

I. Информация за контакт с Възложителя:

„ХПС КОНСУЛТ“ ООД – седалище и адрес на регистрация: с.Казичане 1532, област София, община Столична, район Панчарево, ул.„Момин кладенец“ №22, БУЛСТАТ 131333071

Управител: Атанас [REDACTED] Панчилов – Управител

Адрес за кореспонденция: с.Казичане 1532, район Панчарево, ул.„Момин кладенец“ №22

Лице за контакт по процедурата: Валентин Георгиев – 0886816066

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Целта на настоящото инвестиционно намерение е издаване от МОСВ – Басейнова Дирекция „Дунавски район“ на разрешително за ползване на воден обект за изграждане на съоръжение за добив на подземни води. Подземната вода от сондажния кладенец чрез потопяема помпа ще се подава директно към консуматорите. Ползването ще се извършва целогодишно. Конструкцията на кладенеца е класическа и включва следното:

- Прокарване на сондажен отвор Ø500,00 мм. до дълбочина 10,00 м.
- Спускане на кондукторна метална колона Ø 400,00 мм. и извършване на задтръбна циментация.
- Прокарване на сондажен отвор Ø360,00 мм до дълбочина 60,00 м.
- Спускане на експлоатационно-филтрова PVC колона Ø140,00/6.70 мм. в интервала от 0,00 – 60,00 м с изпълнение на гравийна засипка в интервала 10,00 – 60,00 мм. Гравийната засипка ще бъде фракция 4,00 – 8,00мм.
- Глинен тампонаж в интервала 0,00 – 10,00 м.
- Ерлифтно водочерпене за почистване и възбуждане на водоносните зони и до пълно избистряне на водата (минимум 24 часа).
- Опитно-филтрационно изследване за определяне филтрационните характеристики на водовместващите пластове с максимален дебит с продължителност 24 часа и проследяване на възстановяването на водното ниво.
- Хидравличен тест на поне три степени на дебита и с не по-малка продължителност от 1 час за всяка степен за определяне на хидравличната ефективност на кладенеца.
- Опробване на подземните води: 1 бр. проба за пълен химичен анализ.
- Обобщаване на резултатите от изграждането на тръбния кладенец.
- Съставяне на Проект за водоземане.
- Съставяне на Проект за оборудване на тръбния кладенец.

НЕОБХОДИМИТЕ ВОДНИ КОЛИЧЕСТВА СА КАКТО СЛЕДВА:

ОБЩОТО ВОДНО КОЛИЧЕСТВО ПОДЗЕМНА ВОДА ЩЕ БЪДЕ ДО 15768,00 м³/год.

СРЕДНОГОДИШНИЯ ДЕБИТ ЩЕ БЪДЕ ДО 43,20 м³/ден = 0,50 л/сек.

МАКСИМАЛНИЯ ДЕБИТ НА ПОМПАТА ЩЕ БЪДЕ ДО 1,00 л/сек.

По време на строителството ще се използва площ до 40,00 м² за изграждане на кладенеца и утайната система, която ще се рекултивира след завършване на сондажния процес. Освен това за водомерна шахта, в която ще се монтират контролно-измервателните уреди, ще се ползва площ 2,50 – 3,00 м².

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение:

Нормалното решение на проблема с осигуряването на вода за технически цели е изграждане на собствен водоизточник – в случая сондажен кладенец, експлоатиращ най-плиткия водоносен

хоризонт в района, в случая тяло с код BG1G00000NQ030 – Порови води в неоген-кватернера на Софийска долина. Добиваната подземна вода ще се използва за техническо водоснабдяване на обект „Депо за кварцов пясък и керамични строителни материали“.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности;

По публикуваните в интернет данни на Басейнова Дирекция „Дунавски район“ в подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 – Порови води в неоген-кватернера на Софийска долина, в близост до обекта няма съоръжения с издадени разрешителни за водоползване с цел питейно-битови нужди и учредени СОЗ.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи;

Не са разглеждани други алтернативи, поради факта, че подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 – Порови води в неоген-кватернера на Софийска долина е първото от земната повърхност водно тяло в района от което може да се вземе вода за технически цели и може да осигури необходимите водни количества за обекта. Сондиране на по-голяма дълбочина е необосновано от икономическа и хидрогеоложка гледна точка.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството;

Проектното водовземно съоръжение ще бъде изградено в поземлен имот с идентификатор 44063.6216.4, местност „Пилев азмак“, с.Лозен, район Панчарево, Столична община. Имота е собственост на „ХПС КОНСУЛТ“ ООД, съгласно нотариален акт №40, том VIII, рег.3733, дело 1767 от 31.01.2008г. издаден от Служба по вписванията гр.София. По време на строителството ще се използва временна площ до 40,00 м². Временните дейности по строителството ще бъдат реализирани изцяло върху имота и няма да засягат съседни имоти, улици или съоръжения.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет;

Предвижда се експлоатационния тръбен кладенец да бъде изграден от 0,00 – 60,00 метра дълбочина посредством сондажна установка от типа УРБ 2,5А или УРБ 3АМ с права циркулация на промивния бентонитов разтвор и роторно задвижване на сондажното оборудване. Разкрития поров водоносен хоризонт след промиване и ерлифтно прочистване ще бъде опробван посредством водочерпене с помпа и изследване на водни проби за установяване на филтрационните параметри, определяне на локалния експлоатационен ресурс и качествата на подземната вода. За резултатите от хидрогеоложките и сондажно-строителните работи ще бъде съставен хидрогеоложки отчет.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Не се налага нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, тъй като до обекта има достъп за предвижване на сондажното оборудване и обслужващи автомобили от северозапад по ул. „Съединение“.

8. Програма за дейностите включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване;

В обхвата на работния проект за изграждане на сондажния кладенец ще се съдържа подробна разработка, касаеща реализацията му и план за безопасност и здраве. Срока на строителството на кладенеца е един (1) месец. Експлоатационния му срок е 25 години. Строителството, като организация, ще се разгърне само върху имота и няма да засегне съседни имоти. Подхода за транспортната и друга техника към площадката ще се осъществява по съществуваща пътна връзка. Експлоатацията на кладенеца не е свързана с действия, които ще доведат до съществени промени на

района. При строителството и експлоатацията ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, инертни материали и енергия.

9. Предлагани методи за строителство:

Строителството на сондажния тръбен кладенец ще се извърши със сондажна апаратура от типа УРБ ЗАМ или УРБ 2,5А, съгласно одобрен проект от МОСВ – БДДР.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода, горива за сондажната апаратура и ел.енергия. По време на извършване на строителните работи, инвестиционното намерение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране:

Излишните земни маси по време на строителството ще бъдат използвани за подравняване и вертикална планировка на терена. Строителни отпадъци, освен отработения по време на сондирането шлам, не се очакват. Технологично шлама се депонира в изграден утайник, който след приключване на строителството се рекултивира. Същия е с естествен геоложки произход и не представлява замърсител на околната среда.

Хумусния слой ще бъде отделен и депониран в рамките на парцела преди започване на строителството на сондажния кладенец. След завършване на предвидените СМР, същия ще бъде използван за рекултивация и за оформяне на тревните площи на територията на обекта.

При експлоатацията на кладенеца няма да се формират отпадъци.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия:

Дейностите по време на строителството на сондажния кладенец, ще се осъществяват само върху площадката (имота) и няма да засегнат съседни имоти. Всички строителни материали и разтвори ще бъдат транспортирани готови за ползването им на обекта. Няма да има отрицателно въздействие върху околната среда. Хумусния слой ще бъде отделен и депониран, а след това използван.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например, добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води):

След изграждане на кладенеца, той ще бъде оборудван с потопяема помпа и включен към водопроводната мрежа на обекта. Кладенеца ще бъде захранен с ел.енергия и подземен кабел. Ще бъде изграден водомерен възел за замерване на добитите водни количества. Ел. захранването на обекта ще се извърши от мачтов трафопост.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение:

Нормативно не се налагат други разрешения, освен разрешително от МОСВ – БДДР за ползване на воден обект за изграждане на водовземни съоръжения за подземни води.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда:

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

Изграждането на кладенеца ще бъде свързано с извършване на изкопни, сондажни, насипни и транспортни работи. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализацията на инвестиционното намерение (строителство и експлоатация на сондажен кладенец) не се очакват вредни физически фактори – шум, вибрация, светлина, топлина, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

16. Риск от инциденти.

Политиката на фирмата при избор на изпълнител за реализацията на проекта е да се изисква добра организация и използване на най-съвременните методи в сондажния процес, които трябва да гарантира недопускане на инциденти – отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството на изпълнение на СМР.

При сондирането, изграждането и опитно-филтрационното изследване на тръбния кладенец ще се спазват всички изисквания на "Правилник по безопасност на труда при геолого-проучвателните работи", Наредба N 3/1996 г. за "Инструктаж на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и ПО", и Наредба № 6/1996 г. за общите изисквания и задължения за осигуряване на безопасност на трудовата дейност.

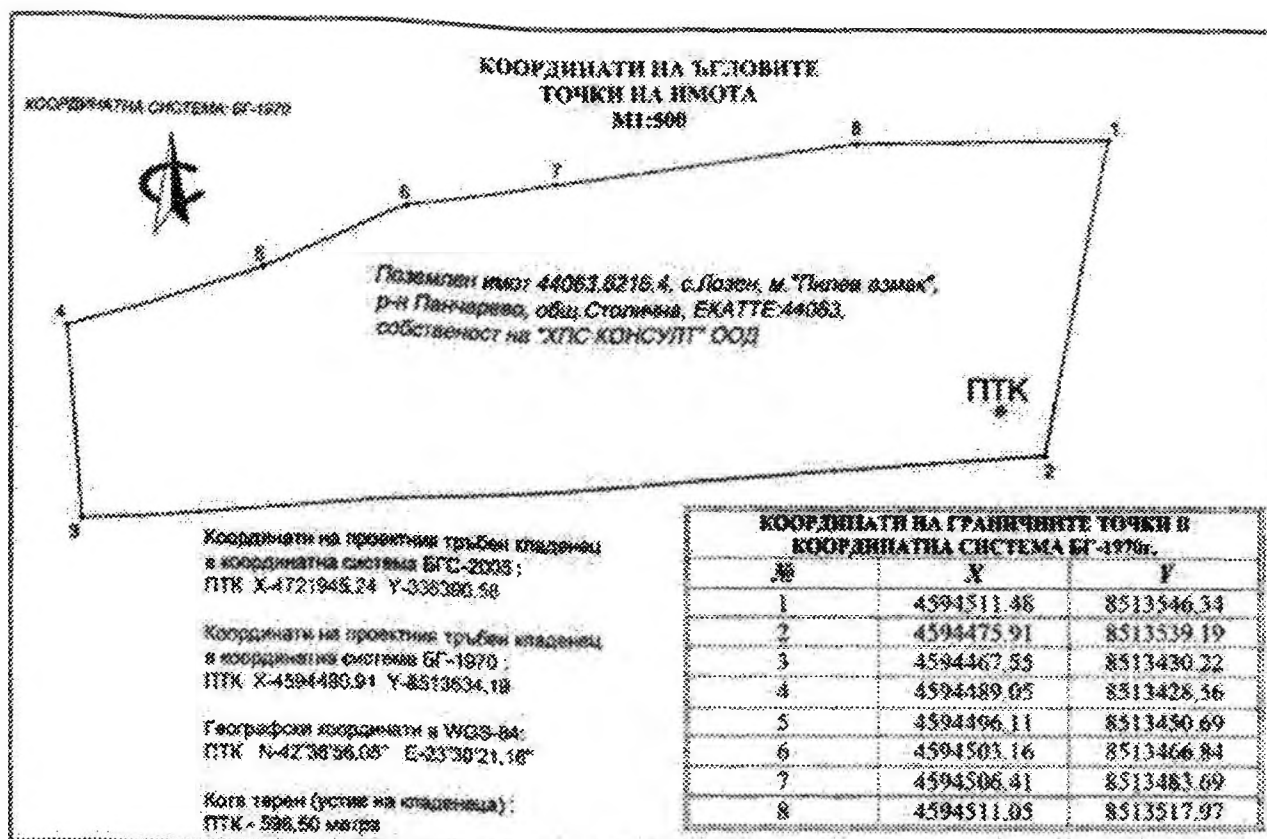
III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенни характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа;

Терена, на който ще се реализира инвестиционното намерение, представлява поземлен имот с идентификатор 44063.6216.4, местност „Пилев азмак“, с. Лозен, район Панчарево, Столична община. Имота е собственост на „ХПС КОНСУЛТ“ ООД, съгласно нотариален акт №40, том VIII, рег.3733, дело 1767 от 31.01.2008г. издаден от Служба по вписванията гр.София. Проектния сондажен кладенец ще има дълбочина 60,00 метра и ще разкрива подземни води от тяло с код BG1G00000NQ030 – Порови води в неоген-кватернера на Софийска долина.

КООРДИНАТИТЕ НА ПРОЕКТНИЯ ТРЪБЕН КЛАДЕНЕЦ СА:

Северна ширина – БГС-2005	X – 4721945,24
Източна дължина – БГС-2005	Y – 336390,58
Северна ширина – БГ-1970	X – 4594480,91
Източна дължина – БГ-1970	Y – 8513534,19
Северна ширина – WGS 84	N - 42°36'56,08''
Източна дължина – WGS 84	E - 23°30'20,16''
Надморска височина	596,50



2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи;

Имота има осигурен излаз на път от северозапад по ул. "Съединение" и се намира срещу бившия двор на ТКЗС - с. Лозен.

При строителството и експлоатацията на водоземното съоръжение няма да бъдат засегнати съседните ползватели на земи и ПИ.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове;

Околните земи представляват частни и общински имоти. а района е средно застроен.

4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др.; Национална екологична мрежа;

Района не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, влажни и чувствителни видове на флора и фауна, които могат да бъдат засегнати от предложението. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма ладшафти или живописни местности, както и обекти с историческо или културно значение, които да бъдат засегнати от предложението.

В близост няма изградени собствени водоизточници на подземни води за питейно-битови цели и учредени СОЗ по данни на МОСВ – Басейнова Дирекция „Дунавски район“.

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси;

Няма да бъдат влошени. Подземните води се подхранват от валежи и техния ресурс е възстановим.

Хумусния слой ще бъде отделен и депониран в рамките на парцела преди започване на строителството на сондажния кладенец. След завършване на предвидените СМР, същия ще бъде използван за рекултивация и за оформяне на тревните площи на територията на обекта.

Строителните работи не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Не са разгледани, поради необходимо съсредоточаване на проектните СМР в контура на имота.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

Няма да има отрицателно въздействие върху околната среда след реализацията на инвестиционното предложение. Добиваните водни количества от подземни води са възобновим природен ресурс, подхранван от валежи и снеготопене. При неизползване на последното, то естествено се дренира в речно-овражната мрежа и отводнителните речни артерии на Софийската котловина.

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферният въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми;

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района, поради начина на оборудване на водоземното съоръжение - с потопяема помпа. По време на изграждането на кладенеца, здравния риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрация, прах), които се елиминират чрез използването на сертифицирани лични предпазни средства. Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004г. за минимални изисквания за спазване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

От дейността на кладенеца не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, т.е. няма да се отделят вредности от работата на кладенеца. Монтираната потопяема помпа ще се захранва от ел.енергия.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност при точно изпълнение на проекта за изграждане и правилна експлоатация на кладенеца.

Характера на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта. Очаквано въздействие: краткотрайно по време на строителството, непряко по време на експлоатация.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение;

На територията на имота и в близост няма обекти, които могат да бъдат засегнати и да са защитени от Международен или Национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна или друга ценност. На територията на инвестиционното предложение и в близост няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно);

Кладенеца ще се изгради в посочения по-горе имот от „ХПС КОНСУЛТ“ ООД след провеждане на съответните процедури, съгласно Закона за водите.

Очакваното въздействие може да се оцени като:

-с малък териториален обхват – на територията на имота, по време на строителството.

4. Обхват на въздействието - географски район, засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой жители и др.);

Обхвата на въздействието е локален – в рамките на поземлен имот с идентификатор 44063.6216.4, местност „Пилев азмак“, с.Лозен, район Панчарево, Столична община.

Вероятност на поява на въздействието;

Няма

5. Продължителност, честота и обратимост на въздействието;

Еднократно, в продължение на 1 (един) месец.

6. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсирание на значителните отрицателни въздействия върху околната среда;

Не са необходими специални мерки, поради отсъствие на значителни въздействия върху околната среда.

7. Трансграничен характер на въздействията.

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

Дата: 22.11.2005

С Уважение: [Signature]
/Атанас Панчилов – Управител/