



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска”, 33, тел. номератор 9377XXX, факс 9810653.

Изх. № СО-2600-509 / 25.01.2013г.

ДО

**Участниците, закупили документация за
Участие в открита процедура с предмет:
Консултантска услуга по чл.166, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/
за упражняване на строителен надзор по време строителството и изпълнение
задълженията на координатор по безопасност и здраве съгласно чл.11 от Наредба № 2
от 22 март 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на
труд при извършване на строителни и монтажни работи на обектите на Столична
община.**

Уважаеми Господа,

Във връзка с постъпили запитвания и на основание чл.29, ал.1 от ЗОП Ви изпращам следните разяснения:

1.Въпрос: Във връзка с определяне на предмета на обществената поръчка по чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ от Възложителя Проверяването на съответствието и подписване на количествените сметки представени от изпълнителя на извършените СМР дали се извършва от Строителния надзор, съгласно чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ.

Отговор: Съгласно Публикувано Решение за промяна № РД-09-03-14/22.01.2013г. в Регистъра на обществените поръчки и на сайта на Столична община на адрес www.sofia.bg Обществени поръчки, профил на купувача.

2.Въпрос:Задължение на Строителния надзор ли е да съхранява и предоставя при поискване от контролен орган на строителните книжа и заповедната книга на строежа по чл.170, ал.3 от ЗУТ?

Отговор: Съгласно Публикувано Решение за промяна № РД-09-03-14/22.01.2013г. в Регистъра на обществените поръчки и на сайта на Столична община на адрес www.sofia.bg Обществени поръчки, профил на купувача.

3.Въпрос: В договорите за строителство, които до момента са сключвани със Столична община няма вменено задължение на строителя да изпълнява дейностите по заснемане, нанасяне в кадастъра и получаване на документ от Агенцията по кадастър за изпълнение на изискванията по чл.175, ал.5 от ЗУТ, подаване на документи и участие в процедурите по подписване на договори за присъединяване с експлоатационните дружества, подаване на искания за замервания от лицензирани лаборатории при завършване на строежа, подаване на искания за становище от специализираните контролни органи, РИОСВ и др. необходими документи във връзка с предаването на строежите. Не става ясно задължение на Възложителя – Столична община или на Инвеститорския контрол са тези дейности и от кого строителния надзор при изготвяне на окончателен доклад да ги изисква?

Отговор: Задължение на Възложителя са дейностите, необходими за предаване на строежите, като заснемането е ангажимент на строителя.

4.Въпрос: В раздел V „Оферта” и в чл.3.1 от Проектно-договора е даден Срок за изготвяне окончателен доклад след подписване на констативен акт Образец 15 до внасяне в ДНСК или ДАГ или записаното в същата точка Срок за изготвяне на окончателен доклад започва от датата на завършване на СМР. Кой от исканите срокове е верен?

Отговор: Съгласно Раздел VI.3) от Обявлението : **Допълнителна информация, посочен П. Оценка по показател „Срок за изпълнение” (В) –до 25точки, в т.ч. 1. Срок за изготвяне окончателен доклад след подписване на констативен акт Образец 15 до внасяне в ДНСК или ДАГ за издаване Разрешение за ползване или Удостоверение за въвеждане в експлоатация.**

5.Въпрос: В предложения проект на договор чл.5.2, т. 10 се изисква от строителния надзор да изготви оценка за достъпност на строежа от лица с увреждания. Тази оценка е задължение на строителния надзор в проектирането. Това задължение не би следвало да се изисква от строителния надзор по време на строителството, който е задължен да контролира изпълнението на мерките. Моля, за вашето разяснение какво имате предвид?

Отговор: Вместо „изготви оценка” да се чете „Осъществява Контрол за изпълнението на мерките за осигуряване за”.

6.Въпрос: В т.11 от Проектно-договора се изисква от Строителния надзор Да изготвя и подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежа, съгласно изискванията за безопасно и законосъобразно изпълнение. Съгласно чл.168, ал.1 и ал.2 от ЗУТ лицето упражняващо строителен надзор осъществява контрол относно пълнота и правилно съставяне на актове и протоколи по време на строителство, тъй като съгласно чл.163, ал.2 , т.3 от ЗУТ Строителят носи отговорност за своевременното съставяне на тези документи, би следвало задължението по съставяне на актове и протоколи по време на строителство да се включи в договорите за строителство. Моля за разяснение , относно изискванията Ви към задълженията на упражняващия строителен надзор ?

Отговор: Подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежа, съгласно изискванията за безопасно и законосъобразно изпълнение.

6.Въпрос: Какво трябва да се попълва в Образец № 9, графа „В качеството си на изпълнител“ ?

Отговор: В качеството си на изпълнител или участник в обединение.

7.Въпрос: Има ли ограничение, отделни специалисти да участват в състава на повече от една фирма, участваща в обявената процедура, съгласно измененията на Наредбата за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и /или упражняване на строителен надзор/ДВ бр.104 от 27.12.2011 отпада ограничението в чл.6, ал.5 за участие на отделните специалисти в състава на две консултантски фирми?

Отговор: Съгласно Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието инвестиционните проекти и /или упражняване на строителен надзор, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр.98 от 11.12.2012г, в сила от 11.12.2012г.

**КМЕТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА:
/Йорданка Асенова Фандъкова/**

