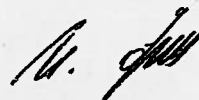


ОДОБРЯВАМ:



**ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА/
КМЕТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ОБЕКТ: ОБНОВЛЕНИЕ НА ПАРК "БОРИСОВА ГРАДИНА"

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

На основание писмо с изх. № 2600 – 5328/ 23.08.2011 и писмо с изх. № 2600 – 5328(1)/ 08.09.2011 на Възложителя – Столична община, да се изготви технически проект за гореситирания обект.

При разработката се ползват следните изходни материали, които се намират в „Софинвест“ ЕООД

1. На магнитен носител от „ГИС- София“ ЕООД

- Цифров модел на кадастъра- формат TIF и DWG
- Цифров модел на кадастъра на подземните проводни и съоръжения
- Реперажи и координати на геодезически точки

2. Писма с изходни данни от:

- Скица с изходни данни от „Софийска вода“ ТУ №225/14.02.2011г.
Изходни данни от експлоатационните предприятия: “ЧЕЗ Разпределение България” АД,
„Улично осветление“ ЕАД, „VIVACOM”

При проектирането да се спазват следните нормативни актове:

- Наредба № 4/21.05.2001г за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (обн. ДВ бр.3 от 13.01.2004г, Решение №653 на ВАС от 2005г.- ДВ бр. 11 от 01.02.2005г.)
- Наредба №8/28.07.1999г за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.
- Наредба №13-1971/29.10.2009г. за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Наредба на СО за изграждане и опазване на Зелената система на територията на Столична община

ОБНОВЛЕНИЕ НА ПАРК "БОРИСОВА ГРАДИНА"

- Наредба №4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.
- НАРЕДБА №4 от 17 юни 2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации
- Наредба №4 от 14.09.2004г. на МРРБ за условията и реда на присъединяване на потребителите и ползване на водоснабдителните и канализационни системи.
- Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти”.
- „Наредба №4/3 от 2004г. - за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях”.
- „Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции”-1999г..
- „Наредба № 2/ от 23.07.2007г. - за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони”.
- „Норми за проектиране на плоско фундиране”-1996г.
- „Наредба №2/2008г.-за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения”-2008г.
- “Наредба №3 за устройство на електрически уредби и ел. проводни линии
- “Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на ел.уредби в сгради/ДВ.бр.76/2003 г.,попр.ДВ.бр.79/2003 г. и ДВ.бр.87/2003 г., изм.ДВ.бр.14/2004 г./
- Правилник за приемане на ел.монтажните работи /ДВ.бр.10/99 г./
- Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на ел.съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението/ДВ.бр.62/2001 г.
- Наредба №4 за техническа експлоатация на електрообзавеждането /ДВ.бр.62/2001 г./
- Наредба № 15/2005 г. на МРРБ за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинната енергия (ДВ бр.68/2005 г.); Методики по прилагането на Наредба № 15/2005 г. (БСА – кн.7/2006 г.)
- Наредба № 7/15.12.2004 г. за топлосъхранение на икономия на енергия в сгради, доп. ДВ бр.85 от 2009 г.
- Наредба № 6/26.06.2006 г. за пределно допустими нива на шума в жилищни и общественообслужващи сгради.
- Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи
- Закон за устройство и застрояване на Столична община
- ЗУТ

I. Териториален обхват

Обектът включва терена между бул.,„Цариградско шосе”, бул.,„Евлоги Георгиев”, алея “Яворов” и бул.”Драган Цанков”.

Територията между бул.,„Цариградско шосе”, бул.,„Евлоги Георгиев”, алея “Яворов” и главната алея, тангираща стадион “Българска армия” и “Колодрума” до стадион “Васил Левски” е обявена за резерват на градинско и парково изкуство с Разпореждане на Министерския съвет №19 от 08.12.1988 г., публикувано в ДВ бр.96 от1988 г.

