

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

- 1. Име, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.**

Възложител: "ЕКОЛЕНД КОНСУЛТ" ЕООД
Адрес на регистрация: гр. Велико Търново 5000, ул. "Цанко Церковски" № 38
А, ет. 6, ап. 18
ЕИК: 202712393
Управител: Димитър Андреев Дамянов

- 2. Пълен пощенски адрес:** гр. Велико Търново 5000, ул. "Цанко Церковски" № 38
А, ет. 6, ап. 18

- 3. Телефон, факс и e-mail:**
тел.: 0877 765 015;
e-mail: ecoland-consult@xmail.bg

- 4. Лице за контакти:** Милена Николова

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост:

С настоящата преценка се прави оценка за влиянието, което ще окаже обособяването на площадка за съхраняване и предварително третиране отпадъци от черни и цветни метали /ОЧЦМ/ отпадъци от опаковки /ОО/, излезли от употреба моторни превозни средства /ИУМПС/, излязло от употреба електрическо и електронно оборудване /ИУЕЕО/, съхраняване на негодни за употреба батерии и акумулатори /НУБА/, отработени масла /ОМ/, излезли от употреба гуми /ИУГ/ и др. производствени и битови отпадъци в гр. София, община Столична, област София, район Люлин, ул. „Тончо Жечев“, 1500 кв. м. от ПИ с идентификатор 68134.4355.2741, кв. 60.

Имотът, обект на инвестицията е частна собственост на „РИКС 77“ ЕООД. Ще се ползва от възложителя със съгласието на собственика на имота на база сключен договор за наем от 14.05.2018 г., с които се разрешава инициране на инвестиционното предложение. За целите на инвестиционното предложение възложителя ще използва 1500 кв. м. от ПИ с идентификатор 68134.4355.2741.

Намира се в урбанизирана територия. Съгласно действащия ОУП на Столична община ПИ с идентификатор 68134.4355.2741, кв. 60 с площ 2504 кв. м. се намира в урбанизирана територия, с устройствен статут „Смесена производствена зона“ (Пс).

Съгласно действащия ПУП-ПЗР, ПИ с идентификатор 68134.4355.2741, който е част от УПИ-I (с предназначение за производствено-складова дейност) е в Пс - смесена производствена зона.

На най-ранен етап възложителят е уведомил компетентния орган – РИОСВ-София /вх. № 7106/01.06.2018 г./ за инвестиционното си предложение „Обособяване на площадка за съхраняване и предварително третиране отпадъци от черни и цветни метали /ОЧЦМ/, отпадъци от опаковки /ОО/, излезли от употреба моторни превозни средства /ИУМПС/, излязло от употреба електрическо и електронно оборудване /ИУЕЕО/, съхраняване на негодни за употреба батерии и акумулатори /НУБА/, отработени масла /ОМ/, излезли от употреба гуми /ИУГ/ и др. производствени и битови отпадъци“. Компетентният орган определя приложимата процедура по реда на Глава Шеста от ЗООС – ИП подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Площадката е приведена в съответствие с минималните технически изисквания на *Наредба № 7 за изискванията, на които трябва да отговарят площадките за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци /ДВ, бр.81 от 2004 г./ и Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци /ДВ, бр.29 от 1999 г./.*

Ще бъде оборудвана съгласно изискванията на *Наредба за батерии и акумулатори и за негодни за употреба батерии и акумулатори /ДВ, бр.2 от 08.01.2013 г., изм. ДВ, бр.51 от 11.06.2013 г./*; приведена в съответствие с минималните технически изисквания към центровете за разкомплектоване на ИУМПС, съгласно Приложение № 3 към чл. 7, т. 2 и чл. 21, ал. 1 и 2 от *Наредба за излезлите от употреба моторни превозни средства /ДВ, бр.7 от 25.01.2013 г., изм. ДВ, бр. 57 от 28.07.2015 г./*; в съответствие с минималните технически изисквания към площадките за съхраняване и за предварително третиране на ИУЕЕО, съгласно Приложение № 9 към чл. 41, ал. 1 от *Наредба за излязлото от употреба електрическо и електронно оборудване /ДВ, бр.100 от 19.11.2013 г./* и изискванията на *Наредбата за отработените масла и отпадъчните нефтопродукти /ДВ, бр.2 от 08.01.2013 г./*.

