

Информация по чл.4, ал.3

от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (обн. ДВ бр.25/2003г., изм. ДВ бр.03/2006г изм. и доп. ДВ.бр.29 от 2010 год. , ДВ.бр.3 от 2011 год. ,изм и доп. Дв.бр.94 от 30.11. 2012 год. изм. и доп.2016 год. и 2018 г. /

1. Данни за възложителя

от "Б2-ДИЗАЙН" ЕООД с Управител: Борислав [REDACTED] Борисов
седалище и адрес на управление: гр.София, р-н Студентски , ул «Никола Габровски», № 100
ЕИК 204784577

Лице за контакти :

Борислав [REDACTED] Борисов

адрес за кореспонденция-гр.София, р-н Студентски , ул «Никола Габровски», № 100
моб.тел.0888/688-523

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив;

Настоящото инвестиционното предложение се изготвя във връзка с ПУП-ПРЗ за изграждане на обект: "Работилница за сглобяване на мебели и метални елементи, офиси и магазин" в ПИ с идентификатор 68134.605.9019, / нов УПИ XIV -9019/, кв.15а, по плана на гр.София, р-н Подуяне, м.НПЗ "Хаджи Димитър"-ново инвестиционно предложение

Съгласно нотариален акт за продажба на недвижим имот № 152, том III, рег.№ 5570, дело №429/ 20.06.2018год. ПИ с идентификатор 68134.605.9019, е собственост на възложителя.

За имота има издадена скица №15-445280/03.07.2018 год. от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр.София, според която ПИ с идентификатор 68134.605.9019 е с обща площ от 1859 кв.м., трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване , адрес на имота – гр.София, р-н Подуяне, кв.Малашевци, номер по преходен план 90440, при съсед: ПИ с №№ 68134.605.9020, 68134.605.9011; 68134.605.1291; 68134.605.2000.

За имота има изготвена комбинирана скица за пълна или частична идентичност от 05.07.2018 год.

Със Заповед № РД-50-842 от 31.10.2018 год. на НАГ се разрешава изработването на проект на ПУП-ПРЗ в следния териториален обхват : ПИ с идентификатор 68134.605.9019 по КК и КР на район Подуяне , попадащ в кв.15а на м.НПЗ "Хаджи Димитър" и създаване на ново УПИ XIV -9019-за "Работилница за сглобяване на мебели и метални елементи, офиси и магазин " кв.15а, по плана на гр.София, р-н Подуяне, м.НПЗ "Хаджи Димитър".

Съгласно ОУП на гр.София имота попада в устройствена зона-Смесена многофункционална зона със занижени параметри -"Смф1" с устройствени показатели. - Макс.пл. на застрояване 40 %, Кинт 2, мин. Озеленена площ 40 %, от които мин . 50 % са с висока дървесна растителност, макс кота корниз в метри 26,00м, които са задължителни.

Проектът за ПУП-ПРЗ е съгласуван с "ЧЕЗ Разпределение България" АД под № 133 от 06.08.2018 год., като е необходимо да се спазват изисквания на Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти.

ПУП-ПРЗ е съгласуван със "Софийска вода" АД с № ТУ-3403 от 19.07.2018 год.

От "Софийска вода" АД има издадена скица с изходни данни, според която в близост до имота има изграден уличен водопровод и канализационна мрежа.

С проекта за план за регулация се предвижда създаване по имотни граници на нов УПИ XIV -9019- за "Работилница за сглобяване на мебели и метални елементи, офиси и магазин" кв.15а, по плана на гр.София, р-н Подуяне, м.НПЗ "Хаджи Димитър".

С проекта за план за застрояване се предвижда изграждане на нова сграда с К.к до 07.00 м. на пълни отстояния от регулационните линии на УПИ XIV -9019, при спазване на устройствените показатели на зона "Смф1".

За имота има изготвена Декларация за липса на дървесна растителност, която е заверена на 09.08.2018г. от отдел "Благоустройствени дейности и публични пространства". при НАГ.

Бъдещият обект, който се предвижда да се реализира ще бъде захранен с вода за питейно-битови и противопожарни нужди, чрез изграждане на водопроводно отклонение от уличен водопровод.

От дейността на обекта ще се формират отпадъчни БФВ и дъждовни води, които посредством площадковата канализация ще се отвеждат в селищната канализационна мрежа..