Проектът по част “Парково осветление” да обхване и алеята, разположена в лесопарковата част на парка от подлез на алея “Яворов” покрай тенис кортовете на спортен клуб “Академик” до ул.”Незабравка”

II. Обем и съдържание на техническия проект

Техническият проект трябва да осигурява възможност за поетапно изпълнение на отделните подобекти на парка, като се съобрази и последователността на изпълнение на строително – монтажните работи в обхвата описан по-горе.

ПРЕДИ ЗАПОЧВАНЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО ДА СЕ ИЗВЪРШАТ СЛЕДНИТЕ ПРЕДВАРИТЕЛНИ ПРОУЧВАНИЯ:

- **Геодезическо заснемане на целия обект**

Да се изготви подробна ситуация, която да осигури нужната за проектирането информация и да обезпечи ремонтно възстановителните дейности. Да се заснемат съществуващата алейна мрежа, всички съществуващи съоръжения на инженерната инфраструктура и езерото “Ариана” и околното пространство. Върху снимката да се отбележат типовете настилки. Гъстотата на взетите подробните точки да дава информация за съществуващото планировъчно решение.

Разработката да е в Софийска координатна система, а височинната – Балтийска. Да се приложи информация за изходните данни, схема на положения полигон и репераж.

Съвместно с ландшафтен архитект подробно да се заснеме съществуващата дървесна растителност и храстови групи.

- **Анализа на съществуващата растителност**

Въз основа на геодезическото заснемане на растителността да се извърши експертна оценка за състоянието на съществуващата растителност, изготвена от ландшафтен архитект, член на КАБ, което да се приложи към проекта.

- **Геоложки и хидрогеоложки проучвания**

За фаза технически проект е необходимо изготвянето на инженерно геоложки и хидрогеоложки доклад, като проучванията да включват следното:

1. Геолого-литоложки строеж на земната основа посредством проучвателен сондаж, подробно описание на физико-механични показатели на земната основа, като дълбочината на проучване да бъде съобразена и уточнена в съответствие с нуждите на конструктивния проект.

2. Хидрогеоложки условия, наличие на подземни води. Определяне нивото на подземните води, посока на подземния поток, очакван водоприток по време на изкопните, строително - монтажни работи.

3. За определяне на агресивност и корозия на подпочвените води да се изследват водни проби. По преценка на провеждащия проучването инженер-геолог хидрогеолог да се извършат нужните изследвания за определяне на хидрогеоложките параметри.

За целта е необходимо изпълнението на проучвателен сондаж в зависимост от възможността за разполагане на необходимата сондажно-проучвателна техника. Проучването може да бъде комбинирано чрез сондиране, опити с Векторно електро сондиране (ВЕС) и архивни материали от извършване в съседни имоти проучвания.

Резултатите от проучването да бъдат представени в инженерногеоложки доклад, включващ характеристиките на земната основа, установени нива на подземни води, тяхната корозионна агресивност към желязо и агресивност към бетона, сеизмични условия съгласно Наредба № 2 от 23 юли 2007 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

- **Съоръжения на инженерната инфраструктура**

Преди изготвяне на техническите проекти да се извърши обследване относно техническите параметри и годност на съществуващите:

- Площадкови В и К мрежи
- Сондажни кладенци - 4бр

- Поливна система
- Декоративни водни площи

• **Конструктивно обследване**

Преди изготвяне на проекта по част “Конструктивна”, е необходимо да се направи обследване на конструкцията на декоративните водни площи, като се уточнят следните елементи:

1. По дънната част :

- дебелина на дънната плоча (ако има такава);
- наличие / липса / на армировка в плочата;
- връзка на плочата със стените на езерото;
- пластове, ако има такива под бетонната плоча – хидроизолация и нейния тип; подложен

бетон; баластова или друга основа;

- състояние на фугите;
- остатъчна носимоспособност на бетона;

2. По стените на езерото :

- дебелина и вид на бетоновата стена / армиране /;
- наличие / липса / на хидроизолация зад стените, вид и защита;
- вид на обратната засипка;
- наличие, вид и състояние на фуги на стените;
- остатъчна носимоспособност на бетона;
- вид и начин на захващане на облицовката на стените и наличие / липса / на изолация от

вътрешната страна;

- вид и начин на захващане на шапката на стените.

