

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОВОС (Съгласно Приложение № 2 към чл. 6, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС – ПМС №59 от 07.03.2003 г. изм..ДВ. бр.3 от 2006 г, бр.80 /2009 г, бр.29 от 2010 г, бр.3 от 2011г, изм. и доп. бр.94 от 30.11.2012 г. посл.изм. ДВ, бр.12/2016 г., ДВ, бр.12/2017 г.)

ИНФОРМАЦИЯТА ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОВОС е представена по отделно за:

А. Задание за проектиране на „Специализиран ПУП за интегрирана екологична ферма” на „РАЙКОМЕРС КОНСТРУКШЪН” ЕАД, в с.Иваняне, м.”Садината”, район „Банкя”, Столична община, върху земеделски земи (ниви) с площ 201,6 дка.

Б. „Изграждане на содажен кладенец за напояване на земеделски земи на обект „ферма с подобекти” с дълбочина до 70 м. в поземлен имот с идентификатор 32216.2368.73, в землището на с.Иваняне, район Банкя, Столична община.

Информацията е съобразена и с изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие по отношение съвместяването на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС и преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно изискванията на Приложение № 1 и 2, част Б към Наредбата за ОС .

А. ИНФОРМАЦИЯТА ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОВОС за:

Задание за проектиране на „Специализиран ПУП за интегрирана екологична ферма” на „РАЙКОМЕРС КОНСТРУКШЪН” ЕАД, в с.Иваняне, м.”Садината”, район „Банкя”, Столична община, върху земеделски земи (ниви) с площ 201,6 дка.

I. Информация за контакт с възложителя:

~ Инвеститор: „Райкомерс Конструкшън” ЕАД, с управител Иван Христофоров Моллов, седалище и адрес на управление гр.София, бул.”Д-р Петър Дертлиев” №129

~ Пълен пощенски адрес: „Райкомерс Конструкшън” ЕАД, гр.София, бул.”Д-р Петър Дертлиев” №129

~ Лица за контакти: арх.Жоржета Рафаилова-Сребрекова, моб.0889 62 73 56
инж.Иванка Вас.Ангелова, 02872 43 76, моб.0887 10 60 73

II. Характеристика на инвестиционното предложение

1. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ.

Заданието изяснява инвестиционно намерение на „РАЙКОМЕРС КОНСТРУКШЪН“ ЕАД, за изграждане на „Интегрирана екологосъобразна ферма за селскостопанско производство с обособени подобекти в отделните имоти за отглеждане на животни и растителни култури - натурални храни, както и за търговско-туристически функции тип селски туризъм” в с.Иваняне, м.”Садината”, район „Банкя”, Столична община.

Инвестиционното намерение на „Райкомерс Конструкшън” ЕАД, е **за изграждане на съвременна, екологична крайградска ферма, интегрираща чисто селскостопански дейности с туристически функции и атракции**, насочени главно към семейства с деца и любители на селския туризъм от Столична община и страната.

Имотите, в които ще се изгражда фермата са със статут на земеделска земя и застрояването в тях ще се извърши на основание на Наредба № 19 / 25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им, както и в съответствие с устройствената зона „Ссп*” (земеделски земи със специфичен режим и параметри на застрояване) по действащият ОУП/2009 г. на Столична община.

Инвестиционното предложение е с философията за изграждане на една съвременна екологична крайградска ферма, интегрираща селскостопански подобекти с различни характеристики и функции, в това число с туристически атракции, насочени главно към семейства с деца и други любители на селския туризъм и местни кулинарни деликатеси.

Фермата е за отглеждане на различни видове селскостопански животни, които ще бъдат разделени в отделни дворове (сектори). Дворовете (секторите) ще бъдат обособени, като отделни и независими една от друга територии, свързани с обща инфраструктурна мрежа, с изградени в тях производствени и обслужващи сгради и съоръжения, окомплектовани със съответните ограждения, самостоятелни входи с възможности за дезинфекция на транспортни средства и хора по предписанията на Наредба №44 / 20.04.2006 г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти.

Предвижда се **секторите (дворове) да бъдат обособени като „Подобекти” по основно предназначение и видови животни, със съответните производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения, устроени и обзаведени съобразно действащата нормативна уредба.** Извън пряко свързаните с отглеждането на животните обекти в тези дворове ще се изградят:

- * **обособени оградени участъци за посетители с необходимото застрояване;**
- * **подземни съоръжения и мрежи за водоснабдяване, отвеждане, съхранение и третиране на отпадъчните води и съхранение и вторично ползване на пречистените води в обхвата на фермата.**

Сградите с чисто селскостопанско и с туристическо предназначение ще бъдат групирани в рамките на територията на фермата по начин, позволяващ тяхното оптимално функциониране.

Всички сгради във фермата ще бъдат с височина един и два етажа с кота корниз макс. до 10 м.

Площните параметри в „Подобектите” (сектори) на фермата и разпределението на допустимите площи за застрояване - ЗП и РЗП за всеки от тях, изчислени по нормативите за застрояване в зона „Ссб” по Наредба 19 и за допълващите дейности за туризъм в зона „Ссп” са:

Съобразно правилата на застрояване в зона „Ссб” по Наредба 19:

- | | |
|--|-----------------|
| - Площ на двор за застрояване при 10% от ПИ | - 20 081 кв.м., |
| - Допустима ЗП в ПИ при 20% плътност на застрояване на двора | - 4 016 кв.м., |
| - Допустима РЗП в ПИ при Кинт 0,4 за двора за застрояване | - 8 032 кв.м., |

Съобразно правилата на застрояване с допълващи дейности за туризъм в зона „Ссп” по ОУП / 2009 г. на Столична община:

- Доп. ЗП в ПИ при 1% пл.на застр.за целия имот,но не повече от 300 кв.м.-1769 кв.м.,
- Доп. РЗП в ПИ при Кинт 0,2 за целия имот, но не повече от 600 кв.м. -3537 кв.м.

Предвижда се застрояването да се осъществи при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на територията и Наредба №19 / 25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им. Изграждането на сградите и обслужващата инженерна инфраструктура ще се осъществи по изискванията на съществуващите правила и нормативи.

Дейностите във фермата ще са обособени в няколко групи по видове в отделни дворове (подобекти). Отделните дворове за застрояване на фермата ще бъдат обособени като относително независими една от друга части и третиращи като подобекти – сектори по основно предназначение и видове животни, със съответните производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения, свързани с предвидената обща инфраструктурна мрежа. Като подобекти се третират също и парцеларните планове.

Дворове (сектори) за застрояване

1. Дворове за застрояване за Подобект 1А и 1В – Стопанско-търговска и приемна част.

Разположени са в северната част на територията на фермата - ПИ № 32216.2368.73 с площ 1 040 кв.м. и 2 985 кв.м. с достъп за посетители и обслужващ персонал от пътя „София – Иваняне”. Застрояването ще включва:

- Стопанска част с кулинарен цех,
- Магазин за млечни и местни продукти на фермата,
- Зали за запознаване с традиционните и съвременни технологии на производството и за демонстриране и дегустиране на специалитети, създадени с продукти произведени във фермата,
- Образователно-занимателен детски кът,
- Ресторант с традиционна кухня, с капацитет до 50 посетители,
- Складови и обслужващи помещения,
- **Жилищна част – стаи/къщи за гости с общо 10 стай** за настаняване и общи помещения,
- Трафопост.

Посещенията за наблюдаване отглеждането на животните и различните видове растения и храни ще се осъществяват с водач – пеша, с велосипеди или предоставен от фермата организиран транспорт по определени маршрути по земеделските пътища и алеи.

В този сектор, освен надземно застрояване, ще се реализират и разпределящите подземни съоръжения и инфраструктурни връзки за електроснабдяване и водоснабдяване на цялата ферма.

Застрояването и ползването на Подобект 1 (Стопанско-търговска и приемна част) не са свързани с нарушаване на нормите и с отделяне на вредни емисии в околната среда.

2. Двор за застрояване на Подобект 2 – Стопанско-складова и обслужваща сграда

Разположен е на изток от Подобект 1, на територията на ПИ № 32216.2368.74 с площ 1 006 кв.м. и застрояването ще включва двуетажна сграда със стопански, складови и обслужващи функции. В нея ще се намират и битовите и сервизни помещения за работниците във фермата.

3. Двор за застрояване за Подобект 3 – за отглеждане на дребен рогат добитък

Разположен е на територията на ПИ № 32216.2368.75 с площ 1 800 кв.м. Застрояването ще включва сграда с кота корниз до 7 м. за отглеждане на около 100 броя животни, от които около 70 % овце за мляко и 30 % кози за мляко и месо.

Дворът на застрояване се намира на повече от 300 м. от най-близката зона, предвидена за урбанизиране по ОУП/2009 г. на Столична община.

4. Двор за застрояване за Подобект 4 – за фуражно стопанство с производство на сочен зелен фураж.

Разположен е на територията на ПИ № 32216.2366.40 с площ 2 490 кв.м. Застрояването ще включва сграда с кота корниз до 7 м. предназначена за инсталиране на стационарна система тип TrevoMat за непрекъснато (365 дни в годината) производство на зелен фураж за хранене на преживни животни.

Дейностите не са свързани с отделяне на вредности в околната среда.

Дворът на застрояване се намира на повече от 150 м. от най-близката селищна територия на с.Иваняне.

5. Двор за застрояване за Подобект 5 – за отглеждане на домашни птици и зайци

Разположен е на територията на ПИ № 32216.2366.41 с площ 1 369 кв.м. Застрояването ще включва сграда с кота корниз до 7 м. Птиците ще са общо около 800 бр. от които 500 бройлери, 250 кокошки носачки и 50 бр. пуйки. Зайците ще са до около 50 бр.

Дворът на застрояване се намира на повече от 200 м. от най-близката селищна територия на с.Иваняне.

6. Двор за застрояване за Подобект 6 – за отглеждане на 30 бр. биволици

Разположен е на територията на ПИ № 32216.2366.42 с площ 1 000 кв.м.

Дворът на застрояване се намира на повече от 200 м. от най-близките единични жилищни сгради на с.Иваняне.

7. Двор за застрояване за Подобект 7 – сграда за отглеждане на 50 крави с млечно направление

Обособен е на територията на ПИ № 32216.2367.51 с площ 4 210 кв.м.

Територията на Подобект 7 отстой на над 300 м. от съществуващи единични жилищни сгради на с.Иваняне.

8. Двор за застрояване за Подобект 8 – сграда за доугояване на свине

Обособен на територията на ПИ № 32216.2367.52 с площ на застрояване 4 181 кв.м.

Застрояването ще включи сграда за свине с площ от около 230 кв.м., складови сгради и съоръжения – сеновал, склад за фураж, съоръжения за съхранение и оползотворяване на отпадъчните торови маси – силози за течен тор, торище за сух тор и др. Предвижда се ЛПСОВ за отпадните води на фермата с резервоари за събиране и вторично ползване на пречистената вода и др. съоръжения (инвестиционният проект ще бъде придружен с част „технологична“).

Територията на Подобект 8 отстой на над 500 м. от съществуващи жилищни сгради на с.Иваняне, кв.Суходол и кв.Филиповци и е разположен в най-ниската част на територията на фермата.

9. Парцеларен план за локала - Подобект 9

По това трасе ще се осъществи свързването с довеждащата мрежа на електроснабдяването за фермата от с.Иваняне.

10. Парцеларен план за мрежи на В и К и електроснабдяване - Подобект 10.

С този парцеларен план ще се прецизират трасетата на В и К мрежите, кабелните връзки на електроснабдяването, минаващи по полски пътища между отделните имоти и дворове на застрояване на фермата.

Предвидените за изграждане постройки на фермата ще бъдат леки, сглобяеми, съобразени с естественото отглеждане на видовете животни и не се предвижда строителство на масивни обори, птичарници и свинарници. Животните ще се разхождат свободно на целия парцел, ограничени единствено с електронен пастир. Целта е, отглеждането на животните да се доближи максимално до естественото, без химически примеси в храната и без затваряне на животните в тесни пространства.

Основните производствени процеси, свързани с експлоатацията на обектите, ще бъдат механизирани, а най-важните – автоматизирани (доене, поене, хранене на животните, почистване на помещенията от торови отпадъци, съхранение и оползотворяване на торовете).

Храненето на всички видове животни ще се осъществява посредством иновативна система за екологично изхранване – с концентрирани (зърнени, зелени) или груби фуражи (люцерна, сено, слама и др.), които ще се произвеждат от инвеститора върху собствени (арендувани) земеделски земи.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е за ново строителство.

