



Столична община

Входящ №

СОА18-ВК66-7128

Регистриран на 29.09.2018

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ № 33; тел. 9377xxx; факс 9811028; 9810653; www.sofia.bg

До Столичен Общински съвет

ДОКЛАД

от доц. д-р Тодор Чобанов
зам.-кмет на Столична община

относно: Даване съгласие Столична община да кандидатства с проект „Адаптация на Централна минерална баня за Музей „Българският ХХ^{ти} век” – II^{ри} етап, по процедура „Развитие на туристическите атракции, приоритетна ос 6 „Регионален туризъм” по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014 – 2020.

Уважаеми общински съветници,

През 2013-2014г. беше изпълнен проект за „Адаптация на Общинска минерална баня за музей на София с активно присъствие на минералната вода”-I^{ви} етап. Финансирането на проекта беше по ОП „Регионално развитие” към МРРБ, по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ „Подкрепа за развитието на природни, културни и исторически атракции”. На 05.09.2014г. от Дирекцията за Национален строителен контрол е издадено разрешение за ползване на обекта.

Чрез изпълнението на проекта е съхранена, реставрирана и адаптирана по-голямата част от сградата на бившата Общинска минерална баня, която е със статут на архитектурно-художествена недвижима културна ценност от национално значение.

През 2015г. беше отворена за посетители и постоянната експозиция на Музея за история на София. За сравнително кратък период музеят се утвърди като едно активно културно средище и интересът към него е изключително голям. В сградата на музея се провеждат множество концерти, чествания, представяне на книги, ателиета и образователни програми, както и много други културни събития. Повече от 70 /седемдесет / хиляди гости от града, страната и чужбина ежегодно се запознават с богатото културно наследство на София благодарение на постоянната експозиция и временните изложби. Мястото вече се утвърди и като локация за провеждане на събития свързани със съвременното изкуство.

Остава открит въпросът и с предназначението на останалата неремонтирана част на сградата откъм ул. „Искър” по северната фасада и ул. „Сердика”- източната фасада, която е с обща разгъната площ 5 600 м². С Решение № 296 от 12.06.2008 г. на Столичния общински съвет беше открита процедура за предоставяне на концесия обект „Централна минерална баня–Водолечебен и SPA център”. Поради липса на икономически интерес към използването на обекта като термален център, тази процедура не беше завършена. В последните няколко години СОС и СО проведеха и допълнителни дейности по привличане на инвеститори, бяха посрещнати различни потенциални партньори, но интересът към създаването на съвременен СПА център в сградата остана нисък. Основните причини за това са големият обем на инвестицията и неблагоприятното съотношение разходи-ползи, специфичния минерален състав на водите, сложната логистика на зоната, ограниченият капацитет и други. Процедурата по отдаване на концесия е прекратена с Решение №557/14.09.2017г. на СОС.

Същевременно физическото състояние на необхванатата от досегашните ремонти част от вековната сграда продължава да се влошава, респективно расте размерът на средствата, които ще се изискват за нейното реновиране, което допълнително намалява инвестиционната привлекателност на обекта, увеличават се рисковете пред неговото развитие като част от историческото ядро на града. Тези обстоятелства водят до извода, че следва да се намери и осъществи работещо решение, което да гарантира в пълнота запазването и социализацията на знаковата старина.

През последните години ролята на музеите се променя, като се акцентира върху функцията им на центрове за социален диалог, образование, осмислено и емоционално преживяване. Предвиждат се пространства не само за експозиции, но и за провеждане на театрални постановки и концерти, демонстрации и други забавни представления. Пространствата в неремонтираната част на сградата на бившата баня са изключително подходящи за тази функция.

Регионален исторически музей-София изготви концепция за музей „**Българският XX^{ти} век**”, в отговор на намерените обществени потребности на столичани от създаване на нова културна организация, която да осъществява тези функции. Предвижда се изграждане на съвременен модерен музей- културен център, в който да се представи близкото минало на страната през 20^{ти} век. Част от новите пространства ще бъдат използвани за допълване и обогатяване на постоянната експозиция на Музея за история на София с темите за развитието на архитектурата и градоустройството на София, за борбите за национално обединение на България, за спасяването на българските евреи и други, които на този етап не са представени. Двата големи басейна-мъжки и женски, ще се адаптират в многофункционални зали за театрални и музикални представления. Това решение ще осигури така необходимата собствена сцена в идеалния център за общинските оркестри и театрални състави, ще позволи провеждането на различни официални събития на СО в историческа среда, ще позволи по-добра икономическа ефективност на цялостния процес по управлението на ОКИ – Регионален исторически музей.

Министерството на регионалното развитие и благоустройството-програмен оператор по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020, публикува насоки за кандидатстване по процедура „Развитие на туристическите атракции”, приоритетна ос 6 „ Регионален туризъм”. Процедурата цели да се създават цялостни туристически продукти за обекти на културното наследство от национално и световно значение. Ще бъдат подкрепяни интегрирани проекти, включващи не само дейности по консервация и опазване на обектите на културното наследство, но и дейности по неговото популяризиране и развитие, които привличат значителен брой

туристи. Допустими кандидати са Министерство на културата, всички общини на територията на Р България, институции на вероизповеданията и техни местни поделения, които са юридически лица. Проектите ще се осъществяват посредством комбинация от финансиране с безвъзмездна финансова помощ и от финансов инструмент под формата на нисколихвено кредитиране. Максималният размер на безвъзмездна финансова помощ по проект може да достигне до 50 % от общата стойност на комбинираното финансиране.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичния общински съвет да вземе следните решения:

- 1 Дава съгласие Столична община да кандидатства с проект „Адаптация на Централна минерална баня за Музей „Българският XX^{ти} век” – II^{ри} етап, процедура „Развитие на туристическите атракции, приоритетна ос 6 „Регионален туризъм” по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014 – 2020.
2. Декларира, че предназначението на сградата/помещения обект на интервенция по Проекта, няма да бъде променяно за период не по-малко от 5 години след приключване на дейностите по проекта.
3. Упълномощава кмета на Столична община да подпише всички необходими документи във връзка с кандидатстването и изпълнението на проект „Адаптация на Централна минерална баня за Музей „Българският XX^{ти} век” – II^{ри} етап

Приложение-

1 Проект на Решение

С уважение:

доц. д-р Тодор Чобанов
Зам.-кмет на Столична община



Изготвил:

Инж. Б. Чилев

Зам.-директор на РИМ-София

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2018 година

ЗА: Даване съгласие Столична община да кандидатства с проект „Адаптация на Централна минерална баня за Музей „Българският XX^{ти} век” – II^{ри} етап, по процедура „Развитие на туристическите атракции”, приоритетна ос 6 „Регионален туризъм” по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014 – 2020.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Дава съгласие Столична община да кандидатства с проект „Адаптация на Централна минерална баня за Музей „Българският XX^{ти} век” – II^{ри} етап, по процедура „Развитие на туристическите атракции, приоритетна ос 6 „Регионален туризъм” по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014 – 2020.
2. Декларира, че предназначението на сградата/помещения обект на интервенция по Проекта, няма да бъде променяно за период не по-малко от 5 години след приключване на дейностите по проекта.
3. Упълномощава кмета на Столична община да подпише всички необходими документи във връзка с кандидатстването и изпълнението на проект „Адаптация на Централна минерална баня за Музей „Българският XX^{ти} век” – II^{ри} етап

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2018г., Протокол № _____ от _____ 2018г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен
Общински съвет _____
Елен Герджиков**

Юрист от администрацията
на Столична община _____

Елисавета Личева - ДМК
21.09.18