

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя.

„Димакс – Димитър Карчинов“ ЕООД, ЕИК 175005998, с управител Димитър Константинов Карчинов, с адрес гр. София, ул. „Димитър Хаджикоцев“ №112

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив.

Инвестиционното предложение е за „Многофамилна жилищна сграда с подземни гаражи и изгребна яма“ в УПИ XXIV-950,3025,3026 /ПИ с идентификатор 687134.1972.3074/, кв. 126, м. "Драгалевци- разширение север", р-н „Витоша“, гр.София.

Ситуирането на сградата ще бъде съгласно указанията във визата минимални отстояния и нормативните отстояния. Пешеходният подход и подходът към гаражите ще се осъществяват от ул.“Еловица“. Достъпът до гаражите ще бъде посредством открита рампа.

Предвижда се изграждането на нискоетажна жилищна сграда, свободностояща, „Г“-образна в план. Сградата ще се състои от сутерен и четири жилищни нива, последното от които е подпокривно. В рамките на жилищните нива ще се разположат осем двустайни, единадесет тристайни и един четирисаен апартамент. Складови помещения ще бъдат развити в обема на апартаментите.

В сутерена ще бъдат разположени двадесет и седем гаражни клетки, две паркоместа, помещение за колички и техническо помещение.

Предвидвижда се изграждането на асансьор, обслужващ всички нива.

Конструкцията на сграда ще бъде масивна стоманобетонна. Стените ще бъдат тухлени с дебелина 12 и 25 см. Предвидена е ефективна топлоизолация за ограждащата конструкция. Фасадите ще бъдат с мазилки и керамични облицовки.

Отоплението на обектите ще се осъществява посредством локални газови котли.

Обектът ще бъде електрифициран и водоснабден.

Заложените инсталации ще се експлоатират на база на договори със съответните дружества.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Ситуирането на сградата ще бъде съгласно указанията във визата минимални отстояния и нормативните отстояния. Предназначението на сградата, предмет на инвестиционно, не оказва влияние на околните сгради.

4. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Сградата, предмет на инвестиционно намерение, ще бъде разположена в УПИ ХХIV-950,3025,3026 /ПИ с идентификатор 687134.1972.3074/, кв. 126, м. "Драгалевци-разширение север", р-н „Витоша“, гр.София.

Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения.

Водоснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране.

По време на изпълнение на СМР, отпадъците ще се събират отделно, ако това е осъществимо от техническа, екологична и икономическа гледна точка и няма да се смесват с други отпадъци или други материали с различни свойства.

При изпълнението на строително - монтажните работи ще се организира процеса на събиране, сепариране. Ще се сключи договор с фирма за регулярното им извозване.

Не се очаква генерирането на опасни строителни отпадъци.

8. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.

Предвидена е изгребна яма за битови отпадни води. Дъждовните води ще се поемат от дренажни призми в рамките на имота.

9. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.