

## Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

От „БОКАЛ-ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. София, СО - район „Сердика“, ул. „Тимок“ № 4, ЕИК 1 7 5 3 4 7 8 9 1, представлявано от управителя Бойко [REDACTED] Калчунков

***Във връзка с изискванията на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ бр.25/2003г, изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:***

**„Топлозахранване и абонатна станция за жилищна сграда с магазини и подземни гаражи в УПИ VI-2052, кв. 45, м. ж.к. „Обеля-1“, СО, р-н „Връбница“, гр. София“**

### Данни за Възложителя:

„БОКАЛ-ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. София, СО - район „Сердика“, ул. „Тимок“ № 4, ЕИК 175347891, представлявано от управителя Бойко [REDACTED] Калчунков, съгласно Нотариален акт за учредяване на право на строеж срещу задължение за строителство № 198, том II, рег. № 2155, дело 368 от 2018 г., вх. Рег. № 39923/20.06.2018 год на Служба по вписванията..

### 2.Резюме на предложението :

#### 2.1. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ.

Резюме на предложението: Касае се **ново инвестиционно предложение** за изграждане на топлопровод и абонатна станция за жилищна сграда с магазини и подземни гаражи в УПИ VI-2052, кв. 45, ул. „25“, м. „жк. Обеля-1“, СО, район „Връбница“. Точката на присъединяване на топлопровода за сградата е указана в предварително проучване за присъединяване на потребители, ползващи енергия за битови нужди № 2796/18.08.2018 г на „Топлофикация София“ ЕАД.

Същността на проекта е топлопровод по ул. „25“ с диаметър 2Ø60,3/125 мм. и дължина 31 л.м. и топлозахранване и абонатна станция за жилищна сграда с магазини и подземни гаражи в УПИ VI-2052..

Топлопроводът до сградата ще се изгради с предварително изолирани тръби 2ф 60,3/125 мм, като точка на присъединяване е от съществуваща камера К№38-12 на съществуващия топлопровод 2ф 526х6 мм, минаващ в канал по ул. „25“. В частта на топлопровода, преминаващ в абонатната станция тръбите са стоманени безшевни с диаметър 2Ø60,3х4мм. Изолацията да се изпълни с тубос от минерална вата с дебелина  $\delta = 50$  мм за 2Ø60,3х4 за подаваща и  $\delta = 30$  мм за връщаща. Предвидена е шахта с предварително изолирана спирателна арматура Ду50 Ру 2,5 МРа.

При изработване на проекта са взети предвид изискванията за безопасност на труда и противопожарна охрана,опазване на околната среда, съгласно нормативните документи за този вид обекти.

Ще бъде монтирана абонатна станция с мощност  $Q_{от} = 150$  kW и  $Q_{БГВ} = 100$  kW , индиректна, монтирана в сутерена на сградата в обособено помещение с осигурена естествена вентилация. В помещението ще има мивка с чешма и сифон, свързан с канализацията на сградата.

Строежът е III – та категория, съгласно чл.13, ал.2 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи, във връзка с чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) /обн.ДВ бр. 72/2003 г., изм. и доп., бр.23 / 2011г./.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното намерение:**

*Няма съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното намерение.*

**4. Местоположение на площадката**

4.1. *Площадката за изграждане на топлопровода 2ф 60,3/125 мм е по ул. „25“ с дължина 31,00 м. и ширина 70 см. и заема обща площ от 22,00 м<sup>2</sup>.*

4.2. Географски координати: *ширина 47.36216299 N, дължина 31.7777286E*

**4.3. Собственост**

**„БОКАЛ-ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД**, със седалище и адрес на управление гр. София, СО - район „Сердика“, ул. „Тимок“ № 4, ЕИК 175347891, представлявано от управителя Бойко [REDACTED] Калчунков, съгласно Нотариален акт за учредяване на право на строеж срещу задължение за строителство № 198, том II, рег. № 2155, дело 368 от 2018 г., вх. Рег. № 39923/20.06.2018 год на Служба по вписванията, Вергиния [REDACTED] Костова, Славка [REDACTED] Костова, Костадин [REDACTED] Костов, Анелия [REDACTED] Александрова, Мартин [REDACTED] Александров, Атанас [REDACTED] Атанасов и Славка [REDACTED] Стоилова.

4.3.1. *и Разрешение за строеж на сградата № 96/18.05.2018 год, издадено от Гл. архитект на СО и влязло в сила.*

*В близост до или около обекта няма и не се засяга защитена територия и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие – няма. Не се налага или изисква нова и промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Трасето минава по съществуваща улица.*

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.**

*С инвестиционното намерение не са предвидени за използване природни ресурси по време на строителството и експлоатацията. Отклонението за захранване на сградата провежда водни количества от съществуващата топлопреносна мрежа на гр.София, собственост на „Топлофикация - София“ЕАД.*

**6. Отпадъци, които се очаква да се генерират**

*При експлоатацията и строителството на топлопровода и абонатната станция не се генерират никакви отпадъци, защото той провежда условно чисти води отговарящи на нормативните изисквания за транспортиране на топлоносител .*

**7. Очаквани количества и тип отпадъчни води**

*Топлопровода провежда гореща вода 150<sup>0</sup>/70<sup>0</sup>С и налягане Ру 1,6 Мра, която е оборотна и се отвежда в съществуващата градска канализация; не може да провежда отпадъчни води, а само чисти такива за питейно – битови нужди, ако в него има отпадъчни води той не може да се експлоатира.*

**Изготвил:**

[REDACTED] .....  
/инж. Елена Георгиева/