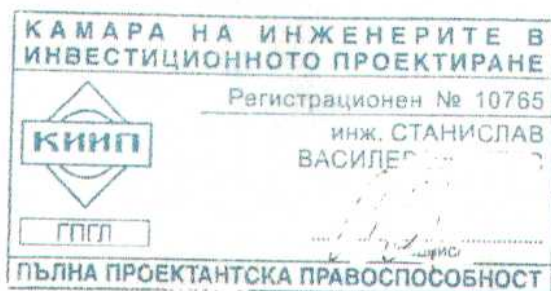


ИДЕЕН ПЛАН СХЕМА ЗА ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ

Обект: на ПИ 68134.6001.108 по КККР на кв. "Враждебна", м. "Голямата локва", Търговски парк-2, р-н "Панчарево", Столична Община

Фаза: Еднофазно

Част: Геодезия



Проектант:

Станислав Василев

*Удостоверение за пълна проектантска
правоспособност от Камарата на инженерите в
инвестиционното проектиране
Регистрационен № 10765*

април 2017

София

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: на ПИ 68134.6001.108 по КККР на кв. "Враждебна", м. "Голямата локва", Търговски парк-2, р-н "Панчарево", Столична Община

Фаза: Еднофазно

Част: Геодезия

Идейната план-схема за вертикално планиране е изработена съгласно устен договор със собственика на заснетия имот. Проектът е част от подробен устройствен план на имота.

РАЗДЕЛ I ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

Обектът на заснемане, се намира в местност " Голямата локва " на кв. "Враждебна", р-н "Панчарево", Столична Община. Той се състои от 1 кадастрален имот (68134.6001.108). Площта на заснетия обект по данни от скица, издадена от Общинска служба Земеделие, р-н Панчарево е 3501 m².

Имотът се намира между Околовръстен път (на запад) и напоителен канал (на изток).

Релефът е равен, с общ наклон на север. Наклонът на терена е около 2.5%. Най-високата точка на обекта е 530.25 m в южната част на терена, а най-ниската – 529.45 m в централната част на имота. Денивелацията на имота е 0.80 m.

Измервания имот е изцяло зает от диворастяща тревиста растителност. В северния край на имота има дребни храсти, разположени между преобладаваща тревиста растителност.

До имота няма изграден път. Достъпът до него се осъществява чрез преминаване през имоти 6001.178 и 6001.179.

Имотът не е ограден с ограда. Няма и други белези на терена за неговите граници. Същите са нанесени съгласно скицата на имота.

РАЗДЕЛ II

ИЗХОДНИ МАТЕРИАЛИ И ДАННИ

Изходните материали са предоставени изцяло от инвеститора. Те включват:

1. Копие от кадастралната карта на кв. Враждебна, издадено от ОП „Софийски кадастър” в М 1 : 1000.
2. Скица на имота, издадена от АГКК – гр. София в М 1 : 1000.
2. Координати на от № 144, 146(52), 148(53).
3. Нотариален акт на имота (копие).
4. План за застрояване и регулация на ПИ 68134.6001.108

РАЗДЕЛ III

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Имотът е разположен на около 1 метър под нивото на прилежащия околоръстен път. В средната му част се намира ниска безотточна част. Поради това се предлага да се насипе имотът със слой от 1 метър. С това ще се постигнат две цели: 1. Ще се създаде удобен начин за достъп до имота от Околоръстен път; 2: Ще се осигури отвеждане на повърхностните води към северната част на имота и към Околоръстен път.

РАЗДЕЛ IV

ОФОРМЯНЕ НА ЧЕРТЕЖА

В резултат на проектирането е изработен план в М 1 : 1000. Той е оформен на лист А3. На него са нанесени следните елементи:

▪ Граници и номера на имоти по цифровия кадастър. Оформени са в черен цвят, с линии с дебелина 0.3mm.

▪ Околовръстен, оформен с черна линия с дебелина 0.2 mm.

▪ Релеф, оформен в кафяв цвят.

▪ Елементи на вертикалния план - в червен цвят.

Всички означения в чертежа са в съответствие с Инструкция за изработване, прилагане и поддържане на планове за вертикално планиране.

Проектант:

/инж. С. Василев/