

## ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ

НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
И ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ V-613, УПИ VI-612 И УПИ I- „ЖИЛИЩНО  
СТРОИТЕЛСТВО“ В КВ. 89, МЕСТНОСТ „ИЗТОК-ИЗТОК”

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“  
ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12  
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;  
e-mail: info@so-izgrev.bg

СО – Район Изгрев

ул. Атанас Далчев №12  
тел. 02/970 10 48

№КЪМ РИВ16-ВК08-657-[9]  
от 13.12.2018 10:12:25



## ПРОТОКОЛ

ОТ ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –  
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ V-613,  
УПИ VI-612 И УПИ I-ЗА ЖС, КВ. 89, М. „ИЗТОК-ИЗТОК“ – ПРЕДСТАВЯНЕ

Днес, 28.11.2018г. от 17.00ч. на основание Заповед № РИВ18-РД09-152/20.11.2018г. на кмета на район „Изгрев“ в общинската зала на етаж II на ул. „Антон Павлович Чехов” №16а се проведе представяне на горесцитирания проект за ПУП-ИПРЗ. На събранието присъстваха арх. Христина Райчева, Златина Тодорова, арх. Владимир Стоянов - представители на район „Изгрев“-СО, арх. Екатерина Колева – представител на проектантския екип, изготвил проекта, г-н Красимир Карналов и г-н Христиан Кюсов – представители на възложителите на процедирания имот и граждани.

**Архитект Райчева** - водещ на общественото обсъждане, откри обсъждането в 17.00 часа.

**Арх. Райчева** - Дами и господа, откривам общественото обсъждане. Само две встъпителни думи. Общественото обсъждане касае един проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация за изменение на УПИ V-613, УПИ VI-612 и УПИ I-„за жилищно строителство“ за създаване на нови УПИ V-613,1640-„за ЖС“ и УПИ VI-612,613,1640-„за ЖС“ в кв. 89, м. „ИЗТОК-ИЗТОК“ и изменение на плана за застрояване на нови УПИ V-613,1640-„за ЖС“ и УПИ VI-612,613,1640-„за ЖС“ в кв. 89, м. „ИЗТОК-ИЗТОК“. За протокола – първо ще покания проектанта да представи проекта, за да ви стане по-ясно. След това, всеки който иска да се изказва, ще помоля да си казва името, защото се води протокол. По изискване на новата наредба за обществени обсъждания правим аудиозапис, не видеозапис. Давам думата на арх. Катя Колева да обясни проекта.

**Арх. Колева** – Предмет на настоящото обсъждане е проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване, както вече стана ясно. Това е действащия план, става въпрос за имоти 612, 613 и 1640. За тези два имота има образувани УПИ V и VI, ще ги наричам парцел, за по-кратко. В последствие се връща собствеността върху имот 1640, собствениците си го разделят на базата на скица-проект за доброволна делба и по тяхна заявка се изработва вече с нова конфигурация пак парцел V и парцел VI вече отреден за двата имота. Обявен е редовно по този начин на застрояване – свързано застрояване, средно-етажно до 15м кота корниз. На базата на постъпили възражения и извършено дендрологично заснемане, което показва тука доста добра едроразмерна растителност, с решение на експертния съвет на НАГ-СО се извършва редуциране на застрояването, т.е. това което виждате по проекта в обхвата на имот 1640 за двата нови парцела V и VI отпада изцяло, както изцяло отпада и частта от подземния гараж попадаща в този имот. Застрояването е подведено с решение на ОЕСУТ, по линията на застрояване, която е съществуваща, в тази част остава в старите граници. Изпълнени са изискванията за плътност на застрояване и на кинт, остава много сериозно масивно озеленяване, запазват се всички дървета. В тази част която

## **ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ**

**НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ V-613, УПИ VI-612 И УПИ I- „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО“ В КВ. 89, МЕСТНОСТ „ИЗТОК-ИЗТОК”**

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“**

**ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12**

**тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;**

**e-mail: info@so-izgrev.bg**

---

навлиза в кв. 89, южно от парцел I няма да има нищо – нито надземно, нито подземно. Ако имате въпроси, моля.

**Арх. Райчева** - Давам думата на гражданите за въпроси.

Гражданите разглеждат проекта отблизо и арх. Колева дава пояснения.