Площадката ще бъде зонирана по отпадъчни потоци и дейности с тях, с цел да се запази реда на площадката и дейностите да се извършват в съответствие с нормативните изисквания.

Прогнозните количества отпадъци, които ще се събират са следните: ОЧЦМ – 50 000 т/г; НУБА – 4 000 т/г; ОО – 100 000 т/г; ИУЕЕО – 6 000 т/г; ИУМПС – 10 000 т/г; ОМ – 5 000 т/г; ИУГ – 3 000 т/г.

б) Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения:

Обекта на инвестиционното предложение се намира в урбанизирана територия. В съответствие с Общия устройствен план на СО, приет от МС с решение № 960/16.12.2009 г. ПИ с идентификатор по КККР 68134.4355.2741, кв. 60, попада в „смесена производствена зона“ (Пс), а по действащия ПУП-ПЗР е с предназначение за производствено-складови дейности. Няма връзка с други съществуващи дейности и няма други дейности, които да са одобрени с устройствен или друг план за гореописаната площадка.

За реализацията на инвестиционното намерение е необходимо изменение на разрешение за дейности с отпадъци по чл. 67 от ЗУО № 12-ДО-1349-02/21.11.2017 г., с добавяне на нова площадка, което следва да бъде издадено от Директора на РИОСВ-София.

Реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности.

в) Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие:

Не се предвижда ново строителство. По време на експлоатацията също няма да бъдат използвани невъзстановими или други природни ресурси, защото такива не са необходими за предвижданата дейност.

г) Генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води:

От предварително третиране /сортиране, рязане, уплътняване/ на отпадъци от черни и цветни метали /ОЧЦМ/ ще се образуват следните отпадъци:

19 12 02 черни метали

19 12 03 цветни метали

От предварително третиране на ИУЕЕО:

19 12 02 черни метали

19 12 03 цветни метали

19 12 04 пластмаса и каучук

19 12 05 стъкло

19 12 11* други отпадъци (вкл. смеси от материали) от механично третиране на отпадъци, съдържащи опасни вещества

19 12 12 други отпадъци (включително смеси от материали) от механично третиране на отпадъци, различни от упоменатите в 19 12 11

14 06 01 * флуорохлоровъглероди, флуорохлоровъгледороди (HCFC), флуоровъгледороди (HFC)

От разкомплектоване на ИУМПС:

13 02 08* други моторни, смазочни и масла за зъбни предавки

13 05 03* утайки от маслоуловителни шахти (колектори)

13 07 01* газьол, котелно и дизелово гориво

13 07 02* бензин

15 02 02* абсорбенти, филтърни материали (включително маслени филтри, неупоменати другаде), кърпи за изтриване и предпазни облекла, замърсени с опасни вещества

16 01 03 излезли от употреба гуми

16 01 07* маслени филтри

16 01 10* експлозивни компоненти (например предпазни въздушни възглавници)

16 01 11* спирачни накладки, съдържащи азбест

16 01 12 спирачни накладки, различни от упоменатите в 16 01 11

16 01 13* спирачни течности

16 01 14* антифризни течности, съдържащи опасни вещества

16 01 16 резервоари за втечнени газове

16 01 17 черни метали

16 01 18 цветни метали

16 01 19 пластмаси

16 01 20 стъкло

16 01 21* опасни компоненти, различни от упоменатите в кодове от 16 01 07 до 16 01 11, 16 01 13 и 16 01 14

- 16 06 01* оловни акумулаторни батерии
- 16 08 01 отработени катализатори, съдържащи злато, сребро, рений, родий, паладий, иридий или платина (с изключение на 16 08 07)
- 16 08 02* отработени катализатори, съдържащи опасни преходни метали (4) или опасни съединения на преходните метали
- 16 08 03 отработени катализатори, съдържащи преходни метали или съединения на преходните метали, неупоменати другаде
- 16 08 07* отработени катализатори, замърсени с опасни вещества

Не е възможно да се фиксират количества отпадъци, които се образуват в резултат на предварителното третиране /сортиране, рязане, балиране, разкомплектоване, разглобяване/ в годишен аспект. Количествата образувани отпадъци зависят пряко от вида и кода на закупените, състоянието на закупената партида отпадъци и преценка за необходимостта от подлагането ѝ на операции по предварително третиране.

