



ОДОБРЯВАМ:


/МАРИЯ БОЯДЖИЙСКА/
ЗАМЕСНИК КМЕТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА



ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ОБЕКТ: ОБНОВЛЕНИЕ НА ПАРК “БОРИСОВА ГРАДИНА”
ПОДОБЕКТИ: “ОБЩЕСТВЕНА ТОАЛЕТНА ДО КРЪГЛА ДЕТСКА ПЛОЩАДКА”
“ОБЩЕСТВЕНА ТОАЛЕТНА В БЛИЗОСТ ДО КОЛОДРУМ
“СЕРДИКА””
ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

На основание писмо с изх. № 6600 – 4244(6)/ 19.07.2012 г. на Възложителя – Столична община, да се изготви технически проект за гореситирания обект.

При разработката се ползват следните изходни материали, които се намират в „Софинвест” ЕООД

1. На магнитен носител от „ГИС- София” ЕООД

- Цифров модел на кадастъра- формат TIF и DWG
- Цифров модел на кадастъра на подземните проводни и съоръжения
- Реперажи и координати на геодезически точки

2. Писма с изходни данни от:

- Скица с изходни данни от „Софийска вода” ТУ №225/14.02.2011г.
Изходни данни от експлоатационните предприятия: “ЧЕЗ Разпределение България” АД,
„Улично осветление” ЕАД, „VIVACOM”

3. Съласувателно писмо №33-НН-0033/08.03.2012 г. на Министерство на културата, относно Задание за проектиране на обект “Обновление на парк “Борисова градина”.

При проектирането да се спазват следните нормативни актове:

- Наредба № 4/21.05.2001г за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (обн. ДВ бр.3 от 13.01.2004г, Решение №653 на ВАС от 2005г.- ДВ бр. 11 от 01.02.2005г.)
- Наредба №8/28.07.1999г за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.

- Наредба №13-1971/29.10.2009г. за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Наредба на СО за изграждане и опазване на Зелената система на територията на Столична община.
- Наредба №1/12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра (ДВ, бр. 10 от 2009 г.)
- Наредба №4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.
- НАРЕДБА №4 от 17 юни 2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации
- Наредба №4 от 14.09.2004г. на МРРБ за условията и реда на присъединяване на потребителите и ползване на водоснабдителните и канализационни системи.
- Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти”.
- „Наредба №4/3 от 2004г. - за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях”.
- „Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции”-1999г..
- „Наредба № 2/ от 23.07.2007г. - за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони”.
- „Норми за проектиране на плоско фундиране”-1996г.
- „Наредба №2/2008г.-за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения”-2008г.
- “Наредба №3 за устройство на електрически уредби и ел. проводни линии
- “Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на ел.уредби в сгради/ДВ.бр.76/2003 г.,попр.ДВ.бр.79/2003 г. и ДВ.бр.87/2003 г., изм.ДВ.бр.14/2004 г./
- Правилник за приемане на ел.монтажните работи /ДВ.бр.10/99 г./
- Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на ел.съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението/ДВ.бр.62/2001 г.
- Наредба №4 за техническа експлоатация на електрообзавеждането /ДВ.бр.62/2001 г./
- Наредба № 15/2005 г. на МРРБ за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинната енергия (ДВ бр.68/2005 г.); Методики по прилагането на Наредба № 15/2005 г. (БСА – кн.7/2006 г.)
- Наредба № 7/15.12.2004 г. за топлосъхранение на икономия на енергия в сгради, доп. ДВ бр.85 от 2009 г.
- Наредба № 6/26.06.2006 г. за пределно допустими нива на шума в жилищни и общественообслужващи сгради.
- Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи
- Закон за устройство и застрояване на Столична община
- ЗУТ

I. Цел на заданието:

Изготвяне на отделни технически проекти за изграждане на нови обществени тоалетни на мястото на съществуващите при спазване на изискванията на НИНКН и Министерство на културата, съгласно становище за съгласуване на Задание за проектиране на обект “Обновление на парк “Борисова градина” с изх.№33-НН-0033/08.03.2012 г. и издадените визи за проектиране.

В съответствие с действащата нормативна уредба за проектиране и Наредба №4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, да се изготвят работни проекти по следните части:

1. Част “Геодезия”

Проектът по част „Геодезия” за обекта да съдържа геодезическа снимка, трасировъчен план и вертикална планировка.

Да се положи опорен полигон. Точките да се определят в Софийска координатна система и Балтийска височинна система. Местата на точките да се изберат извън обхвата на бъдещите строителни дейности. Стабилизирането им да се извърши трайно. Точките да се реперират от трайни обекти. Да се представи реперен карнет.

