

**ОДОБРЯВАМ:**

**МАРИЯ БОЯДЖИЙСКА/  
ЗАМЕСНИК КМЕТ НА  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА**



## **ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ**

**ОБЕКТ: ОБНОВЛЕНИЕ НА ПАРК “БОРИСОВА ГРАДИНА”  
ПОДОБЕКТ: “ЕЗЕРО С ЛИЛИИТЕ И ОКОЛНО ПРОСТРАНСТВО”**

**ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ**

На основание писмо с изх. № 6600 – 4244(6)/ 19.07.2012 г. на Възложителя – Столична община, да се изготви технически проект за горесцитирания обект.

При разработката се ползват следните изходни материали, които се намират в „Софинвест“ ЕООД.

**1. На магнитен носител от „ГИС- София” ЕООД**

- Цифров модел на кадастъра- формат TIF и DWG
- Цифров модел на кадастъра на подземните проводни и съоръжения
- Реперажи и координати на геодезически точки

**2. Писма с изходни данни от:**

- Скица с изходни данни от „Софийска вода” ТУ №225/14.02.2011г.  
Изходни данни от експлоатационните предприятия: “ЧЕЗ Разпределение България” АД,  
„Улично осветление” ЕАД, „VIVACOM”

**3. Съласувателно писмо №33-НН-0033/08.03.2012 г. на Министерство на културата, относно Задание за проектиране на обект “Обновление на парк “Борисова градина”.**

**При проектирането да се спазват следните нормативни актове:**

- Наредба № 4/21.05.2001г за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони ( обн. ДВ бр.3 от 13.01.2004г, Решение №653 на ВАС от 2005г.- ДВ бр. 11 от 01.02.2005г.)
- Наредба №8/28.07.1999г за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.

- Наредба №13-1971/29.10.2009г. за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Наредба на СО за изграждане и опазване на Зелената система на територията на Столична община.
- Наредба №4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.
- НАРЕДБА №4 от 17 юни 2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации
- Наредба №4 от 14.09.2004г. на МРРБ за условията и реда на присъединяване на потребителите и ползване на водоснабдителните и канализационни системи.
- Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти”.
- „Наредба №4/3 от 2004г. - за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях”.
- „Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции”-1999г..
- „Наредба №2/2008г.-за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения”-2008г.
- “Наредба №3 за устройство на електрически уредби и ел. проводни линии
- Правилник за приемане на ел.монтажните работи /ДВ.бр.10/99 г./
- Наредба №4 за техническа експлоатация на електрообзавеждането /ДВ.бр.62/2001 г./
- Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи
- Закон за устройство и застрояване на Столична община
- ЗУТ

**ПРЕДИ ЗАПОЧВАНЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО ДА СЕ ИЗВЪРШАТ СЛЕДНИТЕ ПРЕДВАРИТЕЛНИ ПРОУЧВАНИЯ:**

• **Съоръжения на инженерната инфраструктура**

Преди изготвяне на техническите проекти да се извърши обследване относно техническите параметри и годност на съществуващите преливно - изпразнителни и захранващите системи на езерото.

• **Конструктивно обследване**

Преди изготвяне на проекта по част “Конструктивна”, е необходимо да се направи обследване на конструкцията на езерото, като се уточнят следните елементи:

1. По дънната част :

- дебелина на дънната плоча (ако има такава);
- наличие / липса / на армировка в плочата;
- връзка на плочата със стените на езерото;
- пластове, ако има такива под бетонната плоча – хидроизолация и нейния тип; подложен бетон; баластова или друга основа;

- състояние на фугите;

- остатъчна носимоспособност на бетона;

2. По стените на езерото :

- дебелина и вид на бетоновата стена / армиране /;
- наличие / липса / на хидроизолация зад стените, вид и защита;
- вид на обратната засипка;

- наличие, вид и състояние на фуги на стените;
- остатъчна носимоспособност на бетона;
- вид и начин на захващане на облицовката на стените и наличие / липса / на изолация от вътрешната страна;
- вид и начин на захващане на шапката на стените.

След като се изготви оценка на съществуващото състояние на разглежданите елементи, да се изготви на технически проект за необходимата им реконструкция. Разработката да се обвърже с проекта по част "Паркоустройство" ("Ландпафтна архитектура").

## **ТЕХНИЧЕСКИЯТ ПРОЕКТ ДА СЪДЪРЖА СЛЕДНИТЕ ЧАСТИ:**

### **1. Част "Водоснабдяване и канализация"**

В съответствие с направените предварителни проучвания да се изготви проект за реконструкция на В и К инсталации. При изготвяне на проекта, да се осигури обратна вода и разработи нова обратна система на съоръжението, като се предвиди преливно - изпразнителна система, включена в площадковата канализация. Да се осигури технологично изпразване на обратната система при зимни условия срещу замръзване. По възможност захранването да се осъществява от сондажните кладенци.

### **2. Част "Конструктивна"**

В съответствие с направените констатации и в зависимост от предназначението на обекта, да се изготви проект за възстановяване на конструкциите на водните обекти. Да се обърне сериозно внимание :

\* на начина на изолиране на конструктивните елементи, както от външната страна, така и от вътрешната.;

\* на типа на фугите по дъно, стени и облицовъчни материали;

\* на предвидените за използване материали - да са със подходящи физико механични свойства – устойчиви на вода и агресивни компоненти.

\* мерките за защита на конструкцията от атмосферните влияния, корозия и други.

\* начините за поддържане и почистване.

За зоната при езерото с лилич да се предвиди корегирание с леко повдигане на подпорните стени, ограждащи тереза, за да се избегне свличане на земни маси по настилките, като за подпорните стени да се предвиди обличане на горната част с дърво, за да се използва за сядане от гражданите.

### **3. Част "Електроснабдителна мрежа"**

Да се изготви проект за захранване на осветлението и на инсталациите на водния обект.

Като точка на захранване да се използват източници, указани от "ЧЕЗ Разпределение България" АД

### **4. Част "ПБЗ"**

Да се изготви план за безопасност и здраве, който да обхване всички части на проекта, да изясни специфичните изисквания при комплексното изпълнение на СМР, да обезпечи охрана на труда и опазване на околната среда през време на строителството.

Техническите проекти да бъдат комплектовани с количествени сметки за всички видове строително - монтажни работи. Количествените сметки да бъдат представени на хартиен и магнитен носител, за изготвяне на тръжни документи.

Отделните части на проекта да бъдат изготвени от правоспособни проектанти и съгласувани между тях. Да се представят в 5 /пет/ екземпляра на хартиен носител и в 1/ един/ на магнитен носител (CD).

СЪСТАВИЛИ:

1.....  
/инж. Камелия Курдова/  
Част "Геодезия"

2.....  
/инж. Антония Иванова/  
Част "Възстановяване на настилки"

3.....  
/инж. Димитър Любенов/  
Част "Електро"

4.....  
/инж. Петър Стойнов/  
Част "Геология"

5.....  
/инж. Стефан Дабижев/  
Част "Конструктивна"

СЪГЛАСУВАНО СЪС

ДИРЕКЦИЯ  
"ЗЕЛЕНА СИСТЕМА":

.....  
/ланд. арх. Недялка Сапунзжиева/  
гл. експерт

.....  
/ланд. арх. Ралица Маджарова/  
Директор на Дирекция  
"Зелена система"

"СОФИНВЕСТ" ЕООД:

.....  
/инж. Огнян Павлов/  
Ръководител направление  
"Транспортна инфраструктура"