На площадката ще бъде монтирано съоръжения за пречистване /каломаслоуловител/ на дъждовната и отпадъчна вода /от измиване на площадката/, замърсена с масла и други нефтопродукти. Каломаслоуловителя отделя въгледороди с плътност до 0.95 кг/м³. Пречистената площадкова вода ще се зауства в градската канализационна мрежа.

д) Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда:

Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до замърсяване на компонентите на околната среда. Площадката за съхраняване и предварително третиране отпадъци от черни и цветни метали /ОЧЦМ/ отпадъци от опаковки /ОО/, излезли от употреба моторни превозни средства /ИУМПС/, излязло от употреба електрическо и електронно оборудване /ИУЕЕО/, съхраняване на негодни за употреба батерии и акумулатори /НУБА/, отработени масла /ОМ/, излезли от употреба гуми /ИУГ/ и др. производствени и битови отпадъци е избрана да бъде на територия с изискващата се устройствена категория. Следователно осъществяването на предвидената дейност не би създавало дискомфорт в околната и селищна среда.

Очаквано въздействие:

- Флора и фауна - не се очаква въздействие върху флората и фауната в района, защото от дейността не се отделят вредни и отровни вещества;
- Почви - не се очаква замърсяване на почвите, пред вид това, че терена ще бъде изцяло покрит с непропускливи настилки – асфалт или бетон;
- Земни недра - реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици;
- Въздух - не се очаква замърсяване на въздуха, тъй като в обекта няма организирани емисии. Неорганизираните въздушни емисии при рязане на скрап са незначителни и не създават условия за замърсяване на околната среда и няма да повлияят на нивото на атмосферния въздух. Измерванията в идентични обекти сочат стойности многократно по-ниски от ПДК;
- Шум – не се очаква допълнително шумово натоварване от предвижданите дейности. Шумовото натоварване е ограничено в рамките на площадката и кратковременно – по време на товарно-разтоварните дейности, в рамките на работния ден. Предвид разположението на площадката в промишлена зона от товарно-разтоварните дейности се получава кратковременен, незначим шум на фона на общото шумово натоварване на района.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите и факторите на околната среда в района.

е) Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение:

Площадката отговаря на изискванията поставени в *Наредбата за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци (ДВ бр.29 от 1999 г.)* и ще се експлоатира при спазване изискванията на *Наредба № I-209 за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация (ДВ, бр. 107 от 2004 г.)*.

„Еколенд Консулт“ ЕООД има изработен аварийен план, утвърден от управителя на дружеството в който са:

- определени задълженията и отговорностите на персонала, участващ в управлението на опасностите и рисковете от инциденти;
- определени процедури за идентифициране на главните опасности, възникващи от нормалните и извънредните операции, и оценка на тяхната вероятност и тежест;
- определени процедури и изготвени инструкции за оперативен контрол, осигуряващи безопасна работа;
- определени процедури за периодична оценка на политиката за предотвратяване на големи аварии.

Събирането на производствени и опасни отпадъци се извършва при условията на максимална сигурност и безопасност от квалифициран и редовно инструктиран персонал.

При извършването на дейностите по събиране и предварително третиране на отпадъци, дружеството ще се постигне предотвратяване и ограничаване на замърсяването на въздуха, водите и почвите и ограничаване на риска за човешкото здраве и околната среда.

ж) Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

По отношение защита на работещите от рискови за човешкото здраве фактори ще бъдат взети следните мерки:

- предоставяне на работниците необходимите лични предпазни средства и работно облекло, с редовно почистване и изпиране. Спазване изискванията на Наредба № 3 за специално работни облекло и лични предпазни средства;
- спазване на Наредба № 3 за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и ППО;
- поставяне на знаци, сигнали и надписи на работни места, според изискванията на Наредба № 4 за знаците, сигналите и безопасността на труда и ППО;
- спазване на ПМС 34 и Правилника за технически надзор върху съоръженията с повишена опасност (обн.ДВ бр.72/83 г.) за рисковите работни места;
- спазване на Наредба № 3 за задължителните предварителни и периодични медицински прегледи на работниците, особено тези, които ще работят с опасните вещества.;
- спазване на ПМС 263 за наредбата за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудовите злополуки (обн.ДВ бр.6/2000 г.).

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Местоположението на обекта, където е предвидено да се реализира инвестиционното предложение е в гр. София, община Столична, област София, район Люлин, ул. „Тончо Жечев“, 1500 кв. м. от ПИ с идентификатор 68134.4355.2741, кв. 60.

Не се предвижда ново строителство и използването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителство.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното намерение предвижда извършване на дейности по съхраняване и предварително третиране отпадъци от черни и цветни метали /ОЧЦМ/ отпадъци от опаковки /ОО/, излезли от употреба моторни превозни средства /ИУМПС/, излязло от употреба електрическо и електронно оборудване /ИУЕЕО/, съхраняване на негодни за употреба батерии и акумулатори /НУБА/, отработени масла /ОМ/, излезли от употреба гуми /ИУГ/ и др. производствени и битови отпадъци.

Прогнозните количества отпадъци, които ще се събират са следните: ОЧЦМ – 50 000 т/г; НУБА – 4 000 т/г; ОО – 100 000 т/г; ИУЕЕО – 6 000 т/г; ИУМПС – 10 000 т/г; ОМ – 5 000 т/г; ИУГ – 3 000 т/г.

За измерване на постъпващите количества отпадъци се използва механичен кантар с товароподемност до 500 кг. и автокантар.

Дейности с ОЧЦМ

ОЧЦМ ще се събират и съхраняват на открито в подходящи контейнери според вида на отпадъка с вместимост от по 35 куб. м.

Отпадъците от черни и цветни метали ще се сортират ръчно, както и с помощта на багер-щипка за едрогабаритните отпадъци.

Сортирането ще се извършва според вида и състава на отпадъка, Черните метали ще се сортират на стомана, чугун и неръждаема стомана /Сг и Сг-Ni/. Отпадъците от черни метали ще се сортират и по размери – тежкият скрап (с дебелина над 4 мм) ще се разделя от лекия скрап (с дебелина до 4 мм).

Цветните метали ще се сортират на мед, месинг, бронз, цинк, калай, олово, алуминий и ЦАМ.

След сортирането едрогабаритните отпадъци ще се нарязват според техническите условия на рециклиращите предприятия. Рязането ще се извършва с газ-кислородни резачи и флексове. За рязането ще се използват газове пропан-бутан и кислород.

Дейности с НУБА

За съхраняване на НУБА ще бъде обособена част от площадката, под навес, която ще бъде снабдена със специализирани съдове - контейнери, обозначени с надпис: "Негодни за употреба батерии и акумулатори", отговарящи на нормативните изисквания - устойчиви спрямо веществата, съдържащи се в батериите и акумулаторите.

Дейности с ИУЕЕО

Дейностите по съхраняване и предварително третиране на ИУЕЕО ще се извършват на обособена част от площадката, с непропускливо покритие, оборудвана със съоръжение за събиране на разливи, под навес. Опасните компоненти от ИУЕЕО се разполагат под навес или съхраняването им се извършва в затворени контейнери. Постъпилите отпадъци от ИУЕЕО се разделят по категории на специално обособени участъци от площадката.

От разделно събраното ИУЕЕО се отстраняват компонентите, материалите и веществата в последователността, указана в Приложение № 10 към чл. 43, ал. 1 от Наредба за излязлото от употреба електрическо и електронно оборудване (ДВ, бр. 100 от 19.11.2013 г.).

Дейности с ИУМПС

На площадката ще се обособят зони за съхраняване и разкомплектоване на ИУМПС. Същата ще бъде с непропусклива повърхност; ще се обособят подходящи места за съхраняване на части и компоненти, получени при разкомплектоване на ИУМПС, включително склад за съхраняване на части, замърсени с масла; съоръжения за източване на течностите, съдържащи се в ИУМПС; резервоари за съхраняването на течностите /горива, смазочни масла, масла от предавателни кутии, трансмисионни масла, хидравлични масла, охлаждащи течности, антифриз, спирачни течности, течности от климатични инсталации и всички други течности съдържащи се в ИУМПС/. Дейността по разкомплектоване на излезли от употреба МПС ще се извършва в последователността указана в Приложение № 1 към чл.7, т.2 и чл.21, ал.1 и 2 от Наредба за излезлите от употреба моторни превозни средства (ДВ, бр. 7 от 25.01.2013 г., изм., бр. 60 от 22.07.2014 г.).