**Арх. Колева** – Ето това ще бъде проекта, който ще отиде на второ обявяване, след корекциите които са на експертния съвет, ще бъде отново докладван и ако се одобрят корекциите, вече ще бъде отново обявен в този му вид. Това е само за пояснение.

**Арх. Райчева** – Някакви въпроси пак питам?

**Гражданка от залата** – Аз нямам въпроси официално заради записа бих искала да взема думата, тъй като съм в съседство, не много близко, но все пак в този район.

**Арх. Райчева** – Бихте ли се представили.

**Гражданка от залата** – Казвам се Марияна Петкова – домоуправител съм на Етажна собственост на „Тинтява“ 14. Проекта е чудесен. Ще имаме още една много хубава сграда. Живи и здрави хората да си я ползват със здраве, както се казва. Но проблема ще възникне и там, той и сега съществува с паркирането на автомобилите. Дори и да се направи зона и зоната няма да реши проблемите. Просто няма място. Това е един стар квартал, инфраструктурата не е мръднала въобще. Непрекъснато се разширява, в което няма нищо лошо, но молбата ми е към общинската администрация, във ваше лице, моля ви помислете по някакъв начин дали върху мястото на бившата ЖП линия, знам че там има проблем нещо със собствеността и с БДЖ, по някакъв начин да се разшири. Имам предложение за разширяване, то не е само мое, на друго място и по друго време ще посетя администрацията за да го изложа. Но моля ви, мисля че проблема не е само мой, поне на хората от частта от бившата ЖП линия до реката проблема е неимоверен.

**Арх. Стоянов** – Имате предвид паркирането ли?

**Г-жа Марияна Петкова** – Да, паркирането. Просто няма място. Сега виждам, че общината прави тротоарчета. Не казвам, че не правите, в никакъв случай не ме разбирайте погрешно, но просто моля ви, някак си да се помисли, по някакъв начин да се разширят местата за паркиране. Това ми е огромната молба. Считам, че все пак не е съвсем конкретно по случая, но е място където...Ето сградата ще бъде хубава, голяма, ако сега там живеят две семейства, ще дойдат да живеят 24, младите хора имат по 2 коли – и мъжа и жената. Ще има подземни паркинги, о кей, но... В моя блок, който е бивш военен блок, умира стария човек, идват да живеят там внуците му, идват с две коли.

**Арх. Колева** – Тази сграда е проектирана на трима души. Ще бъде трифамилна сграда. Подземният паркинг ще им стигне.

**Г-жа Марияна Петкова** – Дано.

**Арх. Колева** – По закон паркирането се извършва единствено и само в парцела, в който е ситуирана сградата. Те нямат право да паркират другаде. Нито те, нито който и да е, а паркирането по закон е 110.

**Г-жа Марияна Петкова** – Дано да им стигне.

**Арх. Колева** – Ако не им стигне, няма как да им одобрят инвестиционния проект.

**Арх. Райчева** – За този район наистина е много проблемно паркирането. Ние го знаем от общинската администрация, стараем се, но при положение, че в действащия ПУП няма предвидено изграждане на нови паркоместа, ние се чудим как...

**ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ**

**НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
И ЗАСТРОЯВАНЕ В ОБХВАТ НА УПИ V-613, УПИ VI-612 И УПИ I- „ЖИЛИЩНО  
СТРОИТЕЛСТВО“ В КВ. 89, МЕСТНОСТ „ИЗТОК-ИЗТОК”**

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ИЗГРЕВ“**  
**ГР. СОФИЯ – 1113, УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ № 12**  
тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;  
e-mail: info@so-izgrev.bg


---

**Г-жа Марияна Петкова** – Ами дайте да се почудим заедно! Ще дойда изрично в общината. Имам предложения.


**Арх. Райчева** – Заповядайте. Остава отворен този разговор на тази тема. Защото има хора, които са против и разширяване и правене на тези паркоместа по улиците. Имаме и такива случаи. Защото пък се говори, че ще се премахнат дървета, растителност и т.н.

**Арх. Райчева** – Ако няма повече въпроси, закривам общественото обсъждане в 17.25 часа. Благодаря ви за вниманието и ще се срещнем на дискусията, която ще се състои пак в тази зала. Благодаря на всички и приятна вечер.

Представител на общинската администрация:.....

  
/г-жа Марияна Райчева/  
/име и подпис/

Представител на възложителя:.....

  
Красимир Картевлов  
/име и подпис/

Представител на проектантския екип:.....

  
(Ек. Колева)  
/име и подпис/