ТЕХНИЧЕСКИЯТ ПРОЕКТ ДА СЪДЪРЖА СЛЕДНИТЕ ЧАСТИ:

1. ЧАСТ : ГЕОДЕЗИЯ И ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА

Проектът по част геодезия да се разработи върху геодезическо заснемане на обекта.

Да се изготви проект за вертикална планировка, която да определи начина на отвеждане на атмосферните води. Вертикалната планировка максимално да се доближава до съществуващата.

Проектът да се съобрази и съгласува с останалите части.

Да се изготви трасировъчен план за новопроектираните съоръжения в обхвата на обекта. Степента на подробност на трасировъчните данни да дава възможност за отлагане на проекта върху терена.

Работният проект по част „Геодезия” да се разработи в съответствие с нормативните актове и действащите инструкции по геодезия и да се представи и на магнитен носител.

2. ЧАСТ “ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО”

Техническият проект да се съобрази изцяло със съществуващата дървесна растителност, като я запази. В съответствие с направените констатации и анализ на съществуващата растителност, да се предложат мерки за обновяването и, съобразно композиционното решение и съществуващата планировка на парка.

Да се потърси възможност за обогатяване на съществуващите дървесни и храстови масиви по периферията на парка към прилежащите булеварди, с цел осигуряване защита от шум и замърсяване.

Да се прецизира растителността на зоните около паметниците и бюстовете на известни исторически личности и съществуващите пластики.

За цялостното оформяне на парковото пространство да се предложат подходящи пейки, кошчета за боклук, съдове за цветя, чешми и др.

Да се предложат варианти за изброените по горе архитектурни елементи.

Да се проектира ограда около частта от парка, паметник на градинско и парково изкуство. Проектното предложение да бъде съобразено със статута на територията и съществуващата паркова среда, като тези елементи хармонично се впишат в цялостната композиция.

Проекта по част "Паркоустройство" да се изготви от ландшафтен архитект с актуално удостоверение за ПП.

Да се представи в 5 екземпляра и в цифров вид (на CD)

Да съдържа:

1. ГРАФИЧЕН МАТЕРИАЛ:

- Подробна геодезическа снимка с нанесена съществуваща растителност и експертна оценка на състоянието и
- Опорен план / ситуация /
- Дендрологичен проект с предвидени нови места за засаждане на дълготрайна дървесна и храстова растителност , разположение на тревните площи и цветни петна
- Посадъчен проект
- Детайли в подходящ мащаб на настилките и парковите елементи – ограда, паркова мебел, осветителни тела и др. Снимки (визуализации) на парковите елементи.

2. ТЕКСТОВА ЧАСТ

1.Обяснителна записка

2.Дендрологична ведомост - с указан новопроктиран брой растителност, вид , размери и начин на укрепване

3.Количествена сметка, с включени всички видове по работи по паркоустройство/ вкл. демонтаж на съществуващи съоръжения и възстановяване на съществуващи тревни площи , разрушени или повредени при строителството.

В количествената сметка да се предвидят мероприятия за две годишна гаранционна поддръжка на новозасадената растителност съгл. Наредба на СО за опазване и поддръжка на зелената система на София

Проектите да се съобразят с предписанията на НИНКН.

3. ЧАСТ "ПАРКОВО ОСВЕТЛЕНИЕ"

Има изготвен технически проект за ново парково осветление, което да осигурява достатъчна осветеност. Съгласно проекта осветлението се монтира на нови декоративни стълбове със светла височина не по - малка от 4,00 м. Върху тях са предвидени декоративни осветителни тела и метал – халогенни лампи.

Всички захранващи и разпределителни кабели да се изтеглят в нова тръбна PVC мрежа.

