

ОДОБРЯВАМ:



**/МАРИЯ БОЯДЖИЙСКА/
ЗАМЕСНИК КМЕТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ОБЕКТ: ОБНОВЛЕНИЕ НА ПАРК "БОРИСОВА ГРАДИНА"

ПОДОБЕКТ: "АЛПИНЕУМ, ВОДНА КАСКАДА И ВОДНИ ОБЕКТИ"

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

На основание писмо с изх. № 6600 – 4244(6)/ 19.07.2012 г. на Възложителя – Столична община, да се изготви технически проект за горепозначения обект.

При разработката се ползват следните изходни материали, които се намират в „Софинвест“ ЕООД

1. На магнитен носител от „ГИС- София” ЕООД

- Цифров модел на кадастъра- формат TIF и DWG
- Цифров модел на кадастъра на подземните проводни и съоръжения
- Реперажи и координати на геодезически точки

2. Писма с изходни данни от:

- Скица с изходни данни от „Софийска вода” ТУ №225/14.02.2011г.
Изходни данни от експлоатационните предприятия: “ЧЕЗ Разпределение България” АД,
„Улично осветление” ЕАД, „VIVACOM”

3. Съласувателно писмо №33-НН-0033/08.03.2012 г. на Министерство на културата, относно Задание за проектиране на обект “Обновление на парк “Борисова градина”.

При проектирането да се спазват следните нормативни актове:

- Наредба № 4/21.05.2001г за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (обн. ДВ бр.3 от 13.01.2004г, Решение №653 на ВАС от 2005г.- ДВ бр. 11 от 01.02.2005г.)
- Наредба №8/28.07.1999г за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.
- Наредба №13-1971/29.10.2009г. за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Наредба на СО за изграждане и опазване на Зелената система на територията на Столична община.
- Наредба №4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.
- НАРЕДБА №4 от 17 юни 2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации
- Наредба №4 от 14.09.2004г. на МРРБ за условията и реда на присъединяване на потребителите и ползване на водоснабдителните и канализационни системи.
- Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти”.

- „Наредба №4/3 от 2004г. - за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях”.
- „Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции”-1999г..
- „Наредба №2/2008г.-за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения”-2008г.
- “Наредба №3 за устройство на електрически уредби и ел. проводни линии
- Правилник за приемане на ел.монтажните работи /ДВ.бр.10/99 г./
- Наредба №4 за техническа експлоатация на електрообзавеждането /ДВ.бр.62/2001 г./
- Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи
- Закон за устройство и застрояване на Столична община
- ЗУТ

ПРЕДИ ЗАПОЧВАНЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО ДА СЕ ИЗВЪРШАТ СЛЕДНИТЕ ПРЕДВАРИТЕЛНИ ПРОУЧВАНИЯ:

- **Съоръжения на инженерната инфраструктура**

Преди изготвяне на техническите проекти да се извърши обследване относно техническите параметри и годност на съществуващите преливно - изпразнителни и захранващите системи на алпинеума, водната каскада и декоративните водни площи.

- **Конструктивно обследване**

Преди изготвяне на проекта по част “Конструктивна”, е необходимо да се направи обследване на конструкцията на декоративните водни площи, като се уточнят следните елементи:

1. По дънната част :

- дебелина на дънната плоча (ако има такава);
- наличие / липса / на армировка в плочата;
- връзка на плочата със стените на езерото;
- пластове, ако има такива под бетонната плоча – хидроизолация и нейния тип; подложен бетон; баластова или друга основа;

- състояние на фугите;

- остатъчна носимоспособност на бетона;

2. По стените на езерото :

- дебелина и вид на бетоновата стена / армиране /;

- наличие / липса / на хидроизолация зад стените, вид и защита;

- вид на обратната засипка;

- наличие, вид и състояние на фуги на стените;

- остатъчна носимоспособност на бетона;

- вид и начин на захващане на облицовката на стените и наличие / липса / на изолация от вътрешната страна;

- вид и начин на захващане на шапката на стените.

Цел на заданието:

След като се изготви оценка на съществуващото състояние на разглежданите елементи, да се изготви на технически проект за необходимата им реконструкция. Разработката да се обвърже с проекта по част “Паркоустройство”(“Ландшафтна архитектура”).

ТЕХНИЧЕСКИЯТ ПРОЕКТ ДА СЪДЪРЖА СЛЕДНИТЕ ЧАСТИ:

1. **Част “Водоснабдяване и канализация”**

При изготвяне на проекта за реконструкция, да се осигури оборотна вода и разработи нова оборотна система към водните ефекти на съоръженията, като се предвиди преливно - изпразнителна система, включена в площадковата канализация. Да се осигури технологично

изпразване на оборотната система при зимни условия срещу замръзване. По възможност захранването да се осъществява от сондажните кладенци.

2. Част "Конструктивна"

В съответствие на направените констатации да се изготви проект за възстановяване на конструкциите на водните обекти. Да се обърне сериозно внимание :

* на начина на изолиране на конструктивните елементи, както от външната страна, така и от вътрешната.;

* на типа на фугите по дъно, стени и облицовъчни материали;

* на предвидените за използване материали - да са със подходящи физико механични свойства – устойчиви на вода и агресивни компоненти.

* мерките за защита на конструкцията от атмосферните влияния, корозия и други.

* начините за поддържане и почистване.

3. Част "Електроснабдителна мрежа"

Да се изготви проект за захранване на осветлението и на инсталациите на водните каскада.

Като точка на захранване да се използват източници, указани от "ЧЕЗ Разпределение България" АД

4. Част "ПБЗ"

Да се изготви план за безопасност и здраве, който да обхване всички части на проекта, да изясни специфичните изисквания при комплексното изпълнение на СМР, да обезпечи охрана на труда и опазване на околната среда през време на строителството.

Техническите проекти да бъдат комплектовани с количествени сметки за всички видове строително - монтажни работи. Количествените сметки да бъдат представени на хартиен и магнитен носител, за изготвяне на тръжни документи.

Отделните части на проекта да бъдат изготвени от правоспособни проектанти и съгласувани между тях. Да се представят в 5 /пет/ екземпляра на хартиен носител и в 1/ един/ на магнитен носител (CD).

СЪСТАВИЛИ:

1.....
/инж. Камелия Курдова/
Част "Геодезия"

2.....
/инж. Антония Иванова/
Част "Възстановяване на настилки"
и "Конструктивна"

3.....
/инж. Димитър Любенов/
Част "Електро"

СЪГЛАСУВАНО СЪС

ДИРЕКЦИЯ
"ЗЕЛЕНА СИСТЕМА":

.....
/ланд. арх. Недялка Сапунджиева/
гл. експерт

.....
/ланд. арх. Ралица Маджарова/
Директор на Дирекция
"Зелена система"

"СОФИНВЕСТ" ЕООД:

.....
/инж. Огнян Павлов/
Ръководител направление
"Транспортна инфраструктура"