Заданието за изработване на Специализиран ПУП и изграждане на сондажен тръбен кладенец, е по искане на „РАЙКОМЕРС КОНСТРУКШЪН“ ЕАД, за създаване на „Интегрирана екологосъобразна ферма за селскостопанско производство с обособени

подобекти в отделните имоти за отглеждане на животни и растителни култури - натурални храни с търговско-туристически функции тип селски туризъм” в с.Иваняне, м.”Садината”, район „Банкя”, Столична община.

Реализацията на инвестиционното предложение ще доведе до развитие на селскостопанската и курортно туристическата дейност в район Банкя. Ще се открият нови работни места. Инвестиционното предложение е свързано с намерението на „РАЙКОМЕРС КОНСТРУКШЪН” ЕАД, да кандидатства с проект, финансиран по Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение за „Изграждане на ферма за естествено отглеждане на различни видове селскостопански животни”, е обвързано с одобрени предходни планове, като:

~ ОУП на Столична община – Инвестиционното предложение е съобразено изцяло с предвиденията на ОУП на Столична община приет от МС на 16.12.2009 г.

~ ПУП-ПРЗ за с.Иваняне, р-н Банкя, одобрен със Зап. РД-50-09-357/17.06.1986 г.,

~ Заповед № РД-09-50-995/25.06.2010 г. и Решение №720 по Протокол № 80/20.12.2010 г. на СОС за продължение на ул. регулация на ул.”Св.Св.Кирил и Методий”.

~ Парцеларен план за разпределителен газопровод – Решение №13 по Протокол №81 от 13.01.2011 г на СОС;

~ Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-51 / 03.11.2011 г на Началника на АГКК.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

„РАЙКОМЕРС КОНСТРУКШЪН” ЕАД, не разполага с друг подходящ имот за реализирането на инвестиционното предложение и няма разглеждана друга алтернатива.

5. Местоположение на площадката, включително необходимата площ за временни дейности по време на строителството.

Имотите с идентификатори 32216.2368.73, 32216.2368.74, 32216.2368.75, 32216.2366.40, 32216.2366.41, 32216.2366.42, 32216.2367.51, 32216.2367.52 (зеделски земи - ниви) върху които ще се изгражда „ферма за естествено отглеждане на различни видове селскостопански животни” и селски туризъм и сондажен тръбен кладенец с дълбочина до 70 м. за напояване на зеделски земи в поземлен имот с идентификатор 32216.2368.73., са собственост на „Райкомерс Конструкшън” ЕАД. Намират се в землището на с.Иваняне, м.”Садината”, район Банкя, Столична община.

Територията на бъдещата ферма, е разположена в близост до урбанизирана среда (с.Иваняне), с изградена техническа инфраструктура – от южната страна на ул.”Св.Кирил и Методи” (продължението и свързва с.Иваняне с кв.Филиповци, район „Люлин” и гр.София) и граничи:

~ от север – ул. ”Св.Кирил и Методи” (срещу кв.30 на с.Иваняне - м. ”Балабаница”) с продължение като транспортна връзка с кв. ”Филиповци”, район Люлин и гр.София;

~ от изток - земеделски зими в устройствена зона „Сср” от землището на кв. ”Филиповци” - частна собственост – незастроени;

~ от юг – река ”Шевовица”, в устройствена зона „Тзв” - общинска собственост;

~ от запад – полски път - общинска собственост.

Всички дейности по реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното намерение ще се извършват в имотите с идентификатори 32216.2368.73, 32216.2368.74, 32216.2368.75, 32216.2366.40, 32216.2366.41, 32216.2366.42, 32216.2367.51, 32216.2367.52 (земеделски земи - ниви), собственост на „Райкомерс Конструкшън” ЕАД. Не се предвижда ползване на допълнителни площи.

Площадката на инвестиционното предложение не попада в обхвата на чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими и санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Минералните води на територията на район Банкя са на голяма дълбочина в зоната на поречието на р.Банска, северно от с.Иваняне. Бъдещата ферма е разположена в източният край в землището на с.Иваняне, **отдалечена на повече от 1 600 м. от най-близкия сондаж за минерална вода.**

Територията върху която ще се изгражда и развива фермата е извън обхвата на ограничителния режим на санитарно-охранителните зони на сондажа на минералната вода в гр.Банкя и се намира на над 2600 м източно от Зона А на курорта.

6. Описание на основните процеси (по проектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества по Приложение №2 към ЗООС.

Фермата е за отглеждане на различни видове селскостопански животни, които ще бъдат разделени в отделни дворове (сектори). Дворовете (секторите) ще бъдат обособени, като отделни и независими една от друга територии, с изградени в тях производствени и обслужващи сгради и съоръжения, окомплектовани със съответните ограждения, самостоятелни входи с възможност за дезинфекция на транспортни средства и хора по предписанията на Наредба №44/20.04.2006 г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти (контейнери за съхранение на специфични рискови материали при клане на животни (СМР) и за трупове за умрели животни.

Предвижда се секторите (дворове) да бъдат обособени като подобекти по основно предназначение и видови животни, със съответните производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения, устроени и обзаведени съобразно действащата нормативна уредба. Извън пряко свързаните с отглеждането на животните обекти в тези дворове ще се изградят:

* **обособени оградени участъци за посетители с необходимото застрояване;**

* **подземни съоръжения и мрежи за водоснабдяване, отвеждане, съхранение и третиране на отпадните води и съхранение и вторично ползване на пречистените води в обхвата на фермата.**

Предвидените за изграждане постройки на фермата ще бъдат леки, сглобяеми, съобразени с естественото отглеждане на видовете животни и не се предвижда строителство на масивни обори, птичарници и свинарници. Животните ще се разхождат свободно на целия парцел, ограничени единствено с електронен пастир. Целта е, отглеждането на животните да се доближи максимално до естественото, без химически примеси в храната и без затваряне на животните в тесни пространства.

Основните производствени процеси, свързани с експлоатацията на обектите, ще бъдат механизирани, а най-важните – автоматизирани (доене, поене, хранене на животните, почистване на помещенията от торови отпадъци, съхранение и оползотворяване на торовете).

Храненето на всички видове животни ще се осъществява посредством иновативна система за екологично изхранване – с концентрирани (зърнени, зелени) или груби фуражи (люцерна, сено, слама и др.), които ще се произвеждат от инвеститора върху собствени (арендувани) земеделски земи.

Сградите с чисто селскокотопанско и с туристическо предназначение ще бъдат групирани в рамките на територията на фермата по начин, позволяващ тяхното оптимално функциониране. Всички сгради във фермата ще бъдат с височина един и два етажа с кота корниз до 10 м.

Предвижда се застрояването да се осъществи при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на територията и Наредба №19 / 25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им. Изграждането на сградите и обслужващата инженерна инфраструктура ще се осъществи по изискванията на съществуващите правила и нормативи.

Дейностите във фермата ще са обособени в няколко групи по видове в отделни дворове (подобекти). Отделните дворове за застрояване на фермата ще бъдат обособени като относително независими една от друга части и третирани като подобекти – сектори по основно предназначение и видове животни, със съответните производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения, свързани с предвидената обща инфраструктурна мрежа. Като подобекти се третират също и парцеларните планове.

Дворове за застрояване

1. Двор за застрояване за Подобект 1А и 1В – Стопанско-търговска и приемна част.

Разположени са в северната част на територията на фермата - ПИ № 32216.2368.73 с площ 1 040 кв.м. и 2 985 кв.м. с достъп за посетители и обслужващ персонал от пътя „София – Иваняне”.

Застрояването ще включва:

- Стопанска част с кулинарен цех,
- Магазин за млечни и местни продукти на фермата,

- Зали за запознаване с традиционните и съвременни технологии на производството и за демонстриране и дегустиране на специалитети, създадени с продукти произведени във фермата,
- Образователно-занимателен детски кът,
- Ресторант с традиционна кухня, с капацитет до 50 посетители,
- Складови и обслужващи помещения,
- Жилищна част – стаи/къщи за гости с общо 10 стаи,
- Трафопост.

Посещенията за наблюдаване отглеждането на животните и различните видове растения и храни ще се осъществяват с водач – пеша, с велосипеди или предоставен от фермата организиран транспорт по определени маршрути по земеделските пътища и алеи.

В този сектор, освен надземно застрояване, ще се реализират и разпределящите подземни съоръжения и инфраструктурни връзки за електроснабдяване и водоснабдяване на цялата ферма.

Застрояването и ползването на Подобект 1 (стопанско-търговска и приемна част) не са свързани с нарушаване на нормите и с отделяне на вредни емисии в околната среда.

2. Двор на застроява за Подобект 2 – Стопанско-складова и обслужваща сграда

Разположен е на изток от Подобект 1 (стопанско-търговска и приемна част), на територията на ПИ № 32216.2368.74 с площ 1006 кв.м. Застрояването ще включва **двуетажна сграда** със стопански, складови и обслужващи функции със **ЗП около 200 кв.м. + 100 кв.м.** (за дейности за туризъм) и **РЗП - 400 кв.м.+ 200 кв.м.** (за дейности за туризъм). В нея ще се намират битовите и сервизни помещения за работниците във фермата.

3. Двор за застрояване за Подобект 3 – за отглеждане на дребен рогат добитък (овце и кози)

Разположен е на територията на ПИ № 32216.2368.75 с площ **1 800 кв.м.** Застрояването ще включва сграда с кота корниз до 7 м. - **ЗП около 270 кв.м. и РЗП около 550 кв.м.,** за отглеждане на около **100 броя животни**, от които около 70 % овце-майки с млечно направление и 30% кози от месодайно направление (без доене).

Дворът на застрояване **се намира на повече от 300 м.** от най-близката зона, предвидена за урбанизиране по ОУП/2009 г. на Столична община.

Технологичният проект предвижда в този двор да се изгради комбинирана сграда за отглеждане на 100 животни, от които около 70% овце – майки с млечно направление и 30% кози от месодайно направление (без доене). **Независимо, че се отглеждат в една и съща сграда, секторите за овце и кози са разделени и са независими един от друг.**

Секторът за овце-майки ще бъде разделен на две надлъжни половини от централно разположена хранилка (лента за раздаване на фуражите). В източната част на сградата ще бъде разположена **дойлна зала с капацитет 2x12 места и чакалня преди издождане.** Дойлната зала ще бъде допълнена с **млекосъбирателно помещение** оборудвано с хладилен танк, машинно помещение за разполагане на вакуум помпите и санитарен възел.

Сградата ще бъде еднокоробна (без вътрешни колони) и с носещ скелет от стоманени рамки при стъпка 6 м. осово по дължината ѝ. Пакривът ще бъде двускатен. По билото, по цялата дължина на сградата, ще се оформи **постоянно отворен вентилационен шлиц** (за да се създадат условия за ефективна естествена вентилация), чийто покрив ще се изпълни от прозрачни полокарбонатни плочи, за достигане на нормативния коефициент за естествена осветеност на сградата.

По двете надлъжни стени на сградата ще има прозорци, задължително отворящи се навътре, около долната хоризонтална ос, което допринася за по-добрата естествена вентилация на сградата. През лятото прозорците ще са напълно отворени.

В сградата ще се **разположи зоната за почивка на овцете–майки, зоната за храненето им, както и агнилните боксове**. В сектора за овце–майки по дължината на сградата се **монтира хранилка** – лента за раздаване на фуражите.

Целият под на всички сектори в сградата ще бъде от трамбована и добре уплътнена глина. Върху този под се натрупва дълбока несменяема постеля от слама, примесена с тор (така се оформя т.н. ”Зона за почивка” на животните).

По време на агнилната кампания в сектора за овце–майки ще се осигурят групови боксове за агнене на 3-4 овце с по 5-6 агнета.

Подовите на чакалнята преди издояване на овцете, доилната зала, млекосъбирателното и машинно помещение на сектора за зареждане на фуражите ще бъдат оформени с бетонна настилка със специфично покритие.

Основните производствени процеси, свързани с експлоатацията на овцефермата ще бъдат механизирани.

Помещението за отглеждане на кози е с изцяло глинен под и има самостоятелен вход.

Почистването на тора от дълбоката несменяема торова постеля в сградата ще се почиства веднаж годишно чрез челен товарач, като се избутва извън сградата и се товари на ремарке и се транспортира до тороема за сух тор в „Подобект 8” (сграда за угояване на свине двор „Д”). За почистване на откритите дворчета и площи около сградата ще се използва същата техника и отпадъците ще се транспортират в тороема.

Подът на чакалнята преди издояване ще се почиства ръчно, а през седмица ще се измива, като отпадните води ще се отвеждат към изгребна шахта, разположена близо до сградата.