4. ЧАСТ "ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ"

Да се изготвят технически проекти по част В и К за :

- **Площадкови В И К мрежи:** Разработката да включва реконструкция на площадковите В и К мрежи и обособяване на СВО и СКО на необходимите места. Проектантът да предложи вида на тръбите и изготви детайл на връзката на СВО и СКО с площадковата В и К мрежа.
- **Обществени чешми:** да се предвиди реконструкция при необходимост на захранване с питейна вода и отвеждането и в площадковата канализация.
- **Поливна система:** след оценка на съществуващата поливна система, да се прецени възможността за нейното ползване или предвиди проектиране на нова поливна система, захранена от сондажен кладенец, след изясняване на неговия статут и вземане на разрешение за водоползване.
- **Оборудване на сондажни кладенци:** след обследване на съществуващите сондажни кладенци, определяне на дебита им, качествата на водата и тяхното узаконяване, съгласно закона за водите, да се изготвят технически проекти за оборудването им с

водомерен възел, помпена станция и хидрофорна уредба, съобразени с територията, която ще обслужват.

- **Отводняване на алеи:** при необходимост да се предвиди обезпечаване проводимостта на дъждооттоците по алейната мрежа, като се осигури почистване, продухване и ремонт на необходимите места.

При изготвянето на работните проекти, да се съвместят новите, съществуващите и бъдещите подземни проводни и съоръжения като се съгласуват помежду си отделните части на разработките и се предвидят необходимите етапи на изпълнение.

5. ЧАСТ “ОБНОВЯВАНЕ НА НАСТИЛКИ”

- Възстановяване на настилката на алеите:

Да се предвиди цялостно разваляне на съществуващата асфалтова настилка и изпълнение на нова настилка от плътен асфалтобетон – тип “пясъчник”.

След извършване на необходимите лабораторни изпитвания за оценка състоянието и носимоспособността на основата, по преценка на проектанта да се заложат строително-монтажни работи за ремонта и.

Предвид изготвения проект за вертикална планировка и състоянието на съществуващите бордюри да се предвиди ремонт или подмяната им.

Да се представят детайли за типовете настилки с характеристиките на използваните материали и вертикална планировка.

Да се представят детайли за изпълнение на водещите ивици и бордюрите, както и връзките между различните типове настилки, ако има такива.

От проекта да става ясно как се осъществява прехода между уличните настилки и парковете, както и вида на граничната линия между настилките и тревните площи като се съобразят с изискванията на Наредба №4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Да се приложат подробни количествени сметки.

6. ЧАСТ “ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА”

Да се изготвят технически проекти за захранване на всички подобекти:

- Парково осветление
- Поливна система
- Помпени станции към сондажни кладенци

Проектите трябва да бъдат съобразени с указания за ел. захранване от “ЧЕЗ Разпределение България “АД.

В ОБХВАТА НА ТЕХНИЧЕСКИЯ ПРОЕКТ ДА БЪДАТ ДЕТАЙЛНО РАЗРАБОТЕНИ СЛЕДНИТЕ ПОДОБЕКТИ СЪС СЪОТВЕТНИТЕ ПРОЕКТНИ ЧАСТИ:

- **Пространство около езеро Ариана;**

1. Част “Благоустройство и елементи на дизайн”

Да се изработи проект за благоустройство на пространството, като се предложат подходящи елементи на дизайн.

2. Част “Обновление на настилките”

Да се предвиди цялостно разваляне на съществуващата настилка от мозаечни плочи и изграждане на нова декоративна настилка от подходящ материал в два варианта.

• **Кръгла детска площадка;**

1. Част "Благоустройство и елементи на дизайн"

Да се изработи проект за нова комбинирана, тематична, детска площадка, отговаряща на изискванията на Наредба №1 от 12.01.2009г. Проектът да включва благоустройство на пространството, нови детски съоръжения, подходящи елементи на дизайн и повече места за отсядане в прилежащите площи.

1. Част "Алейно осветление"

Да се изготви технически проект за ново парково осветление, което да осигурява достатъчна осветеност на детската площадка.

• **Розариум 1 до стадион „В. Левски” и Розариум 2 до офиса на ОП “Паркове и градини”**

1. Част "Обновление на настилките"

Да се направят предложения за подновяване на настилките.

2. Част "Алейно и ефектно осветление"

Да се изготви проект за подходящо ефектно осветление на розариумите.

