

Информация по чл.4,ал.3 от наредбата за ОВОС

Характеристика на инвестиционното предложение

1.Резюме на предложението

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с обект: **“Тръбен кладенец”** за техническо водоснабдяване – поливане на зелени площи, противопожарни цели, миене на паркинги, сервизни помещения – тоалетни (други цели) за „Складово-търговска сграда с административна част, подземни резервоари, изгребна яма и трафопост“ в ПИ с индентификатор 68134.6001.213, по кадастралната карта на гр. София, район Панчарево, местност „Османска могила“ – ново строителство.

Съгласно Заповед № РД-09-45/12.02.2015г. на кмета на район Панчарево, вписана в книгата за вписване том СІХІХ, рег.№ 70546 от 26.11.2015г, и съгласно скица №15-409824/11.11.2014г. представляваща неразделна част от заповедта УПИ IV-15 от кв. 37, (имот с идентификатор 68134.6001.213) е собственост на фирма „К енд К - ЛТД“ ООД.

За ПИ с идентификатор 68134.6001.213 има издадена нова скица № 15-291784/10.05.2018г. от „Служба по геодезия, картография и кадастър“, гр. София и комбинирана скица съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Съгласно издадените скици поземления имот е с обща площ от 17120м². Начин на трайно ползване – За търговия, складове, административно обслужване и КОО“

Предмет на инвестиционното намерение е изграждането на един брой тръбен кладенец в имота.

Захранването на обекта с електроенергия ще бъде осъществено от трафопост, който ще се изгради в имота.

Собственият водоизточник (тръбен кладенец) ще бъде разположен в рамките на имота, като добитата вода ще се използва за техническо водоснабдяване на „Складово-търговска сграда с административна част“, включващо по поливане на зелени площи, поддържане на противопожарен резерв и др. (други цели). Необходимото за това водно количество е около 3000-4000 м³/годишно при целогодишно ползване.

2.Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на един брой Тръбен кладенец за техническо водоснабдяване – поливане на зелени площи, противопожарни цели, миене на паркинги, сервизни помещения – тоалетни (други цели) в ПИ с идентификатор 68134.6001.213. (УПИ IV - 15, кв. 37), местност „Османска могила“, район Панчарево, гр. София, община Столична с площ от 17.120 дка.

Целта на изграждането на тръбният кладенец е техническо водоснабдяване – поливане на зелени площи, противопожарни цели, миене на паркинги, сервизни помещения – тоалетни (други цели).

Имот с идентификатор 68134.6001.213 е разположен в източната част на гр. София и в геоморфоложко отношение е част от Софийската котловина. Разположен е върху дясната незаливната тераса на р. Искър. Теренът е равнинен със слаб наклон от около 0,7⁰ на север и средна надморска височина 527-530м.

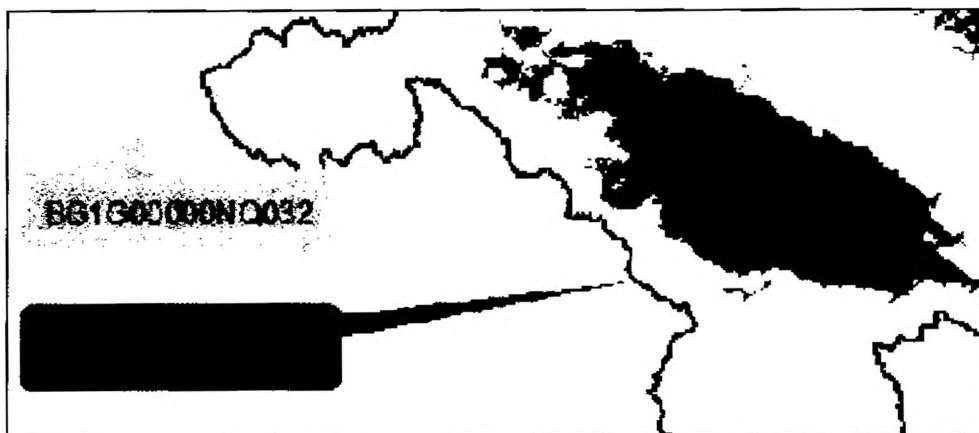
В геоложко отношение е изграден от алувиалните отложения на р. Искър – чакъли и пясъци в които е формиран водообилен водоносен хоризонт със значително площно разпространение. Глинестите прослойки обикновено образуват лещи и не разслояват водоносния хоризонт на отделни пластове. Водоносният хоризонт е безнапорен

с порови води. Напорно движение на водите се наблюдава само в периферни части на Софийската котловина (далеч от разглеждания обект), там, където алувиалните отложения на реката са припокрити от пролувиални глинести отложения.

Предвижда се дълбочината на тръбния кладенец да бъде на около 40 м. Необходимото водно количество е около 3000-4000 м³/годишно при целогодишно ползване.

За изграждането на собствения водоизточник Възложителят ще проведе процедури пред Басейнова дирекция „Дунавски район“ с център гр. Плевен за получаване на разрешително за водоземане, съгласно Закона за водите и Наредба №1 от 10.10.2007г за проучване, ползване и опазване на подземни води.

Основен водоносен хоризонт в разглеждания район е неоген-кватернерния формиран в алувиалните отложения изграждащи терасата на р. Искър, обособен според класификацията на Басейнова Дирекция „Дунавски район“, като подземно водно тяло „Порови води в Неген-Кватернера – Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030 (фиг. 1).



Фиг. 1. Карта на подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030.

Тръбният кладенец ще се изгради в имота и ще бъде с площ от около 2-3 кв.м.

Над кладенеца ще бъде изградена подземна бетонова шахта.

Предвижда се сондирането да се извърши роторно, безядково до дълбочина 40м. със сондажна апаратура. Сондажът ще бъде оборудван с потопяема помпа.

Тръбният кладенец ще включва следните съоръжения:

- потопяема помпа;
- напорен водопровод;
- водомер;
- бетонова шахта;
- спирателен кран;
- пиезометрична тръба.

Транспортният достъп до обекта, предмет на инвестиционното предложение ще бъде осигурен по съществуващ градски път, с който граничи имота.

Не се предвижда изграждане или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Не се предвижда използване на взрив при изграждането на тръбния кладенец.

При строителните дейности (с период на действие около 20 дни) ще се генерират изкопни земни маси, които ще се използват за обратна засипка и малки количества строителни отпадъци, които ще се транспортират до място определено от общината.

При експлоатацията на обекта не са очаква генерирането на твърди битови отпадъци.

При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като вода, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строително-монтажни дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка.

Целта на изграждането на тръбният кладенец е ползване на подземна вода за техническо водоснабдяване – поливане на зелени площи, противопожарни цели, миене на паркинги, сервизни помещения – тоалетни (други цели) за „Складово-търговска сграда с административна част“ в ПИ с идентификатор 68134.6001.213 (УПИ IV-15, кв. 37, местност „Османска могила“, СО район „Панчарево“, гр. София, община Столична – ново строителство.

За ПИ с идентификатор има издадена скица № 15-291784/10.05.2018г. от отдел „Кадастър, регулация и устройство на територията“ СО-район „Панчарево“, гр. София.

4. Местоположение:

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с обект: „Тръбен кладенец“ за техническо водоснабдяване – поливане на зелени площи, противопожарни цели, миене на паркинги, сервизни помещения – тоалетни (други цели) за „Складово-търговска сграда с административна част“ в УПИ IV-15, кв. 37, ПИ с идентификатор 68134.6001.213, местност „Османска могила“, СО район „Панчарево“, гр. София, община Столична – ново строителство.

Съгласно издадената скица урегулирания поземлен имот е с обща площ от 17120 м², съставлява урегулиран поземлен имот IV-15, кв. 37 – за търговия, складове, административно обслужване и КОО, м. „Османска могила“ при съседи:

От изток:

- Път в ПИ с идентификатор 68134.6001.258

От запад:

- УПИ V-14 с идентификатор 68134.6001.215 – „за търговия, складове, административно обслужване, КОО и ТП“

- УПИ VI-13 с идентификатор 68134.6001.214 – „за търговия, складове, административно обслужване и КОО“

От север:

- УПИ VII с идентификатор 68134.6001.212 - „за техническа инфраструктура и озеленяване“

От юг:

- Път в ПИ с идентификатор 68134.6001.240

Предмет на инвестиционното намерение е изграждането на един брой тръбен кладенец в имота.

Захранването на обекта с ел. енергия ще бъде осъществено от трафопост, който ще бъде изграден в имота.

Собственият водоизточник (тръбен кладенец) ще бъде разположен в рамките на имота, като добитата вода ще се използва за техническо водоснабдяване (други цели).

Необходимото за това водно количество е около 3000-4000 м³/годишно при целогодишно ползване.

Мястото на бъдещият тръбен кладенец е определено в югоизточната част на имота (фиг. 2) и е локализирано с кота на терена, географски и геодезични координати, които съответно са:

Таблица 1

Тр. кл. №	Кота терен	Геодезични координати	Географски координати
тр. кл.1	527,00	X = 4604459,623м. Y = 8509434,130м.	N 42 ⁰ 42' 19,56" E 23 ⁰ 27' 20,4"



Фиг. 2. Местоположение на проектирания тръбен кладенец

Водата от тръбния кладенец ще се използва за техническо водоснабдяване (други цели).

Захранването на обекта с ел. енергия ще бъде осъществено от трафопост, който се предвижда да бъде изграден в имота.

Площта на имота е достатъчна за извършване на строителните работи и за временно съхранение на строителните отпадъци, формирани по време на строителството.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Най-близко разположените Защитени зони са две:

Първата е с код ВГ 0002004 «Долни Богров - Казичане» по Директива 79/409/ЕЕС за запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видовете и техните популации, и отстои на около 530м. от поземления имот (фиг. 3).

Втората е с код BG 0002114 «Рибарници Челопечене» по Директива 79/409/ЕЕС за запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видовете и техните популации, и отстои на около 3800м. от поземления имот (фиг. 4).



Фиг. 3. Карта на защитена зона „Долни Богров - Казичане“ с код BG 0002004



Фиг. 4. Карта на защитена зона „Рибарници Челопечене“ с код BG 0002114

При реализацията на инвестиционното предложение в имота, който не попада в границата на защитена зона от екологичната мрежа Natura 2000, не се очаква пряко и косвено унищожаване на природните местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазването на животински видове, които са предмет и цел на опазване в горесцитираните защитени зони.

Не се очаква влошаването на качеството на приоритетните местообитания и тяхното замърсяване, безпокойство на видовете в резултат от дейностите по време на изграждането и експлоатацията на обекта.

Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

Кумулативен ефект заедно с други инвестиционни предложения, който да окаже негативно въздействие върху зоната не се очаква.

В близост и на територията на имота, където ще се изгради тръбния кладенец няма паметници на културата, както и обекти подлежащи на здравна защита, които могат да бъдат засегнати при реализацията му.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

Природни ресурси, предвидени за използване са подземни води.

Природните ресурси, които ще бъдат необходими за строителният период са: цимент, чакъл, пясък, дървен материал, дизелово гориво, ел. енергия и вода.

В процеса на експлоатация на обекта основно ще се използва помпено оборудване и вода добита от тръбния кладенец.

При нормална експлоатация на така предвиденото инвестиционно намерение – не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района.

Не се предвижда добив на строителни материали.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, бетонови, насипни и строителни работи.

Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

От реализирането на обекта (строителство и експлоатация) не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от дейността на обекта, в предвид на това че ще бъде добивана подземна вода за нуждите на дружеството.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране

Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място

Почва и камъни, различни от упоменатите в 17.05.03 с код 17.05.04

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми и обратна засипка

Изкопни земни маси, различни от упоменатите в 17.05.05 с код 17.05.06

- свойства - неопасни
- начин на третиране - за обратна засипка

От експлоатацията на обекта не се предвижда да се генерират твърди битови отпадъци.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

7.Отпадъчни води

От дейността на Тръбния кладенец за техническо водоснабдяване – поливане на зелени площи, противопожарни нужди, миене на паркинги (други цели) за „Складово-търговска сграда с административна част“ в УПИ IV-15 (имот с идентификатор 68134.6001.213), кв. 37, местност „Османска могила“, СО район „Панчарево“, гр. София, община Столична не се очаква да се формират отпадъчни води.

Отпадните води при ползване на подземната вода добивана от тръбния кладенец за сервизни помещения (тоалетни и др.), чрез площадкова канализация, ще се отвежда в изгребна яма. Не се предвижда заустване на отпадни води в подземните води.

8.Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението

На площадката на Бъдещият обект няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества.

Дата: 04.12.2018год.



(Христо Кусев)