

Приложение № 2 към чл. 6

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

Възложител на строежа на основание Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 176, том I, рег. №2570, дело №153 от 31.10.2017г. е "АЛНУАИМИ ГРУП" ЕООД, ЕИК 203824281, със седалище и адрес на управление гр. София 1700, бул. „Симеоновско шосе" № 85, бук."3", вх. Б, ет. 3, представлявано от Управителя Муханнед Наджим Абдуллах.

Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. "Проф. Георги Брадистилев" № 6, ет. 4

Лице за контакти: Марина Грозданова

Телефон: 0888 150 982

e-mail: marina@mmv.eu.com

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Настоящото предложение се извършва във връзка с изграждането на **"Многоетажен паркинг" в УПИ III-105** - за многоетажен паркинг, кв.19, по плана на гр. София, м. „Трета извънградска част", район „Средец“ - Столична община.

Част Архитектура:

Сградата представлява самостоятелен обем проектиран на отстоянията посочени във визата за проектиране и с височина съгласно силуетите – неразделна част от визата за проектиране. Височината на сградата е 20 м.

Тя ще обслужва нуждите на съседните офис сгради, както и живущите в района.

Видът на паркинга е отворен – без външни стени.

На сутеренното ниво има 77 паркоместа, На партера има осигурени 69 паркоместа.

На типовите етажи има по 40 коли.

Общия брой паркоместа е 426,

Общата използвана площ е 12 943м² включително сутерена.

Сградата е решена с две разсредоточени стълбищни клетки с по един асансьор.

Конструкцията е монолитна, стоманобетонена с колони, шайби, безредови плочи.

Покривът е плосък с възможност за паркиране и на него. Отводняването е вътрешно с вертикални водосточни топлоизолирани тръби.

Необходим е демонтаж на съществуваща сграда съгласно проект за ПБЗ и ПУСО, които са предмет на проектиране и одобряване след издаване на строителното разрешение.

Дълбочината на фундиране е 4.00 метра.

Достъпна среда:

За сградата е осигурена достъпна среда съгласно „Наредба № 4/01.07.2009г. (Обн., ДВ, бр. 54 от 2009 г.; доп., бр. 54 от 2011г.) за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания“. Осигурени са директен достъп до сградата, тоалетна за инвалиди на кота 0,00, коридори и врати с достатъчни размери, и паркоместа за инвалиди.

Паркоместа:

По норматив при общ брой на паркоместата от 400 са необходими 4% за инвалиди=16 броя. Осигурени са 24 паркоместа за инвалиди.

Технически показатели:

Площ на имота – 2562,00м²

ЗП – 1483,00м²

Площ сутерен – 2562,00м²

Кота корниз - +20,00м = 20,00м

Част ВиК инсталации:

Водоснабдяване за питейно-битови и противопожарни нужди:

Захранването на строежа с вода за питейно-битови и противопожарни нужди предвиждаме да бъде осъществено от градски питеен водопровод посредством сградно водопроводно отклонение. Отклонението предвиждаме да бъде окомплектовано с арматурно-водомерен възел разположен във водомерна шахта, ситуирана до 2,0 от уличната регулация. След водомерната шахта ще бъдат развити разделни водопроводи за питейно-битови нужди и водопровод за захранване на противопожарен резервоар блокиран с противопожарна помпена станция.

Обособените водочерпни прибори в санитарните възли ще бъдат захранени с отделен водопровод за питейно-битови нужди, който ще бъде топлоизолиран.

За противопожарни нужди на строежа ще бъдат изградени стоманобетонен резервоар за съхраняване на неприкосновен противопожарен запас от вода с обем около 180м³, блокиран с противопожарна помпена станция в съответствие с изискванията на Наредба №13-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Противопожарните тръбопроводи за захранване на автоматичната пожарогасителна инсталация и пожарни кранове предвиждаме да бъдат изпълнени тип „суха тръба” (въздушно-водна система), който е напълно разделна от водопроводната мрежа за питейно-битови нужди.

Канализационни инсталации:

В рамките на строежа предвиждаме изграждане на пълно разделна канализация за фекално – битови отпадъчни води, дъждовни и аварийно формиращи се отпадъчни води при сработване на пожарогасителната инсталация.

Част Електро инсталации:

Силови инсталации: Обектът е III-та категория на сигурност на ел.захранване на отделните потребители. За ел.захранване на обекта се предвижда присъединяване към ТП и полагане/изтегляне на кабели 20 kV и 1 kV, които са предмет на друг проект – външно ел.захранване. Ще бъдат изградени кабелни шахти и ще бъде изградена тръбна мрежа с PVC тръби, в която ще бъдат изтеглени захранващите кабели. При влизането на кабелите в сградата, те ще бъдат изтеглени в стоманени тръби с подходящо сечение, които ще се монтират под наклон и ще се уплътни отвора с пяна или друго подходящо средство за да се избегне влизането на вода в помещението. Стоманените тръби ще се заземят. Захранващите кабели за ГЕРТ вътре в сградата са положени хоризонтално, открито на кабелни скари, разположени в общите зони на сутерена. Външното ел.захранване не е предмет на проекта.