3. Част "Поливна система"

Да се проектират поливни системи, захранени от сондажни кладенци, след изясняване на статута им и вземане на разрешение за ползване. Да се предвиди изграждане на фонтана при розариума до стадион „В. Левски” според проекта на арх. Радославов, неговото оборудване, захранване с вода и отводняване.

4. Част "Благоустройство и елементи на дизайн"

Да се изработи проект за благоустройство на пространството, като се предложат подходящи елементи на дизайн.

• **Пространство около "Патешко езеро" и Пространство около езеро с лилии;**

1. Част "Алейно и ефектно осветление"

Да се изготви проект за подходящо осветление на пространството около езерата.

2. Част "Благоустройство и елементи на дизайн"

Да се изработи проект за благоустройство на пространството, като се предложат подходящи елементи на дизайн.

За зоната при езерото с лилии да се предвиди корегирание с леко повдигане на подпорните стени, ограждащи терена, за да се избегне свличане на земни маси по настилките, като за подпорните стени да се предвиди обличане на горната част с дърво, за да се използва за сядане от гражданите.

3. Част "Обновление на настилките"

Да се направят предложения за подновяване на настилките.

4. Част "Конструктивна"

В съответствие на направените констатации да се изготви проект за възстановяване на конструкцията на езерото. Да се обърне сериозно внимание :

* на начина на изолиране на конструктивните елементи, както от външната страна, така и от вътрешната.;

* на типа на фугите по дъно, стени и облицовъчни материали;

* на предвидените за използване материали - да са със подходящи физико механични свойства – устойчиви на вода и агресивни компоненти.

* мерките за защита на конструкцията от атмосферните влияния, корозия и други.

* начините за поддържане и почистване.

5. Част "Водоснабдяване и канализация"

Да се направи оценка на състоянието на преливно - изпразнителни и захранващите системи и да се предвидят съответните ремонтни работи.

- **Пространство около лятна естрада;**

1. **Част "Алейно и ефектно осветление"**

Да се изготви технически проект за ново подходящо осветление, което да осигурява достатъчна осветеност.

2. **Част "Благоустройство и елементи на дизайна"**

Да се изработи проект за благоустройство на пространството, като се предложат подходящи елементи на дизайна.

3. **Част "Обновление на настилките"**

Да се направят предложения за подновяване на настилките.

- **Пространство около паметник „Братска могила” с езерото зад нея,**

Да се предложат варианти за решаване на проблема с оформящите се отъпкани пътеки през поляната между зоната на езерото с лилиите и "Братската могила".

1. **Част "Обновление на настилките"**

Да се изготви проект за ремонт на настилки на пространството около паметника.

2. **Част "Алейно и ефектно осветление"**

Да се изготви технически проект за ново подходящо осветление, което да осигурява достатъчна осветеност.

3. **Част "Паркоустройство и благоустройство"**

Да се изработи проект за благоустройство на пространството, като се предложат подходящи елементи на дизайна.

4. **Част "Конструктивна"**

В съответствие на направените констатации да се изготви проект за възстановяване на конструкцията на езерото. Да се обърне сериозно внимание :

- * на начина на изолиране на конструктивните елементи, както от външната страна, така и от вътрешната.;

- * на типа на фугите по дъно, стени и облицовъчни материали;

- * на предвидените за използване материали - да са със подходящи физико механични свойства – устойчиви на вода и агресивни компоненти.

- * мерките за защита на конструкцията от атмосферните влияния, корозия и други.

- * начините за поддържане и почистване.

- **Алпинеум;**

1. **Част "Паркоустройство и благоустройство"**

Да се възстанови съществуващия алпинеум, разположен в близост до "Братската могила", като се потърси възможност за обогатяване на съществуващата растителност.

2. **Част "В и К" - ВОДНА КАСКАДА ПРИ АЛПИНЕУМ – реконструкция,** да се осигури обратна вода и разработи нова обратна система към водните ефекти на съоръжението. Като се предвиди преливно - изпразнителна система, включена в площадковата канализация. Да се осигури технологично изпразване на обратната система при зимни условия срещу замръзване.

