

## Информация

### за преценяване на необходимостта от ОВОС

#### 1. Информация за контакт с възложителя :

от "Орбит" ООД, ЕИК 121184049 БЪЛГАРИЯ област София (столица), община Столична, гр. София 1517, район р-н Искър, ул. "Продан Таракчиев" No 16  
Електронна поща: accounting@orbit.bg

Пълен пощенски адрес за кореспонденция: гр.София , бул."Симеоновско шосе" № 128 , ет.3, тел.: 0895448826

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0895448826, email : stela.angelova@group-egnatia.com;

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: КОЦИАС ЗИСИС СОТИРИОС и ОРФЕВС МОСХОПУЛОС ВЕЙНОГЛУ

Лице за контакти: Стела Петкова Ангелова, Тел: 0884205465; e-mail: stela.angelova@group-egnatia.com и тел:0895448826

#### 2. Характеристики на инвестиционното предложение:

Юридическото лице: "Орбит" ООД, ЕИК 121184049 БЪЛГАРИЯ област София (столица), община Столична, гр. София 1517, район р-н Искър, ул. "Продан Таракчиев" No 16 има следното инвестиционно предложение:

**"Изграждане на „Складова база с административна сграда и трафопост и собствен водоизточник разкриващ подземни води в поземлен имот с идентификатор № 68134.6001.227 по КК и КР одобрени със Заповед РД-18-75/20.12.2010г на ИД на АГКК гр.София, СО р-н Панчарево, м.Османска могила ".**

##### 2.1.Резюме на предложението.

"Орбит" ООД, БЪЛГАРИЯ област София (столица), община Столична, гр. София 1517, район р-н Искър, ул. "Продан Таракчиев" No 16 притежава поземлен имот с идентификатор № 68134.6001.227 по КК и КР одобрени със Заповед РД-18-75/20.12.2010г на ИД на АГКК гр.София, СО р-н Панчарево, м.Османска могила.

Инвестиционните намерения на "Орбит" ООД са свързани с изграждане на складова база с административна сграда и трафопост и собствен водоизточник разкриващ подземни води върху поземлен имот с идентификатор № 68134.6001.227 по КК и КР одобрени със Заповед РД-18-75/20.12.2010г на ИД на АГКК гр.София, СО р-н Панчарево, м.Османска могила. За обекта е налична Виза за проектиране от 04.09.2017г.

Складовата база ще бъде предназначена за високостелажно складиране на разнообразни стоки, предимно палетизирани в горима опаковка. Складирането ще се извършва в едноетажна сграда. За да бъде използван оптимално имота и да бъде изградена максимална складова площ, халето ще има 'Z'-образна форма.

Складовете ще се обслужват от разнообразен товарен автотранспорт – тирове, камиони, бусове. Съответно товарно разтоварните дейности за стоките в складовите халета ще се извършват по два начина:

- Хидравлични нивоизравнителни рампи с ръкав (товарни шлюзове за монтаж пред фасадата), които позволяват товаро-разтоварни дейности независимо от атмосферните условия.
- Покрити товарни рампи пред фасадата. В тях ще бъдат вградени нивоизравнителни платформи. През покритите рампи ще става достъпа на кари до сградата.

Около складовото хале е предвиден склучен обходен път за противопожарни нужди. Предвидени са маневрени зони за тежкотоварен автотранспорт за обслужване на складовете.

Сградата ще се използва целогодишно, като ще има денонощно дежурен персонал.Строежът ще бъде трета категория по ЗУТ поради необходимостта от изграждане на трафопост.

Складовата база ще се изгради и въведе в експлоатация на три етапа.

На първи етап ще се изгради частта от складовото хале, която е в близост до входа на имота (от ос '1' до ос '7') – 9411,20м<sup>2</sup>, както и свободностоящите сгради и съоръжения – КПП (14,40м<sup>2</sup>), трафопост, сграда за почивка на шофьорите и склад за инвентар (60,00м<sup>2</sup>). Ще се изгради цялата конструкция на встроена в халето администрация. На второто ниво (кота +5,40) ще се изпълнят само оградящите стени, които отделят администрацията от склада. Ще бъдат изградени асансьорните

шахти, но няма да се монтират кабините и машините. Отворите за вратите ще бъдат затворени с щендерни стени. Ще се изградят стълбищните клетки, но без довършителни работи вътре в тях. Ще се монтират вратите им на кота  $\pm 0,00$ .

На втори етап ще се изгради останалата част от склада – от ос '7' до ос '16'. Освен това ще се изпълнят преградните стени, окачените тавани и довършителните работи и инсталациите на кота +5,40 от встроената в халето администрация. Ще се завършат асансьорите и стълбищата.

На последен (трети етап) ще се изгради триетажната администрация пред сградата на основното хале.

Преди изграждане на етап 2 на мястото на бъдещото застрояване ще се предвиди площадка за маневриране и открито складиране с настилка от трошен камък.

#### Технико-икономически показатели:

##### Проектни показатели:

	етап 1	етап 1+2	етап 1+2+3	ОУП зона СМФ2
Площ на имота	<b>36 536,00м<sup>2</sup></b>	<b>36 536,00м<sup>2</sup></b>	<b>36 536,00м<sup>2</sup></b>	<b>36 536,00м<sup>2</sup></b>
ЗП	9 485,60м <sup>2</sup>	16 670,20м <sup>2</sup>	16 907,10м <sup>2</sup>	-
РЗП	10 188,00м <sup>2</sup>	17 372,60м <sup>2</sup>	18 095,50м <sup>2</sup>	-
Пзастр.	25,96%	45,63%	46,28%	60,00%
Кинт	0,2788	0,4755	0,4953	1,2000
Озел.	30,94%	30,02%	30,02%	30,00%
етажност склад	1	1	1	-
етажност администр.	-	-	3	-
кота корниз				няма ограничение

Имотът е с площ 36 536 м<sup>2</sup>, разположен в близост до пътният възел свързващ „Околовръстния път“ и „Ботевградско шосе“. Има Г-образна форма, като на запад граничи с локално платно на „Околовръстния път“. Автомобилният достъп е в югозападния ъгъл на имота само от едно място. Ще се влиза и излиза от там чрез локалното платно, което ще се изгражда. Складовата база ще се контролира с бариера и жива охрана. Пред бариерата ще има врата, която ще затваря целия вход в извънработно време.

Складовото хале ще бъде свободностояща едноетажна сграда. По южната и западната фасада са разположени товарните рампи и нивоизравнителни

платформи за товарните автомобили. При обработка на товарите камионите застават перпендикулярно на фасадите. Размерите на маневрените площи са с размери позволяващи свободно и безопасно движение на автомобилите.

В най-близката до входа част от складовото хале, като второ ниво ще се разполагат част от администрацията и битовите помещения за работниците. Допълнително към южната фасада на склада ще бъде пристроена триетажна масивна сграда с офис помещения.

В имота от страна на „Околовръстния път“ като свободностоящи сгради ще бъдат разположени и следните обекти:

- КПП със санитарен възел
- Сграда за шофьорите (със санитарни възли и склад за инвентар)
- Трафопост

В близост до входа на имота ще има разположени паркоместа за автомобили и велосипеди съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 20 декември 2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии. Предвидени са места за зареждане на електромобили и са осигурени навеси за дълготраен престой на велосипеди.

**минимален брой паркоместа:**

<b>автомобили</b>		<i>общо</i>	<i>бр.</i>	<i>електро</i>		<i>бр.</i>
склад	52 работника	1бр. на 1-4души	<b>52</b>	5%		<b>3</b>
администрация	1608 м2	1бр. на 100м2+20%	<b>20</b>	15%		<b>3</b>
общо			<b>72</b>			<b>6</b>
<b>велосипеди</b>				<i>краткосрочно</i>	<i>дългосрочно</i>	
склад	14461 м2	1бр. на 950м2	<b>15</b>	20%	80%	
администрация	1608 м2	1бр. на 100м2	<b>16</b>	50%	50%	
общо			<b>31</b>	<b>11</b>	<b>20</b>	

Около склада е осигурен склучен обиколен път за противопожарни цели с ширина 3,50м и външен габаритен радиус на завоя минимум 10,5м.

Целият периметър на имота ще бъде ограден с ажурна ограда с височина 2,2м. Оградата ще е със стоманобетонен фундамент, който ще достига до кота не по-голяма от 60см над котата на прилежащия терен. На главния вход ще има ажурна

плъзгаща врата, която ще се отваря преди започване на работния ден и ще се затваря след края на работния ден.

Складовата база е предназначена за съхранение и обработка на разнообразни стоки, предимно палетизирани на европалети с размер 80/120см. Стоките ще бъдат предимно негорими в горими опаковки или горими в горими опаковки – битова и офис техника, резервни части, детски играчки, мебели, инструменти, канцеларски материали, цигари и др. В складовете стоките ще се подреждат на стелажи на 5 нива. Височината на последното ниво е 8,40 м. Подредбата на стелажите ще осигурява максимално усвояване на пространството и безпрепятствено движение в цялата площ на сградите.

В складовете транспортът и поддръждането на палетите ще става с електрически повдигачи. За целта между редиците стелажи ще се осигури ширина на обслужващия коридор минимум 300см (290см). Повдигачите ще се зареждат нощем след края на работното време. За целта са предвидени достатъчно на брой зарядни места на товарните рампи извън обема на сградата. Стелажните редове са по-къси от 50м, но за удобство са подсигурени напречни проходи в стелажите съгласно чл.496 на пожарната наредба. Между редиците стелажи и фасадата от страната на рампите да се осигури зона за манипулации с ширина 9,00-10,00м. В зоната за манипулации непосредствено до товарните шлюзове и покритите товарни рампи ще се разположат преместваеми офисни модули с по 5 работни места. Тези офиси представляват готови контейнери, заводско производство, които се доставят на обекта напълно завършени и с изградени инсталации. На няколко места в складовото хале са предвидени санитарни възли за персонала. Съблекалните и битовите помещения са в административната част, разсредоточени на две места, предназначени за мъже и жени. Общо за 52 работника. В близост до съблекалните са входовете на сградата.

Складовото хале ще е разделено на две по ос ,7', на мястото на което контактуват строежите на етап ,1' и етап ,2'. Разделянето е едновременно функционално и противопожарно. Стената изпълнява ролята на брандмауер и съответно всички врати в нея са самозатварящи се, димоуплътнени с огнеустойчивост EI90.

Складовете ще се обслужват от разнообразен товарен автотранспорт – тирове, камиони, бусове. Съответно товарно разтоварните дейности за стоките в складовите халета ще се извършват по два начина:

- Хидравлични нивоизравнителни рампи с ръкав, които позволяват товаро-разтоварни дейности независимо от атмосферните условия. хидравличните рампи са за външен монтаж пред фасадата – тип товарен шлюз, което опростява конструкцията и позволява по-голяма гъвкавост (евентуално преместване, добавяне или преместване на рампи). Преди изграждането на етап II, на мястото на фугата между сградите на етап I и II ще се монтират 4бр. хидравлични рампи, които след това ще се преместят. Ширината на рампите е 200см, а дължината - 250см. Предвидени са общо 16бр. товарни шлюзове.
- Покрити товарни рампи пред фасадата с ширина 640см. В тях ще бъдат вградени нивоизравнителни платформи с ширина 200см и 225см и дължина 250см. Височина 100см над прилежащ терен. Пред халетата и на двата етапа такива платформи – съответно една широка и две тесни за етап '1' и една широка и една тясна за етап '2'.

Откритите площи за складиране ще се обслужват от газокари. Осигурена е възможност за влизането им в склада. Пред складовото хале, в частите изградени и на етап ,1' и на етап ,2', има покрити товарни рампи с рампите за достъп с наклон 10%.

Административната зона на обекта е разпределена между второто ниво встроено в складовото хале и пристроената към южната фасада външна администрация. Офисите в халето са от типа ,open-space' и се намират над зоната за обработка на стоки. Офисите са разположени по протежение на коридор със стълбищни клетки в двата края. Към тях са предвидени необходимите обслужващи помещения – сървърно, кухненски офис, чистачно, санитарни възли. Външната администрация е триетажна. Има коридорна система с идентични разпределения на всеки етаж. На всяко ниво има необходимите обслужващи помещения – кухненски бокс, сървър, санитарни възли. Има самостоятелен вход на ниво терен, но и връзка с двете нива на основната сграда. Обслужва се от две стълбищни клетки, като едната е споделена с вътрешната администрация.

Сградата е съобразена с изискванията на НАРЕДБА № 4 от 1 юли 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания. Главният вход е на 4 стъпала над терена, но ще се монтира стълбищна платформа за инвалидни колички, която да преодолява денивелацията от 64см. В приемната зона на главния вход на сградата е разположен санитарен възел с размери и оборудване, позволяващи използването му от хора в инвалидна количка. До основното стълбище на сградата има два асансьора с размери на кабината отговарящи на изискванията за достъпна среда за хора в инвалидна количка. Всички коридори са с ширина над 120см. На паркинга са осигурени 3 достъпни паркоместа от общо 81 (при необходими 4% за паркинги с над 50 паркоместа).

### Строително изпълнение

Складово хале (етап '1' и '2') ще представлява сглобяема стоманобетонна конструкция. Конструкцията и ограждащите стени на сградата да отговарят на изискванията за II степен на огнеустойчивост. Плосък покрив с подпорни разстояния в посока на главните греди 17,60м за етап '1' и 16,90м за етап '2'. В посока на столците подпорното разстояние е 11,40м. Стените до кота -0,10 са изпълнени със стоманобетонни панели с дебелина 26см. Нагоре фасадните стени ще са изградени от термопанели с дебелина 10см за хоризонтален монтаж. Панелите ще се монтират директно към стоманобетонните колони. Всички фасадните панели ще са с пълнеж от минерална вата, A2-s1, d0, EI120. По този начин не се налага допълнително разделяне на фасадите с негорими ивици.

Неносещите преградни стени ще са с различна дебелина и конструкция:

стени ненормирани, EI30	Кнауф W112, тип A(H), 2x12,5/CW75/2x12,5	12,5см
брандмауер 25см	газобетон	25,0см
брандмауер 12см	Кнауф W312, тип Vidiwall+DF(DFH), 2x12,5/CW75/2x12,5 + вата50мм	12,5см
щендерна EI 60	Кнауф W112, тип A+DF(DFH), 2x12,5/CW75/2x12,5	12,5см
щендерна EI 120	Кнауф W312, тип Vidiwall+DF(DFH), 2x12,5/CW75/2x12,5 + вата50мм	12,5см

Стените на тоалетните, предверията към тях и съблекалните ще се изпълняват от влагоустойчив гипскартон (обикновен или пожарозащитен, съгласно схемите). В административните и санитарни помещения с фасадни стени ще се изпълнява

свободностояща предстенна обшивка тип Knauf W625 с единичен гипскартон и пълнеж 50мм вата. В душовите помещения стените ще се облицоват с фаянс до окачения таван, а в тоалетните, предверията, чистачните и съблекалните до 1,80м от кота готов под. Всички останали стени ще се боядисват с вододисперсна боя – латекс.

Стълбищните клетки ще са монолитни със стоманобетонна конструкция и стени от газобетон с дебелина 25см.

Покривът ще се изпълнява с послоен монтаж – високопрофилна ламарина, паронепропускливо армирано фолио, каменна вата (твърда, дебелина 12см, плътност 150кг/м<sup>3</sup>), ТРО хидроизолационна мембрана, дебелина 1,5mm. Настилката на склада ще е шлайфан бетон (дебелина 10см, с фибри, армиран с мрежа ф4мм). В склада ще има встроено второ ниво. То има независима конструкция – в едната зона монолитна стоманобетонна, в другата част ще е метална. Металните колони в обема на склада ще са защитени с пожарозащитна боя. На височина 1,00м от кота готов под колоните ще са защитени от удар с товароподемната техника посредством стоманобетонен кожух (доливка). Подовата конструкция от ламаринобетон на коти +5,40 и +9,19 ще е защитена отдолу с окачен таван от четирислоен огнеустойчив гипскартон, в който ще се полага топлоизолация от стъклена вата, рулонна, дебелина 50мм, плътност 10-20кг/м<sup>3</sup>. Всички останали тавани ще са окачени, растерни 60/60см. В тези на второ ниво администрация също ще се полага топлоизолация от Стъклена вата, рулонна, дебелина 50мм, плътност 10-20кг/м<sup>3</sup>. Настилката на офисите, коридорите и фойетата ще е винилова, износоустойчива. Настилката ще е с клас по реакция на огън Vf1-s1. Настилката в санитарните възли, предверията към тях, чистачните, съблекалните и битовите стаи ще е гранитогрес.

Тоалетните в обема на склада ще се изграждат със щендерни стени от гипскартон и покрив от окачен таван свободнопремостващ , Knauf D131, тип А, 12,5/ сдвоени CW50.

В обема на склада ще се монтират 4бр. мобилни офиси. Те ще представляват готови фабрични изделия от термопанели с дебелина 4см и пълнеж PUR. Контейнерите ще пристигат завършени с дограми, настилка и инсталации.

Отводняването на покрива ще е вътрешно. На воронките ще се монтират противообледенителни нагреватели.



Дограмите ще са алуминиеви с профили с прекъснат термомост и стъклопакет (високоенергийно/нискоемисийно стъкло). На покрива ще се монтират 35бр. димоотводни люкове с аеродинамична площ около с автоматично и ръчно задвижване, които ще служат и за вентилация на склада.

На посочените места в стените разделящи пожарни сектори или помещения от различни класове на функционална пожарна опасност ще се монтират димоуплътнени, самозатварящи се врати със огнеустойчивост EI60 или EI90. Вратите към товарните шлюзове и товарните рампи ще са секционни. Част от тях са автоматизирани и служат като приточни отвори при отвеждане на дим и топлина.

- Битова сграда шофьори (етап '1')

Ще бъде монолитна стоманобетонна конструкция.

- Павилион охрана (етап '1')

Ще представлява готово фабрично изделие от термопанели с дебелина 4см и пълнеж PUR. Контейнерът ще пристига завършен с дограми, настилка и инсталации.

- Външна администрация (етап '3')

Ще бъде монолитна стоманобетонна конструкция. Неносещи фасадни стени с дебелина 25см от решетъчни тухли и топлоизолация от 10см екструдирани пенополистирол. Част от фасадните стени ще са окачена фасада. Неносещите преградни стени ще са с различна дебелина и конструкция:

стени ненормирани, EI30	Кнауф W112, тип А, 2x12,5/CW75/2x12,5	12,5см
брандмауер 25см	газобетон	25,0см
брандмауер 12см	Кнауф W312, тип Vidiwall+DF, 2x12,5/CW75/2x12,5 + вата50мм	12,5см
щендерна EI 60	Кнауф W112, тип А+DF, 2x12,5/CW75/2x12,5	12,5см
щендерна EI 120	Кнауф W312, тип Vidiwall+DF, 2x12,5/CW75/2x12,5 + вата50мм	12,5см

Стените на тоалетните ще се изпълнят от влагоустойчив гипскартон (обикновен или пожарозащитен, съгласно схемите). В тоалетните и предвериятастените ще се облицоват с фаянс до 1,80м от кога готов под. Всички останали стени ще се боядисват с вододисперсна боя – латекс.

Покривът ще бъде плосък с 12 топлоизолация от екструдирани пенополистирол и хидроизолационен слой от ТРО мембрана с дебелина 1,5mm. Отводняването на покрива ще е вътрешно. На воронките ще се монтират противообледенителни нагреватели.

Във всички помещения ще се изпълнява окачен растерен таван 60/60см.

Настилката на офисите, коридорите и фойетата ще е винилова, износоустойчива. Настилката в санитарните възли и предверията към тях ще е от гранитогрес.

Дограмите ще са алуминиеви с профили с прекъснат термомост и стъклопакет (високоенергийно/нискоемисиивно стъкло).

Съгласно становище №ТУ-2575/02.07.2018г на "Софийска вода" обектът ще бъде осигурен с питейна вода в количества до 0,20 l/s, чрез сградно водопроводно отклонение /СВО/ Ø 20 mm и водопровод Ø 100 mm стомана. Ще се изпълни резервоар за ПБН с обем 6 m<sup>3</sup>. Водата за противопожарни нужди е необходимо да се осигури от собствен водоизточник. Последното обстоятелство налага изграждане на водовземно съоръжение разкриващо подземни води за осигуряване на необходимите водни количества за противопожарни нужди. Използването на прясна питейна вода за тези цели е невъзможно и нерентабилно.

## **2.2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение**

Съгласно изискванията на Столична дирекция „ПБЗН“ Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ за противопожарно осигуряване на обекта ще бъде изграден резервоар с обща вместимост до 828 m<sup>3</sup>. Водоемът ще се пълни с вода от предвидения за изграждане на територията на имота тръбен кладенец.

Съгласно чл. 183, ал. 2 от Наредба № Из-1971 за СТПНОБП срокът за възстановяване на необходимия обем вода в противопожарния водоем трябва да се възстанови в рамките на не повече от 48 часа, което определя необходим върхов дебит от предвидения за изграждане тръбен кладенец до 5 l/s за период от 48 часа.

Ако приемем, че за санитарно хигиенно осигуряване на акумулираната вода във водоема за противопожарни нужди, последната ще се опреснява със свежа вода до 2 % от основният му обем ежедневно, то общото водно количество за противопожарни нужди ще възлиза на  $365 \times 17 \text{ m}^3 = 6250 \text{ m}^3$ , от където се получава средногодишен дебит за противопожарни нужди от:

$$Q_{\text{противопожарни нужди}}^{\text{сп}} = 0,2 \text{ l/s} = 17 \text{ m}^3 / \text{d}.$$

Забележка: Необходимите за ползване водни количества са дадени съгласно Чл. 151. (1) от Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (изм. и доп., бр. 102 от 23.12.2016 г., в сила от 23.12.2016 г.) при изискването дебитите да се определят в литри за секунда с точност до един знак след десетичната точка, а годишният обем да се определя в кубически метри, с точност до цяло число.

Предвид изискването на Чл. 156. (Изм. - ДВ, бр. 15 от 2012 г., в сила от 21.02.2012 г., бр. 102 от 2016 г., в сила от 23.12.2016 г.) от Наредба № 1 е необходимо към заявлението за водоземане да се представи и обосновка на минималното водно количество, при което е възможно изпълнение на дейностите в обекта, който се водоснабдява.

Съгласно Чл. 151. (2) от Наредба №1, за целите на ползване на водите, за които в наредбата по чл. 117а, ал. 2 от Закона за водите не са определени норми за водопотребление, обосновката по ал. 1 се извършва съобразно технологичните изисквания за конкретната цел, като се прилагат техническите спецификации на съоръженията, въз основа на които е определено необходимото количество и се посочва обемът на продукцията, която се предвижда да бъде произведена.

Обосновка на минималното водно количество, при което е възможно изпълнение на дейностите в обекта, който ще се водоснабдява е изготвена при хипотезата, че с цел санитарно хигиенно осигуряване на акумулираната вода във водоема за противопожарни нужди, последната ще се опреснява със свежа вода до 1 % от основният му обем ежедневно. Следователно общото минимално водно количество за противопожарни нужди ще възлиза на  $365 \times 8 \text{ m}^3 = 2920 \text{ m}^3$ , от където се получава минимален средногодишен дебит за противопожарни нужди от:

$$Q_{\text{противопожарни нужди}}^{\text{сп}} = 0,1 \text{ l/s} = 8 \text{ m}^3 / \text{d}.$$

### **2.3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.**

За реализация на водоползването се предвижда преминаване на процедура по водовземане по реда на Закона за водите, като разрешителното за изграждане на водовземно съоръжение ще бъде издадено от органите на Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център гр.Плевен.

Становището на РИОСВ към настоящата процедура е необходимо към документацията за изграждане на водовземно съоръжение.

### **2.4. Подробна информация за разгледани алтернативи.**

Реализацията на инвестиционното предложение е без икономическа и екологосъобразна алтернатива.

Съгласно становище №ТУ-2575/02.07.2018г на "Софийска вода" обектът може да бъде осигурен само с питейна вода в количества до 0,20 l/s, чрез сградно водопроводно отклонение /СВО/ Ø 20 mm и водопровод Ø 100 mm стомана. Липсва водопровод за промишлена вода. Последното обстоятелство налага изграждане на водовземно съоръжение разкриващо подземни води за осигуряване на необходимите водни количества за противопожарни нужди. Използването на прясна питейна вода за тези цели е нерентабилно и неправилно.

Изхождайки от наличните актуални данни за извършените проучвания в района на обекта се предвижда за осигуряване на необходимите водни количества за противопожарни нужди да се изгради един тръбен кладенец с дълбочина до 60,0 m.

Предвид анализа на наличните архивни и актуални данни предвиденият за изграждане тръбен кладенец ще разкрие подземното водно тяло дефинирано с код Порови води в Неоген - Кватернера – Софийска долина BG1G00000NQ030, което се отличава със следните основни характеристики:

- заемана площ – 1090 km<sup>2</sup>;
- тип- безнапорен, нееднороден;
- колектор – поров; слоист;

- покриващи пластовете в зоната на подхранване- пясъчливи глини;
- литоложки строеж – несортирани чакълесто-отломъчни материали с глинесто-пясъчлив запълнител;

- средна дебелина – 80 m;
- средна водопроводимост 500 m<sup>2</sup>/d;
- среден коефициент на филтрация 6 m/d;

**Допълнителни характеристики:**

- условия на подхранване – местно от инфилтрацията на валежите;
- площ на зоната на подхранване – 1090 km<sup>2</sup>;
- среден модул на подземния отток – 3,6 l/s/km<sup>2</sup>;
- естествени ресурси – 3920 l/s;
- връзка с идентифицирани водни или сухоземни екосистеми или повърхностни водни тела – Алдомировско блато, естествени местообитания на защитени и редки видове водолюбиви птици и растителните асоциации на 40 вида висши растения;

- посоки и степен на обмен с повърхностни води – пряк обмен с р.Искър;
- разполагаеми ресурси -2968 l/s;
- изкуствено подхранване – 0;
- въздействие от човешки дейности върху химичното състояние на подземното водно тяло – земеделие - NO<sub>3</sub>; PO<sub>4</sub>; SO<sub>4</sub>, Fe, Mn;
- оценка на риска :
  - ✓ за количественото състояние- не е в риск;
  - ✓ за химично състояние- в риск;
  - ✓ степен на достоверност на оценката за риска-в риск;

Подхранването на подземните води става от инфилтрация на валежни и повърхностни води. Дренирането на подземни води се извършва по естествен и изкуствен път. Естественото разтоварване на водите в района се извършва в речната мрежа, а изкуствено от изградените водоземни съоръжения.

## **2.5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Водовземането ще се осъществи върху поземлен имот с идентификатор № 68134.6001.227 по КК и КР одобрени със Заповед РД-18-75/20.12.2010г на ИД на АГКК гр.София, СО р-н Панчарево, м.Османска могила (УПИ II-126,25,26, кв.40, м-т "Голямата локва -Търговски парк II").

Предварителните координати на проектния ТК1 са (WGS-84, L/L):

па Кадастрална координатна система БГС2005 и височинна система EVRS2007:

X = 4731795.335

Y = 332211.989

H = 528.59м

По Географски координати и Балтийска височинна система:

B = 42° 42' 11.991"

L = 23° 27' 06.383"

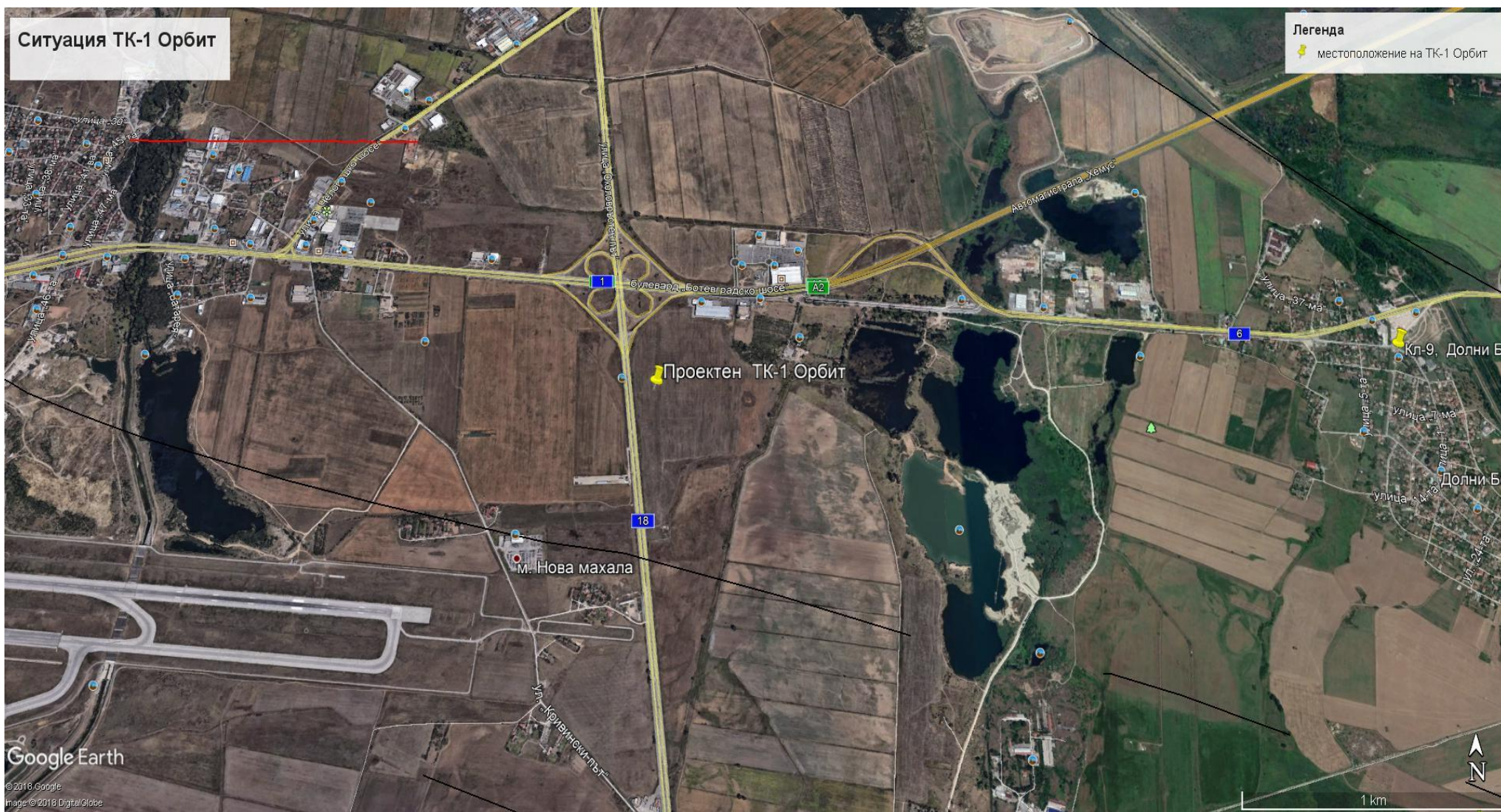
H = 528.36м

Поземлен имот с идентификатор № 68134.6001.227 по КК и КР одобрени със Заповед РД-18-75/20.12.2010г на ИД на АГКК гр.София, СО р-н Панчарево, м."Османска могила" (УПИ II-126,25,26, кв.40, м-т "Голямата локва -Търговски парк II") е собственост на "Орбит" ООД, ЕИК 121184049 БЪЛГАРИЯ област София (столица), община Столична, гр. София 1517,район р-н Искър, ул. "Продан Таракчиев" No 16.

Общо използваната площ за дейностите по изграждане на ново водовземно съоръжение няма да надхвърли границите на ПИ 68134.6001.227.

Изграждането, като организация ще се разгърне само върху имота и няма да засегне съседните имоти.





фиг.№1. Местоположение на проектния кладенец върху № 68134.6001.227 по КК и КР одобрени със Заповед РД-18-75/20.12.2010г на ИД на АГКК гр.София, СО р-н Панчарево, м."Османска могила" (УПИ II-126,25,26, кв.40, м-т "Голямата локва -Търговски парк II"). Сателитна снимка далечен план.

**2.6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Конструкцията на проектния тръбен кладенец ще бъде определена от преминатия литоложки разрез и диаметъра на експлоатационната потопяема помпа ( $\varnothing 160$  mm) и ще има следния вид:

- от 0,00 до 60 m - сондиране с диаметър  $\varnothing 375$  mm и спускане на експлоатационна PVC колона с  $\varnothing 160/7,7$  mm (R10) с дължина на тръбите 5 m.
- В интервала от 5,00 до устието на сондажа ще се направи циментация.
- филтри в интервала 5,00-45,00 и 50,0-55,0 метра;
- плътни тръби в интервала 45,00-50,00 метра място за пускане на помпа и 55,00-60,00 m-утайник;
- гравийна засипка в интервала 0,00-60,00 метра с размер на зърната 4-8 mm;

Устието на тръбния кладенец ще бъде оборудвано с вкопана бетонова шахта с размери 1,50x1,50 m и дълбочина 1,50 m играеща роля на подземна ПС.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с емитиране на опасни вещества, в т. ч. приоритетни и/или приоритетно опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

Дейността на обекта не генерира опасни вредни вещества замърсяващи въздуха. Няма да има очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

**При реализация на инвестиционното намерение не са необходими и няма да се ползват опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

В процеса на сондиране е възможно да се използва бентонитова глина, като същата ще се разрежда с вода в предварително изкопан утайник. Бентонит IDP-696 от 18 до 42 kg/m<sup>3</sup> представлява химически активиран бентонит, осигуряващ бърза хидратация, стабилизиране на ствола на сондажа посредством оформяне на кора с добри изолационни свойства, ефективен транспорт на разрушения материал и не на последно място намалява триенето.

Чрез получената по този начин промивка ще се изнася сработения материал от забоя на сондажа. В състава на бентонитовата глина вземат участие алумосиликати, желязни окиси и хидроокиси, магнезиеви, натриеви и калциеви



окси. Тези компоненти влизат в състава на глинестите пластове. Те съдържат минералите каолинит, дикит, монтморилонит, сапонит, хидрослюди и др., в състава на които също участвуват алумусиликати. В тази връзка не се очакват промени на средата в седиментния комплекс.

С оглед замърсяването с бентонит в обсега на работната площадка при прочистването на сондажа и утайника, същия ще се изгребва и заедно със сработения материал ще се депонира в най-близкото регламентирано сметище. След изгребването на утайките мястото на утайника ще се рекултивира с предварително депонирания при направата на изкопа материал.

## **2.7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура .**

Имотът на запад граничи с локално платно на „Околовръсния път“. Автомобилният достъп е в югозападния ъгъл на имота само от едно място. Ще се влиза и излиза от там чрез локалното платно, което ще се изгражда.

Около складовото хале е предвиден склучен обходен път за противопожарни нужди. Предвидени са маневрени зони за тежкотоварен автотранспорт за обслужване на складовете.

При реализацията на инвестиционното намерение не е необходимо и не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

## **2.8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите за закриване, възстановяване и последващо използване.**

Проектните работи по изграждането на тръбния кладенец включват следния обем и ще протекат в следната последователност:

- Прокарване на сондажен отвор  $\varnothing 375$  mm до дълбочина 60,0 m.
- Геофизичен каротаж в интервала 0,0 - 60,0 m за определяне на водоносните зони и проектиране разположението на филтрите – 1 бр.
- Спускане на експлоатационно-филтрова PVC колона  $\varnothing 160/7,7$  mm (R10) в интервала от 00,0 – 60,0 m. Изпълнение на циментация в интервала 0,0 – 5,0 m.

- Ерлифтно водочерпене за почистване и възбуждане на водоносните зони и до пълно избистряне на водата (минимум 8 часа);
- Опитно-филтрационно изследване за определяне филтрационните характеристики на водовместващите пластове с продължителност 24 часа и проследяване на възстановяването на водното ниво;
- Хидравличен тест на поне три степени на дебита и с не по-малка продължителност от 1 час за всяка степен за определяне на хидравличната ефективност на кладенеца;
- Опробване на подземните води за пълен химичен и радиологичен анализи;
- Обобщаване на резултатите от изграждането на тръбния кладенец.
- Съставяне на Обосновка на водоземането;
- Съставяне на Проект за оборудване на тръбния кладенец.

### Изграждане на проектния тръбен кладенец

Строителството на тръбния кладенец ще се извърши в следната последователност:

1. Сондиране до дълбочина 60,0 m с триролково длето № 16,  $\varnothing$  375 mm, тип С, за скали с твърдост IV- V категория.

По време на сондирането ще се следят скоростта на проходка (механичен каротаж), качествата на промивката (цвят, рН, вискозитет, тегло, водоотдаване, съдържание на пясък) и ще се вземат шламови проби при всяка промяна на литологията в дълбочина.

2. Провеждане на геофизични изследвания (електро-каротаж) в необсадения ствол на сондажа за определяне на интервалите с водоносни зони и оттам композиране на експлоатационната колона - разполагане на филтрите срещу водоносните зони;

3. Спускане на експлоатационно-филтрова колона от PVC колона с  $\varnothing$  160/7,7 mm (R10) с дължина на тръбите 5 m в интервала от 0,0 m до 60,0 m, с центратори.

Очакваният литоложки разрез при прокаране на съоръжението ще бъде следният:

- От 0,00 до 1,0 m- почвен слой-хумус;
- От 1,00 до 5,6 m- чакъли с пясъчлив запълнител (Q);

- от 5,60 до 6,40 m -глина, светлокафява прахово пясъчлива (Q);
- от 6,40 до 8,00 m -чакъли и пясъци-Q;
- от 8,00 до 13,00 m-глина кафява-Q;
- от 13,00 до 28,00 m -чакъли с пясъчлив запълнител -Q;
- от 28,00 до 47,00 m-редуване на глини и пясъци -N<sub>2</sub>;
- от 47,00 до 60,00 m-глина сива мергелна -N<sub>2</sub>;

## 2.9. Предлагани методи за строителство.

Още при подготовката на площадката, на която ще се проведе сондирането, е необходимо да се вземат необходимите мерки за опазване на околната среда. При провеждане на изкопните работи /утайникова система/, хумусният пласт ще се отдели от другата изкопна маса с оглед при рекултивацията на терена да бъде положен там, откъдето е иззет.

За изпълнение на изброените по-горе сондажни работи ще бъде използвана сондажна апаратура УРБ 3 АМ (или 1БА-15) с права циркулация на промивката. Задвижването ще се осъществява чрез дизелов двигател с мощност 40-46 kW. Сондажната апаратура има следните технически характеристики:

- Товароподемност на лебедката - 25 kN, при диаметър на въжето 15,5 mm;
- Височина на кулата - 16,0 m с товароносимост от 100 kN;
- Промивна помпа - тип 11ГРБ с максимална производителност съответно 300 l/min и налягане от 50 atm;
- Обща маса на съоръжението - 13 700 kg.

Осовият товар ще се осъществява чрез сондажния лост, тежки щанги и работния инструмент. Сондажният лост ще бъде с диаметър Ø 73 mm. Ще се използва триролково длето с диаметър Ø 375 mm.

В обхвата на работния проект -обосновката за водовземане за изграждане на кладенеца ще се съдържа подробна разработка, касаеща реализацията му. Срокът за изграждането на кладенеца с включени всички процедури е до 24 месеца. Експлоатационният му срок ще бъде до 25 години или до съществуване на обекта. Изграждането, като организация ще се разгърне само върху имота и няма да засегне съседните имоти.

Всички процеси трябва ще се изпълняват от работници с необходимата специалност и квалификация, при нормални условия за работа.

По време на сондиране няма да се допускат разливи от глинест разтвор и нефтопродукти. След приключване на предвидените работи по изграждането и изпитанията на тръбния кладенец, да се проведе пълна рекултивация на терена.

## **2.10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.**

Експлоатацията на кладенеца не е свързано с действия, които ще доведат до съществени промени на района. При изграждането и експлоатацията ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, инертни материали и ел. енергия.

По време на изграждането и експлоатацията на съоръжението ще се използва подземна вода и ел. енергия. По време на извършване на строителните работи инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

При реализацията на инвестиционния проект ще се изземват земни маси единствено в процеса на изкопаване на утайник и за изграждане на каптажна шахта и тръбопровод. Предвид геоложкият строеж на района, върху който залягат чакъли и глинни ще се извърши плитък изкоп до 1,50 m без укрепване на стените на изкопа. Иззетият материал ще се реализира в процеса на строителство и архитектурното и ландшафтно оформление на обекта.

На територията на обекта не се предвижда използване на повърхностни води.

Предвидено да се използват подземни води за "**водоснабдяване за други цели- в т.ч. противопожарни нужди**" при следните експлоатационни параметри:

Необходимо водно количество в категория "други" до 6250 m<sup>3</sup>, от където се получава средногодишен дебит за противопожарни нужди от:

$$Q^{cp}_{\text{противопожарни нужди}} = 0,21 / s = 17 m^3 / d.$$

✓ Максимален (върхов) дебит -  $Q_{\text{максимален (проектен) дебит}} = 5 \text{ l/s}$  необходим до 2 дни в годината в случай на пожар и пълна смяна на водата в противопожарния водоем;

### **2.11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количество и начин на третиране.**

В хода на проучвателните работи са възможни замърсявания на почвата с горивно-смазочни материали, тъй като сондажната апаратура се задвижва с дизелово гориво. Възможно е да се получат малки разливи при зареждане на уредбата. За целта при зареждане ще се полага полиетилен под резервоарите с оглед избягване на риска от евентуално омокряне на почвата и проникване на разливите в дълбочина. В случай, че се получат такива разливи, почвата ще се изгребва на дълбочина 0,2 m под проникването, след което ще се извърши рекултивация.

На територията на строителната площадка при реализация на проекта се очаква да се генерират смесени битови отпадъци – код 200301, около 1-3 m<sup>3</sup> за целия период.

Както за формираните битови отпадъци, така и за откривните материали, в инвестиционното предложение са взети необходимите мерки за тяхното събиране, извозване и депониране. За целта ще бъде създаден вътрешен ред за дейността с отпадъците и при неговото стриктно спазване, не се очаква влошаване на екологичното състояние в района.

Битовите отпадъци ще бъдат събирани в 3 кофи „Мева“, които ще бъдат поставени на строителната площадка и периодично – 1 път седмично ще бъдат извозвани на депото на гр. София при съответното разрешение на Общината.

Отпадъците от откривката ще бъдат депонирани на депо, което ще бъде разположено в близост до строителната площадка и ще бъдат използвани за зелените площи заедно с депонирания хумус.

При бъдещата експлоатация на кладенеца не се очаква формиране на отпадъци.

### **2.12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.**

Дейностите по време на строителството (изграждането на кладенеца) ще се осъществяват само върху площадката на строителството и няма да засегнат съседните имоти. Всички строителни материали и разтвори ще бъдат транспортирани готови за ползване.

Няма да има отрицателно въздействие върху околната среда. След завършване на строителните дейности, територията на обекта ще бъде подравнена и рекултивирана.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване на качествено и количествено състояние на подземното водно тяло.

### **2.13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение /например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води/.**

След изграждане на кладенеца, същият ще бъде оборудван с потопяема помпа с номинален дебит 5 l/s и напор Н-50 m. Помпата ще бъде захранена с ел. енергия с подземен кабел. Ще бъде изграден водомерен възел за измерване на добитите водни количества с капацитет до 25 m<sup>3</sup>/h.

Ел. захранването на обекта ще се осигури посредством присъединяване към собствен трафопост. Електропреносната мрежа ще се регламентира с договор с електроразпределителното дружество .

Устието на тръбният кладенец ще бъде оборудвано с вкопана бетонова шахта с размери 1,50x1,50 m и дълбочина 1,50 m играеща роля на подземна ПС.

При реализацията на проекта не се очаква генерирането на отпадъчни води.

Отпадните води от обекта ще се заустват в изгребна яма, която ще се третира от лицензирано дружество за отвеждане на отпадни води "Евроканал"ЕООД при условията на договор 0808-1/2018 г.

### **2.14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Проектирането, изграждането и узаконяването на кладенеца ще се осъществи по следния начин:

1. Ще бъде изготвена Обосновка за изграждане на съоръжение за подземни води и ще бъде подадено заявление за издаване на разрешително за водоземане

чрез ново водовземно съоръжение до директора на Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център гр.Плевен.

2. Съгласно Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 1 от 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (обн., ДВ,бр. 87 от 2007 г.; изм. и доп., бр. 2 от 2010 г.,бр. 15 от 2012 г., бр. 28 от 2013 г.; доп., бр. 90 от 2014 г., последно изменение ДВ бр.102/23.12.2016г) съоръженията предназначени за водовземане представляват строежи от категория, съответстваща на категорията на водоснабдителната система или водоснабдявания обект, съгласно чл. 137, ал. 1 ЗУТ и се изпълняват в съответствие с предвижданията на устройствените планове и план-схемите на елементите на техническата инфраструктура към тях и съгласуван и одобрен инвестиционен проект за съоръженията при условията на ЗУТ.

Водовземните съоръжения се обосновават по реда и при изискванията на Наредба № 1 от 2007 г. и се изграждат след издаване на разрешението за строеж по реда на ЗУТ при спазване на изискванията на Наредба № 1 от 2007 г., определени с разрешителното за водовземане чрез нови съоръжения. Разрешителното за водовземане чрез нови съоръжения е неразделна част от документите за издаване на разрешение за строеж.

Съоръженията предназначени за водовземане, се приемат и ползването им се разрешава по реда на ЗУТ.

Водовземане от съоръженията, предназначени за водовземане, се разрешава след представяне в басейновата дирекция на заверено копие от документа за въвеждане на строежа в експлоатация по реда на чл. 177 ЗУТ и след изменение на разрешителното съгласно чл. 50, ал. 9, т. 2 от Закона за водите.

След издаване на Разрешителното за водовземане чрез ново водовземно съоръжение от Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център гр.Плевен и район "Панчарево" съобразно с условията на разрешителното ще се изгради тръбния кладенец и ще се оборудва за експлоатация. Ще се проведат опитно - филтрационни тестове съгласно условията в разрешителното и ще се подготвят необходимите документи за приемане на кладенеца от приемателна комисия и регистрирането му в регистрите на Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център гр.Плевен.

## **2.15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.**

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството (изграждането на кладенеца), така и по време на експлоатацията. Изграждането на кладенеца ще бъде свързано с извършване на сондажни, изкопни, насипни и транспортни работи. По време на строителните (сондажните) работи ще се използва основно електричество. Атмосферни емисии, които ще се формират само по време на строителството са прахови емисии при изкопните работи. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализирането на инвестиционното намерение (строителство и експлоатация) не се очакват вредни физични фактори: шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

## **2.16. Риск от инциденти.**

При изграждането на водоземното съоръжение не се очакват съществени увреждания на околната среда.

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност свързана с изграждането на експлоатационен сондаж да засегне неблагоприятно компонентите на околната среда или човешкия потенциал. Ограничеността и автономността на обекта от населените места и административни сгради е предпоставка да не създаде дискомфорт изразяващ се в раздразнение и неудобства към факторите на околната среда и населението, определени посредством предвидените мероприятия по изграждане на ново водоземно съоръжение.

Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или



човека. Риск от инциденти по време на експлоатацията на сондажа не съществува, но е възможен по време на изграждането му.

Изграждането на водовземно съоръжение разкриващо подземни води ще се извърши само с утвърден работен проект за целта и след инструктаж на работниците по ТБТ, като се съблюдават изискванията за работа върху съоръжения работещи под високо налягане.

Евентуалното изграждане на ново водовземно съоръжение разкриващо подземни води да се извърши само след утвърден от контролния орган Проект за изграждане (Обосновка на водовземането) съдържащ параметрите и техническата конструкция на съоръжението. Последната да включва подробна част с техника на безопасност по време на проучвателно експлоатационните и строителни дейности.

Необходимо е да се спазват всички изисквания на следната нормативна база:

- Наредба № 2 за продължаване действието на единните правилници по безопасността на труда Издадена от Комитета по труда и социалното дело и Централния съвет на Българските професионални съюзи Обн. ДВ. бр.43 от 5 Юни 1987г.;
- Правилник № Д-02-002 от 1984 г. по безопасността на труда при геологопроучвателните работи и добива на нефт и газ, утвърден от ЦС на БПС;
- Правилник № Д-02-001 от 1982 г. по безопасността на труда при строително-монтажни работи, утвърден от ЦС на БПС;
- Наредба № 6/1996 г. за общите изисквания и задължения за осигуряване на безопасност на трудовата дейност.

Съгласно нормативните разпоредби към Закона за здравословни и безопасни условия на труд, Закона за природните богатства и Правилника по безопасност на труда за геолого-проучвателните работи и добива на нефт и газ, работните проекти, трябва да съдържат раздел по безопасността и хигиената на труда (БХТПБ) на работниците ангажирани в проучването.

В процеса на проектирането, проучването и експлоатация на водовземното съоръжение, Инвеститорът е отговорен и изисква спазването на правилата и нормите за здравословни и безопасни условия на труд от проектанта и изпълнителя на геоложко проучване. За осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд

при изграждането на водоземното съоръжение е необходимо да се акцентира още в процеса на проектирането, чрез вземане на следните мерки за:

- предотвратяване риска за живота и здравето на ангажираните в проучването и строителството специалисти и работници;

- оценка на риска, който не може да бъде предотвратен;

- своевременно отстраняване на възникналия риск и породилите го причини;

- премахване на вредното влияние на условията на труд;

- оптимално използване на машини и съоръжения и замяна на опасните дейности, работно оборудване, инструменти, вещества, суровини и други с по-безопасни;

- използване на средства за защита-оборудване, облекло и др.

- предоставяне на работещите на необходимата информация за здравословни и безопасни условия на труд.

Работодателят предоставя на работниците извършващи проучването необходимата информация за рисковете за здравето и безопасността им, както и мерките, които се предприемат за отстраняването и контролирането им.

Всички разходи свързани с осигуряването на безопасни условия на труд са за сметка на Инвеститора.

#### ✓ Провеждане на инструктаж

В зависимост от характера на изпълняваната работа и в частност -сондиране, при прокарване на експлоатационен сондаж се провежда задължителен инструктаж от длъжностните лица с техническо образование и подходящ стаж за спецификата на опасностите при полевите работи. Инструктажите се провеждат преди и по време на работа и се документират в Книга за инструктаж съгласно НАРЕДБА № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд Издадена от министъра на труда и социалната политика, обн., ДВ, бр. 102 от 22.12.2009 г., в сила от 1.01.2010 г., попр., бр. 4 от 15.01.2010 г., изм., бр. 25 от 30.03.2010 г.

Целта на инструктажа е спазване на основни правила и изисквания по безопасност, охрана на труда и противопожарна опасност на територията на проучваният обект:

-Не се допускат до работа лица, които не са инструктирани;

-Не се допускат до работа на обекта болни или непълнолетни работници или служители, не притежаващи нужната квалификация, правоспособност за дадения вид работа и професионален опит предвид спецификата на проучването;

Не се допускат на работа работници и служители неангажирани с трудов договор за въпросното сондиране, непреминали производствено обучение, имащи медицински противопоказания за дадения вид дейност, не са снабдени или не ползват предвидените лични предпазни средства употребили са алкохол или имат психически или физически проблеми;

#### **2.16.1.Описание на вредностите и опасностите въз основа на изискванията към специалните условия при сондиране.**

Вредности:

-отровни газове от двигатели на работещата механизация;

-прах;

-шум и вибрации; -екстремални температури; -високо ниво на влажност.

Опасности:

-опасност от движещи се машини;

-опасност от въртящи се и движещи се части на машините;

-опасност при товарно -разтоварни и транспортни операции;

-опасности при боравене с ръце;

-опасности свързани с механично оборудване и електрически инсталации;

#### **2.16.2. Предвидени в проекта мероприятия.**

Код 01.Обезопасяване на производството оборудване, съоръжения и технологични производствени процеси.

**Изискване към мястото на работа, използваните машини и съоръженията.**

Сондажната апаратура и всички налични машини се пускат в работа съгласно техническите им паспорти, инструкцията на завода производител и по утвърдени монтажни схеми при спазване на необходимата нивелация. Машините и

съоръженията да отговарят на БДС ("Машини и съоръжения. Техника на безопасността. Хигиена на труда и ергономия.Общи изисквания").

Работното оборудване се поддържа и своевременно се ремонтира за целия период на използването му и след извеждането му от експлоатация. В случай че работното оборудване създава рискове за здравето на лицата, ангажирани в експлоатацията им, техният брой се ограничава. Монтажните работи се извършват само от квалифициран персонал.

### **2.16.3.ТБ при работа с автосонда.**

Експлоатацията на сондажната апаратура е забранена при неизправни сигнали, кормилни, спирачни и осветителни системи и от неспособни и неупълномощени лица. Преди започване на работа майсторът сондьор и инженер-геологът да се уверят в изправността и безопасността на сондата. Сондажната апаратура се приема за работа при наличието на:

- проект за прокарване на сондажа;
- получено разрешително за изграждане;
- пълнен комплект и изрядно състояние на основното оборудване на сондажната апаратура;
- кулата да е нивелирана и центрована;
- заземленията да са изпитани за правилна работа;
- работното въже да е със сертификат;
- сондата да е противопожарно осигурена;
- със сондажната апаратура да работят само правоспособен персонал с проведен инструктаж;
- командното табло на сондажната апаратура да е съоръжено с контролно-измервателни уреди. Не се работи със сондажен лост с недобре навити резбови съединения. Не се оставя устието на сондажа открито, когато работата не го налага.

Спусково подемните и сондажни работи се спират при вятър със скорост над 8 м/сек и при буря. Квадратната щанга и сондажните тръби да се поставят на ротора върху елеватор, като се освободи от натоварване подемната система и кулата.

Кулата се преглежда преди спускане на обсадна колона, преди и след аварийни работи, след буря и природни бедствия, преди и след преместване на кулата във вертикално положение.

Основата на сондажната апаратура да се монтира върху добре нивелирани панели, запазвайки правилната ѝ геометрична форма и осигурявайки стабилни връзки между отделните елементи. Не се допуска в основата да липсват отделни връзки или други елементи или да са деформирани.

Сондажните лебедки трябва да имат сигурно и плавно действаща спирачна система, непозволяваща самотпускане на товара, като ръчката на лебедката за спирачната система да е правилно регулирана и с изправен фиксатор. Спирачните ленти на лебедките да са регулирани и да задържат едновременно. Да не се работи с спомагателна лебедка или фрикционна макара без вертикален отклоняващ вал. Сондажната лебедка да е закрепена здраво за металната рамка или на фундаменти с болтове и шайби.

Товароподемните съоръжения да се проверяват след монтаж, след авария и преди спускане на колона, а подемните куки да са оборудвани с изправни ключалки непозволяващи самоволно откачване на товарите.

Състоянието на сондажните въжета да се контролира преди работа, преди и след аварийно- спасителни работи, като след авария се проверяват за максимално натоварване от ръководителя на сондата.

Неподвижния край на подемното въже да не опира в елементите на кулата, дори и при вибрации и отклонения, а да се навива на предвиденото за целта устройство и да се захваща с минимум три скоби.

При монтаж, демонтаж и преместване на сондата не се предвижда с вдигната или спусната и незакрепена с хамути мачта.

Възникналите аварии се премахват по определен план, като се предвиждат мерки и средства в зависимост от съществуващите опасности.

Забранява се:

-превозването на товари върху платформата не влизащи в комплекта на сондата;

-спирането и преминаването под далекопроводи за високо напрежение, ако то не е изключено предварително.

-пускането на сондата и други съоръжения, ако въртящите се открити части не са обезопасени с предпазни ограждения или същите са неизправни;

-извършването на ремонти по време на работа на сондата или багера; при ремонт на машините същите се спират от работа до приключване на ремонта.

#### **2.16.4.Условия на труд**

##### **Код 02. Микроклимат.**

Микроклиматът и чистотата на въздуха са в пряка зависимост от сезоните и атмосферните влияния.

Работниците ще работят на открито, под влияние на атмосферните фактори. Те ще използват специално работно облекло и обувки.

Забранява се :

-извършването на геологопроучвателни работи при силни бури, гръмотевици, замръзвания, проливен дъжд, лоша видимост, мъгла и нощем.

##### **Код 03. Чистота на въздуха.**

В проучвателната площ не се провеждат ПВР. Атмосферата не ще се замърсява от отровни газове, а само от двигатели с вътрешно горене на работещата механизация. Понеже ще се извършва изграждане на водоземно съоръжение, при сондирането не се получава прахоотделяне, липсва интензивно движение на транспортните средства и товаро-разтоварни работи.

##### **Код 04.Естествено и изкуствено осветление.**

Не се предвижда изкуствено осветление. Евентуалното сондиране е необходимо да се проведе при дневна светлина, т.е. при едносменен режим на работа.

##### **Код ОБ.Шум и вибрации.**

Основната част на работещите машини отделят шум до 85 децибела.

##### **Код 07.Санитарно-битово обслужване.**

Основното санитарно битово обслужване на работниците е необходимо да бъде обезпечено от най-близкия медицински пункт в София.

Кабината на автосондата трябва да е снабдена с аптечка за първа медицинска помощ.

##### **Код 09.Пожарна безопасност.**

Сондата да е снабдена с пожарогасители.

При обслужване на електросъоръжения лицата извършващи тази дейност да притежават съответната квалификационна група съгласно правилника за безопасността на труда при електрични уреди и съоръжения.

Забранява се ползването на електросъоръжения в пожаро и взривоопасна среда, ако нямат съответната степен на защита.

#### **Код 10. Средства за индивидуална защита.**

Работниците и служителите трябва да използват лични предпазни средства, работни и специални облекла и обувки, които да осигурят защита срещу евентуалните опасности, да не са вредни за здравето и да не пречат на извършването на работата. Работното облекло трябва да е прибрано плътно към тялото, а косата да е прибрана в кепе или кърпа.

Забранява се използването на неизправни лични предпазни средства. Необходими са следните индивидуални средства:

- предпазни каски;
- лични превързочни медицински материали;
- брезентови ръкавици;
- специлно работно облекло и принадлежности към него.

#### **2.16.5. Мерки за безопасност на труда при конкретните видове проучвателни дейности**

##### **Вземане на проби от сондажната ядка**

Проби се вземат под ръководството на отговорно техническо лице. Забранява се вземането на проби:

- по време на снежни бури, виелици и поледици;
- в обсега на багери и други машини в опасната зона на електропроводи с напрежение над 42 волта.

### **3. Местоположение на инвестиционното предложение.**

**3.1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа.**

Водовземането ще се осъществи върху имот с идентификатор № 68134.6001.227 по КК и КР одобрени със Заповед РД-18-75/20.12.2010г на ИД на АГКК гр.София, СО р-н Панчарево, м.Османска могила.

Към настоящата информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС са представени скица на имот с идентификатор № 68134.6001.227 по КК и КР одобрени със Заповед РД-18-75/20.12.2010г на ИД на АГКК гр.София, СО р-н Панчарево, м.Османска могила и Виза за проектиране.

На фиг.№2 е показано отстоянието от проектния тръбен кладенец до по-значимите обекти от изградената инфраструктура.

Проектният тръбен кладенец отстои на цели 1960 метра от най-близкото населено място (фиг.№2).





фиг.№2. Отстояния от ТК-1 върху имот с идентификатор № 68134.6001.227 по КК и КР одобрени със Заповед РД-18-75/20.12.2010г на ИД на АГКК гр.София, СО р-н Панчарево, м.Османска могила до най-близките значимите инфраструктурни обекти.

### **3.2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.**

Поземлен имот с идентификатор № 68134.6001.227 по КК и КР одобрени със Заповед РД-18-75/20.12.2010г на ИД на АГКК гр.София, СО р-н Панчарево, м."Османска могила" (УПИ II-126,25,26, кв.40, м-т "Голямата локва -Търговски парк II") е собственост на "Орбит" ООД, ЕИК 121184049 БЪЛГАРИЯ област София (столица), община Столична, гр. София 1517,район р-н Искър, ул. "Продан Таракчиев" No 16.

Собствеността се доказва с Нотариален акт за право на собственост на недвижим имот №38, том I, рег. 2767 дело 33/2017г. Всички гранични обекти изпълняват сходна дейност и реализацията на инвестиционното предложение не ще засегне негативно ползвателите на земи в района.

### **3.3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.**

Поземлен имот с идентификатор № 68134.6001.227 по КК и КР одобрени със Заповед РД-18-75/20.12.2010г на ИД на АГКК гр.София, СО р-н Панчарево, м."Османска могила" (УПИ II-126,25,26, кв.40, м-т "Голямата локва -Търговски парк II") е с трайно предназначение:Урбанизирана територия, начин на трайно ползване за ниско застрояване до 10 m.

Околните земи са урбанизирани частна или общинска собственост собственост.

За имота е налична виза за проектиране и има действащ план за регулация на м-т "Голямата локва -Търговски парк II" одобрен с Решение №534 по Протокол №48/26.09.2013г на СОС, Решение №222 по Протокол №80/23.04.2015г на СОС за поправка на ОФГ.

Налично е Решение №СО-12-ЕО/2013г на РИОСВ София за преценяване на необходимостта от ЕО с решение да не се извършва ЕО на ПУП-ПР и ПЗ на ПИ с №№266011,226012,266015,266118,266120,266130,266131,105011,105014,105016,105026,266002,105023,106001,266023,266126,105005 м."Османска могила" и м ."Доло" землище Враждебна, район Панчарево, Столична община.

#### **3.4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, санитарно - охранителни зони и др. Национална екологична мрежа.**

Обектът не попада в границите на учредени със Заповед СОЗ и в зони от Националната екологична мрежа.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, както и местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които са уязвими и санитарно - охранителни зони на водоизточници на подземни води, които могат да бъдат засегнати от предложението.

#### **3.4а. Качество и регенеративна способност на природните ресурси.**

Реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да се отрази негативно върху качествено и количествено съдържание на подземното водно тяло. Подземните води се подхранват от валежите и техния ресурс е ежедневно възобновяем.

По време на изграждането и експлоатацията на съоръжението ще се използва ел. енергия.

Строителните работи по инвестиционното предложение не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

### **3.5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.**

Не са разглеждани други алтернативи като местоположение.

В рамките на Поземлен имот с идентификатор № 68134.6001.227 по КК и КР одобрени със Заповед РД-18-75/20.12.2010г на ИД на АГКК гр.София, СО р-н Панчарево, м."Османска могила" (УПИ II-126,25,26, кв.40, м-т "Голямата локва - Търговски парк II") е избраното място за изграждане на тръбния кладенец, като е съобразено със спецификата на терена и техническите изисквания регулацията и предстоящото строителство, поради, което е без алтернатива.

Реализацията на инвестиционното предложение е без икономическа и екологосъобразна алтернатива и по отношение на избора на водоизточник.

Съгласно становище №ТУ-2575/02.07.2018г на "Софийска вода" обектът ще бъде осигурен с питейна вода в количества до 0,20 l/s, чрез сградно водопроводно отклонение /СВО/ Ø 20 mm и водопровод Ø 100 mm стомана. Ще се изпълни резервоар за ПБН с обем 6 m<sup>3</sup>. Водата за противопожарни нужди е необходимо да се осигури от собствен водоизточник. Последното обстоятелство налага изграждане на водовземно съоръжение разкриващо подземни води за осигуряване на необходимите водни количества за противопожарни нужди. Използването на прясна питейна вода за тези цели е невъзможно и нерентабилно.



#### **4. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение).**

Няма да има отрицателно въздействие върху околната среда след реализация на инвестиционното предложение. Добиваните водни количества от подземните води са възобновим природен ресурс, подхранван от валежите. Експлоатацията на водоизточника няма да надвишава неговия технически възможен дебит.

**4.1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.**

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района поради начина на оборудване на водоземното съоръжение - с потопяема помпа. По време на изграждането на кладенеца, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда /шум, вибрации, прах/. Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004г. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

От дейността на кладенеца не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, т. е. няма да се отделят вредности от работата на съоръжението. Монтираната потопяема помпа ще се захранва с ел. енергия.

Общото състояние на атмосферния въздух се определя чрез показателите посочени в чл. 4 от Закона за чистотата на атмосферния въздух, а именно: общ суспендиран прах; фини прахови частици; тежки метали (Pb, Cd, Ni, As), полиароматни въглеводороди (ПАВ); серен диоксид; азотни оксиди; въглероден оксид; озон; бензен; сероводород. Сероводородът е включен като допълнителен показател, тъй като се емитира основно от нефтопреработващите предприятия.

Промени в качеството на атмосферния въздух в района може да се очакват при прокарването на водовземното съоръжение и изкопните дейности, но същите ще бъдат в границите на допустимите денонощни норми.

Замърсяването на въздуха по време на строителството ще се дължи на:

- Изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините, извършващи строителните, монтажните и транспортните дейности. Използването на такива машини ще е свързано и с изхвърлянето на отработени газове, в чийто състав основните типове емитирани замърсители са: азотни оксиди; летливи органични съединения; метан; въглероден оксид; въглероден оксид; двуазотен оксид; серен диоксид; амоняк; кадмий; олово; полициклични ароматни въглеводороди; диоксини и фурани; както и частици (сажди) при изгаряне на дизелово гориво.

- Прахови частици при изкопните, насипните, товаро-разтоварни и транспортни работи. Тези прахови емисии ще зависят до голяма степен от метеорологичните условия (вятър, влажност, температура, устойчивост на атмосферата), големина и относително тегло на праховите частици и фракционен състав. При отнемане на земни маси и разтоварването им на депо основните емисии са от прах и от отпадъчни газове от работата на двигателите "на място". По-малките фракции на праха, включително тези с респираторен размер (2-10 микрона) ще

бъдат засегнати от турбуленцията на въздушните маси в приземния слой и ще бъдат разсеяни в атмосферата. Основни източници на респираторни частици ще бъдат отпадъчните газове от двигателите с вътрешно горене на земекопната техника и транспортните средства.

Предвид открития характер на площадката, замърсяването на атмосферния въздух ще е незначително и локално.

Фазата на строителството е ограничена във времето само на изграждане на сондаж и строителството на каптажна шахта и тръбопровод и няма да окаже значим и траен ефект върху качеството на атмосферния въздух в района.

Няма да има очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

Предвид характера и функционалното предназначение на обекта не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества на площадката.

На територията на обекта не се предвижда формиране на отработени масла, отпадъчни нефтопродукти и др. Тъй като няма склад за ГСМ на строителната площадка, смяната на маслата на строителната механизация ще се извършва на бензиостанции, а на стационарните съоръжения – обслужването ще бъде сервизно при сключване на договор със съответната фирма

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност при точно изпълнение на проекта за изграждане и правилна експлоатация на кладенеца.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта. Очаквано въздействие: краткотрайно по време на строителството, непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

**4.2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.**

На територията на имота предвиден за изграждане на водовземно съоръжение няма обекти, които могат да бъдат засегнати и да са защитени от Международен или Национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна и друга ценност. На територията на инвестиционното предложение и в близост няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

Обектът не попада в защитени зони, обявени като част от Европейската екологична мрежа "НАТУРА 2000".

При строителството и експлоатацията не се очаква да бъдат нарушени значими местообитания и популации на чувствителни и уязвими видове, застрашени от изчезване, или с друг конзервационен статус, които са предмет на опазване в защитената зона. Извършваното строителство е на малка площ, а по време на експлоатацията няма да има значителни неблагоприятни въздействия върху растителни и животински видове.

Площадката на инвестиционното предложение не е в близост и не предвижда засягане на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.

**4.3. Вид на въздействието /пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно/.**

Водовземното съоръжение ще се изгради след провеждане на съответните процедури съгласно Закона за водите. Очакваното въздействие ще бъде:

- Краткотрайно по време на строителството за период от около 15 дни.
- Непряко по време на експлоатацията.



- Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Въздействието на водоземното съоръжение и последващия го добив на подземни води върху подземното водно тяло ще бъде пряко и дълготрайно, без отрицателен ефект.

Мерките, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с продотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда са дадени в точка 4.7.

**4.4. Обхват на въздействието – географски район, засегнато население, населени места /наименование, вид – град, село, курортно селище, брой жители и др./.**

Очакваното въздействие може да се оцени като такова с малък териториален обхват ограничен в рамките на територията на ПИ с идентификатор № 68134.6001.227 по КК и КР одобрени със Заповед РД-18-75/20.12.2010г на ИД на АГКК гр.София, СО р-н Панчарево, м."Османска могила" (УПИ II-126,25,26, кв.40, м-т "Голямата локва -Търговски парк II").

Обхватът на въздействие е много малък, в рамките на площадката.

**4.5. Вероятност на поява на въздействието.**

По време строителството на водоземното съоръжение се очаква шум от сондиращата техника.

Вероятността от поява на неблагоприятни въздействия се определя като малка, имайки в предвид характера на инвестиционното предложение и наличните природни характеристики и дадености на района. Не се очакват вторични и кумулативни въздействия от реализацията на инвестиционното предложение.

**4.6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.**

Еднократно – в продължение на около 15 дни – време на фактическо прокарване и изграждане.

**4.7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсирание на значителните отрицателни въздействия върху околната среда.**

Мерките, които ще е необходимо да са спазват за намаляване, ограничаване и недопускане на негативно влияние върху компонентите на околната среда са:

- ✓ При изготвянето на инвестиционните проекти за обекта да се спазят всички изисквания, условия и ограничения свързани с нормативните документи за опазване на околната среда *в т.ч. изискванията на Становищата на РИОСВ София и БДУВДР Плевен;*
- ✓ *Инвестиционното намерение като антропогенен натиск ще засегне подземното водно тяло Порови води в Неоген - Кватернера - Софийска долина BG1G00000NQ030. Съгласно ПУРБ (20016-2021) това водно тяло е определено като такова в лошо химическо състояние и добро в количествено състояние. Не се очаква влошаване на екологичното и химично състояние на водното тяло при спазване на мерките описани в становище с изх.№ОБ-5582 (1) от 25.09.2018г. на Басейнова дирекция "Дунавски район" ;*
- ✓ *Инвестиционното предложение е определено за допустимо спрямо мерките за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ (2016-2021г);*
- ✓ *За извършване на водовземането на подземни води ще се проведе процедура за издаване на разрешително по реда на чл.44 от ЗВ, което ще се издаде в рамките на процедура по реда на чл.46, ал.6 от ЗВ;*
- ✓ *За изпълнение на разпоредбите на чл.156а, ал.1 от ЗВ е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвиденото за изграждане съоръжение да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните и повърхностни води от замърсяване;*
- ✓ Да не се допуска дейността да засегне терени извън границите на имота;
- ✓ Всички процеси по подготовка на сондажната площадка, обезопасяването ѝ, монтажа и демонтиража на сондажната апаратура, да се извършват съгласно комплексните единни трудови норми за сондажни работи, нормите за безопасност на труда и нормите за опазване на околната среда;

- ✓ При изграждането и водочерпенето на тръбния кладенец да се спазват всички изисквания на "Правилник по безопасност на труда при геолого-проучвателните работи", Наредба №3/1996г. за "Инструктаж на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и ПО" и Наредба № 6/1996 г. за общите изисквания и задължения за осигуряване на безопасност на трудовата дейност;
- ✓ Строителните отпадъци да се събират на едно определено място на площадката и да не се допуска замърсяването на околните терени с тях. При завършване на строителството да се извозят на място определено от общинската администрация;
- ✓ Третирането на отпадъците да става в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и наредбите към него. Да се осигурят необходимите складове за разделно временно съхраняване на опасните отпадъци ако има такива. Отпадъците да се предават за последващо третиране по договор само на фирми, притежаващи Разрешително или регистрационен документ за това;
- ✓ Предвидените промивни течности за сондиране да са щадящи за здравето и околната среда. Не се предвижда използването на промивни течности, оказващи трайно влияние върху околната среда.
- ✓ Утайникът да се облицова с водоупътна материя недопускаща филтрация на разтвор в подземните води. Последният следва да се ликвидира след направата на сондажа;
- ✓ Използваните полимери като промивни течности по време на сондирането да не са опасни химични вещества съгласно Директива 67/548/ЕСС и да не са класифицирани като опасни химични смеси;
- ✓ Строителните машини да се поддържат в изправно състояние;
- ✓ При изграждането и експлоатацията на водовземното съоръжение да не се допуска замърсяване на подземните води или смесване на води от различни водоносни хоризонти;
- ✓ При евентуални замърсявания на почвата с ГСМ от използваните машини, в хода на проучвателните работи, да се извърши изгребване на

почвата на дълбочина 0,2 m под проникването, след което да се извърши рекултивация на терена;

- ✓ В процеса на експлоатация да се провеждат собствени системни наблюдения върху количествата и качествата на добиваната подземна вода в съответствие с чл.174 от Закона за водите;
- ✓ С цел опазване на подземните води от замърсяване, е необходимо при реализирането на инвестиционното предложение да се спазват забраните на чл.118а, ал.1 от Закона за водите;

#### **4.8. Трансграничен характер на въздействието.**

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

**Текстови приложения:**

- 1) СКИЦА на ПИ с идентификатор № 68134.6001.227 по КК и КР одобрени със Заповед РД-18-75/20.12.2010г на ИД на АГКК гр.София, СО р-н Панчарево, м."Османска могила" (УПИ II-126,25,26, кв.40, м-т "Голямата локва -Търговски парк II");
- 2) Нотариален акт за право на собственост на недвижим имот №38, том I, рег. 2767 дело 33/2017г.;
- 3) Виза за проектиране;
- 4) Становище №ТУ-2575/02.07.2018г на "Софийска вода";
- 5) Договор 08081/2018 за отвеждане на отпадни води с "Евроканал"ЕООД;
- 6) Решение №СО-12-ЕО/2013г на РИОСВ София ;
- 7) Потвърждение на Решение №СО-12-ЕО/2013г на РИОСВ София
- 8) Становище с изх.№9595-6031/03.10.2018г на РИОСВ София;
- 9) Становище с изх.№9595-6031/03.10.2018г. на Басейнова дирекция "Дунавски район";
- 10) Уведомление до средствата за масово осведомяване;
- 11) Уведомление до СО и главен архитект

Дата: 31.10.2018г

Възложител/пълномощник: .....

(име, подпис и печат на възложителя)

КОЦИАС ЗИСИС СОТИРИОС

ОРФЕВС МОСХОПУЛОС ВЕЙНОГЛУ