

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя.

„ЛАНКА“ ООД с ЕИК 130276176

Пълен пощенски адрес: гр.София, бул. Черни връх 1-3, ет.8

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0895 721 338, petrova.lili@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Филип Ромбаут

Лице за контакти: Лилия Петрова

2. Резюме на предложението:

Инвестиционно предложение е за ново строителство: изграждане на четири свободностоящи двуетажни жилищни сгради в имоти с идентификатори 04234.6908.1680 и 04234.6908.45, за които е отреден урегулиран поземлен имот Х-1680,45 в кв.15 на регулационния план на гр.София, местност „в.з. Малинова долина-Герена“. Транспортният достъп до имота е по улица, предвидена с план за регулация (улица „44“).

Инвестиционното предложение е за изграждане на четири броя свободностоящи жилищни сгради с разгъната застроена площ между 350 и 450 кв.м. Сградите ще са за целогодишно ползване от 4-6 членни семейства. Във всяка от сградите ще има покрити помещения за паркиране или гараж за 2 автомобила. За осъществяване на инвестиционните намерения на възложителя не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Транспортният достъп до имота е по съществуваща улица западно от имота, предвидена с план за регулация, като вътрешната комуникация ще следва особеностите на релефа, осигурявайки достъп до всяка къща.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа в района, като е предвидено изграждане на трафопост в границите на имота.

Водоснабдяването на обектите с вода ще стане от съществуващ и въведен в експлоатация наблизо водопровод на „Софийска вода“ АД.

Битово-фекалните отпадъчни води първоначално ще се отвеждат в 4 водоплътни изгребни ями, до изграждане на канализационна мрежа в района.

Предполагаемата дълбочина на изкопите ще е до 4 метра и при строителството няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма пряка връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Териториите в имота и около него са определени като жилищни зони с нискоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания (Жм2), според ОУП на гр. София. В близост няма предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.

4. Местоположение:

Инвестиционното предложение ще се осъществи в имоти с идентификатори 04234.6908.1680 и 04234.6908.45 по КККР на с. Бистрица, район Панчарево, за които е отреден урегулиран

поземлен имот Х-1680,45 в кв.15 на регулационния план на гр.София, местност „в.з. Малинова долина-Герена“.

Инвестиционното намерение не засяга обекти от Националната екологична мрежа.

Най-близо разположените защитени зони (ЗЗ) са ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ (BG 0000113), включена в списък, приет с Решение № 122/2007 на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и ЗЗ за опазване на дивите птици „Витоша“ (BG0000113), обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите №РД 763/28.10.2008 г.) и се намират на около 550 метра от имота.

На площадката на обекта и в района около нея няма разкрити или регистрирани археологически, исторически или архитектурни паметници, които могат да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение. Софийският исторически музей, ОП “Стара София” и другите компетентни органи ще бъдат уведомени своевременно, ако в процеса на строителство се явят такива следи.

5. *Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:*

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще бъдат използвани строителни материали, вода, горива и енергии. Иззетият хумус ще се използва за рекултивация и моделиране на терена и при озеленителните мероприятия. Излишните количества ще се депонират на указаните места. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и не предвижда добив на подземни богатства. По време на експлоатация, няма да бъдат използвани природни ресурси, които да са в значително по-големи количества от тези ползвани от домакинствата.

6. *Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:*

Инвестиционното предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района

7. *Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:*

Предвиденото от възложителите инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района както по време на строителството, така и по време на експлоатацията. При разработването и одобряването на работните проекти ще бъдат заложени мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопи, насипи, строителни и дейности и транспорт на строителните материали.

Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи.

Формиралите се атмосферни емисии ще бъдат главно Прахови емисии, формиращи се при изкопните работи.

Инвестиционното предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района.

От реализирането на обекта /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

8. *Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:*

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за неопасни отпадъци от оторизирана фирма – по договор.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се дадат.

Инвестиционното предложение не предвижда излъчване на шум и вибрации, на светлинни, топлинни или електромагнитни излъчвания.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

9. *Отпадъчни води:*

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Очакваното максимално количество на битово-фекалните води, които ще се отвеждат във водоплътните изгребни ями е 180 л/ден/човек, или общо за обекта максимално 4320 литра за денонощие.

10. *Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:*

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционното предложение не включва наличие на опасни химични вещества.

Координати на подробни точки
УПИ X-1680,45 , кв. 15, м. "Малинова долина -Герена", район Панчарево, СО
Координатна система БГС2005

№	X	Y
1	4721616.11	325199.187
2	4721623.83	325189.98
3	4721610.201	325173.884
4	4721581.4	325139.871
5	4721582.937	325138.027
6	4721553.144	325121.919
7	4721538.49	325148.877
8	4721562.893	325162.07
9	4721543.713	325185.075
10	4721523.697	325176.97
11	4721513.623	325166.54
12	4721510.949	325163.771
13	4721507.623	325144.607
14	4721504.976	325129.41
15	4721504.276	325125.387
16	4721509.865	325108.833
17	4721528.575	325053.397
18	4721528.056	325053.53
19	4721523.253	325054.574
20	4721518.418	325055.443
21	4721513.554	325056.135
22	4721508.667	325056.648
23	4721491.825	325058.108
24	4721477.122	325093.679
25	4721476.868	325094.296
26	4721468.116	325115.467
27	4721468.007	325115.731
28	4721466.337	325119.772
29	4721460.394	325134.151
30	4721446.878	325136.851
31	4721443.234	325137.582
32	4721426.523	325140.921
33	4721462.484	325173.29
34	4721451.33	325189.629
35	4721440.816	325205.037
36	4721434.386	325214.459
37	4721409.136	325203.155
38	4721408.138	325202.708
39	4721389.875	325194.531

№	X	Y
40	4721383.463	325203.898
41	4721377.619	325212.452
42	4721359.786	325197.869
43	4721325.773	325247.573
44	4721329.074	325253.102
45	4721335.837	325267.897
46	4721338.7	325269.374
47	4721354.45	325246.334
48	4721377.308	325259.306
49	4721365.365	325280.353
50	4721373.272	325282.322
51	4721381.818	325283.064
52	4721386.688	325283.934
53	4721392.484	325284.975
54	4721402.852	325285.676
55	4721409.272	325287.1
56	4721411.425	325287.567
57	4721420.082	325289.491
58	4721436.629	325293.15
59	4721442.406	325294.355
60	4721444.139	325294.718
61	4721455.591	325297.11
62	4721462.051	325298.449
63	4721469.156	325299.937
64	4721480.81	325302.365
65	4721483.678	325303.067
66	4721511.823	325308.939
67	4721530.724	325312.746
68	4721547.156	325316.19
69	4721557.468	325318.354
70	4721561.693	325319.168
71	4721583.374	325323.597
72	4721590.953	325326.313
73	4721598.818	325286.97
74	4721605.824	325251.916
75	4721592.876	325238.258
76	4721590.111	325235.346
77	4721587.822	325232.929