От положената геодезическа основа да се извърши заснемане на теренни и ситуационни подробности. Гъстотата на подробните точки да обезпечава достатъчна информация за проектните разработки.

С вертикалната планировка да се определи кота ± 0 на тоалетната и връзката ѝ с околното пространство. Да се предвиди възстановяване на засегнатите от строителството площи. Да се приложи количествена сметка за разчистване на терена и за видовете възстановителни дейности. Във връзка с изискванията за достъпна среда да се предвиди изграждане на рампа. С проекта за вертикална планировка да се покаже взаимната вертикална обвързаност на околните обекти. Предложеното проектно решение максимално да се доближава до съществуващото, за да не се допусне промяна на нивелетите на прилежащите алеи.

Проектът по част „Геодезия” да се разработи в съответствие с нормативните актове и действащите инструкции по геодезия и да се представи и на магнитен носител.

2. Геоложки и хидрогеоложки проучвания

За фаза технически проект е необходимо изготвянето на инженерно геоложки и хидрогеоложки доклад, като проучванията да включват следното:

1. Геолого-литоложки строеж на земната основа посредством проучвателен сондаж, подробно описание на физико-механични показатели на земната основа, като дълбочината на проучване да бъде съобразена и уточнена в съответствие с нуждите на конструктивния проект.

2. Хидрогеоложки условия, наличие на подземни води. Определяне нивото на подземните води, посока на подземния поток, очакван водоприток по време на изкопните, строително - монтажни работи.

3. За определяне на агресивност и корозия на подпочвените води да се изследват водни проби. По преценка на провеждащия проучването инженер-геолог хидрогеолог да се извършат нужните изследвания за определяне на хидрогеоложките параметри.

За целта е необходимо изпълнението на проучвателен сондаж в зависимост от възможността за разполагане на необходимата сондажно-проучвателна техника. Проучването може да бъде комбинирано чрез сондиране, опити с Векторно електро сондиране (ВЕС) и архивни материали от извършване в съседни имоти проучвания.

Резултатите от проучването да бъдат представени в инженерногеоложки доклад, включващ характеристиките на земната основа, установени нива на подземни води, тяхната корозионна агресивност към желязо и агресивност към бетона, сеизмични условия съгласно Наредба № 2 от 23 юли 2007 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

3. Част “Архитектура”

Да се изготви технически проект за разполагане на обществени тоалетни с неограничен достъп, ситуирани в границите на строителното петно на съществуващите със запазване на обемно –

пространствените параметри, съгласно предвижданията на издадените визи за проектиране от Главния архитект на Столична община и съобразно изискванията на НИНКН и Министерство на културата.

Инвестиционния проект да е придружен със съгласувани визи с експлоатационните дружества, съгласно т.2 от Заповед на Столична община № РД-09-4323/01.12.2008 г.

Съгласно визите за проектиране, новите тоалетни да бъдат разположени на местата на съществуващите тоалетни, след тяхното премахване.

Проектът да е съобразен с достъп на лица в неравностойно положение. Да се осигури по едно санитарно-хигиенно помещение, свързано с достъпен маршрут, съгласно Наредба № 4/01.07.2009 г. При оразмеряването на това помещение да се осигури пространство за маневриране на инвалидна количка и обзавеждането му да бъде с подходящи санитарни прибори.

Стените да се предвидят с облицовка от фаянс. Подовата настилка да се предвиди от материали, устойчиви на изтриване, миелци препарати, водонепропускливи, непогълщащи миризми и екскрементни течности.

Обзавеждането да бъде снабдено с фотоклетки с оглед икономическа ефективност.

При изработване на архитектурния проект да се спазва действащата в момента нормативна база.

Архитектурният проект да съдържа:

- Обяснителна записка
- Чертежи и детайли
- Количествена сметка /в количествената сметка да бъде предвидено премахване на съществуващата тоалетна и извозване на строителните отпадъци/

4.Част “ВиК”

Разработката да включва захранване с питейна вода от площадков водопровод на санитарни прибори по архитектурно решение, както и отвеждане на отпадните води от тях в съществуващата площадкова канализация. След обследване при необходимост от реконструкция на съществуващите СВО и СКО, проектантът да предложи вида на тръбите и изготви детайл на връзката с площадковата В и К мрежа.

5.Част “Електроснабдителна мрежа”

Да се изготви проект за захранване с ел.енергия на обществената тоалетна. Проектът да бъде съобразен с указание за захранване от “ЧЕЗ Разпределение България”.

6.Част “Конструкции”

Проектът по част “Конструктивна” трябва да осигурява необходимата надеждност, дълготрайност и ремонтна пригодност на отделните конструктивни части на строежа.

