

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

За ПУП – ИПРЗ за образуване на нови УПИ V-613,1640-"за жилищно строителство" и УПИ VI-612,613,1640-"за жилищно строителство", кв.89, м."Изток - Изток", Столична община - Район "Изгрев"

Настоящият проект е изработен по възлагане на собствениците на имотите от кадастралната карта 612, 613 и 1640, при изпълняване на предписанията в Заповедта за допускане на главния архитект на СО и решенията на ОЕСУТ по Протокол № ЕС-Г-91/29.11.2016 г., т.4 и по Протокол № ЕС-Г-35/02.05.2017 г., т.4.

Настоящия проект за ИПР създава нови УПИ V-613,1640-"за жилищно строителство" и УПИ VI-612,613,1640-"за жилищно строителство" във външните граници на имотите от кадастралната карта.

Уличната регулация и достъпа до имотите не се променят.

Проекта за ПУП – ИПР е разработен върху кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-95/18.12.2015 г. на изпълнителния Директор на АГКК.

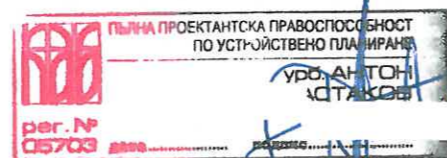
Плана за регулация е изработен върху плана в сила, одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38/16.04.2009 г. на СОС.

Съгласно ОУП на СО новите УПИ попадат в жилищни зона с преобладаващо средноетажно застрояване „Жс“, малка част от УПИ VI попада в жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване – „Жк“

Устройствена зона «Жс» е със устройствени показатели съгласно ред 3 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, а устройствена зона «Жк» е с показатели съгласно ред 2 от същото Приложение.

Плана за застрояване предвижда две жилищни сгради с преход в етажността, от 3 до пет етажа, сключени по между си, с дълбочина на калкана равна на 16 метра.

Двете сгради се предвижда да съдържат сутеренни нива, предназначени за покриване на необходимостта от паркиране.



Съставил:

