

МОТИВИ

към Проект за Правилник за организацията на дейността на Общинско предприятие „Софпроект – Общ градоустройствен план“

1. Причини, които налагат приемането:

Общинско предприятие „Софпроект – Общ градоустройствен план“ е общинската структура, в чийто предмет на дейност е включено изпълнението на специализирани програми и проучвания, свързани с регионалното развитие и устройството на територията, изработването на проекти, свързани с устройственото развитие на гр. София и Столична община, както и извършване на специализирани проучвания - демографски, социално-икономически, състояние и развитие на жилищния фонд и системата обитаване, развитие и проблеми на зелената система и отдиха, комуникационно-транспортната система, центрова система, зони за труд, бизнес, инфраструктура, екология, геология и хидрогеология, подземна урбанизирана среда, културно-историческо наследство и др.

Действащият устройствен правилник на общинското предприятие е приет с Решение № 957 по Протокол № 120 от 11.10.2007 г.

През 2017 г. беше проведен конкурс за избор на директор на ОП, като основният елемент при избора беше защита на концепция от кандидатите на тема: „Развитие на Общинско предприятие „Софпроект – Общ градоустройствен план“ като основна изследователска и проектантска структура в областта на регионалното развитие и устройственото планиране на Столична община“. Конкурсът е спечелен от арх. Любомир Георгиев, който е назначен за директор на ОП. Въз основа на разработената концепция е необходимо да бъде изменен Правилника за организацията на дейността на Общинско предприятие „Софпроект – Общ градоустройствен план“.

2. Цели, които се поставят:

Целта на промените в устройствения правилник е Общинско предприятие „Софпроект – Общ градоустройствен план“ да стане основната изследователска и проектантска структура на СО, която с работата си да подпомага икономическото развитие на общината и качеството на живот на нейните обитатели. Предприятието следва пълноценно и ефективно да изпълнява дейности по:

- Създаване и поддръжка на система за широкообхватен анализ на градската среда;
- Създаване и поддръжка на система за включващ и продуктивен диалог между разнообразните участници в градската среда в различните етапи от процеса на планиране;
- Развитие и поддръжка на система за планиране на градската среда, която да бъде обвързана с динамиката на промените в града;
- Изпълнение на специализирани проучвания и програми, произтичащи от Общия устройствен план и Рамковата програма за прилагането му;

- Изготвяне на задания за изменения и проекти за изменения на Общия устройствен план;
- Изработване на проекти, свързани с устройственото развитие на Столична община и гр. София, заложи в Общинския план за развитие;
- Изпълнение на комплексни предпроектни и проучвателни работи за изработване на ПУП на територии с повишена инвестиционна активност;
- Поддръжка и актуализация на данните в информационната система за прилагане на ОУП;
- Провеждане на мониторинг за изпълнението на действията, заложи в Областната стратегия за развитие и Общинския план за развитие;
- Участие в изработването на устройствени планове, проучвания и схеми, свързани с регионалното развитие на зоната за активно влияние на гр. София и на Югозападния район за планиране, имащи отношение към развитието на Столична община;
- Осъществява представителство на експертно ниво на Столична община в международни проекти, програми и други форми на сътрудничество, свързани с устройството и регионалното планиране;
- Предоставяне на техническа и експертна помощ при подготовката на документи на проекти, с които се кандидатства за финансиране от фондовете на ЕС и определяне на комплексната социална и икономическа ефективност;
- Организиране и участие в проекти и маркетингови проучвания за привличане на инвестиции в Столична община;
- Извършване на други специализирани проучвания, необходими за управление на устройственото развитие на гр. София и Столична община - демографски, социално-икономически, състояние и развитие на жилищния фонд и системата обитаване, развитие и проблеми на зелената система и отдиха, комуникационно-транспортната система, центрова система, зони за труд, бизнес, инфраструктура, екология, геология и хидрогеология, подземна урбанизирана среда, КИН и др.;
- Провеждане на експериментални проучвания и изработване на пилотни проекти и др.;
- Участие с представители в заседанията на ОЕСУТ;
- Периодично информиране на общинската администрация и обществеността за изпълнените проучвания.

За реализиране на описаните промени се предлагат нови редакции в следните основни елементи от устройствения правилник на предприятието: структура, екип, бюджет, модел за координация с останалите звена на Столична община.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата нормативна уредба:

За прилагането на Правилник за организацията на дейността на Общинско предприятие „Софпроект – Общ градоустройствен план“ не се изисква допълнителен финансов ресурс.

Общинско предприятие „Софпроект – Общ градоустройствен план“ е второстепенен разпоредител с бюджет към Столична община с утвърдена численост на персонала за 2018 г. от 18 щатни бройки и с проекта не се предвижда промяната им.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително и финансови, ако има такива:

С приемането на Правилника за организацията на дейността ще се оптимизира структурата и ще се подобри ефективността в работата на Общинско предприятие „Софпроект – Общ градоустройствен план“, както и ще се постигне по-добра прозрачност в управлението и дейността на общинското предприятие.

5. Анализ на съответствието с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект на Правилник за организацията на дейността на Общинско предприятие „Софпроект – Общ градоустройствен план“ не противоречи с правото на Европейския съюз.