3. **Част "Алейно и ефектно осветление"**

Да се изготви проект за подходящо алейно и ефектно осветление, което да осигурява достатъчна осветеност.

4. **Част Електроснабдителна мрежа"**

Да се изготви проект за захранване на осветлението и на инсталациите на водната каскада.

- **Лятна читалня;**

1. **Част "Благоустройство и елементи на дизайна"**

Да се изработи проект за благоустройство на пространството, като се предложат подходящи елементи на дизайна.

• **Обществена тоалетна до кръгла детска площадка и Обществена тоалетна до стадион „Българска армия“**

1. Част “Архитектура”

Да се изготви технически проект за разполагане на обществени тоалетни с неограничен достъп, съгласно предвижданията на издадените визи за проектиране от Главния архитект на Столична община.

Инвестиционния проект да е придружен със съгласувани визи с експлоатационните дружества, съгласно т.2 от Заповед на Столична община № РД-09-4323/01.12.2008 г.

Съгласно визите новите тоалетни да бъдат разположени на местата на съществуващите тоалетни, след тяхното премахване.

В общественит тоалетни трябва да бъдат предвидени следните помещения:

- мъжко отделение с предверие, умивалня, писоари и тоалетни
- женско отделение с предверие, умивалня и тоалетни
- помещение за персонал със съблекалня
- помещение за майки.

Проектът да е съобразен с достъп на лица в неравностойно положение. Да се осигури по едно санитарно-хигиенно помещение, свързано с достъпен маршрут, съгласно Наредба № 4/01.07.2009 г. При оразмеряването на това помещение да се осигури пространство за маневриране на инвалидна количка и обзавеждането му да бъде с подходящи санитарни прибори.

Стените да се предвидят с облицовка от фаянс. Подовата настилка да се предвиди от материали, устойчиви на изтриване, миелци препарати, водонепропускливи, непоглъщащи миризми и екскрементни течности.

При изработване на архитектурния проект да се спазва действащата в момента нормативна база.

Архитектурният проект да съдържа:

- Обяснителна записка
- Чертежи и детайли
- Количествена сметка /в количествената сметка да бъде предвидено премахване на съществуващата тоалетна и извозване на строителните отпадъци/

2. Част “ВиК”

Разработката да включва захранване с питейна вода от площадков водопровод на санитарни прибори по архитектурно решение, както и отвеждане на отпадните води от тях в съществуващата площадкова канализация. След обследване при необходимост от реконструкция на съществуващите СВО и СКО, проектантът да предложи вида на тръбите и изготви детайл на връзката с площадковата В и К мрежа.

3. Част “Електроснабдителна мрежа”

Да се изготви проект за захранване с ел.енергия на обществената тоалетна. Проектът да бъде съобразен с указание за захранване от “ЧЕЗ Разпределение България”.

4. Част “Конструкции”

Проектът по част “Конструктивна” трябва да осигурява необходимата надеждност, дълготрайност и ремонтна пригодност на отделните конструктивни части на строежа. Конструктивният проект да е съобразен с архитектурното решение и необходимите мрежи и инсталации.

1. Проектната документация да се придружава от обяснителна записка, която да съдържа:

1. Начинът на фундиране, въз основа на част „Инженерна геология и хидрогеология”.
2. Описание на строителната система и конструктивна схема.
3. Описание на характерни елементи и детайли на конструкцията.

4. Данни за техническите характеристики на използваните материали. Те да са съобразени със съвременните изисквания, да са подходящи и съвместими с останалите елементи на съоръжението.

5. Описание на технологията за изпълнение на строителната конструкция или начин на монтаж на сглобяемите констр. елементи. Тя да бъде съобразена с местоположението на обекта и с преминаващите комуникации на инженерната инфраструктура

6. Описание на хидроизолация на съоръжението.

2. Проектната документация да съдържа:

1. Подробни изчисления, обосноваващи проектните решения. Те да включват необходимите проверки (за всички натоварвания и комбинации на натоварвания, в т. ч. за земетръс).

2. Подробна количествена сметка за част „конструктивна“.