Отпадъците след разкомплектоването, представляващи отделни части от излезлите от употреба моторни превозни средства, ще се подлагат на допълнителна обработка за разделянето им на подлежащи и неподлежащи на рециклиране или повторно използване, като едновременно с това ще се извършва и подготовката им за следващите етапи на третиране. При подлежащите на рециклиране/оползотворяване или повторно използване отпадъци ще се извършват операции свързани с отделянето на материали и компоненти с цел улесняване на рециклирането им.

При неподлежащите на възстановяване и рециклиране и повторна употреба отпадъци ще се извършва подготовка за транспортирането им до местата за обезвреждане, включваща тяхното събиране и съхраняване по видове съгласно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

Дейности с ИУГ

С оглед предотвратяване на опасността от възникване на пожари, събраните и отделените при разкомплектоването гуми на площадката ще се съхраняват на обособен участък от площадката.

Дейности с отработени масла и отпадъчни нефтопродукти:

Събираните и отделените при разкомплектоването отработени масла и отпадъчни нефтопродукти ще се събират и съхраняват в обособена част от площадката, в закрито помещение, ще бъде оборудвана с устройство за безаварийно изпомпване или източване на отработените масла и отпадъчните нефтопродукти и с приемателни резервоари и съдове за съхраняване на отработените масла и отпадъчни нефтопродукти, маркирани с надпис, съдържащ кода и наименованието на отпадъка, съгласно Наредба № 2 от 2014 г. за класификация на отпадъците. Резервоарите и съдовете ще отговарят на нормативните изисквания /изработени от материали, които не взаимодействат с отработените масла и отпадъчните нефтопродукти, плътно затворени извън времето на извършване на манипулации/. Ще се осигурят и поддържат се налични количества сорбенти (дървени трици, пясък и др.), които ще се използват за ограничаване на евентуални разливи.

Отпадъците от опаковки – метални, хартиени, пластмасови и др. ще се сортират ръчно по видове и при необходимост ще се пресоват и балират с мобилна преса.

Други производствени и битови отпадъци - съхраняването на неопасните отпадъци ще се извършва на открития терен от площадката, а на опасните – в закрити складови помещения, като за целта ще бъдат осигурени подходящи контейнери и резервоари.

При съхранение на отпадъците ще се спазват изискванията на Приложение № 2 на Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци:

- Площадката ще бъде обособена и обозначена;
- Ще се обособи зона за вътрешна площадка за престой на автомобилите, товарене и разтоварване на отпадъците.
- Ще се осигури ограничен достъп до зоната за съхранение на отпадъци. Извън работното време на площадката достъпът до цялата площадка ще е забранен;
- Ще се монтира 24-часово видеонаблюдение.

При извършване на описаните дейности, както и при експлоатация на съоръженията няма да се съхраняват и употребяват опасни вещества от приложение Приложение № 3, към чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Не се налага промяна на пътната инфраструктура. Ще се използва съществуващата, която позволява влизане и излизане на транспортни средства, както и извършването на необходимите товаро-разтоварни дейности.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Не се предвижда ново строителство, а само поставяне на ограда и обособяване на зони за новите дейности.

Предстои електрозахранване на обекта с еднофазен ток – 220 V/ 5 kW разполагаема мощност. Ще бъде осигурена и връзка с водопреносната мрежа на „Софийска вода“ АД. Връзката ще бъде с водопровод със сечение 1 ½ ". Електро и водозахранването на обекта ще се реализира от наемодателя на имота.

Не се предвижда изграждане на нови пътища. Ще се използва съществуващата инфраструктура.

При свързването с водопреносната мрежа на „Софийска вода“ АД и при монтирането на каломаслоуловител ще се наложат минимални изкопни дейности. Не се налагат взривни дейности.

При прекратяване на дейността на „Еколенд Консулт“ ЕООД на тази площадка ще се запази съществуващата инфраструктура, предвид предназначението на имота. Ще бъдат предприети действия по почистването на площадката от отпадъци, като същите ще бъдат предадени на лица, притежаващи документи по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците. Почистването ще се извърши по начин недопускащ разпиляване на отпадъци и замърсяване на съседните терени. Ще бъдат премахнати наличните съоръжения за третиране на отпадъци.