Зареждането на фуражите за овцете–майки ще се извършва посредством централно разположена по дължината на сградата **хранилка – лента за раздаване на фуражите**. **Захранването на лентата с фуражи ще се осъществява от агрегатирано към колесен трактор фуражороздаващо ремарке–миксер**. За останалите овце и агнета фуражите ще се зареждат ръчно.

Козите ще се хранят от комбинирани хранилки подредени в помещенията им. Хранилките разполагат с кош за груби фуражи и корито за концентрирани или свежи фуражи.

Поенето ще се осъществява чрез единични, незамръзващи автопоилки (6 бр), а през лятото и преходните сезони ще се поят от групови водопойни корита, разположени в дворчетата за разходка и в пасищата. Пойлките ще са разположени, така че всички животни да имат неограничен достъп до тях по всяко време на денонощието.

Стрижитбата на овцете ще се извършва механизирано в производствено помещение.

Доенето на овцете ще се извършва в доилна зала към която ще има млекосъбирателно помещение, оборудвано с хладилен танк, машинно помещение за разполагане на вакуум помпите и санитарен възел. Козите няма да се доят.

В производствената сграда ще се разчита на естествена вентилация. Отопление ще се използва само в агнилните боксове – електрически отоплителни тела с моност 2kW.

С отглеждането на овцете и козите във фермата ще бъдат ангажирани 2 работника „гледач – механизатор и гледач-дояч.

4. Двор за застрояване за Подобект 4 – за фуражно стопанство с производство на сочен зелен фураж.

Разположен е на територията на ПИ № 32216.2366.40 с площ 2 490 кв.м. Застрояването ще включва сграда с кота корниз до 7 м. - ЗП около 500 кв.м. и РЗП около 1000 кв.м. предназначена за инсталиране на стационарна система тип TrevoMat за непрекъснато (365 дни в годината) производство на зелен фураж за хранене на преживни животни.

Дейностите не са свързани с отделяне на вредности в околната среда.

Дворът на застрояване се намира на повече от 150 м. от най-близката селищна територия на с.Иваняне.

5. Двор за застрояване за Подобект 5 – за отглеждане на домашни птици и зайци

Разположен е на територията на ПИ № 32216.2366.41 с площ 1 369 кв.м. Застрояването ще включва сграда с кота корниз до 7 м. (ЗП около 360 кв.м. и РЗП около 720 кв.м.).

Птиците ще са общо около 800 бр. от които 500 бройлери, 250 кокошки носачки и 50 бр. пуйки. **Зайците ще са до около 40 бр.**

Дворът на застрояване се намира на повече от 200 м. от най-близката селищна територия на с.Иваняне.

Предвижда се изграждане на комбинирана сграда, разделена на независими една от друга секции. **Птиците ще имат възможност в по-голямата част от времето да се отглеждат на открито и върху затревена площ.** Сградата ще бъде еднокорабна със стоманена носеща конструкция. Стените и покривът на сградата ще бъдат изпълнениот „сандвич панели” – ламарина с топлоизолация от пенополиуретан. **Ще бъде осигурена естествена вентилация на помещенията.**

Подът на цялата сграда ще бъде застлан с бетонна настилка, която в помещенията за отглеждане на кокошките–носачки, бройлерите и пуйките ще бъде покрита с дълбока несменяема постеля от слама или талаш от дървени стърготини.

Подвете ще се почистват с малакалибрена техника.

Торът от помещенията на птиците (примесен с дълбоката несменяема постеля) се събира след приключване на съответния производствен цикъл в тях и с торово ремарке се транспортира до торището за сух тор, разположено в „Подобект 8” (за угояване на свине Двор „Д”).

Секция „Стокови кокошки – носачки” - брой на стокови кокошки – носачки – 250, с период на отглеждане – 60 седмици. Помещението ще бъде обзаведено с хранилки, поилки и гназда за снасяне на яйца и ще има връзка с със съседните помещения – склад за яйца, склад за фуражи и инвентар.

Отглеждане на птиците е свободно в покрито помещение върху несменяема постеля и дворчета. Гъстота на отглеждане – 6 бр./ 1м.кв.

Хранилките (25 бр.) ще са ръчно пълними, виисящи пластмасови;

Поилките са автоматични нипелни, разположени на 1 линия с 50 нипела.

Гнездата за снасяне на яйца с кацалки пред тях (36 гнезда) са разположени на 2 етажа, повдигнати от пода на 0,50 м.

Храненето и събирането на яйцата става ръчно и ще се съхраняват в яйцесклад при температура 18 С.

Осветлението на помещенията се предвижда да бъде с енергоикономични лампи или Лед осветителни тела.

Помещението ще се топли само в най-студените месеци на годината с газов калорифер.

Кокошките ще имат **целодневен свободен достъп до външна затревена площ с минимален размер 200 кв.м. В дворчето се осигурява сянка, хранилки и поилки, съответстващи на броя на птиците.**

Секция „Пилета бройлери” с еднократен капацитет - 500 броя, с производствен цикъл на отглеждане – 46 дни + период за почестване и дезинфекция – 14 дни. Годишен капацитет до 3000 броя.

Пилетата бройлери ще се отглеждат свободно, подово върху дълбока несменяема постеля с достъп до дворчета.

Хранилките (20 бр.) ще са ръчно пълними, виисящи пластмасови;

Поилките са автоматични нипелни, разположени на 1 линия с 65 нипела.

Осветлението на помещенията се предвижда да бъде с енергоикономични лампи или Лед осветителни тела.

Помещението ще се топли с газов калорифер.

След първите 10 дни, пилетата бройлери ще имат **целодневен свободен достъп до външна затревена площ с минимален размер 250 кв.м. В дворчето се осигурява сянка, хранилки и поилки, съответстващи на броя на птиците.**

Секция „Пуйки” с еднократен капацитет - 50 броя, с производствен цикъл на отглеждане – 4 месеца годишно с 3 оборота.

Пуйките ще се отглеждат свободно, подово върху дълбока несменяема постеля с достъп до дворчета.

Хранилките (5 бр.) ще са ръчно пълними, виисящи пластмасови;

Поилките са автоматични нипелни, разположени на 1 линия с 10 нипела.

Осветлението на помещенията се предвижда да бъде с енергоикономични лампи или Лед осветителни тела.

Помещението ще се топли с газов калорифер.

След първите 10 дни от отглеждането при лагоприятни атмосферни условия, птиците ще имат целодневен свободен достъп до външна затревена площ с мин. размер 150 кв.м. В дворчето се осигурява сянка, хранилки и поилки.

Секция „Зайци“ - годишен капацитет – 420-450 броя угоени заека) с продължителност на угоителния период 2 месеца.

Секцията за зайци се състои от два склада за фуражи и инвентар и производствено помещение, което е оборудвано с хранилки и поилки в два реда клетки. Подът на клетките е мрежест и през него преминават отделените от зайците тор, урина, козина и други отпадъци, които попадат в надлъжна торова траншея, оформена под всеки ред клетки.

Обслужването – хранене, паене, почистване и прехвърляне е ръчно.

Торът от помещението на зайците ще се събира ръчно и с торово ремарке се транспортира до торището за сух тор, разположено в „Подобект 8” (угояване на свине, торишно и фуражно стопанство Двор „Д”).

С отглеждането на птиците и зайците ще бъдат ангажирани 2-ма работници – гледачи.

6. Двор за застрояване за Подобект 6 – за отглеждане на 30 бр. биволици

Разположен е на територията на ПИ № 32216.2366.42 с площ 1 000 кв.м.

Дворът на застрояване се намира на повече от 200 м. от най-близките единични жилищни сгради на с.Иваняне.

Предвижда се изграждане на самостоятелна производствена сграда с ЗП около 200 кв.м. и РЗП около 400 кв.м. за свободно отглеждане в индивидуални боксове на стадо при отворен цикъл на възпроизводство.

Необходимите женски ремонтни биволици (8-10 бр.год.) ще се закупуват от други ферми, а новородените малачета ще се продават в млечен период.

Сградата за биволици ще се изпълни с носещи конструкции от стоманени рамки, с плътни надлъжни и напречни стени от „сандвич” панели с изолация от пенополиуретан. Покривът ще бъде симетричен и двускатен, с наклон на скатовете 20. По цялата дължина на сградата, върху билото ще има постоянно отворен вентилационен шлиц за ефективна естествена вентилация. Ще има монтирани на вентилатори за охлаждане на животните с цел избягване на топлинен стрес. По всички прозорци, отвори и вентилационния шлиц ще има поставени мрежи срещу проникване на насекоми и птици.

Биволиците (лактиращи и сухостойни) ще се отглеждат свободно в индивидуални боксове, подредени в три редици, разграничени от две торови и технологични пътеки.

Фуражите ще се раздават по хранителната пътека (ще се ползва ендостранно) с помощта на фуражораздаващо ремарке, агрегатирано към колесен трактор.

Биволиците ще се поят от корита – поилки, разположени върху проходите между редиците боксове. С единични поилки са обзаведени родилните боксове.

Почистването на тора от пътеките ще се извършва от една скреперна инсталация, която ще придвижва тора по дължината на сградата. Непосредствено, извън сградата до източната, къса страна **се разполага вкопан и покрит напречен торов канал от стоманобетон**, който в единия си край завършва с **преливна торова шахта, оборудвана с комбинирана помпа с трипътен вентил**. От преливната шахта излиза вкопана канализационна тръба, която отвежда течния тор до силоза (резервоар) за течен тор разположен в „Подобект 8” (угояване на свине, торишно и фуражно стопанство Двор „Д”).

7. Двор за застрояване за Подобект 7 – сграда за отглеждане на 65 крави с млечно направление

Обособен е на територията на ПИ № 32216.2367.51 с площ 4 210 кв.м.

Територията на Подобект 7 отстой на над 300 м. от съществуващи единични жилищни сгради на с.Иваняне.

Проектът включва изграждане на **производствена сграда със ЗП около 840 кв.м. и РЗП около 1680 кв.м., предназначена за свободно отглеждане в индивидуални боксове** на 65 лактиращи крави, 15 сухостойни, 18 юници и 16 разплодни женски телета на 12-18 месеца, както и групови боксове за женски разплодни телета – от 3 до 6 мес и от 6 до 12 мес. В същата сграда се обособяват 5 родилни бокса и склад за доилен инвентар. В съседство с производствената сграда се предвижда изграждане на доилана зала с чакалня преди издоване, млекосъбирателно помещение, а на второ ниво – зала за наблюдение от външни посетители и клиенти. Двете сгради са съединени чрез коридор – топла връзка, осъществяващ технологичното им свързване. В близост до сградите се обособява открита площадка за разположение на 24 индивидуални клетки за отглеждане на телета от отелването им до 3 мес.възраст. По такъв начин основното стадо ще има затворен цикъл на възпроизводство.

Храненето на животните ще се извършва с концентрирани (зърнени, зелени) или груби фуражи (люцерна, сено, слама и др.), които ще се произвеждат от инвеститора чрез специфична технология и техника за свежи фуражи върху собствени (арендувани) земеделски земи. **Залагането на фуражите ще се осъществява механизирано** (с мобилна техника – фуражораздаващо ремарке, агрегатирано към колесен трактор) по няколко пъти на ден.

Поенето на животните, отглеждани свободно в индивидуални боксове се извършва във водопойни корита, снабдени с устройства срещу замръзване. С единични поилки са обзаведени родилните боксове.

Почистването на тора в производствената сграда ще се осъществява посредством 2 комплекта скреперни инсталации разположени върху торовите пътеки. Торът ще се придвижва чрез скреперни устройства по дължината на сградата, където се разполага подподов напречен канал, който поема торовата маса от скреперите. Събраната торова маса от производствената сграда и чакалната, разреждана с технологична вода от измиването на чакалните, се хомогенизира с помощта на комбинирана помпа се отправя през напорна вкопана канализационна тръба към затворен (покрит) силоз (резервоар) за течен тор разположен в „Подобект 8” (фуражно и торово стопанство - Двор (сектор) Д).

Цялото количество течен тор от силоза ще се продава на контрагенти на основание на сключен договор – за производство на биогаз или като естествен тор. Силозът се освобождава от торовата маса като се изпомпва с цистерна-ремарке за течен тор, агрегирана към колесен трактор.

Предвидената за изграждане производствена сграда ще бъде изпълнена от стоманени рамки – трикорабна с две надлъжни редици вътрешни стоманени колони, разположени на границата между хранителната и торови пътеки.

Покривът ще се изпълни върху рамковата конструкция с надлажни метални столици, а върху тях „сандвич панели” от LT-ламарина с PVC покритие и изолация от пенополиуретан. Покривът ще бъде симетричен и двускатен, с наклон на скатовете 20 за ефективна естествена вентилация. **Върху билото по цялата дължина на сградата ще има постоянно отворен вентилационен шлиц.** По южната надлъжна фасада ще се монтират повдигащи се завеси (щори). По всички прозорци, отвори и вентилационния шлиц ще има поставени мрежи срещу проникване на насекоми и птици.

Лактиращите крави, разположени в южната половина на производствената сграда ще се отглеждат свободно и ще имат индивидуални боксове. Индивидуалните боксове се разграничават чрез делители, изпълнени от огънати стоманени тръби, а подовете им са застлани с гумени постелки (гумини постелки ще бъдат положени и върху торовите пътеки и проходите между боксовете). Животните от тази категория крави ще бъдат разделени на две отделни групи, като всяка от тях ще разполага със своя собствена територия. Териториите на двете групи са разделени от напречен технологичен коридор, водещ до доилната зала и обратно.

В централната част на сградата се разполага надлъжна хранителна пътека, предназначена за движение на фуражно ремарке, агрегатирано към колесен трактор. Подът на тази пътека е бетонова настилка, покрита с гланцирана циментова замаска, а две ивици по 80 см., в близост до бордовете на пътеката се покриват с теракотни плочи.

Боксовете за почивка на лактиращите крави са разположени в три редици – една с единични боксове и една със сдвоени боксове. Те са огреничени от две технологични и торови пътеки. Вътрешния сдвоен ред индивидуални боксове се прекъсва от проходи за преминаване на кравите от зоната за почивка към зоната за хранене и обратно. В тези проходи са разположени вододайните корита и електромагнитни чесала (роторни четки) за животните.

От северната страна на хранителната пътека са разположени две торови и технологични пътеки и платформи.

В сградата ще се отглежда група от средно 15 сухостойни крави заедно с 4-5 бременни юници на възраст 24-28 месеца. Животните ще се отглеждат в индивидуални боксове и ще се обслужват по същия начин, както и лактиращите крави, но без доене.

Родилното отделение се състои от 5 родилни бокса, съоръжени с поилки и хранилки и с под покрот с гумена постелка.

В средната част на сградата се разполагат групови боксове за ремонтни женски телета разделени по възрасти – от 3 до 6 и от 6 до 12 месеца.

В североизточната част на сградата са разположени групите за женски телета от 12 до 18 месечна възраст е част от бременните юници от 18 до 24-25 месеца. В тези групи животните разполагат с индивидуални боксове за почивка със специфични размери според възрастта им, с поилки, чесала и фронт за хранене на хранителната пътека.

Всички групи животни отглеждани в сградата – крави, юници, женски телета и др. разполагат с изходи към открити дворчета за разходка и към пасища.

В средната част на сградата, под нивото на нейния под е оформен напречен стоманобетонен торов канал покрит от плътна стоманобетонна плоча с оставени процепи (25 см.) за поемането на торовата маса, а в останалата част е покрит от скаръв под.

За избягване на топлинен стрес върху кравите се предвижда под покрива на сградата от двете страни на хранителната пътека да се монтират вентилатори за охлаждане на животните.

Във фермата ще се отглеждат и месодайни телета (средно между 15 и 20 телета за угояване). **Отглеждането на месодайните телата ще бъде основно пасишно. За отглеждането им през зимните месеци се предвижда изграждане на покрит навес – затворен с плътни стени от трите страни.** От южната страна на навеса ще има открита площадка с бетонна настилка, върху която ще се разположат 2 преместваеми самохранилки – кошове. В съседство на навеса ще са разположи наклонена рампа за товарене и разтоварване на животните при транспортирането им. Непосредствено до навеса ще се разположат и 2 станокa – фиксатори за ветеринарномедицински манипулации.

Торът от площта на покрития навес, примесен с постеля, се избутва навън, след което се товари с помощта на челен товарач в торово ремарке и се откарва в откритото торище за сух тор в „Подобект 8” (фуражно и торово стопанство - Двор Д).

Доилната зала заедно с чакалнята към нея, млекосъбирателното и машинното помещения, както и залата за наблюдение на второ ниво се разполагат в отделна сграда. Тя ще бъде обща за доене на кравите и биволиците. Преградни стени разделят потока на кравите от потока на биволиците.

В двата коридора за връщане на крави и биволици, се разполагат вани за дезинфекция на копита с ветеринарномедицински станокци – фиксатори. Подът на чакалнята е покрит с гумена настилка с наклон за улесняване на изтичането на технологичната вода от измиването към торовите канали.

На билото на сградата по дължина на чакалнята и доилната зала се предвижда постоянно отворен вентилационен шлиц.

В съседство с доилната зала се разполагат млекосъбирателното и машинното помещение. В млекосъбирателното помещение ще се монтират два хладилни танка – еден за краве мляко с вместимост 3,1 т и за биволско с вместимост 1,1 т. които са осигурени с резервни млечни помпи за експидиране на млякото. Ще има топла и студена вода. **Отпадните води от подовите сифони ще се отвеждат в торовите канали към общото количество тор.**

Залата за наблюдение (на второ ниво), е разграничена от доилната зала, посредством широкоплощна остъклена витрина. В съседство на нея са обособени сервизни помещения – офис, помещение за кафе и чай и сервизни помещения.

С отглеждането на животните в сектора ще бъдат ангажирани общо 4 работника.

8. Двор за застрояване за Подобект 8 – сграда за угояване на свине

Обособен на територията на ПИ № 32216.2367.52 с площ на застрояване 4 181 кв.м.

Територията на „Подобект 8” отстой на над 500 м. от съществуващи жилищни сгради на с.Иваняне, кв.Суходол и кв.Филиповци и е разположен в най-ниската част на територията на фермата.

Предвижда се на територията на сектора да се разположи база за угояване на свине, а в останалата част на двора ще се ситуират фуражно стопанство – във високата част и торово стопанство – в най- ниската част на терена.

Угояването на свине ще се извършва в производствена сграда, около която ще се обособи самостоятелен „стопански двор” ограден от всички страни и **обзаведен с съоръжения за дезинфекция на транспортни средства и хора, разделен на „черна” и „бяла” зона** – в съответствие с Наредба №44 за ветеринарномедицинските изисквания за животновъдните обекти.

Застрояването ще включи сграда за свине с площ от около 230 кв.м., складови сгради и съоръжения – сеновал и склад за фураж.

Капацитетът на предвижданата в технологичния проект сграда е за 14 групови бокса (2 бокса в карантинно отделение, 2 бр.в адаптационно отделение и 10 бокса в помещение за угодяване) с общо 175 бр. стокоместа.

Сградата за угодяване на свине, е решена в технологично отношение с един страничен обслужващ коридор, заемащ цялата ѝ дължина. Коридорът е с плътен под и ще се използва за обслужване на груповите боксове за угодяване. Всички боксове и коридори ще имат стоманобетонен скаръв под. Цялата площ под нивото на скарвения под е разделена с напречни стени, а дъното е водоплътно и така се образуват стоманобетонни „вани“ за тор. В най-ниската точка на „ваните“ се разполагат отвори към PVC надлъжна канализационна тръба затворени чрез торови сифони (тапи).

Носещата конструкция на сградата ще бъде от стоманени рамки. Покривът – двускатен, покрит със „сандвич“ панели от ламарина и изолация от пенополиуритан. По южната фасада ще има прозорци, а по северната вентилационни клапи – елемент от цялостната вентилационна система на сградата.

Прасетата които постъпват в сградата от други ферми ще влизат през „черната“ зона на двора и след престой в карантинните боксове ще постъпват в адаптационните разположени в съседство. След престой в тях, животните са отглеждат в някой от 10-те групови бокса за угодяване.

В източния край на сградата се намира филтър за гледачи – гардероби за гражданско и работно облекло с бани и WC между тях. Входът за гледачи, преминаващи през „черната“ зона към производственото помещение и към „бялата“ зона, задължително преминават през филтъра.

За храненето и поенето на животните ще се използват комбинирани диспенсъри (хранилки+поилки), разположени на границата между два съседни бокса. Зареждането им с фуражи ще става механизирано, като извън сградата се разположи силос за сухи фуражи, а транспортирането им до хранилките е с тръба тип „верижно-тапов“ транспортър.

С отглеждането на свинете за угодяване ще бъдат ангажирани 2-ма работници – чледачи.

Забележка: На територията на Подобект 8 ще бъдат разположени:

- **Фуражно стопанство – ще обслужва всички животни от всички дворове на фермата в с.Иваняне. То ще се състои от навес – сеновал 12/48/5 м. с двускатен покрив от LT ламарина. В единият му край ще се оформи затворен (с плътни стени) склад за съхранение на концентрирани фуражи. Под покрива му може да се разположи отделно обособено помещение, съоръжено с хидропонна система за производство на свежи фуражи. Останалата част на навеса ще бъде отворена.**

- **Торишно стопанство – от отглежданите животни се очаква отпаден продукт оборски тор - сух и течен.**

Торищното стопанство ще бъде в най-ниската част от територията на Подобект 8 (оградено по периферията). Състои се от открито торище за сух тор и силос за течен тор от крави и биволици, евентуално втори силос за течен тор от угоявани свине и пречиствателно съоръжение, което ще пречиства отпадните води от други обекти, което не е предмет на настоящия проект.

Общата застроена площ на торището, състоящо се от отделение за твърд тор (300 кв.м.) и шахта за течен тор (5 кв.м.) е 305 кв.м. И двете отделения ще бъдат изпълнени от стоманобетонни стени и подове, които ще бъдат задължително хидронепроницаеми - не трябва да пропускат никаква торова течност в подпочвеното пространство – нито обратното – в тях не бива да влиза подпочвена вода.

Откритото торище (отделение) за твърд тор е надземно съоръжение с дължина 20 м. и ширина 15 м. при височина на стените му 2 м. и с вместимост 600 куб.м. (300 кв.м. ЗП). В торището за сух тор ще постъпва торът от помещенията за птици и зайци (Подобект 5), от телета за угояване (Подобект 7) и от овце и кози (Подобект 3).

Готовият за използване оборски тор от тороема ще се разпръсква върху пасища в съседните дворове с цел подобряване на почвеното плодородие. Течната фракция на тора ще се разпръсква също върху пасища или ще се обработва в пречиствателното съоръжение.

Шахтата (силозът) за течен тор е вкопано съоръжение с цилиндрична форма с диаметър 2,5 м. и дълбочина 3 м. с вместимост 5 куб.м. (5 кв.м.).

Силозите (резервоари) за течен тор са изгребни надземни съоръжения с кръгла форма. Стените и дъното са хидронепроницаеми и не пропускат течност, нито отвътре – навън, нито обратно. Той е покрит, за да не попадат в него атмосферни води и за да се ограничат вредните емисии (миризми) във въздуха.

Обектът – тороем и шахта за течен тор ще се обслужват изцяло от мобилна техника – трактор с ремарке за транспортиране на твърдия тор, челен товарач за стифирне на тора в тороема, торова цистерна за изпомпване и разпръскване на течния тор и др.

Течният тор от силозите ще се продава на контрагенти на основание на сключен с тях договор – за производства на биогаз или като естествен тор. Силозът се освобождава от торовата маса, като се изпомпва с цистерна – ремарке за течен тор, агрегирана към колесен трактор. Преди да се изпомпва торовата маса от силоза (резервоара) трябва да се извърши хомогенизирането ѝ с бъркалка. Изпразването на силоза зависи от начина на оползотворяването му от съответния контрагент и може да става ежедневно или сезонно в зависимост от метеорологичните условия и развитието на културите на земеделските площи.

9. Парцеларен план за локала - Подобект 9

Основният достъп за посетителите и работещите във фермата ще се осъществява от пътя София – Иваняне (продължаващ като ул. "Св.св.Кирил и Методий"), чрез новопредвидено локално платно, преминаващо по земеделски път (общинска собственост) – ПИ 32216.2368.42. По това трасе ще се осъществи свързването с довеждащата мрежа за електроснабдяване на цялата ферма от с.Иваняне.

10. Парцеларен план за мрежи на В и К и електроснабдяване - Подобект 10.

С този парцеларен план ще се прецизират трасетата на В и К мрежите, кабелните връзки на електроснабдяването, минаващи по полски пътища между отделните имоти и дворове на застрояване на фермата.

Техническа инфраструктура на фермата

Водоснабдяване

За задавяване на нуждите от вода се предвижда нова връзка от съществуващ водопровод преминаващ по ул. "Св. св. Кирил и Методий", която ще завие на юг по ул. "Леденик" и след това на изток по земеделски път (ПИ 32216.2368.40 – общинска собственост) от където ще отиде в Подобект 1 (Стопанско-търговска и приемна част) на фермата (тази връзка е предмет на устройване с парцеларен план).

За изравняване на налягането и за осигуряване на необходимите количества вода за противопожарни нужди ще се **изгради двукамерен, подземен резервоар, оборудван с помпена инсталация.**

Поенето на животните, отглеждани в свободни и в индивидуални боксове, ще се извършва от водопойни корита, снабдени с устройства срещу замръзване и животните ще имат неограничен достъп до тях по всяко време на денонощието.

На територията на фермата в ПИ с идентификатор 32216.236.73 се **предвижда изграждане на сондажен тръбен кладенец за напояване на земеделските площи във фермата и измиване на площадките, торищните пътеки и други съоръжения в производствените сгради за отглеждане на селскостопанските животни.**

Канализация

За битовите отпадъчни води от сградите са предвидени водоплътни изгребни ями, които пероидично ще се изпразват и транспортират с мобилна техника за третиране в подземната ЛПСОВ на фермата, разположена в югоизточната част на Подобект 8 (уговяване на свине и торишно стопанство – Двор Д). Дъждовните води от покривите на сградите и настилките чрез открити вади ще се насочват за поливане на земеделските култури. Отпадните технически води от животновъдните дворове (сектори) ще се отвеждат в торищното стопанство.

Към Специализираният ПУП се представят схеми на В и К мрежи.

Електроснабдяването на фермата, ще се осъществи от кабелна мрежа Ср.Н. от съществуващ трафопост „Кирил и Методий” в м. "Садината", с.Иваняне. В Подобект 1 се предвижда нов трафопост като част от застрояването.

През територията на фермата преминава газопровод (от южна страна и през западната част) от където може да се осигури топлоснабдяването на жилищната зона и обслужващите обекти в фермата.

Отопление с локална инсталация с термпомпа ще има само към Подобект 1 – (Стопанско-търговска и приемна част). Във всички подобекти на фермата ще има соларни инсталации (най-вече за подгръване на вода).

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Заданието за изработване на СПУП с Инвестиционното предложение за изграждане на „ферма за естествено отглеждане на различни видове селскостопански животни” и селски туризъм не предлага промяна на съществуващата пътна и улична мрежа.

За осигуряване на транспортен достъп до различните сектори във фермата, се предвижда вътрешна комуникация от алейна мрежа, предимно по съществуващи полски пътища - кадастрално и физически съществуващи.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

След одобряването на Заданието за проектиране на „Специализиран ПУП за интегрирана екологична ферма” и получаване на визи за проектиране за отделните сгради, ще се изготвят архитектурните проекти и цялата проектна документация свързана с дейностите по реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на фермата.

Строителството на обектите ще започне след получаване на разрешение за строеж.

Строителството, като организация ще се разгърне само върху територията на собствените имоти на възложителя. Не са необходими и не се предвижда ползване на допълнителни временни площадки, извън имотите определени за изграждане на фермата, поради което няма да бъдат засегнати съседните имоти.

След приключване на строителните работи се предвижда възстановяване на свободните площи и тяхното озеленяване, съгласно предвижданията на проекта за озеленяване и с подходяща за района дървесна, храстова и тревна растителност за пасища към отделните дворове.

Обектите ще влязат в експлоатация след получаване на документ за право на ползуване (съгласно изискванията на ЗУТ и свързаните с него поднормативни актове).

9. Предлагани методи за строителство.

Строителството ще се извършва по стандартните и приетите методи в нашето законодателство и нормативи за такъв тип строителни обекти. Ще се извършват строителни дейности, монтаж на съоръжения, които ще бъдат максимално съобразени с околната среда и щадящи природните ѝ компоненти. Ще се използват материали със съответни сертификати, гарантиращи качество на изпълнението.

Цялото строителство – на сградния фонд, инженерната, пътна и алейна инфраструктура ще бъде осъществено съгласно съществуващите нормативи и изисквания за такъв тип строителство.

Прилаганите методи за строителство трябва да гарантират добра организация и висока степен на качество на изпълнението от страна на изпълнителя на проекта за недопускане на отрицателно въздействие върху прилежащите територии.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд. Ще се извършва строителен надзор и инвеститорски контрол за реализацията на отделните части на проекта, с оглед спазването на приетите норми за такъв тип обекти.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

По време на строителството ще се използва суровини и материали, които ще бъдат доставяни от лицензирани фирми, притежаващи сертификат за качество и произход. Строителните материали ще се доставят от фирмата изпълнител. Ще се използват основно следните видове природни ресурси: земя, вода, дърво, метал, кабели, изолационни материали, баластра, пясък, горива за техника, ел.енергия.

Основен природен ресурс, който ще се ползва при експлоатацията на обекта е вода и електроенергия, които ще се доставят основно от съществуващи мрежи изградени за с.Иваняне.

Необходимата вода за питейно битови нужди за жилищната зона ще бъде осигурена, чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод за с.Иваняне и от сондажен кладенец за останалите потребности на фермата.

Електроснабдяването на фермата, ще се осъществи от кабелна мрежа Ср.Н, която е изградена в района. В Подобект 1 (Стопанско-търговска и приемна част) се предвижда нов трафопост като част от застрояването.

Всички предвидени дейности по време на строителството ще се извършват в границите на имотите собственост на „Райкомерс Конструкшън” ЕАД.

По време на строителството, изветият хумусен слой ще се депонира на територията на фермата.

Инвестиционното предложение не предвижда по време на изграждането на обекта използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората, както и използване на невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират: видове, количества и начин на третиране.

Отпадъци по време на строителството:

По време на строителните дейности се очаква отделянето на минимални количества строителни отпадъци.

Код 17 05 04 – почва и камъни.

Код 17 05 06 – изкопани земни маси.

Очаква се при подготовката на строителните площадки и при самото строителство да се получат минимални количества земни маси - почва и чакъли. Изкопаните земни маси за полагане на основите на сградите ще се използват за подравняване в границите на фермата.

Код 17 09 04 – смесени отпадъци от строителни материали (тухли, смеси от бетон и др.).

Код 20 03 01 - смесени битови отпадъци от персонала извършващ строителството.

Тези отпадъци, които е възможно да се получат по време на изграждане на обекта, **не са опасни** и ще се събират и извозват на определени от общинските власти места от лицензиран оператор.

Отпадъци при експлоатацията на подобектите:

Код 20 03 01 - смесени битови отпадъци.

На площадката ще се формират смесени битови отпадъци. Отпадъците ще се събират в контейнери и извозват по договор с фирма по чистотата на Столична община.

Код 15 01 01 – хартиени и картонени опаковки.

Код 15 01 02 – пластмасови опаковки

Код 15 01 06 – смесени опаковки

Хартиените, картонените и пластмасовите опаковки са с неопасни свойства. Опаковачните материали от продуктите и уредите ще се **събират отделно**.

При експлоатацията, очакваните количества отпадъци ще бъдат **основно от оборски тор във вид на течна торова фракция от животните и твърд (сух) тор, които ще се третират в рамките на фермата, съгласно изискванията на Закона за ветеринарномедицинската дейност. В границите на имота на фермата се предвижда изграждане на торище от две неразделни части:**

- **Оделение за твърд тор с вместимост около 600 куб.м.** (надземно съоръжение с дължина 20 м., ширина 15 м. и височина на стените 2 м.)

- **Вкопана шахта за течен тор с вместимост 15 куб.м.** (вкопано съоръжение с цилиндрична форма с диаметър 2,5 м. и дълбочина 3 м.). Силозът (резервоар) за течен тор е изгребно съоръжение, покрит за да не попадат атмосферни води и за ограничаване на вредни емисии (миризми) във въздуха.

Конструкцията и на двете съоръжения ще бъде съобразена с изискванията за опазване на почвата и подземните води. Торищата ще бъдат изпълнени от стоманобетонни стени и подове, хидронепроницаеми, които няма да пропускат никаква торова течност в подпочвеното пространство и в тях не може да влиза подпочвена вода.

Готовият за използване оборски тор от тороема ще се разпръсква върху пасищата с цел подобряване на почвеното плодородие. Течната фракция ще се продава на контрагенти по сключен договор за производство на биогаз или като естествен тор.

Образуваните отпадъци от битов характер ще бъдат третирани по общия ред, създаден в район Банкя. Ще се събират отделно в контейнери и извозвани от специализирана сметосъбираща фирма.

За битовите отпадъчни води от сградите са предвидени водоплътни изгребни ями, които пероидично ще се изпразват и транспортират с мобилна техника за третиране в подземната ЛПСОВ на фермата, разположена в югоизточната част на Подобект 8 (угояване

на свине и торишно стопанство – Двор Д).

Не се предвижда допълнителна преработка (обезвреждане и/или оползотворяване) на посочените отпадъци.

Инвестиционното предложение не предвижда по време на изграждането на отделните сектори на фермата използване, съхранение, транспорт и производство на материали, опасни за околната среда и използване на невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

На площадката ще бъдат ситуирани всички необходими съоръжения за нормално и безопасно функциониране на обекта, съгласно действащите нормативи.

Прилагането на съвременна технология при изграждането на фермата и отглеждането на животните не води до замърсяване на почвата, подземните води и околната среда.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

При осъществяване на инвестиционното предложение, следва да бъдат взети мерки за намаляване на възможни отрицателни въздействия върху околната среда.

При изготвянето на работните проекти ще се зложат мерки гарантиращи спазването на екологичното законодателство – процесите по подготовка на площадката и нейното обезопасяване, да се извършват съгласно комплексните трудови норми, норми за безопасност на труда и нормите за опазване на околната среда.

Мерките за намаляване на отрицателните въздействия, са свързани с отделянето и съхраняването на хумусния слой при подготовката на строителната площадка, строително-изкопните работи и подходящото озеленяване на свободните от застрояване площи.

По време на строителството са предвидени мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху компонентите на околната среда и факторите, които я увреждат:

~ Поддържане чистотата на строителната площадка и оросяване при сухо време, с цел недопускане разпространяването на прахови емисии. Организирано събиране на строителните, битови и други отпадъци с цел недопускане тяхното разпиляване.

~ По време на строителството ще бъдат ангажирани строителни фирми, притежаващи строителна техника и механизация, в техническа и експлоатационна изправност, отговаряща на българските и европейските стандарт, с цел недопускане надвишаване нивата на шум за работна и околна среда, както и отделянето на газови емисии над допустимите норми.

~ При изграждането на обектите, земекопната техника и тежкотоварните машини ще бъдат измивани преди напускането на обекта, с цел ограничаване на разнасянето на кал по пътните артерии и при сухо време на прахови емисии.

~ Изготвяне на план за безопасност и здраве, както и аварийен план. Предвижда се прилагане на план за управление на застроената територия, гарантиращ спазване на строги изисквания по отношение на поддръжка и експлоатация, събиране и временно съхраняване на генерираните отпадъци, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията и поддръжка на зелените площи.

При работното проектиране ще бъдат спазени нормативните изисквания на ЗУТ при разполагане на обектите, гарантиращи спазването на екологичното законодателство.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Инвестиционното предложение не е свързано с добив на строителни материали, добив или пренасяне на електроенергия. Водоснабдяването се предвижда от използване на съществуваща водопроводна мрежа в района, като за захранването на обекта ще се изгради водопроводно отклонение, а за напояване на земеделските земи - сондажен кладенец.

Третирането на отпадъчните битови води ще се осъществява чрез отвеждането им във водоплътни изгребни ями, а по-късно в канализационна мрежа на района.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение е необходимо:

- ~ Одобряване на задание за изработване на Специализиран ПУП;
- ~ Одобряване на Специализиран ПУП;
- ~ Получаване на виза за проектиране от НАГ при СО;
- ~ Съгласуване Специализиран ПУП от МЗХ/ Обл.Дирекция „Земеделие“;
- ~ Издаване на разрешително за строеж от Гл. архитект на Столична община и други актове свързани със строителството на обекта, с оглед спазване на изискванията на ЗУТ и свързаните с него поднормативни актове;
- ~ Документ за въвеждане в експлоатация на обектите.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

По време на строителството се очаква известен дискомфорт в района свързан с изграждането на строителните обекти. Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, насипни строителни работи и транспорт. Ще бъдат взети необходимите мерки чрез поставяне на ограда, което ще доведе до намаляване на замърсяването и създаването на дискомфорт по време на строителството.

Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи. Ще се използва основно електроенергия.

Емисионно натоварване на атмосферния въздух, различно от съществуващото, ще има само по време на строителството, главно прахови емисии, формиращи се при изкопните работи непосредствено до работната площадка. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта, вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка.

Движението на моторни превозни средства за обслужване (зареждане на МПС с бензин, газ и др.) няма да доведе до значително увеличаване на съществуващото атмосферно замърсяване в района.

Дейностите, които ще се осъществяват в границите на територията на бъдещата „ферма за естествено отглеждане на различни видове селскостопански животни” няма да доведат до замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района.

Не се очакват наднормени нива от реализирането на обекта по отношение на вредни физични фактори като шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

16. (Нова – ДВ, бр.3 от 2006 г., доп.,бр.12 от 2016 г.)Риск от инциденти

Всяко строителство крие потенциална опасност от инциденти и аварии. Рискът от инциденти, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда е свързан по време на строителството с риск от злополуки, а по време на експлоатацията с риск от възникване на пожари.

Строителните, монтажните и транспортните работи са свързани с шумово въздействие, локално замърсяване и запрашаване на средата.

За намаляване на риска от аварии ще бъде създадена организация на строителния процес, като всеки вид дейност ще се изпълнява от квалифицирани работници.

Рисковите фактори, които биха довели до увреждане на здравето при изграждане на обекта могат да се сведят до следните:

~ замърсяване на атмосферния въздух и на работната среда със завишени концентрации на прах и допълнително шумово натоварване.

~ Опасност от злополуки и аварии при работа с технически неизправни машини. Риск за здравето на работещите при неспазване на изискванията на трудовото законодателство. При осъществяване на контрол на състоянието на строителната и транспортна техника това може да се сведе до минимум или да се предотврати.

За избягване, намаляване и/или предотвратяване на рисковете от инциденти с хората и на околната среда се предвижда и ще се изисква:

- Прилагане на съвременни методи на строителство и качествено изпълнение на строително-монтажните работи;

- Спазване на мерките за безопасна работа, заложи в работния проект. Спазване на изискванията към персонала по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, предвидени в съответните Правилници за работа.

- Прилагане на ефективен план за управление на застроената територия, гарантиращ спазване на строги изисквания по отношение на поддръжка и експлоатация, събиране и временно съхраняване на генерираните отпадъци по време на строителството и по време на експлоатацията и поддръжка на зелените площи.

~ По време на строителството ще бъдат ангажирани строителни фирми, притежаващи строителна техника и механизация, в техническа и експлоатационна изправност, отговаряща на българските и европейските стандарти с цел недопускане надвишаване нивата на шум за работна и околна среда, както и отделянето на газови емисии.

~ Оформяне и възстановяване на нарушения терен след приключването на строителството в съответствие с плана за озеленяване и вертикална планировка.

Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

Предмета на дейност – ферма за отглеждане на различни видове селскостопански животни, при стриктно спазване на условията за труд и безопасност, рискът от инциденти е минимален.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от НЕМ и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстояния до тях.

Към настоящата информация са приложени схема за местоположение на бъдещата ферма с координати на граничните точки и схеми за разположение спрямо най-близките населени места, елементи на Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

ПИ с идентификатори 32216.2368.73, 32216.2368.74, 32216.2368.75, 32216.2366.40, 32216.2366.41, 32216.2366.42, 32216.2367.51, 32216.2367.52 (земеделски земи - ниви) с **обща площ 201,6 дка**, в землището на с.Иваняне, м."Садината", район Банкя, Столична община, върху които ще се изгражда „Интегрирана екологосъобразна ферма за селскостопанско производство с обособени подобекти в отделните имоти за отглеждане на животни и растителни култури - натурални храни, както и за търговско-туристически функции тип селски туризъм” са собственост на „РАЙКОМЕРС КОНСТРУКШЪН” ЕАД.

Инвестиционното предложение не засяга други ползватели или собственици на земи - нито в настоящия момент, нито в бъдеще.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

Имотите, в които ще се изгражда фермата са със статут на земеделска земя и застрояването в тях ще се извърши на основание на Наредба №19 / 25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им, както и в съответствие с устройствената зона „Ссп*” (земеделски земи със специфичен режим и параметри на застрояване) по действащият ОУП/2009 г. на Столична община.

Бъдещият начин на използване на имота е пряко свързан с инвестиционните намерения на собствениците на имота и е съобразен с изискванията, съгласно указаните параметри и нормативите за застрояване в зона „Ссб” по Наредба 19 и за допълващите дейности за туризъм в зона „Ссп” са:

Съобразно правилата на застрояване в зона „Ссб” по Наредба 19:

- | | |
|--|-----------------|
| - Площ на двор за застрояване при 10% от ПИ | - 20 081 кв.м., |
| - Допустима ЗП в ПИ при 20% плътност на застрояване на двора | - 4 016 кв.м., |
| - Допустима РЗП в ПИ при Кинт 0,4 за двора за застрояване | - 8 032 кв.м., |

Съобразно правилата на застрояване с допълващи дейности за туризъм в зона „Ссп” по ОУП / 2009 г. на Столична община:

- | | |
|---|-------------|
| - Доп. ЗП в ПИ при 1% пл.на застр.за целия имот,но не повече от 300 кв.м.-1769 кв.м., | |
| - Доп. РЗП в ПИ при Кинт 0,2 за целия имот, но не повече от 600 кв.м. | -3537 кв.м. |

Предвижда се застрояването да се осъществи при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на територията и Наредба №19 / 25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им.

4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

На територията на фермата няма обекти на културно историческото наследство по Закона на паметници на културата и обекти по Закона за културното наследство.

В обхвата на Специализирания ПУП за „ферма за естествено отглеждане на различни видове селскостопански животни” в с.Иваняне, м.”Садината”, район Банкя и в близост няма чувствителни, уязвими и санитарно-охранителни зони.

Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, представляващи елементи от НЕМ, отстоят на повече от 7,6 км от границите на територията на бъдещата ферма и с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се засегнат както пряко, така и косвено.

Най-близко разположената защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие е „Витоша” с идентификационен код BG0000113, за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-763 от 28.10.2008 г. е на около 7,6 км.

Миниралните води на територията на район Банкя са на голяма дълбочина в зоната на поречието на р.Банска, северно от с.Иваняне.

Бъдещата ферма е разположена в източният край в землището на с.Иваняне, отдалечена на повече от 1 600 м. от най-близкия сондаж за минерална вода. Територията върху която ще се изгражда и развива фермата е извън обхвата на ограничителния режим на санитарно-охранителните зони на сондажа на минералната вода в гр.Банкя и се намира на над 2600 м. (източно) от Зона А на курорта.

На територията на район Банкя са обособени защитени територии, които са на разстояние повече от 4,5 км.:

- природна забележителност - “Дъбравата”, с площ 30 дка, обявена със Заповед № 853/10.08.1983 г. на КОПС, вековна дъбова гора (основно цер и единични дървета от благун и летен дъб);

- защитена местност “Извора” (минералните извори гр. Банкя над Тенев баир) с площ 17 дка, обявена със Заповед РД-256/06. 06. 2000 г. на МОСВ.

В ПИ в които ще се изгражда фермата и съседните му земи няма редки и застрашени видове растителност.

В района няма известни места за наблюдение на елементите от НЕМ. Не се засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

След реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване и въздействие върху компонентите на околната среда.

Характерът на предвидената за реализиране дейност и разположението на имота **не предполага трансгранично въздействие.**

Всички предвидени дейности по време на строителството ще се извършват в рамките на ПИ собственост на „РАЙКОМЕРС КОНСТРУКШЪН“ ЕАД и не се предвижда усвояване на допълнителни площи от съседните имоти.

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

Реализацията и в последствие експлоатацията на инвестиционното предложение - „Интегрирана екологосъобразна ферма за селскостопанско производство с обособени подобекти в отделните имоти за отглеждане на животни и растителни култури - натурални храни, както и за търговско-туристически функции тип селски туризъм”, не предполага оказване на негативно въздействие върху регенеративната способност на природните ресурси в района.

По време на строителството ще се използват суровини и материали от лицензирани строителни фирми - изпълнители и доставчици. Ще бъде осъществяван непрекъснат строителен надзор и инвеститорски контрол. Строителните работи не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Осъществяването на инвестиционното предложение е пряко свързано с бъдещите намерения на собствениците на имотите. **Алтернативи по отношение на местоположението не са разглеждани. Фермата е с осигурен транспортен достъп до обктите** - от северна страна от ул. ”Св.Кирил и Методи”, която продължава като транспортна връзка с кв.Филиповци”, район Люлин и гр.София.

За осигуряване на транспортен достъп до различните сектори във фермата, се предвижда вътрешна комуникация от алейна мрежа, предимно по съществуващи полски пътища - кадастрално и физически съществуващи.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното

разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

*** Въздействие върху хората и тяхното здраве.**

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на „Интегрирана екологосъобразна ферма за селскостопанско производство с обособени подобекти в отделните имоти за отглеждане на животни и растителни култури - натурални храни, както и за търговско-туристически функции тип селски туризъм”, не е свързана с източници на емисии застрашаващи и криещи здравни рискове и отрицателни въздействия върху хората и тяхното здраве (обектът е достатъчно отдалечен от населени места).

Изграждането на обекта ще промени начинът на трайно ползване на земеделската земя, в съответствие с изискванията и правилата на Закона за опазване на земеделските земи, а предвиденото застрояване е в съответствие с нормативите по ЗУТ и ЗУЗСО.

По време на строителството рискови фактори на работната среда са неблагоприятните температури, валежи, прах, шум, вибрации и др. Физическото натоварване, на което са подложени работещите, води до повишена опасност от трудови злополуки. Съществуват и рискове от простудни заболявания.

Предвидените за изграждане сгради са ниско строителство и по време на строителството не се очаква шумът и емисиите от строителните машини да имат неблагоприятен здравен ефект върху населението. Необходимо е да се провежда строг контрол за използване на лични предпазни средства от работниците.

По време на строителството не се очаква шумът и емисиите от строителните машини да имат неблагоприятен здравен ефект върху населението.

За предпазване на работещите от трудови злополуки и професионални заболявания е необходимо да се извърши оценка на риска за всички дейности по време на строителството и експлоатацията на обекта. Необходимо е да се изготви „План за безопасност и здраве”.

При експлоатацията на обекта не се очакват здравни рискове в резултат на зъмърсяване на въздуха, шум и вибрации, както за околната среда, така и за работещите.

*** Въздействие върху земеползването.**

Теренът върху който ще се изгражда и развива животновъдната ферма с условия за селски туризъм по предвижданията на ОУП на столична община попада в устройствена зона „Ссп*”, свързани с функциите на околградския отдих и туризъм на територията на Столична община са: макс. Пл. на застр. –1%, Кинт. – 0,02 и пл. на озеленяване – 20%.

Тази зона по същество е земеделска (без разрешена промяна на предназначението за неземеделски нужди), **но със специфичен режим допускащ обслужващи функции за аграрен туризъм и отдих.** Застрояване без промяна на предназначението на земеделската земя се допуска при спазване на изискванията за устройствена зона „Ссб” (зем. земи).

Предвижда се застрояването да се осъществи при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на територията и **Наредба №19 / 25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им.**

Изграждането на сградите и обслужващата инженерна инфраструктура ще се осъществи по изискванията на съществуващите правила и нормативи.

*** Въздействие върху атмосферния въздух.**

По време на строителството са възможни генериране на прахови емисии и шум. Не се очаква те да бъдат над допустимите норми за работна и околна среда. Въздействието ще бъде краткотрайно – по време на строителството и в рамките на работния ден, обратимо - след приключване на строителството.

С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква изпускане на вредни емисии в атмосферния въздух. Може да се получат внезапни замърсявания в резултат на авария или инцидент, които ще са локални с ниска вероятност на възникване.

*** Въздействие върху водите.**

Водоснабдяването на обекта за битово-питейни и противопожарни нужди ще бъде осъществено от изградена водоснабдителна мрежа в с.Иваняне.

За бъдещите сгради за отглеждане на животни, се предвижда да се изпълнят водоплътни изграбни ями за течната фракция и за прелелите води от поилките. Дъждовните води от покривите на сградите ще попиват в терена и зелените площи.

*** Въздействие върху почви и земни недра.**

Инвестиционното предложение не е свързано с добивни работи на строителни материали, дълбоки сондажи и други, които да окажат въздействие върху земните недра, както и минералното разнообразие.

Въздействието се определя като локално (в обхвата на строителните площадки на сградите), краткотрайно до приключване на строителните работи.

Земята е земеделска – ниви и пасища и реализирането на инвестиционното предложение, не е свързано с дейности, които да предполагат отрицателно въздействие върху почвите и земните недра в района.

*** Въздействие върху ландшафта.**

Въздействието върху ландшафта се определя като пряко, но положително. Ландшафта на територията върху която ще се изгражда фермата е аграрен и бъдещо застрояване с параметри - макс. пл. на застр. –1%, Кинг. – 0,02 няма да доведе до промяна на ландшафтното въздействие в района.

*** Въздействие върху природните обекти.**

В района инвестиционното предложение няма природни обекти, които биха попаднали под въздействието му.

*** Въздействие върху минералното разнообразие.**

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже влияние върху минералното разнообразие.

*** Въздействие върху биологично разнообразие и неговите елементи.**

Районът не е регламентиран като място за събиране на билки и защитени растителни видове. Реализацията на инвестиционното предложение не би довело до значително въздействие върху биологично разнообразие и неговите елементи.

*** Въздействие върху защитените територии на единични и групови паметници на културата.**

С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

*** Въздействие върху различните видове отпадъци.**

При строителните дейности и експлоатацията на фермата не се очаква отделянето на опасни вещества, които да оказват влияние върху здравето на хората или компонентите на околната среда. Генерираните по време на строителството отпадъци ще се събират и временно съхраняват на строителната площадка до тяхното извозване на депо за строителни отпадъци.

Битовите отпадъци ще се събират и извозват на депо по СО за неопасни отпадъци. Ще се организира разделно събиране на отпадъците.

При експлоатацията на обекта не се очаква формиране на производствени отпадъци.

Въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда, може да се оцени като **незначително, кратковременно, възстановимо, с малък териториален обхват и без кумулативен ефект.**

*** Въздействие на рискови енергийни източници – шумове, вибрации, радиации.**

На територията на фермата не се очаква образуването на рискови енергийни източници - шумове, вибрации, радиации.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Територията, върху която ще се реализира инвестиционното предложение за изграждане на „Интегрирана екологосъобразна ферма за селскостопанско производство с обособени подобекти в отделните имоти за отглеждане на животни и растителни култури - натурални храни, както и за търговско-туристически функции тип селски туризъм”, се намира извън защитени зони от НЕМ и Natura 2000.

Не се очаква въздействие върху елементи от НЕМ в резултата на строителството и експлоатацията на обектите в обхвата на инвестиционното предложение.

В близост до площадката на инвестиционното предложение няма защитени територии и обекти на културно историческото наследство.

Най-близко разположената защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие е „Витоша” с идентификационен код BG0000113, за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-763 от 28.10.2008 г. **отстой на повече от 7,6 км** от границите на територията на бъдещата „ферма за естествено отглеждане на различни видове селскостопански животни” и с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се засегнат както пряко, така и косвено.

Миниралните води на територията на район Банкя са на голяма дълбочина в зоната на поречието на р.Банска, северно от с.Иваняне. Бъдещата ферма е разположена в източният край в землището на с.Иваняне, отдалечена на повече от 1 600 м. от най-близкия сондаж за минирална вода. Територията върху която ще се изгражда и развива фермата е извън обхвата на ограничителния режим на санитарно-охранителните зони на сондажа на минералната вода в гр.Банкя и се намира на над 2600 м източно от Зона А на курорта.

На територията на район Банкя са обособени защитени територии, които са на разстояние повече от 4,5 км.:

- **защитена местност “Извора”** (минералните извори гр. Банкя над Тенев баир) с площ 17 дка, обявена със Заповед РД-256/06. 06. 2000 г. на МОСВ.

- **природна забележителност - “Дъбравата”**, с площ 30 дка, обявена със Заповед № 853/10.08.1983 г. на КОПС, вековна дъбова гора (основно цер и единични дървета от благун и летен дъб);

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Инвестиционното предложение ще въздейства **пряко, дълготрайно и постоянно** върху околната среда. **Въздействието няма да бъде негативно.**

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Очакваният обхват на въздействие е локален – ограничава се в рамките на територията на инвестиционното предложение.

В близост до бъдещата ферма няма жилищни сгради, което да определя въздействие върху населението в район Банкя, Столична община.

5. Вероятност на поява на въздействието

Очакваните въздействия се определят като периодични и краткотрайни по време на строителството. След приключването им не се очаква тяхната поява.

Инвестиционното предложение разглежда необходимостта от мероприятия и мерки на етап проектиране, изграждане и експлоатация на обекта с цел гарантиране спазването на екологичното законодателство и **недопускане на поява на отрицателно въздействие** върху хората и околната среда.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Краткотрайно, с честота определяща се от продължителността на строителството. Инвестиционното предложение е за изграждане на ферма за различни видове селскостопански животни, въздействието е продължително и обратимо.

Не се очаква необратимо и отрицателно въздействие след реализацията на обекта, няма да се отделят вредности в околната среда над допустимите санитарно-хигиенни норми.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда.

Очакваните въздействия върху компонентите на околната среда от изграждането на „Интегрирана екологосъобразна ферма за селскостопанско производство с обособени подобекти в отделните имоти за отглеждане на животни и растителни култури - натурални храни, както и за търговско-туристически функции тип селски туризъм” и сондажен кладенец за напояване на земеделски земи - **е те да са незначителни.**

В този смисъл не е необходимо да се включват мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда.

8. Трансграничен характер на въздействията.

Местоположението на имота, където ще се реализира инвестиционното предложение е далеч от държавните граници. **Няма източници на емисии и обстоятелства за трансграничния им пренос.**

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

Заключение.

По предвижданията на ОУП на Столична община, поземлените имоти, попадат в устройствена зона „Ссп*” (земеделски земи със специфичен режим и параметри на застрояване).

Фермата ще бъде за естествено отглеждане на няколко вида селскостопански животни с неголям общ брой, без ползване на химически примеси в храната им и без затваряне на животните в тесни пространства. Ще има и производство на земеделски растителни култури за изхранване на животните.

Инвестиционното предложение е с философията за изграждане на една съвременна екологична крайградска ферма, интегрираща селскостопански подобекти с различни характеристики и функции, в това число с туристически атракции, насочени главно към семейства с деца и други любители на селския туризъм и местни кулинарни деликатеси.

Дейностите във фермата ще са обособени в няколко групи по видове и съответните на тях дворове за застрояване, обособени като относително независими една от друга части, ще бъдат свързани с обща инфраструктурна мрежа.

Конфигурацията и точното ситуиране на самите сгради ще се прецизират с инвестиционните проекти.

Материалите, с които ще се оперира, ще бъдат екологично чисти, по одобрени стандарти и със сертификати, както при изграждането на обектите, така и по време на тяхната експлоатация и няма излъчване на вредни емисии;

Дейността на обектите при експлоатацията не предполага вредни емисии в атмосферния въздух над пределно-допустимите или замърсяване на повърхностни и подземни водни.

Територията на фермата, не попада в защитени зони и обекти на културното наследство. Дейността на обекта не е свързана с излъчване на наднормени шумове, вибрации, радиоактивни лъчения или други вредни емисии.

Приложени материали към преписка с вх.№ 14160-4369/13.07.2018 г.:

1. Схема за местоположение на обекта,
2. Скици на имотите от „Служба по геодезия, картография и кадастър” София;
3. Документи за собственост;
4. Становище на район Банкя,
5. **Задание за проучване и проектиране на специализиран ПУП, с инвестиционно предложение за изграждане на „Интегрирана екологосъобразна ферма за селскостопанско производство с обособени подобекти в отделните имоти за отглеждане на животни и растителни култури - натурални храни, както и за търговско-туристически функции тип селски туризъм” в с.Иваняне, м.”Садината”, район „Банкя”, Столична община.**
6. Генплан за устройство на територията на фермата,
7. **Проучване за изграждане на сондажен кладенец,**
8. Данни за предварително проучване от „Софийска вода” АД,
9. „ЧЕЗ Разпределение България” ЕАД,
10. Становище на Булгаргаз и други,
11. **Копие от Обява и Уведомление до Кмета на район Банкя.**
12. Пълномощно.

Допълнително Ви представяме:

1. Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС – на електронен и хартиен носител,
2. Обява за информиране на населението на район Банкя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС.
3. Генплан за устройство на територията на фермата (коригиран вариант).

м.септември, 2018 г.

С уважение, упълномощено лице:

(Иванка Ангелова)

ИНФОРМАЦИЯТА ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОВОС за:

„Изграждане на содажен кладенец за напояване на земеделски земи на обект „ферма с подобекти” с дълбочина до 70 м. в поземлен имот с идентификатор 32216.2368.73, в землището на с.Иваняне, район Баня, Столична община.

Информация по Приложение № 2 към чл. 6 (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2006 г.,изм. и доп., бр. 3 от 2011 г., бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

I. Информация за контакт с възложителя:

1. (Изм. – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

„ Райкомерс Конструкиън“ ЕАД;

ЕИК: 131458468;

Гр. София, бул. Петър Дертлиев №129;

2. Пълен пощенски адрес.

ПК 1359

3. Телефон, факс и e-mail.

Тел: 02/927 73 54

Факс: 02/927 73 59

E-mail: tsankova@rcdesign.bg

4. Лице за контакти.

Ралица Цанкова Цанкова

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

Основното предназначение на необходимата подземна вода е за други цели – напояване на земеделски площи.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Земеделските площи, подлежащи на напояване са общо 109 декара, които ще се напояват гравитачно и ще бъдат засети приблизително поравно с различни земеделски култури: житни (пшеница) и фуражни (люцерна), необходима за отглеждането на животни. За IV-та агроклиматична група, в която попада районът на София, съгласно Приложение № 2 към чл. 3, ал. 3 от Наредбата, при гравитачно поливане, за средно суха година разходните норми за поливане са следните:

Пшеница – 56 дка x 170 м3/год/дка. = 9 500 м3/год.

Люцерна – 53 дка x 350 м3/год/дка. = 18 500 м3/год.

Общото годишно водно количество за поливане на земеделските площи е:

$Q_{год} = 28000 \text{ м}^3$.

Определяне на минималното годишно водно количество, при което е възможно изпълнение на дейностите в обекта

Минималното годишно водно количество се определя от възможните валежи през поливния сезон, през дните на които не е необходимо поливане. Средно за района на София, дъждовните дни през поливния сезон са около 20% или минималното водно количество за поливане е около 80% от годишното:

$Q_{год \text{ мин}} = 80\% \times 28000 = 22400 \text{ м}^3$.

Определяне на средния дебит на кладенеца

При необходимо водно количество

Среден денонощен годишен дебит

$$Q_{\text{ср.}} = Q_{\text{год}} / 365 \text{ d} / 24 \text{ h} / 3600 \text{ s} = 28000 \text{ m}^3 \times 1000 \text{ l} / 365 \text{ d} / 24 \text{ h} / 3600 \text{ s} = 0.89 \text{ l/s} = 0.9 \text{ l/s.}$$

При минимално възможно водно количество

$$Q_{\text{ср. мин.}} = Q_{\text{год. мин.}} / 365 \text{ d} / 24 \text{ h} / 3600 \text{ s} = 22400 \text{ m}^3 \times 1000 \text{ l} / 365 \text{ d} / 24 \text{ h} / 3600 \text{ s} = 0.710 = 0.7 \text{ l/s.}$$

Максимален дебит (на помпата)

В кладенеца ще бъде монтирана потопяема помпа с дебит 2 l/s и напор 100 m, на дълбочина 65 - 66 m. Помпата ще работи сумарно около 10 - 11 часа в денонощието, за да осигурява необходимия среден денонощен дебит – 0.9 l/s.

Групиране на целите за ползване на водата, съгласно изискванията на Тарифата за таксите по Закона за водите

Общо годишно водно количество за други цели (поливане на земеделски площи) – 28000 m³;

Минимално годишно водно количество за други цели (поливане на земеделски площи), при което е възможно изпълнение на дейностите в обекта – 22400 m³;

Сезонно водно количество за поливане (в периода 01.04 – 30.11 – 244 дни) – 28000 m³;

Минимално сезонно водно количество за други цели (поливане на земеделски площи), при което е възможно изпълнение на дейностите в обекта – 22400 m³;

Среден денонощен дебит – 0.9 l/s;

Минимален среден денонощен дебит – 0.7 l/s;

Максимален дебит (на помпата) – 2.0 l/s.

Време за работа на помпата – 10 ч. и 48 мин. в денонощие при среден дебит – 0.9 l/s.

Време за работа на помпата – 8 ч. и 24 мин. в денонощие при минимален дебит – 0.7 l/s.

3. (Доп. – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

Няма

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

Преди вземането на решение за хидрогеоложко проучване и собствено водоснабдяване с подземни води, подробно са проверени възможностите за водоснабдяване от други водоизточници. Няма възможност обектът да бъде водоснабден централно, Съгласно изходните данни на „Софийска вода“ АД (Прил.1). В околността няма кладенци, които биха могли да се използват за водоснабдяване. Река Шеовица е с неравномерен отток, през лятото пресъхва, също така между реката и терените на „Райкомерс Конструкиън“ ЕАД има частни имоти. Микроязовирът на реката е пресушен и се използва като нива.

По тази причина водоснабдяването на фермата от собствен водоизточник за подземни води е най-екологичният и икономичен начин за водоснабдяване.

За изясняване на хидрогеоложките условия в района е направен проучвателен хидрогеоложки сондаж, въз основа на Уведомление до БДУВДР и получен отговор с изходящ № ХГП-24/20.06.2017 г.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Кладенецът ще бъде изграден в поземлен имот с идентификатор 32216.2368.26, м. "Садината.", с. Иваняне, р-н Банкя, гр. София, ЕКАТТЕ 32216, собственост на „Райкомерс Конструкиън“ ЕООД. Ще бъде разположен в северната част на имота, където е най-подходящото място за организиране на водоснабдяването на обекта (Прил. 2).

Географски координати и кота на проектния кладенец:

В координатна система WGS 84 В, L: В (N): 42°42'43.9"; L (E): 23°11'56.4".

В координатна система 1970 г.: X: 4605233.0; Y: 8488405.0

В координатна система БГС 2005.: X: 4733311.955; Y: 311535.767

Кота терен – 646.7 м.

6. (Доп. – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Последователност на сондажните операции и конструкция на сондажа:

Предвижда се тръбният кладенец да бъде свършен тип, като пресече частично пясъчливо-глинестите водонаситени пластове, формиращи неогенския водоносен хоризонт в района, част от подземно водно тяло BGIG00000NQ030 - Порови води в Неоген - Кватернера – Софийска долина. Кладенецът е с проектна дълбочина 70 метра, диаметър на сондиране 394 мм и диаметър на обсаждане 160 мм. Сравняването на действителния геоложки разрез с получения от проучвателното сондиране, се предвижда да стане чрез проби от шлама през 2 м. Плитките подземни води и евентуално акумулираните води в кватернерните отложения ще бъдат изолирани посредством стоманена кондукторна колона и задтръбна циментация.

Няма наличие на опасни вещества.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Съществуващата пътна инфраструктура няма да се променя. Съществуващата пътна инфраструктура се вижда на Прил.2.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Редът на изграждане на кладенеца е следният:

- *Роторно сондиране с глинеста промивка диаметър 470 (469.9) мм до дълбочина 12 м.*
- *Монтаж на стоманена обсадна тръба с диаметър 426/9 мм и дълбочина 12 м.*
- *Задтръбна циментация отдолу нагоре, посредством подаване на цимента чрез сондажната помпа или циментационен агрегат, изчакване за втвърдяване на цимента.*
- *Роторно сондиране с глинеста промивка диаметър 400 (394.7) мм до дълбочина 70 м.*
- *Спускане на 14 броя 5 метрови PVC обсадни тръби и машинно нарязани филтри тип R 10 с диаметър 160/7.7 мм, свързани на резби до дълбочина 70 метра. Дълбочина на филтрите: 35 – 60 м.*
- *Запълване на задтръбното пространство с гравийна засипка с едрина 5 - 15 мм при непрекъснато промиване. Промиване на сондажа с технически чиста вода.*
- *Монтаж на ерлифтна водоподемна колона. Почистване с ерлифт до пълно избистряне на водата.*
- *След слягане на филца - допълване до необходимото ниво (терен или дълбочина на шахта).*

9. Предлагани методи за строителство.

Описани са в точка 8.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

Предвижда се експлоатацията на подземни води.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

Не се предвижда да се генерират отпадъци.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

Предвидени дейности за предотвратяване замърсяването на подземните води :

- *Плитките повърхностни води се изолират посредством стоманена кондукторна колона и задтръбна циментация до дълбочина 12 m, която да навлезе в плътните глинни от горната част на разреза. Циментът се нагнетява отдолу - нагоре с помощта на сондажната помпа или циментационен агрегат.*

- *Използват се материали, съответстващи на Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. (обн., ДВ, бр. 14 от 2015 г.; изм. и доп., бр. 18 от 2016 г.) за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България*

- *Изгребване на утайните ями и изхвърляне на утайките на подходящо място.*

- *Зариване на ямите и възстановяване на терена.*

- *Недопускане на разливи на горива и масла, а при допуснати такива третиране с подходящи препарати.*

- *Рекултивация на сондажната площадка.*

- *В района на сондажната площадка ще бъдат установени само работни съоръжения апаратура.*

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Предвижда се изграждането на смукателен и тласкателен тръбопровод до резервоар за събиране на придобитите подземни води.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения от Басейнова дирекция.

15. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Няма.

16. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г., доп., бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Риск от аварии и инциденти.

Всички рискове и дейности за предотвратяването им ще бъдат подробно разгледани в проекта част ПБ към Инвестиционния проект.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от

Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Приложение 2.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Не се предвижда промяна на предназначението на земите.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

Земите предмет на инвестиционното предложение са земеделски.

4. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Няма.

4а. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

Подземната вода ще се ползва за други цели – поливане на земеделски култури. Тя трябва да отговаря по химичен състав на стандартите за качество на подземните води, съгласно прил. 1 към чл. 10 от Наредба № 1/2007 за ППОПВ.

Подземно водно тяло BG1G00000NQ030 - Порови води в Неоген - Кватернера – Софийска долина е в риск по химическо състояние. Районът около бъдещия кладенец е предимно земеделски. Основната опасност за замърсяване на подземните води може да бъде от наторяване с химически торове. При изследвания на вода от направения проучвателен сондаж е установено, че водата в района е хидрокарбонатно-калциева, с повишено съдържание на манган.

За определяне на филтрационните параметри на проучваната част от ПВТ, в проучвателния сондаж е направено опитно водочерпене с потопяема помпа, в продължение на 72 часа, със среден дебит – 0.920 l/s.

След приключване на водочерпенето е проследено възстановяването на нивото на подземните води в сондажа. Резултатите са обработени по графичния метод на Джейкъб за напорни пластове.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Кладенецът ще бъде изграден в поземлен имот с идентификатор 32216.2368.26, м. "Садината.", с. Иваняне, р-н Баня, гр. София, ЕКАТТЕ 32216, собственост на „Райкомерс Конструкиън“ ЕООД. Ще бъде разположен в северната част на имота, където е най-подходящото място за организиране на водоснабдяването на обекта.

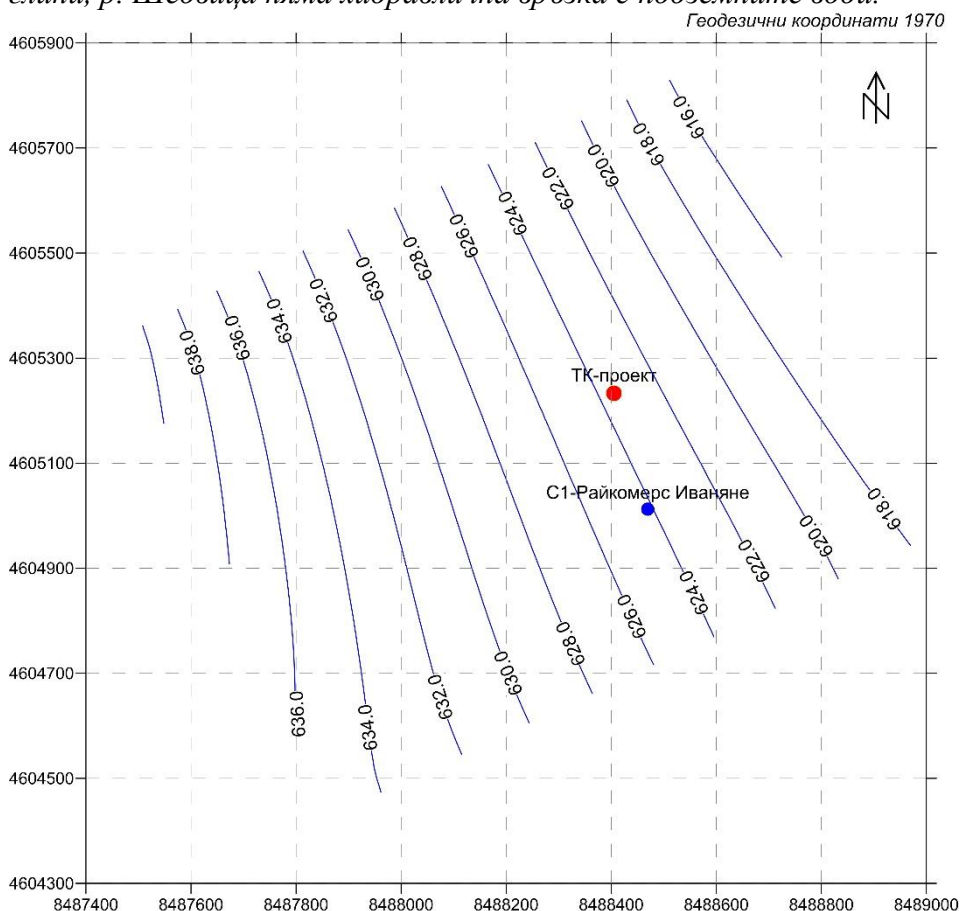
IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации,

радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

За определяне на структурата на филтрационното поле в района е съставен тримерен математически модел на една малка част от подземно водно тяло (ПВТ) - BG1G0000NQ030 (Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина), който е представен в хидрогеоложкия доклад. За целта е използвана компютърната програма Modflow, която е съвместна разработка на Геоложката служба на САЩ (USGS) и Агенцията за защита на околната среда, САЩ (EPA).

Водите са напорни, като статичното водно ниво в обхвата на проучвателния сондаж С1 е на дълбочина 10.2 т под терена. В регионален план нивата на подземните води в ПВТ залягат на дълбочини между 10 и 30-35 т, в зависимост от релефа. Съставената пиезометрична карта (Фиг. 1) показва, че посоката на подземния поток е на североизток. Средният хидравличен градиент е висок - около 0.017-0.018. Поради дебелия пластове глинни, р. Шеовица няма хидравлична връзка с подземните води.



Фиг. 1. Естествена (ненарушена) структура на филтрационното поле в неогенския водоносен хоризонт

Табл. 3. Данни за проучвателния сондаж и съществуващи тръбни кладенци, експлоатиращи води от подземно водно тяло BG1G00000NQ030

Пункт	СВН към 07.2017 г., m	Кота СВН, m	Геодезични координати 1970 г.		Геодезични координати БГС 2005	
			X	Y	X	Y
С1-Райкомерс Иваняне	10.20	624.30	8488469.607	4605012.402	311594.9141	4733089.851
ТК-СМА Индустириал	6.00	565.30	8491463.284	4606802.890	314631.5310	4734805.900
ТК-Фаст Сървисиз	8.50	590.1	8492722.66	4602804.21	315791.928	4730777.75

		7	5			
ТК – Шел Люлин X микрорайон	1.80	555.20	8494702.917	4605395.757	317835.241	4733319.522
СК1-БКС Витоша	4.83	570.97	8494401.893	4602362.878	317459.637	4730295.229

От картата с хидроизохипси може да бъде определена прогнозната кота на статичното водно ниво в проектния кладенец – около 623.5 т. При средна кота терен в района на кладенеца – 646.7 т, прогнозното СВН е около 23.0 т от терена .

Допустимо понижение

Допустимото понижение за напорни води е определено по формулата:

$$SДОП = ГВХ - СВН, \quad (1)$$

където: ГВХ – горнище на водоносния хоризонт; СВН - дълбочината на “статичното” водно ниво на подземните води.

Имайки предвид естествения наклон, горнището на водоносните пластове в района на проектния кладенец ще е на дълбочина около 35.0 т от терена. Тогава допустимото понижение (при очаквано статично водно ниво на 23.0 т от терена) е $SДОП = 35.0 - 23.0 = 12.0$ т (Табл. 4).

Таблица 4. Допустимо понижение на водното ниво в кладенеца

Очаквано статично водно ниво в кладенеца, т	Допустимо понижение на водното ниво, т	Максимална дълбочина на водното ниво във водоземното съоръжение	Кота динамично водно ниво, т
23.0	12.0	32.0	611.7

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Няма.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Няма.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Няма.

5. Вероятност на поява на въздействието.

Няма.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Няма.

7. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Няма.

8. Трансграничен характер на въздействията.

Няма.