Конструктивният проект да е съобразен с архитектурното решение и необходимите мрежи и инсталации.

1. Проектната документация да се придружава от обяснителна записка, която да съдържа:

1. Начинът на фундиране, въз основа на част „Инженерна геология и хидрогеология”.
- 2.Описание на строителната система и конструктивна схема.
- 3.Описание на характерни елементи и детайли на конструкцията.
- 4.Данни за техническите характеристики на използваните материали. Те да са съобразени със съвременните изисквания, да са подходящи и съвместими с останалите елементи на съоръжението.

5. Описание на технологията за изпълнение на строителната конструкция или начин на монтаж на сглобяемите констр. елементи. Тя да бъде съобразена с местоположението на обекта и с преминаващите комуникации на инженерната инфраструктура

6. Описание на хидроизолация на съоръжението.

2. Проектната документация да съдържа:

1. Подробни изчисления, обосноваващи проектните решения. Те да включват необходимите проверки (за всички натоварвания и комбинации на натоварвания, в т. ч. за земетръс).

2. Подробна количествена сметка за част „конструктивна“.

3. Работни чертежи и детайли за уточняване на проектните решения и позволяващи изпълнението на всички видове СМР.

4. Работните чертежи и текстовата част да са подписани и подпечатани от проектанта и от инженер-конструктор с „пълна проектантска правоспособност“, включен в списък, изготвен и ежегодно актуализиран от КИИП и обнародван в „Държавен вестник“.

5. Да се извърши оценка на съответствието на работния проект от физическо лице, упражняващо технически контрол по част „конструктивна“, включен в списък, изготвен и ежегодно актуализиран от КИИП и обнародван в „Държавен вестник“, съгласно чл.141,ал.(8) от ЗУТ.

7. Част “ТОВК”

Проектът по „ОиВ” да се окомплектова с изчисления, количествена сметка, текстови и чертежен материал и да обхваща следните инсталации:

7.1. Отоплителна инсталация - Да се предвиди отопление с ел.отоплителни тела. Същите да са комплектсвани с програматори за настройка на температура и седмична часова ползваемост.

7.2. Вентилация – За всички помещения без прозорци да се предвиди механична вентилация, съгласно санитарно-хигиенните норми.

7.3. Част: Енергийна ефективност

Да се изготви част “Енергийна ефективност” в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №7 /15.12.2004 год. на МРРБ; изменение в ДВ бр.85/27.10.2009г за “Енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради”.

Да се приложат архитектурно-конструктивни детайли за топлоизолация на ограждащите повърхности.

8. Част “Пожарна безопасност”

Тази част на проекта да се изработи съгласно Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително - техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и да бъде с обхват и съдържание съгласно Приложение № 3 на наредбата. Да се предвидят мерки за осигуряване устойчивостта на конструкцията за определен период; за ограничаване разпространяването на огъня; за създаване на условия за напускане на строежа, за безопасен достъп на спасителните екипи и др.

9. Част “ПБЗ”

Да се изготви план за безопасност и здраве, който да обхване всички части на проекта, да изясни специфичните изисквания при комплексното изпълнение на СМР, да обезпечи охрана на труда и опазване на околната среда през време на строителството.

Техническите проекти да бъдат комплектовани с количествени сметки за всички видове строително - монтажни работи. Количествените сметки да бъдат представени на хартиен и магнитен носител, за изготвяне на тръжни документи.

Отделните части на проекта да бъдат изготвени от правоспособни проектанти и съгласувани между тях. Да се представят в 5 /пет/ екземпляра на хартиен носител и в 1/ един/ на магнитен носител (CD).

СЪСТАВИЛИ:

- | | | |
|---|---|---|
| 1.....
/инж. Камелия Курдова/
Част "Геодезия" | 2.....
/инж. Антония Иванова/
Част "Възстановяване на настилки" | 3.....
/инж. Димитринка Георгиева/
Част "ТОВК" |
| 4.....
/инж. Димитър Любенов/
Част "Електро" | 5.....
/инж. Петър Стойнов/
Част "Геология" | 6.....
/инж. Стефан Дабижев/
Част "Конструктивна" |
| | 7.....
/арх. Мария Регерос/
Част "Архитектура" | |

СЪГЛАСУВАНО СЪС

**ДИРЕКЦИЯ
"ЗЕЛЕНА СИСТЕМА":**

.....
/ланд. арх. Недялка Сапунзжиева/
гл. експерт

.....
/ланд. арх. Ралица Маджарова/
Директор на Дирекция
"Зелена система"

"СОФИНВЕСТ" ЕООД:

.....
/инж. Огнян Павлов/
Ръководител направление
"Транспортна инфраструктура"