6. Предлагани методи за строителство

Подготовката на площадката ще стартира с разчистване и привеждането и в подходящ вид (обособяване на работните зони), отговарящи на нормативните изисквания. Реализирането на инвестиционното предложение не налага ново строителство. Площадката ще бъде оградена с ограда от ламаринени панели. Ще се монтират метални навеси и поставени преместваеми фургони, които ще се използват за складове и за административно-битови дейности. Ще се монтира каломаслоуловител. По време на експлоатацията също няма да бъдат използвани невъзстановими или други природни ресурси, защото такива не са необходими за предвижданата дейност.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение:

Адекватно на изискванията, заложи в екологичното законодателство за предотвратяване и ограничаване на замърсяването на въздуха, водите и почвите, както и ограничаването на риска за човешкото здраве и околната среда чрез създаване на екологосъобразна система за управление и контрол на дейностите по събиране, транспортиране и третиране отпадъци, и заложените цели за насърчване рециклирането и оползотворяването на отпадъци; увеличаване употребата на рециклирани материали и намаляване количеството на депонираните отпадъци, образувани при производствени и административно-битови дейности, се поражда необходимост от създаване на площадки, извършващи дейности с по-широка гама отпадъци.

По отношение на местоположение на площадката, същата е на терен с всички необходими комуникации и осигурена транспортна връзка, което я прави подходяща за събиране и третиране на отпадъци.

Предвижданата инвестиционна инициатива ще се реализация на площ от 1500 кв.м. в ПИ с идентификатор по КККР 68134.4355.2741, кв. 60 по КК на гр. София. Имотът е разположен в урбанизирана територия. Съгласно ОУП на СО, приет от МС с решение № 960/16.12.2009 г. ПИ с идентификатор по КККР 68134.4355.2741, кв. 60, попада в „смесена производствена зона“ (Пс), а по действащия ПУП-ПЗР одобрен с Заповед № РД-09-50-340/23.06.1998 г. на Главния архитект на СО е с предназначение за производствено-складови дейности. Площадката отговаря на изискването на чл.38, ал.1 от ЗУО, където е регламентирана допустимостта на площадки за дейности с отпадъци на територии, за които съгласно устройствен план са допустими производствени и складови дейности.

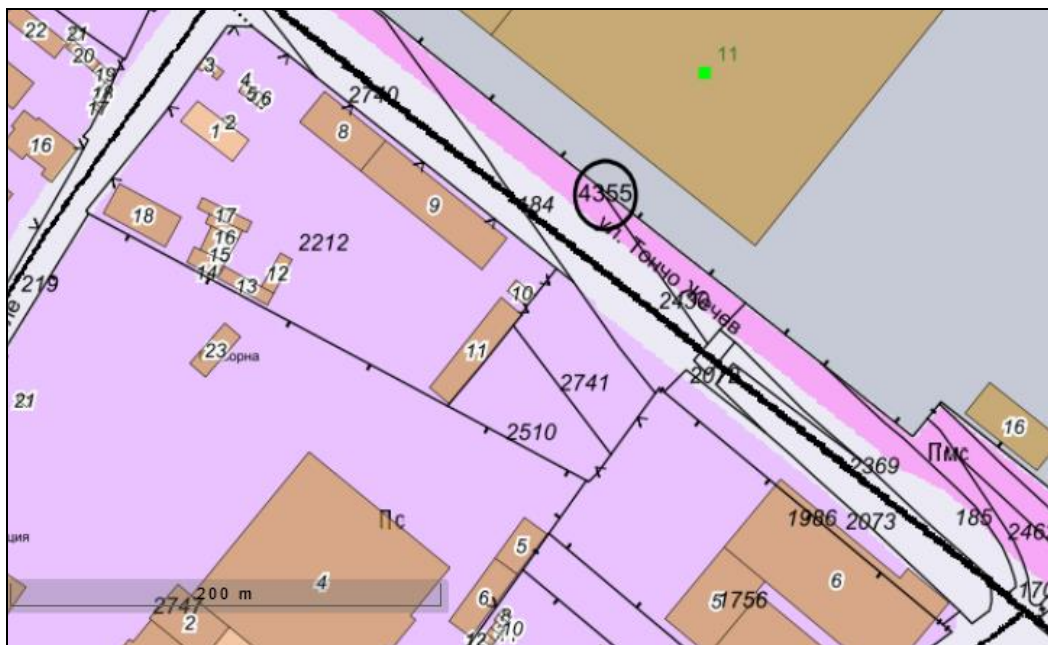
8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Площадката, предмет на инвестиционното предложение се намира в гр. София, община Столична, област София, район Люлин, ул. „Тончо Жечев“, част от ПИ с идентификатор 68134.4355.2741, кв. 60 с площ 1 500 кв.м.;

