



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска”, 33, тел. номератор 9377XXX, факс 9810653.

Изх. № СО - 2600 - 4276 / 13 - 6. /2013г.

ДО

Участниците, закупили документация за

Участие в откритата процедура с предмет:

„Съставяне на технически паспорти на съществуващи строежи, съгласно Наредба № 5 от 28.12.2006г. на МРРБ за технически паспорти на строежите”

Уважаеми Господа,

Във връзка с постъпили запитвания и на основание чл.29, ал.1 от ЗОП Ви изпращам следните разяснения:

1.Въпрос: В т.2.а. се изисква да предложим цена за съставяне на технически паспорти на съществуващи строежи на база тяхната категория.

За съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж се извършва обследване за установяване на техническите му характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1-3 ЗУТ.

Обследването включва :

- съставяне на информационна база данни за нормативните/проектните/ стойности на техническите характеристики на обследвания строеж, в т.ч. и тези свързани със съществените изисквания по чл.169, ал.1-3 ЗУТ;

-установяване на действителните технически характеристики на строежа по Разделите на част А от техническия паспорт;

-анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени с нормативните актове, действащи към момента на въвеждането на строежите в експлоатация;

-разработване на мерки;

-съставяне на доклад за резултатите от обследването, който включва оценка на техническите характеристики на строежа за съответствие с изискванията на нормативните актове, действащи към момента на въвеждането на строежите в експлоатация, както и възможностите за изпълнение на съществените изисквания по

чл.169, ал.1 ЗУТ, в т.ч. оценка за сеизмичната сигурност на строежа в съответствие с действащите към момента на обследването нормативни актове.

Обследването завършва с приемане на доклада от възложителя и съставяне на технически паспорт.

Съществува съществена разлика при обследване на съоръжение III категория/напр.водопроводен участък/ и една сграда от същата категория.

При обследване на съществуваща сграда и изготвяне на доклада с резултати, неразделна част от техническия паспорт участва значителен екип от специалисти. Наред с конструктивното и енергийно обследване се прави обследване по части: „Пожарна и аварийна безопасност”, ВиК, Електро инсталации и оборудване;ОВК, Санитарно-хигиенни изисквания, Достъпна среда, Опазване на околната среда.Обемът на извършваните дейности е много по-голям от този при обследване на съоръжение,.Според нас цената не може да се унифицира.

Трябва ли да считаме, че това е взето предвид при изготвяне на конкурсната документация?

Отговор: В т. 2.а **Цена за изготвяне на технически паспорт на съществуващи строежи** се изисква да представите цена за обработване и попълване на данни в Образец (Технически паспорт) към Наредба № 5/28.12.2006 г. за изготвяне на технически паспорти на строежите на Министерство на регионалното развитие и благоустройство, получени от изготвените обследвания, спазвайки всички изисквания от Наредбата.

В Глава III от Наредбата са описани условията и реда за изготвяне на обследвания на съществуващи строежи с цел съставяне на технически паспорт. В закупената от Вас тръжна документация, от т.1.а. до т.1.и. следва да представите цена за обследване на различни видове строежи спазвайки нормативните изисквания. Отделни цени за установяване на действителните технически характеристики на строежите, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 - 3 от ЗУТ не е поискана, защото съгласно чл. 21, т. 2 от Наредбата те са част от обследването.

В т. 1.а. **Конструктивно обследване на съществуващи жилищни и обществени сгради** се изисква да представите цена за обследване за установяване на техническите характеристики на съществуващи строежи, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ с изключение на чл. 169, ал. 1, т. 6 , за който има отделно ценово предложение в т.1.б.

Съгласно чл. 22, т. 2 от Наредбата действителните технически характеристики на строежа се установяват, чрез екзекутивно заснемане - при липса на техническа документация, т.е. изготвя се архитектурно заснемане при липса на такава документация.

2.Въпрос: При обследване на съществуващи сгради, честа практика е липсата на запазени инвестиционни проекти.Това налага изготвяне на архитектурно заснемане на сградата, необходимо съгласно законовите изисквания.Моля да ни отговорите къде да се включи цената на архитектурното заснемане-към цената за енергийното обследване, която е на кв.м или към цената на техническия паспорт, която е на база категория на обекта?

Отговор: В т. 1.а. **Конструктивно обследване на съществуващи жилищни и обществени сгради** се изисква да представите цена за обследване за установяване на техническите характеристики на съществуващи строежи, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ с изключение на чл. 169, ал. 1, т. 6 , за който има отделно ценово предложение в т.1.б.

Съгласно чл. 22, т. 2 от Наредбата действителните технически характеристики на строежа се установяват, чрез екзекутивно заснемане - при липса на техническа документация, т.е. изготвя се архитектурно заснемане при липса на такава документация.

**КМЕТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

/Йорданка Асенова Фандъкова/