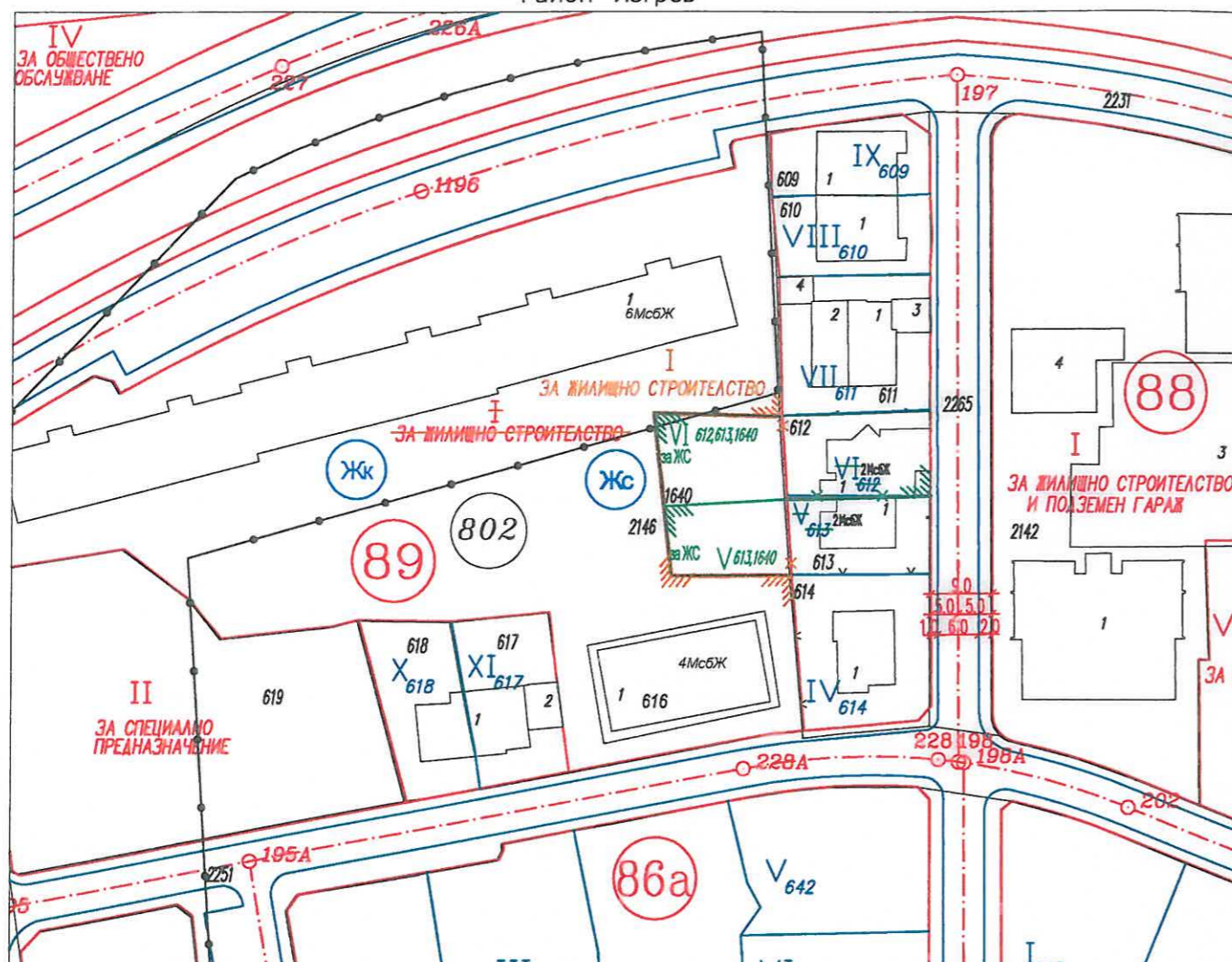
урб. А. Астаков

София
2018г.

ПРОЕКТ

за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за образуване на нови УПИ V-"613,1640"- "за жилищно
строителство" и УПИ VI-612,1640-"за жилищно
строителство", кв.89, м."Изток - Изток", Столична община -
Район "Изгрев"



ПУП - ПРЗ за кв.89 на м."Изток - Изток" е одобрен с
Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС

Одобрил
Печат

СО Направление "АРХИТЕКТУРА
И ГРАДОУСТРОЙСТВО"
ОДОБРЯВАМ

Гл. АРХ. на СО.....

Дата:20.....г.

Одобрил
Печат

СО Направление "АРХИТЕКТУРА
И ГРАДОУСТРОЙСТВО"
**ОДОБРЕН
СЪС ЗАПОВЕД**

№ /20.....г.

СВЕРИЛ:

Изпълнител

МАРЕХ София 1784, бул."Андрей Ляпчев" 51,
тел:+359 2 9171 971 факс:+359 2 9171 979,
e-mail: marex@marex.bg

Проект
ПУП - ИПРЗ

Обект (Обхват)
**м."Изток - Изток", кв.89,
УПИ V-613, УПИ VI-612 и УПИ I-"за ОЖС",**

Столична община - район "Изток"

Част ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Изготвил инж. Ивелина Казакова

