

## Информация по чл.4,ал.3 от наредбата за ОВОС

### Характеристика на инвестиционното предложение:

#### **1.Резюме на предложението**

посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Настоящото инвестиционното предложение се изготвя във връзка с издаване на разрешение за строеж на обект: **"Изграждане на улица от О.Т. 12 / ул. д-р Атанас Москов/"**, до края на УПИ III-812,814,815,818.кв.2", м. "Младост-център", район Младост, гр.София-ново строителство.

Съгласно нотариален акт за учредяване право на строеж върху недвижим имот срещу задължение за проектиране и строителство с № 81, том II, рег. № 3136,дело № 254 от 22.06. 2018 год. е учредено право на строеж на възложителя върху ПИ с идентификатор 68134.4089.893/ УПИ III-812,814,815,818/кв.2, р-н Младост за изграждане на "Сграда със смесено предназначение с обекти за търговска дейност,земни гаража,офиси и ателиета" със ЗП от 338,23 кв.м.и РЗП от 2645,93 кв.м.

От Служба по геодезия,картография и кадастър,гр.София е издадена скица № 15-297581 от 23.06.2017 год.,според която общата площ на ПИ с идентификатор 68134.4089.893 е 756 кв.м.,трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване- високо застрояване над 15 м.,номер по преходен план 812,814.815,818.кв.2,парцел III при съседи: 68134.4089.838; 68134.4089.316; 68134.4089.817; 68134.4089.819; 68134.4089.813; 68134.4089.460; 68134.4089.827.

За изграждане на сградата има издадено разрешение за строеж № 21 от 09.02.2018 г. от НАГ.

За свързване на имота към мрежите на техническата инфраструктура е сключен договор за поръчка за изграждане на инфраструктурни обекти със Столична община от 27.06.2017 г.,според който ще бъде изградена улица от О.Т. 12 / ул. д-р Атанас Москов", до края на УПИ III-812,814,815,818,кв.2", м. "Младост-център", район Младост, гр.София в рамките на регулационния план на м. "Младост-център",одобрен със Заповед № РД-50-09-355 от 11.05.2015 г.

Дължината на цялата улица ще бъде около 30 м. и ширина 7,00 м. в рамките на регулационния план.

**2.Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ: необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвиждани изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Настоящото инвестиционното предложение се изготвя във връзка с издаване на разрешение за строеж на обект: **"Изграждане на улица от О.Т. 12 / ул. д-р Атанас Москов/"**, до края на УПИ III-812,814,815,818,кв.2", м. "Младост-център", район Младост, гр.София-ново строителство.

За изграждане на улицата е сключен договор за поръчка за изграждане на инфраструктурни обекти със Столична община от 27.06.2017 г.,според който ще бъде изградена улица от О.Т. 12 / ул. д-р Атанас Москов", до края на УПИ III-812,814.815.818,кв.2", м. "Младост-център", район Младост, гр.София.

Предвижда се да бъде изградена улица с дължина от около 30 м. , габарит 7,00м. и южен тротоар 2,00 м.

Напречният наклон на настилката на уличното платно ще бъде 2.5 процента двустранен, а на тротоара 2 процента.

При изграждането на улицата ще се използват бетонови бордюри 18 /35 /50 върху бетова основа и асфалтобетова настилка за леко движение.

Конструкцията на настилката ще бъде:

-4 см. плътен асфалтобетон;

-6 см. битумизиран трошен камък;

-45 см. трошен камък

Общата дебелина на настилката ще бъде 55 см.

Тротоарът ще бъде изпълнен от уни паваж със следната конструкция:

-6 см. уни паваж;

-3 см.циментов разтвор;

-16 см. трошен камък.

Общата дебелина на тротоара ще бъде от 25 см.

Отводняването на уличното платно и тротоара ще се осъществи по напречния и надлъжен наклон на настилката.

Улицата принадлежи към второстепенна улична мрежа-събирателна улица V клас.

Трасето на бъдещата улица не засяга частни имоти, като цялата му дължина ще премине изцяло през имоти общинска собственост.

Изграждането на транспортния достъп чувствително ще подобри движението на МПС до имота и ще се предотвратят възможни конфликтни ситуации, както и ще се намали времето необходимо на транспортните средства за преминаване през него

Развитието на пътната мрежа в района, съобразно инфраструктурата на населеното място и изискванията в нормативните актове, са свързани както с подобряване безопасността на движението, така и с опазването на околната среда.

При изграждането на улицата е необходимо да се спазят основните критерии по отношение въздействието върху околната среда на всички пътни елементи – обхват, пътни съоръжения и пътни принадлежности .

Паметници на културата и защитени територии няма да бъдат засегнати, тъй като такива липсват.

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху площадката.

Фирмата-възложител ще изготви проект за организация на строителството, в който ще бъдат включени временна площадка по трасето за разполагане на фургон за използваната транспортна техника и механизация. Изборът и мястото на тази площадка е от съществено значение за опазване на повърхностните водни обекти. Те не трябва да бъдат в близост до водоприемници, тъй като съществува опасност от замърсяване на водите и почвите с нефтопродукти при възникване на аварийни ситуации от използваната строителна техника.

Срокът за реализиране на проекта зависи от необходимото време за провеждане на процедурите и изготвяне на работни проекти по реда на ЗУТ.

Предвижда се проектът да се изпълни едноетапно, като срокът за неговата реализация е в пряка зависимост от осигуряването на финансови средства от страна на възложителя.

Дейностите, които включва реализацията на инвестиционното предложение се свеждат до:

- предварителни подготвителни работи;
- полагане на асфалтобетонна пътна настилка;
- възстановителни работи,

Строителството и експлоатацията на улицата не е свързано с действия, които ще доведат до съществени промени на района, където ще се реализира предложението (топографията, промени във водните обекти, ландшафта и др.). При изграждането на улицата до имота ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, материали и енергия.

Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

Строителството като организация ще се разгърне само върху общински път и няма да засегне съседни имоти, като същото ще се извършва, съгласно план за безопасност и здраве. Подходът за транспортна и друга техника ще се осъществява по съществуващ общински път.

Ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2/2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, Наредба № 16 за временна организация на движението при извършване на строителство и ремонт по пътищата и улиците, Наредба № 1/2001г. за организация на движението по пътищата, Наредба № 18 за сигнализация на пътищата с пътни знаци и Правилник за прилагане на Закона за движение по пътищата от 1996г.

Не се предвижда работа на строителната площадка в тъмната част от денонсцията.

Временната организация на движението по улицата се предвижда да се изпълни така че да се осигури безпроблемно преминаване на МПС.

По време на строителството по трасето на улицата ще бъдат поставени предупредителни надписи и сигнализация/светлинна през нощта/,като ще бъдат взети всички необходими мерки за безопасност на движението.

Подготовката на основата – отстраняването на материал и почистването на основата ще се извърши с метли, телени четки или състен въздух.

Полагането на асфалтовата смес ще се извършва с плътен асфалтобетон.

При полагането на асфалтовата смес температурата на въздуха не трябва да бъде по-ниска от 5<sup>o</sup>C, с тенденция към покачване, а повърхността на ремонтираната площ трябва да бъде суха.

Полагането на асфалтовата смес ще се извършва посредством асфалторазстиляч с фиксирана дебелина на един пласт, а при по-малки площи ще се извършва ръчно полагане.

Уплътняването ще се извършва с гладки статични валеци, пневматични валеци и вибрационни валеци.

За работа ще бъдат използвани само изправни машини,които ще бъдат предварително преглеждани за тяхното техническо състояние.

Водоснабдяването за битови и технически нужди по време на строителството ще се осъществява чрез водоноски. На площадката ще има поставени химически WC.

При нормална експлоатация на обекта не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района.

Не се предвижда добив на строителни материали или изграждане на собствен водоизточник.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, бетонови, насипни и асфалтополагащи строителни работи. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи.

Атмосферни емисии, различни от съществуващите, ще се формират само по време на строителството, главно прахови емисии, формиращи се при изкопните работи и евентуално би могло да се очаква отделяне на полиароматни въглеводороди, формиращи се при полагане на асфалтобетонна смес /там където е необходимо възстановяване на асфалтова настилка/. Емисионното въздействие вследствие извършването на строителни работи и асфалтополагане непосредствено до работната площадка би могло да бъде значително, но кратко по време. На разстояние около 100м. въздействието върху атмосферния въздух ще бъде незначително.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

При строителството на обекта се очаква увеличение на наднормените шумови нива от строителната техника, която ще се използва, но предвиденото строителство ще се осъществява само в светлата част на деня и няма да пречи на живущите в близост до обекта.

От реализирането на обекта /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения над ПДН.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

При изграждането на улицата не се предвижда използване на взривни работи.

Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строително-монтажни дейности.

Изграждането на бъдещия обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконовни актове.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормална експлоатация на обекта.

**3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Няма връзка.

За изграждане на улицата е сключен договор за поръчка за изграждане на инфраструктурни обекти със Столична община от 27.06.2017 г. според който ще бъде изградена улица от О.Т. 12 / ул. д-р Атанас Москов", до края на УПИ КК-812,814,815,818, кв.2", м. "Младост-център", район Младост, гр.София.

**4.Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Бъдещият обект - "Изграждане на улица от О.Т. 12 / ул. д-р Атанас Москов", до края на УПИ III-812,814,815,818,кв.2", ще се реализира в м. "Младост-център", район Младост.

Новата улица ще обслужва бъдещата сграда, която ще се реализира в УПИ III-812,814,815,818,кв.2, м. "Младост-център", район Младост.

Транспортният достъп до обекта ще бъде осъществен от съществуващ общински път.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Най-близките Защитени зони са „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113 за опазване на местообитанията и дивата флора и фауна обявена със Заповед на Министеръа на околната среда и водите № РД-763/28.10.2008 г. / Дв бр.99/2008 г./ и 33„Витоша“ с код BG 0000113 за опазване на дивите птици

Защитените зони отстоят на около 5- 10 км .от границите на имота.

Въздействие върху целите и предмета на тези зони не се очаква. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни. По време на преустройството и експлоатацията на обекта тези показатели няма да се нарушат. Няма да има въздействие на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и при експлоатацията, върху целостта на защитените зони .

В близост и на територията няма паметници на културата, които могат да бъдат засегнати при реализацията на обекта.

От дейността на обекта не се очаква трансгранично въздействие.

#### **5.Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването за битови и технически нужди по време на строителството на улицата при необходимост ще се осъществява чрез водоноски. На площадката ще има поставени химически WC и фургон за работещите

При нормална експлоатация на така предвидената площадка не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района.

Не се предвижда добив на строителни материали или изграждане на собствен водоизточник.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, бетонови, насипни и строителни работи. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

#### **6.Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от дейността на обекта

#### **7.Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Отпадъци при строителството и експлоатацията на обекта съгласно изискванията на Наредба №2 /2014 г.за класификация на отпадъците са:

При изграждането на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04

- свойства
- неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място

Смесени битови отпадъци с код 20.03.01

- свойства
- неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Земни маси с код 17.05.04

- свойства
- неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от оторизирана фирма – съгласно сключен договор.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се злат

**8.Отпадъчни води:**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

За питейно-битови нужди за работещите ще се доставя бутилирана минерална вода, а за миене вода за битови нужди ще се доставя чрез водоноски.

На площадката ще има поставени химически WC. Други отпадъчни води от реализирането на обекта не се очакват.

Не се предвижда да бъде изграждан собствен водоизточник.

Не се предвижда изграждане на ЛПСОВ на площадката.

**9.Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката на Бъдещият обект няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества.

Дата: 29.11.2018 г.

Уведомител:

Пламен Георгиев Врачев