Имотът ще бъде захранен с ел.енергия от електропреносната мрежа, съгласно указания на "ЧЕЗ Разпределение България" АД

Присъединяването ще се извърши чрез нов трифазен електромер в ново електромерно табло, като предоставената мощност ще възлиза на около 50 киловата.

Транспортният достъп до новообразуваното УПИ и обекта ще бъде осъществен от съществуващ общински път-ул. "549".

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

2.Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение се изготвя във връзка с изготвянето на ПУП-ПРЗ за изграждане на обект: "Работилница за сглобяване на мебели и метални елементи, офиси и магазин" в ПИ с идентификатор 68134.605. 9019, / нов УПИ XIV -9019/, кв.15а, по плана на гр.София, р-н Подуяне, м.НПЗ "Хаджи Димитър".

В новия УПИ XIV -9019 ще бъде изградена една сграда, която ще включва производствена част и административна част за нуждите на дружеството..

Обектът ще се изгради на един етап.

Предвижда се бъдещата сграда за бъде със ЗП от около 600 кв.м и с размери 30 х20 м. при кота корниз до 7,0 м.

Сградата ще бъде разположена свободностояща в УПИ, като ще бъдат спазени нормативните отстояния по действащия регулационен план.

Условно сградата ще бъде разделена на две части-производствена едноетажна част и двуетажна административна част.Административната част ще бъде със ЗП от около 240 кв.м., а производствена част ще бъде със ЗП от около 350 кв.м, от които сектор"Металообработване" ЗП ще бъде около 100 кв.м, сектор "Дървообработване" със ЗП от около 150 кв.м, и обслужващи помещения-бани, тоалетни със ЗП от около 100 кв.м

Административната част ще включва: приемно фоайе, мострена зала, 3 бр. канцеларии, 2 бр. кабинети, заседателна зала. Предвидена ще бъде стая за почивка с кухненски бокс и санитарни възли.

Връзката между административната и производствена част ще бъде чрез вътрешна топла връзка-коридор, в който ще бъде ситуирано и помещение за главното ел. табло.

Производствената част ще бъде разделена на два сектора:

1. Сектор "Металообработване", който ще включва едно помещение за студена обработка на металите. В него ще се извършва струговане, фрезование, разкрояване, заваряване и шлайфане.

2. Сектор "Дървообработване" ще включва едно помещение за съхранение и обработка на мебелни плоскости, и складова част.

В обекта ще се изработва основно корпусна и тръбна мебел и дърводелски услуги от мебелни плоскости на база неопределен брой и характер на поръчките. Основните материали ще бъдат листове ламарина, метални профили и мебелни плоскости, метален обков и др., които ще пристигат в обекта с автомобилен транспорт. Материалите ще се разтоварват в складовите зони и от там посредством ръчна количка ще постъпват в работните помещения за обработка.

В Сектор "Металообработване" листовата ламарина, металните профили и тръби ще постъпват в работното помещение и ще се складира в складовата зона- листовата ламарина на пода, а металните профили и тръби на стилажи. От тук необходимите материали за конкретната поръчка ще се подлагат на обработка-рязане на гилотина, фрезование, струговане, заваряване, шлайфане и др. Заваряването ще се извършва една заварочна маса, която ще бъде снабдена със собствена локална аспирация.

Най-общо технологичното оборудване за производството на метални елементи ще се състои от :

- Отрезни машини: настолен ъглошлайф върху отрезна маса ; стационарна електрическа ножовка и колонна бормашина ;

- Металообработващи машини: стационарна вертикална фреза – 1 бр , стационарен универсален струг – 1 брой, гилотина – 1 бр.

Технологичното оборудване ще е предназначено за работа на закрито.

В работилницата, като суровинен материал ще постъпват сертифицирани метални заготовки предварително поръчани по форма, габаритни размери и класификация на материала.

За изработката на детайлите ще се използват модерни съществуващи металообработващи машини.

Получената готова продукция ще се съхранява в складовата зона на работното помещение до експедицията ѝ.

В Сектор "Дървообработване" ще се извършва основно разкрояване на мебелни плоскости. Разкрояването ще се извършва на работна маса с ръчни инструменти, до получаване на форматни елементи с правоъгълна или друга форма , като готовите детайли ще постъпват за последващи операции- за кантиране на кантираща машина, за обработка на ъгловите детайли, за пробиване на различни отвори. Тъй като при работа на дърводелски машини се отделя прах, последните ще бъдат снабдени с локални аспирационни системи- "циклон-филтър"

В обекта не се предвижда да се извършват бояджийски работи.

За управление на пневматиката на част от технологичните машини, както и на ръчно управляемите инструменти използвани в линията на заваряване се предвижда монтажа на винтов въздушен компресор , с производителност 1,2

м³/мин. при 8 атм, за което ще бъде предвидено и помещение за компресор със самостоятелен външен достъп.

Общият брой на едновременно работещите хора вътре в сградата ще е около 15 човека, които ще работят на 5 дневна работната седмица на едносменен режим на работа. За работниците ще са предвидени отделни съблекални и битовки с душ и тоалетен възел. Предвидени ще са шкафове за съхранение на лични вещи /цивилно облекло/ и чисто работно облекло. Те ще са монтирани в съблекалнята. В съседство ще има душеве и WC.

Освободено ще е максимално пространство пред сградата с оглед реализиране на максимално широка площадка за маневриране на товарни превозни средства.

Предвижда се пред сградата да се обособи надземен паркинг за около 12 бр.МПС.

Подходът към сградата – пешеходен и автомобилен ще се осъществява от ул. ” 549”.

За отопление на сградата се предвижда да се обособи отделно котелно помещение с 1бр. котел на гориво дървени пелети, с топлинна мощност от около 30 -40 kW, което ще се реши на етап работно проектиране;

Изборът на този вид гориво е, че пелетите са екологично чист и възобновяем източник на енергия. Те се произвеждат от отпадъчна дървесна биомаса, чрез пресоване при високо налягане и без използването на слепващи вещества. Пелетите имат изключителна плътност и могат да се произвеждат с много ниски нива на влажност, достигащи до 10%, което ги прави изключително ефективни при горене. Обикновено те са отпадъчен дървен материал от дървообработващата индустрия. Това прави производството им трудно за монополизиране и поскъпването им по-трудно отколкото при фосилните горива. Допълнително предимство свързано с екологията е свързано с производството и изгарянето на пелетите. По време на тези процеси те отделят изключително ниски нива на въглероден диоксид, за разлика от други горива, които се извличат от земните недра и се изпускат в атмосферата под формата на парникови газове, допринасяйки за глобалното затопляне.

Котелът на дървесни пелети ще съдържа малък бункер, от който пелетите автоматично се подават към горивната камера. Топлинната мощност ще може да се регулира индивидуално или чрез термостат. Съотношението между въздуха за горене, количеството пелети и температурата на пещта ще се контролира електронно Съхранението на насипни пелети ще се извършва в бункер или помещение, които ще са защитени срещу влага и натрупване на прах. По този начин в процеса на изгаряне ще се постига ниско съдържание на изгорели газове и висока ефективност. Котлите на пелети имат високо КПД – 90 % – 91%

При проектирането и изграждането на обекта ще се заложат сертифицирани котли отговарящи на действащите европейски и национални стандарти.

Конструкцията на сградата ще бъде стоманена скелетна носеща конструкция.

Стоманената конструкция ще стъпва върху стоманобетонни подколоници и единични едностъпални фундаменти, изпълнени монолитно. Външните стени ще са от топлоизолационен сандвич пенел с пенополиуретан с дебелина от около 8 см. В административната част отвътре допълнително ще се положи стенна обшивка от гипскартон. Покривът ще бъде двускатен, изграден от топлоизолационен панел.

Цокълът на сградата ще бъде топлоизолиран отвън и ще се облицова с плочи от гранитогрес.

Подът на производствените помещения ще бъде шлайфан бетон, а на административната част и битовите помещения от гранитогрес, а на санитарните помещения от теракот. Леките преградни стени на административната част и битовите помещения ще бъдат от гипскартон с пълнеж от минерална вата, боядисани с латекс. Дограмата ще бъде алуминиева със стъклопакет със прекъснат термомост.

Покривната конструкция ще е от столици и диагонални противовеетрови връзки, върху които ще се монтират термопанели с дебелина 100/60мм. За ограждащите стени ще

са предвидени термопанели с дебелина 50мм. Термопанелите ще са трислойни, изпълнени ще са от два пласта стоманена поцинкована ламарина с пластмасово покритие и топлоизолация от полиуретан.

Конструктивните елементи за изпълнение на конструкцията на сградата ще са предвидени от стомана марка S235JR съгласно EN 10025.

В обекта ще бъде предвидена общообменна вентилация .

Над машините, от които ще се отделя прах при работа им ще е предвидена локална смукателна вентилация. С помощта на канален вентилатор и въздуховодна мрежа, монтирани над машините ще се отвежда отработения въздух, непосредствено от мястото на замърсяване. Замърсеният въздух ще се засмуква от вертикални въздуховодни участъци /спусъци/, които ще завършват с вентилационни решетки, снабдени с ръчни клапи. Отработения въздух ще се изхвърля навън през фасадата, на която ще се монтира неподвижна жалузийна решетка НЖР . Компенсационен въздух ще постъпва през неплътности, както и през отваряемите крила на прозорците.

Имотът ще бъдат захранен с ел.енергия от електропреносната мрежа по предварителен договор с «ЧЕЗ Разпределение България»АД .след издаване на виза за проектиране.

В Обекта ще бъдат изградени следните видове инсталации и уредби:

1. Електрозахранване НН
2. Ел. табла и захранващи линии
3. Осветителна инсталация:
 - работно (общо) осветление;
 - аварийно (дежурно) осветление;
 - аварийно (евакуационно) осветление;
 - външно (охранно) осветление
4. Силова инсталация:
 - контакти с общо предназначение;
 - технологични контакти и излази;
 - силови излази по част ОВК и ВиК
5. Заземителна и мълниезащитна инсталации
6. Слаботокова инсталация (структурно окабеляване)

Ще се изпълни главно разпределително ел. табло (ГРТ), което ще се монтира в сградата. Кабелното захранване ниско напрежение до ГРТ ще се осъществи подземно посредством директен силов кабел СВТ, изтеглен в твърда гофрирана тръба. По цялото трасе на захранващият кабел (в границите на имота) ще се изгради тръбна мрежа от PVC и тухлени шахти. Тръбната мрежа ще се положи в изкоп 0.8/0.4м, като преди да се възстанови изкопа трасето на тръбите ще се маркира с пластмасова лента. Електроинсталациите в обекта ще се изпълняват със степен на защита мин. IP21. Електроинсталационните материали, като проводници, ключове, тръби, както и принадлежностите към тях, ще отговарят на изискванията на БДС. Използваните кабели ще са с трудногорима изолация и медни жила тип СВТ, оразмерени по токово натоварване и пад на напрежението. Зануляването и заземяването ще е с разделяне на шина нула и шина земя в ел. табло ГРТ. Цялата променливотокова инсталация в обекта ще е 3- и 5-проводна, с отделно нулево и заземително жило на проводниците.

Предвидено ще е заземяване на главното разпределително табло (ГРТ) посредством стоманена поцинкована шина 40/4мм, свързана към заземителната уредба на обекта. Таблото ще се свърже към заземителната инсталация посредством петия РЕ проводник на захранващия кабел от ГРТ.

В обекта ще се изпълни осветителна инсталация решена със съвременни енергоикономични светлоизточници. Ще се монтират основно LED осветителни тела и LED прожектори за външното осветление.

Предвижда се да се изпълни аварийно осветление - дежурно и евакуационно. Цялостното предназначение на аварийното осветление е да осигури безопасно напускане на даденото място при прекъсване на нормалното електрическо захранване, да гарантира безопасността на хората в потенциално опасна ситуация, както и да осигури извършването на процедури по изключването на оборудването или отцепването на останалите намиращи се в зоната хора.

Дежурното осветление ще е част от работното осветление, което се третира с непрекъснато действие, включително при приключване на работния ден остава в режим на работа.

Евакуационното осветление ще се изпълни с комплект с акумулаторна батерия 4Ah и автоматика за включване при отпадане на редовното ел. захранване. Предназначено ще е за осветяване на пътищата и изходите за евакуация.

Силовата инсталация ще се изпълни с кабели тип СВТ. Инсталацията ще е с три- и пет- проводни линии, като всяко трето и пето жило ще се използва за заземление. Ел. инсталацията ще се положи открито по метални кабелни скари или на скоби по стоманената конструкция.

На обекта ще се изпълни заземителна уредба (тип фундаментно заземление, комбинирано с концентрирани заземители), която ще е обща за целите на функционирането ѝ (защитно и работно заземяване) и мълниезащитата.

Заземителната уредба ще се изпълни от стоманена горещопоцинкована шина 40/4мм, положена в ивичните фундаменти на съоръжението, където ще се развие мрежа за обединяване на заземителите и изравняване на потенциалите в обекта. Преходното съпротивление на заземление на крайна точка да бъде не по-голямо от 10Ω.

В производствената част ще се изгради вътрешен заземителен контур от стоманена поцинкована шина 40/4мм, положена открито по стоманобетонския околоръстен борд на височина 0,30м от кота готов под, който ще се свърже към външната заземителна уредба.

В обекта ще бъде изградена мълниезащитна уредба осигуряваща защита при преки попадения на мълнии, защита от индуктирани напрежения от електростатична и електромагнитна индукция и защита от внасяне на опасни потенциали посредством надземни комуникации.

Мълниеприемната част ще се изпълни от тип конвенционален. Ще се изгради мълниеприемна мрежа от стоманен проводник - плътна горещопоцинкована стомана Ø10мм, укрепен върху повърхността на покрива посредством специализирани носачи, дистанциращи мълниеприемния проводник на 10см от покривната конструкция и монтирани през разстояние 100см.

Захранването с вода на обекта ще стане от съществуващия водопровод ПЕВП, минаващ в близост до имота.

В близост до имота има изграден уличен водопровод, както и изградена улична канализация, съгласно данни от Софийска вода АД.

За питейно-битово и противопожарно водоснабдяване на обекта ще бъде изградено водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод. Поради характера на производството води за производствени нужди не са необходими.

Сградното водопроводно отклонение ще се изпълни от пластмасови тръби и части.

На входното отклонение ще се монтира СК с изпразнител.

Водопроводната инсталация ще е разклонена, с долно разпределение. Вертикалните водопроводни клонове ще се монтират открити, а после ще се скриват. На отклоненията ще са монтирани СК.

Максималното денонощно водно количество за питейно-битови нужди в обекта ще бъде около 0,26 л/сек.

Съгласно чл. 193, т. 2 на Наредба № 13-1971 за сградите в парцела се изисква изграждането на вътрешна противопожарна инсталация. Необходимия разход на вода и

едновременно действащите пожарни кранове съгласно чл. 199, Таблица №19 т.16 и т.36 на Наредба № 13-1971 е 2,5 л/сек и 1 действащ ПК.

Обектът ще бъде оборудван със необходимите пожаротехнически средства за първоначално гасене на пожари, съгласно изискванията на Приложение 2 към чл. 3, ал. 2 от Наредба 13-1971 за СТПНОБП: Прахов пожарогасител бкг, Пожарогасител с въглероден диоксид 5кг, Пожарогасител с пяна, 9л, Пожарогасител с вода 9 л.

От дейността на обекта ще се формират отпадъчни БФВ и дъждовни води. На площадката ще се изпълни разделна канализация.

Очакваното количество отпадъчни БФВ ще бъде около -1,56 л/сек

Отвеждането на отпадъчните води ще се осъществи, чрез изграждане на канализационно отклонение, което ще се заусти в селищната канализационна мрежа.

Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строителни дейности. По време на СМР не се предвижда използване на взрив.

Транспортният достъп ще се осъществи, чрез съществуващ общински път.

Изграждането на бъдещия обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконови актове.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормална експлоатация на обекта.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка

Със Заповед № РД-50-842 от 31.10.2018 год. на НАГ се разрешава изработването на проект на ПУП-ПРЗ в следния териториален обхват : ПИ с идентификатор 68134.605.9019 по КК и КР на район Подуяне, попадащ в кв.15а на м.НПЗ "Хаджи Димитър" и създаване на ново УПИ XIV -9019-за "Работилница за сглобяване на мебели и метални елементи, офиси и магазин " кв.15а, по плана на гр.София, р-н Подуяне, м.НПЗ "Хаджи Димитър".

Съгласно ОУП на гр.София имота попада в устройствена зона-Смесена многофункционална зона със занижени параметри -"Смф1" с устройствени показатели. - Макс.пл. на застрояване 40 %, Кинт 2, мин. Озеленена площ 40 %, от които мин . 50 % са с висока дървесна растителност, макс кота корниз в метри 26,00м, които са задължителни.

Проектът за ПУП-ПРЗ е съгласуван с "ЧЕЗ Разпределение България" АД под № 133 от 06.08.2018 год., като е необходимо да се спазват изисквания на Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти.

ПУП-ПРЗ е съгласуван със "Софийска вода" АД с № ТУ-3403 от 19.07.2018 год.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Бъдещият обект: "Работилница за сглобяване на мебели и метални елементи, офиси и магазин" ще се реализира в ПИ с идентификатор 68134.605.9019, / нов УПИ XIV -9019/, кв.15а, по плана на гр.София, р-н Подуяне, м.НПЗ "Хаджи Димитър".

За имота има издадена скица №15-445280/03.07.2018 год. от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр.София, според която ПИ с идентификатор 68134.605.9019 е с обща площ от 1859 кв.м., трайно предназначение на територията-

урбанизирана, начин на трайно ползване –за друг вид застрояване , адрес на имота – гр.София, р-н Подуяне, кв.Малашевци, номер по преходен план 90440,при съсед: ПИ с №№ 68134.605.9020, 68134.605.9011;68134.605.1291; 68134.605.2000.

За имота има изготвена комбинирана скица за пълна или частична идентичност от 05.07.2018 год.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Най-близките Защитени зони са „Витоша” с идентификационен код BG 0000113 за опазване на местообитанията и дивата флора и фауна обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-763/28.10.2008 г. / Дв бр.99/2008 г./ и ЗЗ„Витоша” с код BG 0000113 за опазване на дивите птици.

Защитените зони отстоят на около 5-10 км .от границите на имота.

Въздействие върху целите и предмета на тези зони не се очаква. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни. По време на строителството и експлоатацията на обекта тези показатели няма да се нарушат. Няма да има въздействие на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и при експлоатацията, върху целостта на защитените зони .

Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания. Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитените зони.

В близост и на територията на имота няма паметници на културата, които могат да бъдат засегнати при реализацията на обекта.

От дейността на обекта не се очаква трансгранично въздействие.

5.Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Бъдещият обект, който се предвижда да се реализира ще бъде захранен с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ,чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод.

От дейността на обекта ще се формират отпадъчни БФВ и дъждовни води,които посредством канализационно отклонение ще се отвеждат в градската канализация

При нормална експлоатация на обекта не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района.

Не се предвижда добив на строителни материали или изграждане на собствен водоизточник.

Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

6.Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, бетонови, насипни и строителни работи. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и

обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

От реализирането на обекта /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от дейността на обекта.

Отоплението ще бъде на от собствено котелно на гориво-пелети.

7.Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци при строителството и експлоатацията на обекта съгласно изискванията на Наредба №2 за класификация на отпадъците са:

При строителството на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04

- | | | |
|----------------------|---|---|
| - свойства | - | неопасни |
| - начин на третиране | - | събиране и извозване на определено от общинските органи място |

При експлоатацията на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени битови отпадъци с код 20.03.01

- | | | |
|----------------------|---|--|
| - свойства | - | неопасни |
| - начин на третиране | - | събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми. |

Хартиени и картонени опаковки с код 15.01.01

- | | | |
|----------------------|---|--|
| - свойства | - | неопасни |
| - начин на третиране | - | събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми. |

Пластмасови опаковки с код 15.01.02

- | | | |
|----------------------|---|--|
| - свойства | - | неопасни |
| - начин на третиране | - | събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми. |

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от оторизирана фирма – съгласно сключен договор.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

Количеството генерирани отпадъци ще са функция от дейността на обекта.

8.Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

От дейността на обекта ще се формират отпадъчни БФВ и дъждовни води, които посредством канализационно отклонение ще се заустват в площадковата канализация, и от там в градската канализационна мрежа..

Отпадъчните БФВ ще бъдат около 1,56 л/сек .

Не се предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение, както и собствен водоизточник.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката на Бъдещият обект няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества.

Дата: 19.11.2018 г.

Уведомител:

Борислав Борисов