Печат

КООП КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 10819

Секция: ГПГ инж. ИВЕЛИНА
КАЗАКОВА

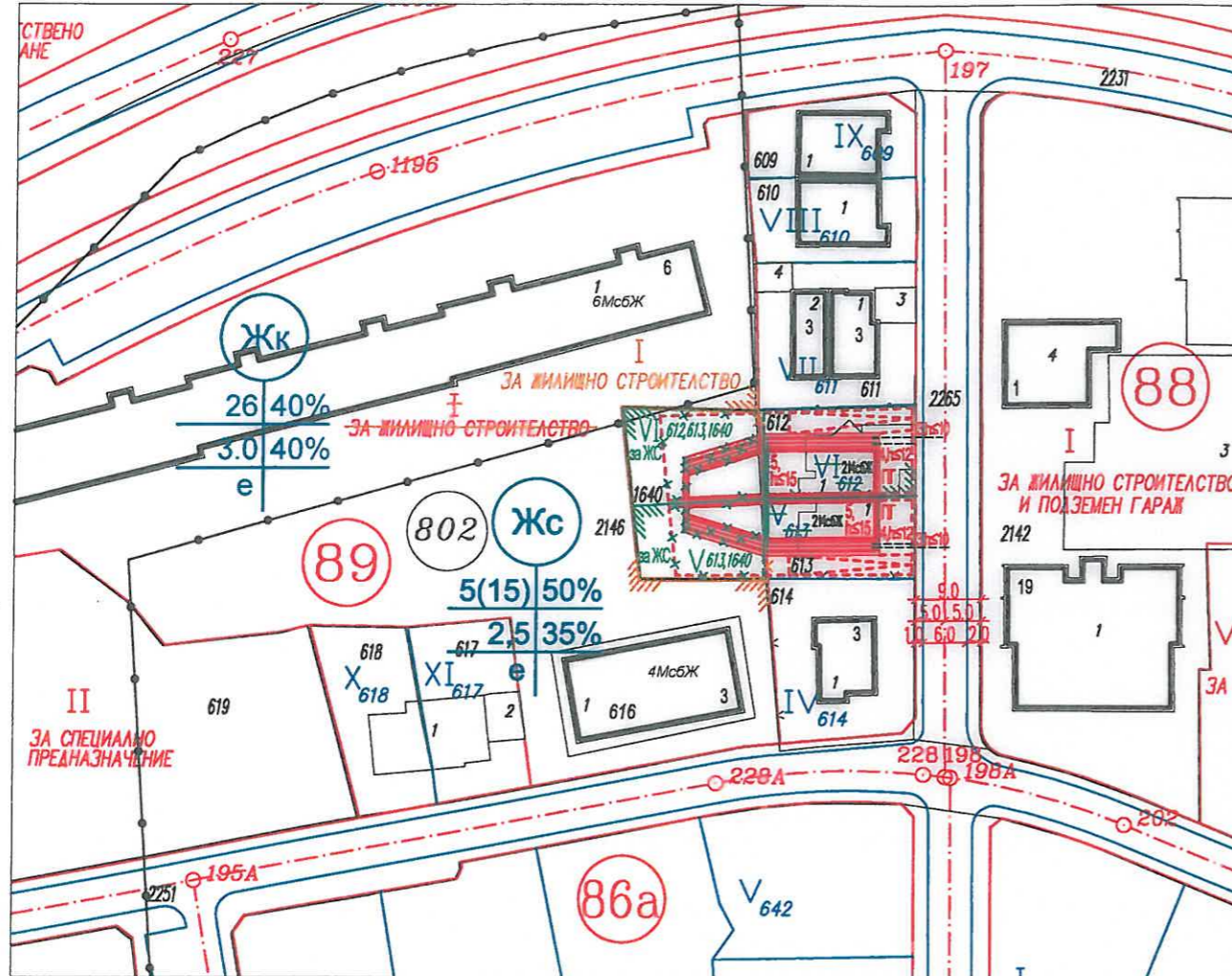
Части не проекта:
по удостоверение
за ППП Подпис

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППЗ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ФАЗА	ФОРМАТ	ДАТА	ЛИСТ №	МАЩАБ
О.П.	A3	2018г.	1/2	1:1000

ПРОЕКТ
за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

за образуване на нови УПИ V-"613,1640"-за жилищно строителство" и УПИ VI-612,613,1640-"за жилищно строителство", кв.89, м."Изток - Изток", Столична община - Район "Изгрев"



ПУП - ПРЗ за кв.89 на м."Изток - Изток" е одобрен с Решение № 241 по Протокол № 38 от 16.04.2009 г. на СОС

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ
м."Изток - Изток", Столична община - район "Изгрев"

квартал №	УПИ №	устройствена зона	предназначение	етажност (височина в м.)			градоустройствени параметри			начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна	плътност на застрояване	К инт.	минимално озеленяване	свободно - Е	свързано в два имота - Д	свързано - С	
89	V 612,613,1640	Жс	за жилищно строителство	≤5 (≤15)			50%	2,5	35%		●		
89	II 3264,3289	Жс Жк	за жилищно строителство	≤5 (≤15)			50%	2,5	35%		●		

Забележка:
Корекциите в зелен цвят в надземното и подземното застрояване са нанесени във връзка с решенията на ОЕСУТ по Протокол № ЕС-Г-91/29.11.2016 г., т.4 и по Протокол № ЕС-Г-35/02.05.2017 г., т.4.

Одобрил
Печат

СО Направление "АРХИТЕКТУРА
И ГРАДОУСТРОЙСТВО"

ОДОБРЯВАМ

Гл. АРХ. на СО.....

Дата:20..... г.

Одобрил
Печат

СО Направление "АРХИТЕКТУРА
И ГРАДОУСТРОЙСТВО"

**ОДОБРЕН
СЪС ЗАПОВЕД**

№ / 20..... г.

СВЕРИЛ:

Изпълнител

МАРЕХ

София 1784, бул."Андрей Ляпчев" 61,
тел:+359 2 9171 971 факс:+359 2 9171 979,
e-mail: marex@marex.bg

Проект
ПУП - ИПРЗ

Обект (Обхват)
м."Изток - Изток", кв.89,
УПИ V-613, УПИ VI-612 и УПИ I-"за ОЖС",
Столична община - район "Изток"

Част **ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**

Изготвил урб. Антон Астаков
Печат

АНТОН АСТАКОВ
рег. № 05703

ФАЗА	ФОРМАТ	ДАТА	ЛИСТ №	МАЩАБ
О.П.	A3	2018г.	2/2	1:1000