфорта в района е временно. Емисионно натоварване на атмосферния въздух, различно от съществуващото, ще има само по време на строителството (главно прахови емисии). Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на Зеления коридор на здравето, както и периметъра на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално и ще засегне предимно територията на инвестиционното предложение.

Не се очакват наднормени нива от реализирането на обектите по отношение на вредни физични фактори като шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

Реализацията на предвиденото инвестиционно предложение не предполага да предизвика замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Обектът ще влезе в експлоатация след получаване на документ за право на ползване (съгласно изискванията на ЗУТ и свързаните с него поднормативни актове).

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране

*Писмото се издава в 2 (два) екземпляра - за подателя (за класиране в УАНАГ) и за адресата.
Изпраща се на хартиен носител поради наличие на приложения и чрез СЕОС.*

Очакваните отпадъци при експлоатацията на обектите съгласно изискванията на Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците са:

Отпадъци по време на строителството:

По време на строителството ще се генерират основно строителни отпадъци (бетон, асфалт, строителни материали, земни маси и други), които ще се съхраняват временно в границите на обекта и ще бъдат предавани на специализирани фирми за последващо оползотворяване/обезвреждане.

Код 17 05 04 – Земни маси от изкопни дейности;

Код 17 01 07 – смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06;

Код 17 02 01 – дървесен материал;

Код 17 09 04 – смесени отпадъци от строителни материали, неопасни.

Код 20 03 01 – смесени битови отпадъци, неопасни.

Гореописаните очаквани видове отпадъци са с временен характер и ще бъдат генерирани поетапно при изграждането на отделните подобекти.

Отпадъци при експлоатацията на подобектите:

Код 20 03 01 – смесени битови отпадъци, неопасни,

По време на експлоатацията ще се генерират битови отпадъци, които ще се **събират в предвидените съдове за отпадъци**. Посочените отпадъци ще се извозват от сметосъбиращата фирма, обслужваща Столична община.

Не се предвижда допълнителна преработка (обезвреждане и/или оползотворяване) на посочените отпадъци.

9. Отпадъчни води: (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови/промишлени и др.), сезонност, предвидени начини на третирането им (пречиствателна станция/ съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационната система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По време на експлоатацията не се очаква генерирането на битово-фекалните отпадъчни води, тъй като не са предвидени подобни съоръжения.

10. Опасни химически вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Експлоатацията на обектите не е свързана със използване и съхранение на опасни химически вещества.