В проекта са предвидени кабели и проводници с трудногорима изолация и медни жила. По отношение на електрообзавеждането, в зависимост от технологичните процеси в разглеждания обект, помещенията са от първа група-Нормална пожарна опасност, съгл. чл. 237 и 238 на глава 12, раздел I от НАРЕДБА Из-1971/29.10.2009 г. Електрообзавеждането е подбрано съобразно групата на пожарна опасност и в зависимост от съответните клас и функционална пожарна опасност на сградата, като са спазени изискванията на глава 12 на НАРЕДБА Из-1971 от 29.10.2009г. Корпусите на таблата са предвидени да се изпълни с клас по реакция на огън не по-нисък от В (чл.246). Електрическите инсталации са изпълнени с медни жила, положени скрито под мазилка и/или изтеглени в PVC тръби с клас на реакция на огън не по-нисък от А2.

Измерването и разпределянето на ел. енергията ще се осъществява в електромерно разпределително табло, което ще бъде с трифазно захранване и монтирано на открито на кота терен, върху бетонов фундамент, в непосредствена близост до входната зона на техническите помещения на сградата. Съгласно стандарт на НЕК от 03.2012г. всички електромери, входните автомати, часовника и автоматите преди всеки електромер ще се монтират в отделна секция "Измерване", под метален капак с възможност за пломбиране и прорези. В секция "Потребители" се монтират клеморедите и предпазителите за отделните потребители.

За електрозахранването на консуматорите в сградата са предвидени разпределителни табла с метални корпуси, както за вграден, така и за открит монтаж, с подходяща степен на защита. Главното разпределително табло ГРТ е предвидено за монтаж в самостоятелен метален шкаф, обособено в специално предвидено помещение. Предвижда се и самостоятелно табло Товк, което ще бъде в самостоятелен метален шкаф със степен на защита IP55. За всички останали технически помещения и/или зони има предвидени на подходящо място местни разпределителни табла, като някои от тях са за открит монтаж на стена, а други за вграждане. Някои от таблата са метални, с врати с ключ за монтаж на стена. А други тип "апартаментни" за вграждане в стена. Всяка секция на таблата е съответно обозначена съобразно категорията на консуматорите /денонощни и дневни/ и има собствен прекъсвач, отделена е от останалите с изолационна преграда или в отделна кутия, метална с врата, съоръжена с необходимите надписни табелки. Електрическите схеми на таблата са разработени така, че позволяват в края на работното време да се изключат всички електрически консуматори, с изключение на дежурните: дежурно и аварийно осветление, електрическо отопление, вентилация, хладилници и др.

Табла Тас. са с трифазно захранване и обслужват нуждите на асансьорните уредби в сградата. Разположени са в асансьорните шахти на сградата и са всяко с мощност 4 kW. Те са метални, тип "стенно", за открит монтаж на стена и са комплексна доставка с асансьорните уредби.

В някои разпределителни табла са обособени отделни токови кръгове за ОВиК консуматори. ОВиК съоръженията се доставят със собствена командна апаратура, която осъществява управлението им в зависимост от подадените сигнали и не е предмет на проекта.

Таблата за асансьорната уредба и отделните ОВиК и ВиК съоръжения, които изискват управлението на съвместно работещи съоръжения ще бъдат доставени от фирмите доставчици на даденото оборудване. ОВиК и ВиК съоръженията ще се доставят със собствена командна апаратура, която осъществява управлението им в зависимост от подадените сигнали и не е предмет на проекта. Ще се предвиди възможност за ръчно управление и автоматично от ПИЦ.

Вертикалните силнотоккови и слаботоккови трасета са разположени в стълбищните клетки. Инсталациите са изтеглени в PVC тръби/гофрети неразпространяващи горенето, които са в ниши изпълнени от пожароустойчив гипсокартон с огнеустойчивост най-малко EI 60 и ревизионни капаци с огнеустойчивост най-малко EI 30. PVC тръбите/гоферти за силнотокковата инсталация са със сечение $\phi 32$ мм и съответно за слаботокковите – $\phi 32$ мм. Захранващите проводници на таблата са с подходящо оразмерени захранващи кабели тип СВТ в зависимост от ел.товари, изтеглени в PVC тръби с подходящо сечение във вертикални ниши и на отделни участъци положени хоризонтално на кабелни скари. Всички изходящи линии са изведени на редови клеми и надписани.

Инсталациите ще са положени хоризонтално, открито на кабелни скари, разположени на съответните коти. Ще се използват кабели тип СВТ. В помещенията, в които има окачен таван, кабелите ще бъдат положени или открито по скара и/или изтеглени в PVC защитни шлаухи, положени открито над окачения таван, изтеглени в PVC гофрирани шлаухи и положени скрито в мазилката или изтеглени в твърди PVC тръби, положени открито. Всички захранващи линии на контактите до разклонителна кутия ще са изпълнени с проводник СВТ $3 \times 4 \text{ мм}^2$, изтеглен в гофрета, а отклоненията от кутия до съответния контактен излаз с проводник СВТ $3 \times 2.5 \text{ мм}^2$. Да не се наранява изолацията на кабелите при полагането им, с цел избягване протичането на токове на утечка към земята, които могат да доведат до лъжливо сработване на дефектнотокковата защита.