Приложените сателитна снимка и извадка от КК са видни границите на инвестиционното предложение и антропогенните особености на района.



В близост до площадката няма обекти, подлежащи на здравна защита. Предвид устройствената зона в близост има само производствени и складови обекти.



9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Площадката се експлоатира с договор за наем. Не се предвижда строителство или ползване на земята без съгласието на наемодателя.

Площадката не засяга обработваеми земеделски земи, също така озеленени и затревени площи. В близост до нея няма гъсто населени и застроени площи, които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение. Съседно стоящите имоти са предимно за производствени и складови дейности. С реализиране на обекта, няма да се наруши или увеличи антропогенното натоварване на района.

Предлаганата дейност не противоречи на оформената устройствена зона и е напълно допустима при спазване на изискванията на специализираните нормативни актове.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Площадката не попада в границите на защитени местности /ЗМ/, Национални паркове или в обекти включени в списъка на Натура 2000.



Площадката не попада в санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване. В района на площадката няма водоизточници на минерални води, води използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Местонахождението и спецификата на дейността, за която е предвидено инвестиционното предложение, няма да окаже негативно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат дейности като добив на строителни материали, свързани с инвестиционното предложение.

Предстои електрозахранване на обекта с еднофазен ток – 220 V/ 5 kW разполагаема мощност. Ще бъде осигурена и връзка с водопреносната мрежа на „Софийска вода“ АД. Връзката ще бъде с водопровод със сечение 1 ½ ". Електро и водозахранването на обекта ще се реализира от наемодателя на имота.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За осъществяване на инвестиционното предложение е необходимо изменение на разрешението за дейности с отпадъци, издадено по реда на чл. 67 от Закона за управление на отпадъците.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

Предвид устройството на територията, в обхвата на инвестиционното предложение не попадат редки природни ресурси. Експлоатацията на обекта няма да окаже негативно влияние върху качеството на природните ресурси. С реализация на инвестиционното предложение качеството и регенеративната способност на природните ресурси няма да бъдат променени. В района на инвестиционното намерение не попадат следните обекти и територии:

1. за съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

- 1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

При спазване на нормативните изисквания на действащото законодателство, от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху хората, и здравето им, флората и фауната в района, почвите, земеползването, качеството на атмосферния въздух и водите, климата и ландшафта. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху природните обекти и защитените територии, на исторически и културни паметници.

- 2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа.

- 3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

Площадката ще бъде приведена в съответствие с изискванията поставени в *Наредбата за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци (ДВ бр.29 от 1999 г.)* и ще се експлоатира при спазване изискванията на *Наредба № I-209 за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация (ДВ, бр. 107 от 2004 г.)*.

На площадката няма да се съхраняват опасни вещества, включени в приложение № 3 на ЗООС.

Съществува риск от аварии при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но този риск е в пряка зависимост от мерките, заложили във вътрешните правилници, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал.

Рисковите фактори, които биха довели до възникване на аварии при експлоатация на обекта са отпадъчните масла и опасните отпадъци.

Не се очаква риск от големи аварии при спазване изискванията за безопасна работа и изискванията, регламентирани в Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

В случай на природни бедствия ще се следват стъпките, регламентирани в разработения План за действия при бедствия и аварии.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

При реализацията, предвидената дейност ще окаже пряко положително въздействие по отношение на фактора отпадъци. Ще се създаде възможност за правилно събиране и третиране на основни отпадъчни потоци, които от масово разпространени отпадъци ще се превърнат в суровина за различни производства.

Може да се очаква пряко краткотрайно въздействие по отношение на фактора шум. Шумовото натоварване в околната среда от дейностите в промишлените зони се характеризират с по-високи нива – около 67 dB - 71 dB. На подобни обекти нивата на шумово натоварване са в диапазона 66 dB - 70 dB и то в много малки интервали, т.е. временно въздействие.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.