3. Работни чертежи и детайли за уточняване на проектните решения и позволяващи изпълнението на всички видове СМР.

4. Работните чертежи и текстовата част да са подписани и подпечатани от проектанта и от инженер-конструктор с „пълна проектантска правоспособност“, включен в списък, изготвен и ежегодно актуализиран от КИИП и обнародван в „Държавен вестник“.

5. Да се извърши оценка на съответствието на работния проект от физическо лице, упражняващо технически контрол по част „конструктивна“, включен в списък, изготвен и ежегодно актуализиран от КИИП и обнародван в „Държавен вестник“, съгласно чл.141, ал.(8) от ЗУТ.

5. Част „ТОВК“

Проектът по „ОиВ“ да се окомплектова с изчисления, количествена сметка, текстови и чертежен материал и да обхваща следните инсталации:

5.1. Отоплителна инсталация - Да се предвиди отопление с ел.отоплителни тела. Същите да са комплектовани с програматори за настройка на температура и седмична часова ползваемост.

5.2. Вентилация – За всички помещения без прозорци да се предвиди механична вентилация, съгласно санитарно-хигиенните норми.

5.3. Част: Енергийна ефективност

Да се изготви част “Енергийна ефективност” в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №7 /15.12.2004 год. на МРРБ; изменение в ДВ бр.85/27.10.2009г за “Енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради”.

Да се приложат архитектурно-конструктивни детайли за топлоизолация на ограждащите повърхности.

6. Част “Пожарна безопасност”

Тази част на проекта да се изработи съгласно Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително - техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и да бъде с обхват и съдържание съгласно Приложение № 3 на наредбата. Да се предвидят мерки за осигуряване устойчивостта на конструкцията за определен период; за ограничаване разпространяването на огъня; за създаване на условия за напускане на строежа, за безопасен достъп на спасителните екипи и др.

Техническите проекти да бъдат комплектовани с количествени сметки за всички видове строително - монтажни работи. Количествените сметки да бъдат представени на хартиен и магнитен носител, за изготвяне на тържни документи.

Отделните части на проекта да бъдат изготвени от правоспособни проектанти и съгласувани между тях. Да се представят в 5 /пет/ екземпляра на хартиен носител и в 1/ един/ на магнитен носител (CD).

СЪСТАВИЛИ:

- | | | |
|--|---|---|
| 1.....
/инж. Камелия Курдова/
Част "Геодезия" | 2.....
/инж. Ангелия Иванова/
Част "Възстановяване на настилки" | 3.....
/ланд. арх.. Радка Якимова/
Част "Паркоустройство" |
| 4.....
/инж. Димитър Любенов/
Част "Електро" | 5.....
/инж. Лидия Ковачка/
Част "ВиК" | 6.....
/инж. Петър Стойнов/
Част "Геология" |
| 7.....
/арх. Мария Регерос/
Част "Архитектура" | 8.....
/инж. Стефан Дабижев/
Част "Конструктивна" | 9.....
/инж. Димитринка Георгиева/
Част "ТОВК" |

СЪГЛАСУВАНО С:

.....
д-р ланд. арх. Георги Радославов/

СЪГЛАСУВАНО СЪС
"СОФИНВЕСТ" ЕООД:

.....
/инж. Огнян Павлов/
Ръководител направление
"Транспортна инфраструктура"

СЪГЛАСУВАНО С:

ДИРЕКЦИЯ
"ЗЕЛЕНА СИСТЕМА":

- | |
|---|
| 1.....
/ланд. арх.. Недялка Сапунджиева/
глав експерт |
| 2.....
/ланд. арх. Ралица Маджарова/
Директор на Дирекция
"Зелена система" |

ОП „ПАРКОВЕ И ГРАДСКИ ГРАДИНИ“

- | |
|---|
| 1.....
/ланд. арх. Милена Васева/
Директор на ОП „Паркове и
градски градини“ |
|---|

СЪГЛАСУВАНО С:

.....
АРХ. ПЕТЪР ДИКОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СОФИЯ

.....
МАРИЯ БОЯДЖИЙСКА
ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА