

## Приложение № 2

към чл. 6 (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2006 г.,изм. и доп., бр. 3 от 2011 г., бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

# ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

## От "МАРЧЕЛО" ЕООД

гр.Велико Търново -5000, ул."Асен Разцветноков", № 10, ет. 1, ап. 1.  
ЕИК 104602539

**Пълен пощенски адрес:** гр.Велико Търново -5000, ул."Асен Разцветноков", № 10, ет. 1, ап. 1.

**Телефон, факс и e-mail:** +359....., .....@.....

**Управител или изпълнителен директор на фирмата:** Величко Славев Минев;

**Лице за контакти:** Иван Дончев - тел:+359 88 714 6518

### УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение, включващо:

- 1) „Промяна на предназначението на строеж „Административна сграда, магазин, склад и гараж на 3 етажа“ в Предприятие за производство на месни продукти, на основание чл. 154 от ЗУТ, към РС № 350 / 10.07.2003г.
- 2) Проектиране и изграждане на тръбен кладенец за обект „Административна сграда, магазин, склад и гараж на 3 етажа” в предприятие за производство на месни продукти.

Имотът, обект на проектните дейности е ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.4092.2070, гр. София, р-н Младост, кв. 2, м. НПЗ, „Изток” - подзона „Горубляне.

- 3) **Ново инвестиционно предложение - изграждане за Административна сграда със склад**

Имотът, обект на проектните дейности е съседен: УПИ VIII-613,/ПИ с идентификатор 68134.4092.613 по КККР/, кв. 2, м. НПЗ „Изток“ – подзона „Горубляне“, по плана на гр. София от 27.04.2018г.;

### II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението, **по инвестиции както следва:**

#### **По 1) Реконструкция.**

Основната цел на проекта е на база преустройство на съществуваща сграда да се проектира и изгради нов обект за храни: Предприятие за производство на месни продукти. Сградата е относително нова и в отлично състояние, поради което не се налагат дейности по укрепване или външно саниране. Новите строително-монтажни дейности са свързани с вътрешно преграждане с стени от полиуретанови панели, доизграждане на вътрешноградни инсталации за ток, вода, канал, вентилация и нова хладилна инсталация, както и технологично оборудване на предприятието. Сградата е на 2 етажа и за опосредстване на производствения процес се изграждат 2 външни асансьора за които е изкарана Виза от община Младост.

**По 2)** Бъдещият тръбен кладенец е ново инвестиционно намерение и се предвижда да бъде изграден в ПИ с идентификатор 68134.4092.2070, гр. София, р-н Младост, кв. 2, м. НПЗ, „Изток” - подзона „Горубляне, собственост на фирма „МАРЧЕЛО” ЕООД с нотариален акт № 198 от 24.09.2016 г.

Изграждането на тръбния кладенец се предвижда да бъде на дълбочина до 80 m. Той ще разкрива вода от Неогенски водоносен хоризонт. Подземно водно тяло – Порови води в Неогена-Софийска котловина, с код BG1G000000N033.

Водата от тръбния кладенец ще се използва за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, когато водата се ползва с цел производство на храни, лекарства или козметични продукти и други цели. За тези цели е необходимо водно количество годишно  $Q=6\ 037\ m^3$ . Проектният средноденонощен дебит е  $Q = 0.2\ l/s$ .

ИП е обвързано с изграждането на същия обект на предприятие за производство на месни продукти, административната сграда със склад и магазин. Предвиждат се 15 работни места, обслужващ персонал.

**По 3)** Ново инвестиционно предложение - изграждане за Административна сграда със склад. Сградата е разположена приблизително в средата на имота и леко изтеглена към източната имотна граница, като е на 1,5м от нея. Входът към складовете е от север, а входът за персонала е откъм южната фасада.

РЗП 364кв.м (два етажа x 162кв.м)

1. Ситуиране на сградата

Сградата е разположена приблизително в средата на имота и леко изтеглена към източната имотна граница, като е на 1,5м от нея. Входът към складовете е от север, а входът за персонала е откъм южната фасада.

РЗП 364кв.м (два етажа x 162кв.м)

2. Обемно – пространствено решение

Сградата е с квадратна форма, продиктувана от приблизително квадратната форма на имота. Направлението на стените е съобразено с източната имотна граница. Сградата е на два етажа. Покривът е с наклон 3% и било минаващо по средата с направление север-юг. На първо ниво са разположени битов блок и три складови помещения.

На второ ниво са ситуирани 3 офиса и техническо помещение.

Двете нива са свързани чрез стълбище и асансьор.

3. Конструктивно решение

Сградата е с монолитна стоманобетонена конструкция.

4. Строителна система

Вътрешните и външните стени са от PUR панели, с изключение на стените около стълбищната клетка. На второ ниво фасада изток и части от фасади север и юг са облицовани с ламарина. Покривното покритие е от ЛТ ламарина.

5. Резервоари за противопожарни и технологични нужди

Обекта включва още изграждането на два броя хоризонтални резервоари с обем  $V=40m^3$  всеки, които ще бъдат използвани за противопожарни и технологични нужди и ще обслужват имоти УПИ IX-2070 и УПИ VIII-613. Резервоарите са ситуирани в петното на сградата между оси Б – В и 1 – 2 ; 2 – 3. Основната плоскост на фундаментните плочи заляга на к -3,85 и средно на дълбочина 3,6м от котата на прилежащия терен.

Хоризонталните резервоари се монтират върху обща ст. бет. плоча за всеки от тях, с размери в план 10,00x3,24м и дебелина 20см. Монтажа на резервоарите върху фундаментите се осъществява непосредствено и същите се укрепват със стоманени бандажи, закотвени в заработени в плочата уши.

В свободния край на съоръженията, извън габарита на сградата, се изпълняват сухи камери за контрол на случайни течове в основната фуга на фундаментите, както и за обслужване на арматурите на резервоарите.

## 2. Доказване необходимостта от инвестиционно предложение:

**По 1) Бъдещото** предприятие за месни продукти ще се е с производствен капацитет 6 тона готов продукт на ден.

Ще се произвеждат месни продукти: заготовки от мляно месо, варени и варено-пушени деликатеси от цели сечения, птичи разфасовки и заготовки.

### Производствен технологичен процес

#### 1. Прием и подготовка на суровината.

Като суровина ще се използва червено месо и бяло(птиче) месо, в замразено или охладено състояние. Приемът и обработката на бяло и червено месо ще се извършва в отделно време.

Червеното месо ще се обработва на първи етаж, а бялото на втори етаж.

Замразеното месо се приема в кашони с тегло около 15 кг. Складира се в хладилници при  $-18^{\circ}\text{C}$ . Преди употреба се разопакова и дефростира до темп.  $-4/-2^{\circ}\text{C}$ , след което се подава за смилане на Волф машина.

Охладеното бяло месо се приема фолирано в PVC каси с тегло 15кг. Съхранява се в хладилник с темп.  $0/2^{\circ}\text{C}$ . Преди употреба се разопакова и подава към зала за транжиране.

#### 2. Транжиране, обезкостяване и производство на птичи разфасовки

Процесите ще се извършват в зала за транжиране, на ръка и върху работни маси или ленти конфигурирани в технологични линии. Процесите включват транжиране, обезкостяване и филетиране на бяло месо до суровина за преработка или до месни разфасовки. Месни разфасовки от бяло месо: бутче, крила, филе пеперуда, филеот бутче и др.

#### 3. Производство на заготовки от мляно месо /кайма, кебапчета, кюфтета и др./

Смилане на Волф машина на различните видове свинско или телешко месо и сланината – Смесване в бъркачка под вакуум на различните видове мляно месо, подправките и люспест лед – Зреене в технологичен хладилник за 24ч – Оформяне с помощта на пълначна машина на заготовки (кюфтета, кебапчета, кърначета и др., както и кайма). Опаковане в тарелки и стреч фолио. Съхранение в експедиционен хладилник при  $0/2^{\circ}\text{C}$  за охладените продукти и при  $-18^{\circ}\text{C}$  за замразените продукти и експедиция.

#### • Производство на деликатеси от цели месни сечения

Произвеждат се продукти от нераздробено месо, които не се пълнят в обвивки и нямат правилна форма. Суровината, предимно охладена, оформена на месни сечения /бут, врат, филе и др./ се обработва се на шприц-машина, като в месото се инжектира специален солов разтвор. Шприцованото месо се подрежда в тумблер, където протича процес на масажирание в пулсираща вакуум среда. Предварително се поставят подправките. Обработените парчета месо се нанизват на PVC качки (част от месото може да се оформи в мрежички на роле). Парчетата се окачват на бастуни, които се подреждат на метална количка – статив, транспортират се до термична зала. Следва процес на термична обработка в пароварилна кабина. Протичат необходимите технологични процеси, например:

- обжарване при температура  $70-90^{\circ}\text{C}$  в продължение на 2-3 часа;
- опушване (само за някои продукти) ;
- варене при температура  $90-95^{\circ}$  в продължение на 2-4 часа;

Сварените продукти се охлаждат въздушно в технологичен хладилник до достигане на температура  $4-6^{\circ}\text{C}$ . Опаковат се машинно, в цяло състояние или нарязани,

на машина за опаковане в MAP среда. Съхраняват се в експедиционен хладилник при 0/2°C до момента на реализацията им в търговската мрежа.

Въвеждането на предприятието в експлоатация не е свързано с изграждането на нова пътна инфраструктура. До обекта преминава улица и има осигурено отклонение и достъп.

До имота няма прокарана водопроводна и канализационна мрежа от Софийска вода, няма такава в близост и няма планирано изграждане, поради което инвеститорът разработва и изгражда вътрешноплощадкова водопроводна и канализационна мрежа, подсигурана от собствен водоизточник.

Питейната вода ще се доставя от собствен тръбен кладенец (съгласуван в басейнова дирекция).

Отпадъчните води ще се отвеждат и събират в новоизградена изгребна яма.

Електричеството ще се осигурява от собствен трафопост. Инвеститорът има предварителен договор с ЧЕЗ.

**По 2) Тръбният кладенец ще захранва с вода двата обекта: месопрепарателното предприятие(ПИ 68134.4092.2070) и административната сграда със склад (ПИ 68134.4092.613).**

Хидрогеоложкото проучване на района е извършено въз основа на обстоен анализ и интерпретация на наличната геоложка и хидрогеоложка информация за района, установените хидрогеоложки параметри и граничните условия.

Въз основа на проучването са изготвени Проект за изграждане на тръбен кладенец и Проект за водовземане от подземни води.

Същите са изготвени за получаване на Разрешително за водовземане на подземни води чрез нови съоръжения, съгласно Закона за водите и Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучването, ползването и опазването на природните води.

От наличната информация е установено, че Неогенския водоносен хоризонт може да се използва за водоснабдяване и експлоатация с необходимия дебит 0.2 l/s.

Изграждането на ТК-„МАРЧЕЛО” ще се извърши при следната последователност:

- Сондиране до дълбочина 24 м с диаметър Ø520 мм;
- Обсаждане с стоманени тръби Ø325/7мм до дълбочина 24м;
- Циментация до дълбочина 24 м;
- Сондиране до дълбочина 80 м с диаметър Ø295 мм;
- Обсаждане с PVC тръби и филтри Ø160/11,9 мм до дълбочина 80 м;
- +0,30÷60 m – ще бъде инсталирана експлоатационно-филтърна колона с диаметър ф160/11,9 mm, като филтъра ще е в интервала 30÷45 метра, 50-60 метра и от 65-75 метра. От 45-50 метра и от 60-65 метра тръбата ще е плътна - място за помпа, а от 75 до 80 метра тръбата ще е плътна – утайник;
- Загравяване;
- Ерлифтно водочерпене за прочистване на сондажа и доказване на дебит.

Мястото на осъществяване на инвестиционното намерение – изграждане на тръбния кладенец, не засяга защитени територии, резервати, природни забележителности и защитени природни обекти с особен статут на ползване. Същото не попада и не граничи в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”. Най-близко разположената защитена зона – на около 8,0 km в посока юг-югозапад е зона Витоша BG0000113 Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за хабитатите.

В близост няма изградени собствени водоизточници с учредени СОЗ.

Към момента, при изграждането на тръбния кладенец, както и за в бъдеще не се

очаква отрицателно трансгранично въздействие, поради естеството на дейността – водоземане за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и други цели (поливане и т.н).

Разгледани са и са предвидени мерки в изготвения проект за изграждане и за експлоатация за недопускане смесването на подземни води от различни хоризонти.

При реализиране на инвестиционното предложение няма да се извърши промяна на съществуващата пътна мрежа.

**По 3)** Основните дейности в обекта са свързани с хладилно съхранение на готова продукция на инвеститора, който разполага със собствено месопреработвателно предприятие в съседния имот, и с обособяване на допълнителни офис-места за работещите в предприятието и в новия склад.

*3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение;*

**По 1)** До имота (Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.2070) няма прокарана водопроводна и канализационна мрежа от Софийска вода, няма такава в близост и няма проектна разработка, поради което инвеститорът разработва и изгражда вътрешноплощадкова мрежа. Питейната вода ще се доставя от тръбен кладенец (съгласуван в басейнова дирекция), разположен в същия имот на Марчело.

Отпадъчните води ще се отвеждат и събират в изгребна яма, също в имота предприятието.

Водата за технологични и противопожарни нужди ще се буферира в Резервоари, разположени в съседния имот (68134.4092.2070), под сградата на склада. Резервоарите ще се ползват срещу отстъпено право на ползване.

До имота има подход. Електричеството ще се осигурява от трафопост, разположен в рамките на същия имот. Инвеститорът има предварителен договор с ЧЕЗ.

**По 2)** Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.2070, където ще се изгради ТК е предвиден за „**Административна сграда, магазин, склад и гараж на 3 етажа**” в **предприятие за производство на месни продукти**, на основание чл. 154 от ЗУТ, към ПС №350/10.07.2003 г. с трайно предназначение на територията – Урбанизирана. Начин на трайно ползване – За друг обществен обект, комплекс. Изграждането на тръбния кладенец се явява част и е свързано с дейността на фирма „МАРЧЕЛО” ЕООД.

**По 3)** До имота (Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.613) няма прокарана водопроводна и канализационна мрежа от Софийска вода, няма такава в близост и няма проектна разработка, поради което инвеститорът разработва и изгражда вътрешноплощадкова мрежа.

Питейната вода ще се доставя от сондаж (съгласуван в басейнова дирекция), разположен в съседния имот с месопреработвателното предприятие на Марчело и ползван срещу нотариално заверено преотстъпено право на ползване.

Отпадъчните води (ограничено количество, под кубик, от 1 мивка, 1 душ и 1 тоалетна чиния) ще се отвеждат и събират в изгребна яма, също срещу право на ползване в имота на съседното собствено предприятие.

Резервоарите за вода, разположени, под сградата ще се пълнят, ще буферират и при необходимост ще подават вода за противопожарни нужди на съседното месопреработвателно срещу отстъпено право на ползване.

До имота има улица и подход.

Електричеството ще се осигурява от трафопост, разположен в рамките на съседния имот, срещу право на ползване. Инвеститорът има предварителен договор с ЧЕЗ.

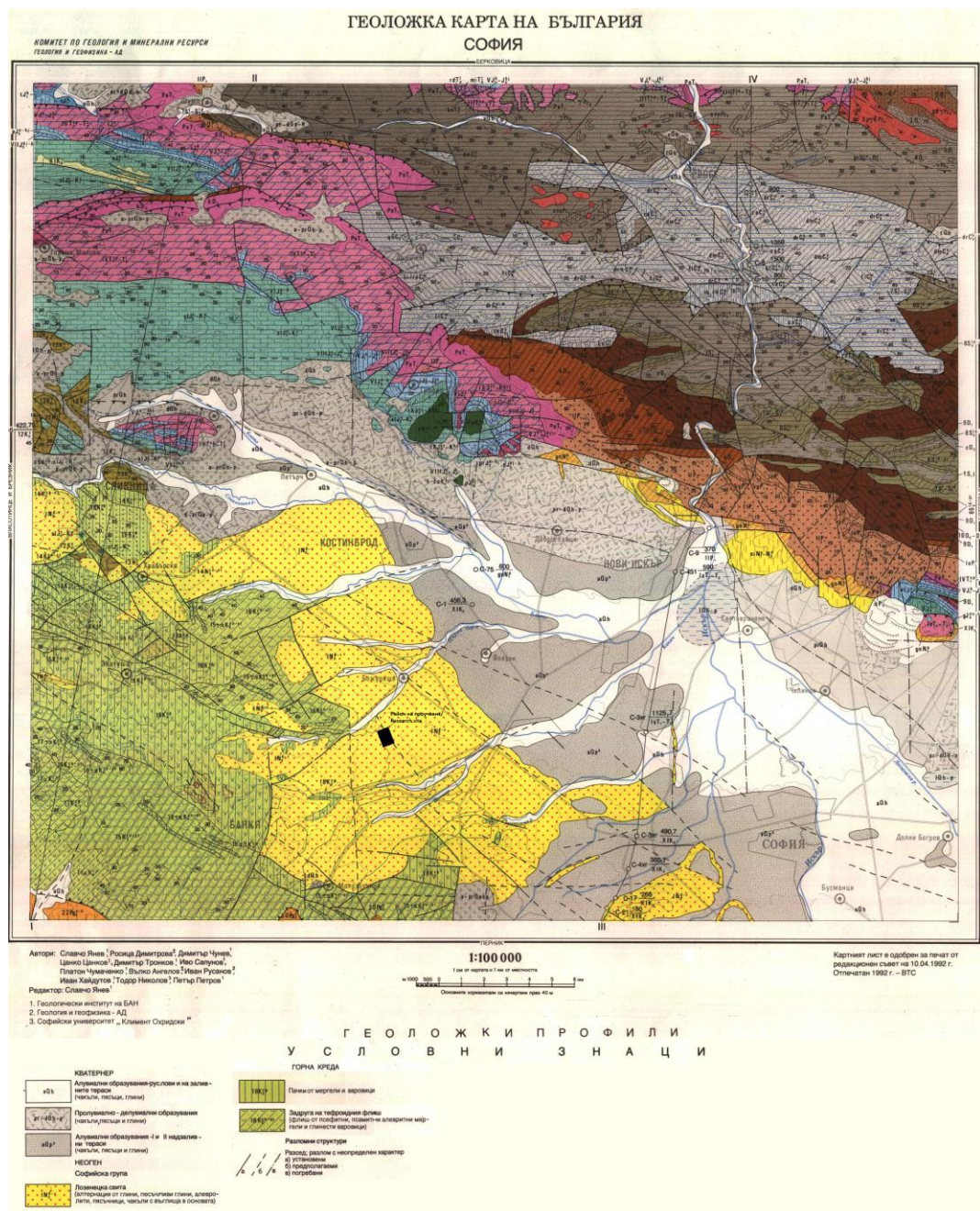
На обекта няма да се извършват взривни дейности, теренът е изравнен и подготвен, а земните маси от масовия изкоп ще се използват за оформяне на вертикалната планировка.

#### 4. Подробна информация за разгледани алтернативи

### Геоложки строеж на района

Площадката попада в район, изграден от неогенни седименти (*Лозенецка свита*), върху които по – късно са се отложили по млади *Кватернерни отложения*. Площното разпространение на геоложките формации в района е показано на извадка от Геоложката карта на България М 1:100000 – к.л. София – фиг. 1.

**Фиг. 1 – Извадка от Геоложка карта на България М 1:100000 (к.л. София)**



## Геолого-литоложки строеж и конструкция на водовземното съоръжение

Геолого-литоложките разновидности съставляващи разреза в обсега на тръбния кладенец ще бъдат следните:

- 0,0÷1,1 m - Глина, пясъчлива, със растителни останки, тъмнокафава до черна (почвен слой);
- 1,1÷1,8 m - Глина, прахово-пясъчлива, твърда, жълто-кафява;
- 1,8÷3,8 m – Чакъли, разнорънети, с пясъчливо-глинест запълнител, тъмнокафяви;
- 3,8÷5,4 m – Неогенски глини, твърди, прахово-пясъчливи, жълто-кафяви до светло сиви;
- 5,4÷80,0 m – Неогенски пясъци, уплътнени до сбити, прахови, слабозаглинени с прослойки от чакъли с пясъчлив запълнител.

## Хидрогеоложки параметри

По литературни данни и стари проучвания в района очакваните хидрогеоложки параметри са:

Таблица 1: Хидрогеоложки параметри за района на площадката

Проводимост $T$ , $m^2/d$	120,0
Коефициент на нивоопредаване $a$ $m^2/d$	1 000
Коефициент на гравитационно водоотдаване $\mu$	0,168
Коефициент на филтрация $k$ , $m/d$	0,22
Дебелина на водоносния хоризонт $h$ , $m$	70

По данни от картния материал за ПВТ, изграждането на сондажа ще попадне в Слой 2 – Порови води в Неогена-Софийска котловина с код на водното тяло – **BG1G000000N033**. Естествените водни ресурси на водното тяло възлизат на 400 l/s, а свободните водни количества са 73 l/s (към дата 01.10. 2018 г. – взети от сайта на Басейнова дирекция), разполагаеми ресурси в землището на населеното място 6,33 l/s.

Хидрогеоложкото проучване на района е извършено въз основа на обстоен анализ и интерпретация на наличната геоложка и хидрогеоложка информация за района, установените хидрогеоложки параметри и граничните условия.

В радиус от един километър около бъдещия тръбен кладенец, предмет на настоящето проучване не са установени други съоръжения с издадени разрешителни за водовземане разкриващ същия водоносен хоризонт (водно тяло).

*5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.*

Площадката е ситуирана в югоизточната част на Софийското поле в землището р-н Младост, кв. 2, м. НПЗ „Изток” - подзона „Горубляне. Разполага се върху широка скатова заравненост, със слаб наклон на север-североизток към централната част на полето.

Точното местоположение на кладенеца е фиксирано с:

	<b>ТК „МАРЧЕЛО“</b>
Географски Координати	N- 42°38'32.7 E- 23°24'03.84"
Кота:	574 м

*7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.*

При реализиране на инвестиционното предложение няма да се налага изпълнение на нова пътна мрежа или промяна на съществуваща. Достъпът ще се осъществява по съществуващи обслужващи пътища.

*8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.*

Работна програма при изграждане на кладенеца

- Монтаж на сондата на място и изкопаване на утайник – 2 дни
- Сондиране с длето с диаметър  $\phi$  500 mm от 0 до 22 m – 4 дни
- Спускане и циментиране на метална колона  $\phi$  325 mm за прикриване на интервала от 0 до 22 m – 1 ден
- Изчакване за втвърдяване на цимента – 2 дни
- Сондиране на цимента – 1 ден
- Сондиране с длето с диаметър  $\phi$  295 mm в интервала от 22 до 80 m – 15 дни
- Спускане на PVC експлоатационна колона  $\phi$  140/7,6 mm в интервала от + 0,30 до 80 m – 1 ден
- Ерлифтно почистване на сондажния отвор с монтаж на апаратура – 3 дни
- Ерлифтно водочерпене за определяне на максимален дебит – 2 дни
- Монтиране на помпа за опитно-филтрационни изследвания – 1 ден
- Опитно водочерпене с максимален дебит – 3 дни
- Вземане на водна проба по време на водочерпане
- Възстановяване на водното ниво в сондажа – 1 ден
- Опитно водочерпане с проектен дебит – 1 ден
- Възстановяване на водното ниво – 1 ден
- Степенен помпен тест – на 3 степени през 2 часа – 1 ден
- Проследяване възстановяването на водното ниво – 1 ден
- Демонтаж на оборудването и рекултивация – 1 ден
- Оборудване устието на сондажния кладенец - 3 дни
- Геодезическо заснемане – 1 ден

Необходимо време за полеви работи за кладенеца - 54 работни дни.

*9. Предлагани методи за строителство*

**Технология на изграждане на тръбния кладенец**

Изпълнението на проекта предвижда да се сондира безядково и стандартен комплекс изследвания ще се проведат в интервала от 0 до 80 m.

Сондажните работи ще бъдат изпълнени с автосонда роторно с права циркулация. При сондажния процес ще се сондира с глинен разтвор.

Ще се използват триролковии длета с диаметър  $\varnothing$  19  $\frac{2}{3}$ `` и  $\varnothing$  11  $\frac{3}{4}$ ``, тежки щанги и сондажен лост.

Предвижда се промиване на сондажа с чиста вода за изчистване на утайките и прочистване с ерлифт и компресор.



Тръбният кладенец ще бъде изграден до дълбочина 80 m, като в интервала от 0 до 22 m ще бъде обсаден с плътна метална колона  $\phi$  325 mm с пълна задтръбна цементация, а от 22 до 80 m с PVC колона  $\phi$  140/7,6 mm;

10. *Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията*

По време на изграждането на тръбния кладенец природни ресурси няма да бъдат използвани. По време на експлоатацията ще се използват подземните води, след получаване на разрешение от Басейнова дирекция Дунавски район – Плевен. За целта в изработените проекти са направени оценки на характеристиките на подземните води и експлоатационния воден ресурс.

11. *Отпадъци, които се очаква да се генерират количества и начин на третиране*

**По 1)** По време на производствения процес се формират отпадъци от животински произход (кости-СЖП Шкат.) и отпадъчни опаковки.

СЖП са костите отделени при процеса на обезкостяване на птиче месо в транжорната. Същите се поставят в контейнери, заготвени отвътре с найлонови чували и се съхраняват в хладилник на втори етаж. По график костите се предават на външна фирма за екарисаж. Евакуацията им се извършва след като чувалите се завържат и по улей се пускат директно в екарисажната кола.

Освободените при разопаковане на суровината, транспортни опаковки-кашони и полиетиленово фолио се събират на връзки или в чували и след края на работната смяна се изнасят във външен контейнер. Предават се по договор на специализирана външна фирма.

Очакваните емисии във въздуха, по време на експлоатацията на предприятието, от димогенератора към пароварилната камера са минимални:

Наименование	Масово количество на компонентите в дима, г/сек						
	Въглероден и монооксид	Азотен Двуокис	Серен Двуокси с	Твърди вещест ва	Амоняк	Фенол	Пропио новалде хид
Термокамера Едноколичкова димогетерано -1 брой	$1,0 \times 10^{-3}$	$0,25 \times 10^{-3}$	$0,05 \times 10^{-3}$	$0,25 \times 10^{-3}$	$0,05 \times 10^{-3}$	$1,0 \times 10^{-3}$	$0,75 \times 10^{-3}$

Отпадъчните води се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от специализирана външна фирма, по договор.

Битови отпадъчни води: 1,52 куб.м/ден

Промислени отпадъчни води: 10,9 куб.м/ден

**По 2)** При реализиране на инвестиционното предложение - изграждане на тръбен кладенец отпадъци няма да се генерират.

Остатъчните минимални количества земни и песъчливи маси, формирани при прокарването на кладенеца, както и формираните глинести утайки ще се използват за запълване, подравняване и рекултивиране на временните утаечни ями на сондажната площадка.

По 3) По време на строителството ще се генерира ограничено количество строителни отпадъци, които ще се събират в предназначен за целта контейнер и ще се предават на специализирана външна фирма за унищожаване или загробване.

По време на експлоатацията няма да се формират производствени отпадъци

*12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда*

Към момента, при изграждането на обектите, както и за в бъдеще не се очаква отрицателно въздействие, поради естеството на основното предназначение.

Разгледани са и са предвидени мерки в изготвените проекти за изграждане и за експлоатацията за недопускане смесването на подземни води от различни хоризонти, както и постъпване на повърхностно замърсени води.

*13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води)*

Инвестиционното предложение не предвижда добив на строителни материали. Инвестиционното предложение не предвижда добив или пренасяне на енергия, не е свързано с жилищно строителство.

*14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение*

Във връзка с инвестиционното предложение са изготвени или предстои да бъдат следните разработки:

- Проект за изграждане на тръбния каладенец;
- Обосновка на водовземането;
- Проект за СОЗ на тръбния каладенец;
- ЗАЯВЛЕНИЕ За издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения (чл. 50, ал. 7, т.1)

Същите ще се използват и във връзка с получаване на разрешително за водовземане на подземни води чрез новото съоръжение, съгласно Закона за водите, Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучването, ползването и опазването на природните води и Наредба №3 от 16.10.2000 г.

*15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда*

Към момента, при изграждането на обектите, както и за в бъдеще не се очаква отрицателно въздействие, поради естеството на основното предназначение. Не се очаква замърсяване, отрицателно въздействие и дискомфорт на компонентите и факторите на околната среда.

Смесване на води от различни водоносни хоризонти няма да има, защото за предотвратяване на евентуално постъпване на замърсени повърхностни води във водоносния хоризонт, се предвижда обсаждане с плътна метална колона до 22 m, която ще бъде циментирана по цялата си дължина. Други мерки за предотвратяване на смесването на подземни води от различни водоносни хоризонти и постъпване на замърсени повърхностни води не са необходими.

*16. Риск от инциденти*

В района на проучването няма признаци за свлачищни явления и процеси. Няма заблацияване и замучуряване с траен характер.

Съгласно Картата на териториалното сеизмично райониране на Република България, 1987 г., районът на проучването попада в IX степен и има сеизмичен коефициент 0,27 (Кн.Геология на България 12-2/1987 г., автори Е.Бончев и колектив).

### **Гаранционен срок на съоръжението-тръбен кладенец и програма за поддържането му в добро техническо състояние**

- След като се изгради тръбния кладенец и предаването му за експлоатация възложителя е длъжен да спазва следното за поддържането на кладенца в добро техническо състояние в рамките на гаранционен срок от 10 години:
- Кладенецът да бъде ограден, за да се предпази от недобросъвестно посегателство.
- Ограждението да бъде такова, че да позволява свободно монтиране и демонтиране на помпеното оборудване.
- Устието на тръбния кладенец да бъде затворено, за да не допуска попадането на чужди тела и замърсители в него.
- На тръбния кладенец трябва да се провежда режимно наблюдение. За целта е необходимо оставянето на отвор върху капака, с размери позволяващи спускането на измервателни съоръжения (лот).
- Помпата да бъде спусната на посочената дълбочина в проекта.
- В кладенца да бъде поставен измервателен уред (нивосигнализатор) за регулиране на максималното понижаване, а също така и за включване на помпата при високи водни нива.
- За предотвратяване нарушаване ствола на сондажа, да се съобрази диаметърът на помпеното оборудване.
- При извършване на ремонтни работи, свързани с тръбния кладенец да се иска съдействието на изпълнителите и на представителите на Басейновата дирекция.

### **III. Местоположение на инвестиционното предложение**

1. *План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа*

Кладенеца ще бъде изграден в ПИ с идентификатор 68134.4092.2070, гр. София, р-н Младост, кв. 2, м. НПЗ „Изток” - подзона „Горубляне, собственост на фирма „МАРЧЕЛО” ЕООД с нотариален акт № 198 от 24.09.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 68134.4092.2070, където ще се изгради ТК е предвиден за **„Административна сграда, магазин, склад и гараж на 3 етажа” в предприятие за производство на месни продукти**, на основание чл. 154 от ЗУТ, към ПС №350/10.07.2003 г. с трайно предназначение на територията – Урбанизирана. Начин на трайно ползване – За друг обществен обект, комплекс.

Точното местоположение на кладенеца е фиксирано с:

	<b>ТК „МАРЧЕЛО“</b>
Географски Координати	N- 42°38'32.7 E- 23°24'03.84"
Кота:	574 м

Същият не попада в защитени територии, резервати, площи с обособен вид или ограничен статут на ползване. В близост не са разположени защитени природни обекти, обекти свързани с национална сигурност, културни и археологични обекти и ценности.

Не попада изцяло или отчасти и не граничи със Защитени Зони от екологичната мрежа Natura 2000.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи

**По 1) и 2)** -Имот (ПИ68134.4092.2070) с обща площ от 1 693 м<sup>2</sup>, собственост на „МАРЧЕЛО“ ЕООД.

**По 3)** -Имот (ПИ 68134.4092.613) с обща площ от 405 м<sup>2</sup>, собственост на „МАРЧЕЛО“ ЕООД

### 3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове

Както вече бе посочено имотът за реализиране на инвестиционното предложение, изграждане на тръбен кладенец е с трайно предназначение на територията – Урбанизирана. Начин на трайно ползване – За друг обществен обект, комплекс. Заповед на Гл.архитект на СО за промяна на устройствения план.

### 4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др.; Национална екологична мрежа

В района няма чувствителни, уязвими, защитени и санитарно – охранителни зони. Същият не попада в резервати, зони, територии и площи със специален статут на ползване и управление. Имотът не попада и не граничи със защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

#### 4а. (нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Качеството и регенеративната способност на природните ресурси

Максималното експлоатационно понижение във водоземното съоръжение при работа на помпата 0,5 d при максимален дебит 0,5 l/s., поради малкия радиус на влияние, схемата по която ще се изчисли е неограничен пласт.

$$Q_{\text{екс}} = A * S_{\text{д}}$$

или

$$S_{\text{макс. доп.}} = \frac{Q_{\text{макс}}}{A}, \text{ където:}$$

$$A = \frac{4 \cdot \pi \cdot T}{\ln \frac{2,25 \cdot a \cdot t_e}{r_0^2}}$$

$$Q_{\text{макс}} = 0,5 \text{ l/s}$$

T – проводимост на пласта, T= 120 m<sup>2</sup>/d

a - коефициент на нивопредаване, a= 1000 m<sup>2</sup>/d;

t<sub>e</sub> – време на работа на помпата, t<sub>e</sub>= 0,5 d;

r<sub>0</sub> - радиус на кладенеца, r<sub>0</sub>=0,07 m;

S<sub>екс.</sub>=0,51 m при работа на помпата средно 12 часа в денонощие.

Като е спазено условието

$$S_{\text{д}} = 15,00 \text{ m} > S_{\text{екс.}} = 0,51 \text{ m}$$

Следователно влиянието върху регенеративната способност на природния ресурс вода в пласта ще е минимално.

### 5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение

Потреблението на подземни води ще се осъществи в същия имот, в който се предвижда изграждането на тръбния кладенец.

## IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното

**предложение):**

*1. Предполагаме въздействие:*

- въздействие върху хората и тяхното здраве – не се очаква негативно въздействие при изграждането и експлоатацията на тръбния кладенец. Не се създават условия за отрицателно въздействие върху селищната среда. Не се променят общите санитарно – хигиенни условия.

- теренът за изграждане е спокоен в геотехническо отношение;

- реализирането на инвестиционното предложение по никакъв начин не засяга и не влияе негативно на района

- материалните активи са в унисон с инвестиционната програма на фирмата;

- атмосферният въздух и атмосферата са изключително слабо засегнати и влиянието върху им е изключително минимално.

- водите, повърхностни и подземни, също не са застрашени от негативно и отрицателно въздействие. Предвидени са мерки, описани досега, за недопускане смесване на води от различни водоносни хоризонти. Експлоатацията на тръбния кладенец ще започне след получаване на необходимото Разрешително за водовземане от БДДР, като дейностите ще бъдат съобразени и стриктно ще бъдат изпълнявани заложените условия.

- формираната при изграждането на тръбния кладенец минимално количество земна и пясъчливо-глинеста маса ще се използва за подравняване, запълване и рекултивиране на утайниците, временно изградени при сондирането;

- земните недра са с изключително нищожен обект на въздействие от прокарването на кладенеца. В района на изграждането му няма доказани запаси от подземни богатства (ПБ), концесионни площи за добив и преработка на ПБ, както и предоставени площи за търсене и проучване на ПБ, тъй като ще бъде изграден в градската част на столицата.

- биологичното разнообразие и неговите елементи не се засягат.

- резервати, защитени територии, единични и групови паметници на културата, както и зони с особен статут на ползване и стопанисване в района на изграждането на тръбния кладенец няма;

- въздействие от естествени и антропогенни процеси и вещества не се очаква;

- отпадъци в резултат на реализиране на инвестиционното предложение не се формират, също липсват и рискови енергийни източници - шумове, вибрации, радиация и вредни физически и химически процеси и явления;

- генетично модифицирани организми няма и обекта не е свързан с тях.

Няма да се реализира превишаване на нормативно допустимите въздействия върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферният въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи, защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси.

*2. Елементи от Националната екологична мрежа «Натура 2000», растителен и животински свят, защитени територии*

**- Характеристика на състоянието на растителността и животински свят**

Литоложката основа, почвената покривка и хидро–климатичните условия са обусловили растителна покривка, преобладаваща в която са типични за разглеждания регион тревни видове. В имота, където ще бъде изградено водовземното съоръжение са съществуващи естествени зелени площи, които нямат ефект на компенсационна среда. В обхвата на инвестиционното предложение не е установено наличие на защитени от закона растителни и животински видове.

**-Защитени територии и зони**

Площа, терена и площадката, на която ще се изгради тръбния кладенец не граничат и не попадат в защитени зони от националната екологична мрежа „Натура

2000”.

Прогнозата за въздействие върху растителността и животинския свят, както и на ЗЗ от „Натура 2000” е, че реализацията на инвестиционното предложение не предполага абсолютно никакво въздействие върху растителността и животинския свят в обхвата на имота и в близост до него предвид факта, че се касае за подаване на подземни води от тръбен кладенец за животновъдство.

**Предполаганото въздействие** от инвестиционното предложение върху растителността и животинския свят е както следва:

- **по вид** – неблагоприятно въздействие върху растителността и животинския свят не следва и не се очаква, т. к. Всички дейности свързани с изграждането на тръбния кладенец и експлоатацията му са в границата на посочения имот, където не е установено наличие на ценни растителни и животински видове.

- **по вероятност** – малко вероятно поради застрояването и начина на ползване на територията;

- **по териториален обхват** – определя се като незначителен, в предвид възприетите от Общинската служба параметри на територията;

- **кумулятивен ефект** – не се очаква, предвид изискванията на стриктно спазване на нормативите и мерките за опазване на околната среда по време на изграждането и експлоатацията на тръбния кладенец.

Въздействие на инвестиционното предложение – върху предмета и целите за опазване на околната среда – няма и/или изключително незначителна, с нищожна степен на въздействие, което се базира на:

- самият характер на инвестиционното предложение – самостоятелно питейно-битово водоснабдяване;

- в еднокилометровата зона около проектния ТК, няма други съоръжения за добив на подземни води, така че не може да се очаква кумулативен ефект от ТК.

- свободния ресурс на ПВТ към 01.11.2017 г. е 73 л/сек, а проектното водно количество е 0,2 л/сек. Това е 0,27% от свободния ресурс и окло 3% от локалния експлоатационен ресурс на ВХ.

- за период от 10 г. понижението, което ще предизвика проектния ТК във ВХ няма да надвишава 0,05 м. на разстояние 100 м, така че не очаква засягане на критериите за добро количествено състояние.

- Смесване на води от различни водоносни хоризонти няма да има, тъй като за предотвратяване на евентуално постъпване на замърсени повърхностни води във водоносния хоризонт, се предвижда обсаждане с плътна метална колона до 22 m, която ще бъде циментирана по цялата си дължина. Други мерки за предотвратяване на смесването на подземни води от различни водоносни хоризонти и постъпване на замърсени повърхностни води не са необходими. С тези мероприятия се предотвратява нарушаването на мярката за добро химично състояние на ПВТ.

- отдалечеността на имота – предмет на инвестиционното предложение от границите на защитените зони;

- минималната площ на сондажната площадка за изграждане на тръбния кладенец (приблизително 10 – 12 кв. м.) – предмет на инвестиционното предложение, в сравнение с площите на защитените зони;

- климатичните и метеорологични характеристики на района, пречатстващи пренос на атмосферни замърсявания в посока към защитените зони;

- наличие и понастоящем източници на шумови и прахови емисии в района.

**Обобщено**, площта и имота за реализиране на инвестиционното предложение не попада на територията на защитени зони по смисъла на ЗБР и се намира извън обхвата на защитени територии, по смисъла на ЗЗТ. Няма вероятност да се окаже отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

- имотът и площадката е значително отдалечена от защитените зони;

- не се генерират емисии и отпадъци, които да окажат отрицателно въздействие върху природните местообитания и обитания на видове;
- няма косвено влияние върху популацията на видовете, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментации;
- инвестиционното предложение няма да доведе до безпокойство на животински видове и видове птици нито по време на изграждане на тръбния кладенец, нито по време на експлоатацията му.

Площадката за изграждане на кладенеца не попада и не граничи в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

В близост няма изградени собствени водоизточници с учредени СОЗ.

*3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)*

Обща оценка – общото въздействие върху околната среда се оценява като изключително незначително. Не се налага приемане на специални ограничителни мерки при изграждането и експлоатацията на тръбния кладенец.

*4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.)*

Териториялният обхват на въздействие в резултат на изпълнение и експлоатация на инвестиционното предложение е ограничен и локален, проекта е екологичен и не се очаква влошаване на качеството на елементите на околната среда в района, в сравнение със сегашното положение, въздействието върху населението в общината ще бъде минимално и незабележимо по обхват.

*5. Вероятност на поява на въздействието*

Вероятността от поява на неблагоприятно въздействие върху компонентите на околната среда е минимална.

*6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието*

Изграждането на тръбния кладенец се очаква да се реализира за около 54 работни дни. Водовземане и експлоатацията му ще се осъществява съобразно полученото разрешение по закона за водите. По време на строителството очакваните въздействия ще бъдат в нормативно допустимите граници и ще имат краткотраен, инцидентен, локален и обратим характер.

*7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда*

Не се налага включването на специални ограничителни мерки.

*8. Трансграничен характер на въздействията*

От предвидените в проекта дейности не се очаква пряко въздействие с трансграничен характер.

### **Прилагам:**

1. Един екземпляр на информацията по Приложение No2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на хартиен носител.

2. Един екземпляр на информацията по Приложение No2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на електронен носител.
3. Документи доказващи уведомяване на съответната община и засегнатото население. Копие от информацията за кмета на общината и обявата.
4. Документи доказващи обществен интерес към инвестиционното предложение, становище на общината.
5. Платена такса.

**УВЕДОМИТЕЛ:  
ФИРМА "МАРЧЕЛЮ" ЕООД**

м. ноември 2018 година.

Подпис