Неорганизираните въздушни емисии при рязане на скрап са незначителни, не създават условия за замърсяване на околната среда и няма да повлияят на качеството на атмосферния въздух. Измерванията в идентични обекти сочат стойности многократно по-ниски от ПДК.

Източването на флуорирани парникови газове ще става посредством вакуум устройство и изпомпването му в друг херметически затворен резервоар. Операцията ще се извършва от сертифициран техници по договор за извършване на съответната услуга и с тяхна техника. При липса на такава възможност излязлото от употреба електрическо и електронно оборудване, съдържащо флуорирани парникови газове ще бъде предавано за третиране на други площадки на дружество. По този начин няма да се допусне замърсяване на въздуха с озоноразрушаващи вещества, както и на останалите компоненти на околната среда.

От дейността не се очаква отрицателно въздействие върху нито един от компонентите на околната среда, както и нейните фактори. Не се очаква кумулативен ефект, както и трансграничен мащаб на въздействие.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Площадката, предмет на инвестиционното предложение се намира в гр. София, община Столична, област София, район Люлин, ул. „Тончо Жечев“. Граничи със складови и производствени обекти. Няма основание и индикации да се счита, че ще има засегнато население, жилищни квартали и населени места от реализираната дейност.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

С реализацията на инвестиционното предложение и при спазване на изискванията на екологичното законодателство не се очаква поява на отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, качествата на жилищната среда и здравето на хората.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да има пряко и значимо въздействие върху компонентите на околната среда. Обхватът е локализиран в огражденията на площадката. Кумулативен ефект не се очаква. Трансграничен характер на въздействието няма. Честота на въздействието – кратко периодично въздействие (по време на работния ден).

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма налична информация.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

За минимизиране на въздействията върху околната среда се предвиждат следните мерки:

- спазване на принципа на разделност според вида, свойствата и съвместимостта на отпадъка;
- своевременно транспортиране на натрупаните количества отпадъци;
- забрана за смесването на отпадъците;
- подобряване на организацията по събиране и съхраняване на отпадъците, екологосъобразното третиране и безопасно съхраняване на генерираните опасни отпадъци;
- използване на най-добрите налични техники, неизискващи прекомерни разходи, в зависимост от вида на отпадъците и конкретните обстоятелства, намаляващи отрицателното въздействие на отпадъците върху околната среда и човешкото здраве;
- използване на възможностите за увеличаване на количеството отпадъци за оползотворяване и рециклиране;
- екологосъобразно обезвреждане на отпадъците, при липса на възможност за оползотворяването им.

Ще се предприемат следните мерки за сигурност:

- обучение на персонала;
- начален и периодичен инструктаж на всички работници и служители;
- изправност на пожарогасителите.

Ще се осъществява следният контрол и мониторинг по компоненти и фактори на околната среда:

- Извършване на ежедневен визуален контрол за правилното съхранение, недопускане на смесване на генерираните или събраните отпадъци, както и замърсяване на прилежащите територии;
- Ще се следи за техническа изправност на използваните съоръжения и недопускане на разпиляване на отпадъци;
- При закриването на площадката/прекратяването на дейността ще се предприемат действия, свързани с безопасното ѝ ликвидиране и възстановяването на терена.

10. Трансграничен характер на въздействието.

С реализацията на инвестиционното предложение няма да има трансграничен характер на въздействия.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Мерките, които е необходимо да се предвидят за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве, трябва да следват всички етапи от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.

- Определяне на зоните за съхраняване и третиране на различните по вид и свойства отпадъци;
- Съхраняване и третиране на отпадъците в съответствие с изискванията на действащото законодателство;
- Осигуряване на денонощна охрана на обекта;
- Поддръжка и редовно почистване на площадката;
- Осигуряване и повишаване на квалификацията на обслужващия персонал;
- Сключване на договори за предаване на отпадъците за последващо третиране с лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Съществуващите ползватели на имоти в района на обекта са уведомени, съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС. Няма проявен обществен интерес към инвестиционното предложение. Няма жалби и несъгласие с реализиране на инициативата на посочаната от инвеститора площадка.

Възложител:

Димитър Дамянов,
Управител