

ЧРЕЗ  
КМЕТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН ОВЧА КУПЕЛ

**СО-район "Овча купел"**

Деловодство тел. 9554462/237 лупг 238

Вх. № РОК16-ВКО8-1583-[16]

Регистриран на 08.06.2018



ДО  
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТАНОВИЩЕ

От

Валерий ' в Джерманов ЕГН

гр. София, .

вотик на

поземлен имот с идентификатор 68134.4335.941

от КККР одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010г.

на Изпълнителния директор на АГКК

**срещу:** проект за ИЗРП с образуване на нови УПИ XVI, УПИ XVII, УПИ XVIII, УПИ XIX, УПИ XX, УПИ XXI и улица-тупик о.т.8а-о.т.8б-8в-8г в кв.125, м. Факултета, СО район Овча купел, изработен на основание Заповед № РД-09-50-954/06.07.2011г. на Гл.архитект на Столична община

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка със Заповед № РОК18-ТД09-153/16.05.2018г. на Кмета на СО район Овча купел за провеждане на обществено обсъждане на : проект за ИЗРП с образуване на нови УПИ XVI, УПИ XVII, УПИ XVIII, УПИ XIX, УПИ XX, УПИ XXI и улица-тупик о.т.8а-о.т.8б-8в-8г в кв.125, м. Факултета, СО район Овча купел, изработен на основание Заповед № РД-09-50-954/06.07.2011г. на Гл.архитект на Столична община изразявам следното становище, което моля да вземете в предвид:

На първо място със Заповед № РД-09-50-954/06.07.2011г. на Гл.архитект на Столична община е допуснато изработване на ПУП..... " с териториален обхват ПИ 1155, срещу кв.201, м."Овча купел", а представеният за обществено обсъждане проект излиза извън определения обхват по заповедта за допускане, тъй като се урегулират и ПИ с идентификатори 68134.4335.941, 68134.4335.940, 68134.4335.1025, 68134.4335.9482, които не са включени в издадената Заповед по чл.135 ал.3 от ЗУТ.

В Заповед № РД-09-50-954/06.07.2011г. на Гл.архитект на Столична община с която е допуснато изработване на ПУП не са посочени фактическите и правните основания на които е допуснато изменението, поради което обхватът на разработката е неяснен и невярно зададен.

В протокола на СО на ОЕСУТ от 19.12.2017г. в решенията по т.11 на стр. 11 при разглеждане на възражението ми неправилно е констатирано, че е приложима хипотезата на парг. 8 от ЗУТ. Хипотезата на парг. 8 от ПЗР на ЗУТ касае само

неприложени дворищно регулационни планове, а в случая изменението касае УПИ предвиден за обществено мероприятие- за гараж. В този случай с оглед изложеното по-горе, заявяваме, че не сме дали съгласие за изменение на ПУП и не сме съгласни с това изменение в частта за създаване на нова улица-тупик о.т.8а-о.т.8б-8в-8г.

ИЗРП е образуване на нови УПИ XVI, УПИ XVII, УПИ XVIII, УПИ XIX, УПИ XX, УПИ XXI и улица-тупик о.т.8а-о.т.8б-8в-8г в кв.125, м. Факултета, СО район Овча купел противоречи на действащия ОУП на гр. София, тъй като частта от ПИ с идентификатор 68134.4335.9482 върху който е проектирана нова улица тупик о.т.8а-о.т.8б-8в-8г попада в устройствена зона Тзв. Съгласно приложението към чл.3 ал.2 от ЗУЗСО, Тзв е зона за озеленяване и е определена като зона с озеленени терени с компактна или лентова флора, осъществяващи връзка между елементите на зелената система- в случая Западен парк. Тези терени служат за озеленяване покрай реки, дерета и улици и в тях могат да се прокарват само алеи, но не и да се изградят улици. Съществуват и други технически възможности за осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 68134.4335.1155, без да се засягат терени отредени за озеленяване. На мястото съществува реализирана улица „Месечинка“, която е процедурния проект се закрива. Тази улица се използва от 1940 г. и същата е предвидена и в регулационния план на съседния квартал срещу трасето на широката улица, изчертана с източната част на ПИ с идентификатор 68134.4335.940.

Реалната част от ПИ с идентификатор 68134.4335.9482 (стар идентификатор 68134.4335.2034) актуален като общинска собственост, върху която попада новопроектираната улица тупик по о.т.8а-о.т.8б-8в-8г е моя собственост, която владее от десетилетия и в която има посадени 6 ореха на възраст около 30 години. Съставеният АЧОС от 2015г. за ПИ с идентификатор 68134.4335.9482 в тази му част е оспорен от мен и е налице спор за собственост с правно основание чл.124 ГПК по което е образувано гр. дело № 45228/2017г. 151 състав СРС. Исковата молба е вписана в Агенция по вписванията видно от приложената справка към настоящото становище. За установяване на това обстоятелство, съм подал молба с искане за издаване на съдебно удостоверение, което ще представя допълнително, тъй като все още не е изготвено. Само на това основание следва да се спре процедурата на ИЗРП с образуване на нови УПИ XVI, УПИ XVII, УПИ XVIII, УПИ XIX, УПИ XX, УПИ XXI и улица-тупик о.т.8а-о.т.8б-8в-8г в кв.125, м. Факултета, СО район Овча купел.

1. Нотариален акт за собственост; 2. Скица от одобрената кадастрална карта; 3. Справка от имотен регистър при Агенция по вписванията гр. София; 4. Копие от комбинираната скица за идентичност по чл.16 ал.3 от ЗКИР; 5. Копие от молба вх. № 509322/05.06.2018г. до СРС 151 състав;

С уважение: