

Характеристика на инвестиционното предложение:

### **1. Резюме на предложението**

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

**Настоящото уведомление е за ново инвестиционно предложение.**

**В УПИ II-42 ще бъде изградено ваканционно селище с рехабилитационен медицински център и воден парк. Водният парк ще съдържа 3 броя басейни с водни атракции, спортни игрища, детска площадка и заведение за обществено хранене.**

**В УПИ I-40 ще бъдат разположени ваканционни къщи, като в една от къщите, на партера ще бъде обособена административна част и магазин.**

### **2. Описание на:**

*основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:*

**Не се предвижда изграждане на новопроектирана техническа инфраструктура – пътища/улици, газопровод, електропроводи и др. Възможно е единствено включване към съществуващата техническа инфраструктура.**

### **3. Връзка с:**

*други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:*

**Няма връзка с други дейности.**

### **4. Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие. схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

#### **УПИ II-42**

Поземлен имот 32216.2327.44, област София (столица), община Столична, район Баня, вид територия Урбанизирана, пл.щ 45236 кв.м., стар номер 012043,012008,  
Заповед за одобрение на КККР № РД-18-12/17.01.2012 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

#### **УПИ I-40**

Поземлен имот 32216.2327.40, област София (столица), община Столична, район Баня, вид територия Урбанизирана, пл.щ 3474 кв.м., стар номер 2327040,  
Заповед за одобрение на КККР № РД-18-12/17.01.2012 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Двата имота попадат в урбанизирана територия  
УПИ II-42 – Устройствена зона съгласно ЗУЗСО: Са1  
УПИ I-40 – Устройствена зона съгласно ЗУЗСО: Оз1

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

**Захранването с вода на двата имота ще се извърши от съществуващ водопровод.**

**6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

**С оглед на функционалната характеристика на възможното бъдещо застрояване (съгласно издадена Виза за проучване и проектиране), общи емисии на вредни вещества във въздуха не се очакват.**

**7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

**С оглед на функционалната характеристика на възможното бъдещо застрояване (съгласно издадена Виза за проучване и проектиране), се очаква генериране единствено на битови отпадъци по време на експлоатация на новопостроените обекти.**

**8. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

**С оглед на функционалната характеристика на възможното бъдещо застрояване (съгласно издадена Виза за проучване и проектиране), се предвижда единствено формиране на битови отпадъчни води. Канализационната система на обектите се предвижда да бъде зауствена в съществуваща канализация.**

**9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

**С оглед на функционалната характеристика на възможното бъдещо застрояване (съгласно издадена Виза за проучване и проектиране), не се очаква на площадката да бъдат налични опасни химични вещества.**