Всички местни табла се захранват по радиална схема от ГРТ. Съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии са предвидени на отделни места/зони разполагането на 40 броя зарядни за електромобили.

Всички еднофазни консуматори са захранени с три проводна линия, а трифазните – с пет проводна.

Всички входящи и изходящи линии са защитени от претоварване и токове на к.с. чрез автоматични предпазители тип “Шнайдер електрик”. За защита на токовите кръгове, захранващи контактни излази за включване на подвижни консуматори съгласно чл.1789 и чл.1799 се предвиждат дефектнотоккови защиты на същият производител, монтирани на отделни токови кръгове посочени на съответните чертежи.

Всички контакти са монтирани на $H=0,30$ м от кота готов под, с изключение на котираните в чертежите.

Предвидени са контактни излази на достъпни места във всички помещения на сградата. Всички контактни излази са скрити в стени, кабелни канали, подови кутии и оформени с комуникационните изводи в общ панел.

Осветителни инсталации:

За всички работни и спомагателни помещения е предвидено изкуствено осветление. Инсталацията е предвидена да се изпълни скрито под мазилка, в гофрирани тръби и/или открито по стени и тавани и/или над окачен таван. Броят на осветителите е определен на база светлотехнически изчисления с оглед постигане на средна осветеност E_{sr} , по-голяма от минималната осветеност E_{min} , регламентирана по изискване на Възложителя и БДС EN 12464-1.

В отделните помещения ще се монтират осветителни тела със степен на защита, съгласно предназначението на конкретното помещение.

Ще се използват LED осветителни тела тип “Луна” и други с енергоефективни светлоизточници. Изборът на осветителни тела ще е по изискване на Възложителя. Осветителните тела ще са с различен вид монтаж - за вграждане в окачен таван/стена и за открит монтаж. Някои от осветителните тела ще се управляват посредством датчици за присъствие, таймери и фотоклетки. Инсталациите ще са положени хоризонтално, открито на кабелни скари, разположени на съответните коти. Ще се използват кабели тип СВТ. В помещенията, в които има окачен таван, кабелите ще бъдат положени или открито по скара и/или изтеглени в PVC защитни шлаухи, положени открито над окачения таван, изтеглени в PVC гофрирани шлаухи и положени скрито в мазилката или изтеглени в твърди PVC тръби, положени открито. Захранващите линии до разклонителна кутия ще са изпълнени с проводник СВТ 3x1,5 мм², изтеглен в гофрета от съответните табла до разклонителни кутии. От разклонителните кутии до ключове и лампени излази инсталацията също ще е изпълнена скрито под мазилка със СВТ 3x1,5 мм² и/или СВТ 4x1,5 мм², изтеглени в гофрета, в зависимост от схемата на свързване на ключовете.

Командването на осветлението в отделните помещения ще е от командни панели, монтирани на височина 1м от кота готов под. За всяко помещение с повече от два осветителя се предвижда възможност за редуциране на осветлението.

Осветлението в асансьорните шахти е на отделен токов кръг и предвидените осветителни тела ще са със съответната степен на защита.

Евакуационното осветление е с осветителни тела със собствени акумулаторни батерии, осигуряващи автономност на захранване минимум 1 час.

Аварийното осветление се осигурява от осветителите с вграден акумулаторен блок и инвертор, които да поддържат автономност на захранване минимум 1 час.

Всички люминесцентни осветителни тела ще са с ЕПРА.

Всички осветителни тела са по избор на архитекта и Възложителя.

Слаботокови инсталации:

Външните комуникационни връзки не са предмет на този проект. От комуникационна шахта пред имота се предвижда да се изтегли основен оптичен кабел с необходимия брой влакна за захранване на отделните потребители. В комуникационната шахта пред имота ще се монтира оптична муфа, в която следва да се присъединяват услугите на операторите /телефонизация, интернет, кабелна телевизия и др./ за потребителите. За разпределение на слаботоковите инсталации е предвиден един главен комуникационен RACK шкаф в самостоятелно обособено помещение. На отдекни места в сградата се предвиждат работни места, които излази ще завършват на розетка RJ45. От RACK до розетките по места ще се положат кабели тип FTP cat.5e. Слаботоковите комуникационни кабели ще се положат открито на кабелни скари и/или изтеглят в защитни PVC шлаухи, които ще се положат открито над окачените тавани, скрито в преградните стени, в мазилките или подовата замазка. Предвижда се и изграждането на Wi-Fi покритие, като в отделните зони на сградата се изтегля комуникационен кабел тип FTP cat.5e, който излаз завършва на тавана, с аванс на кабела минимум 1.5м. На посочените в чертежите места ще са монтирани

телефонни розетки тип RJ45. В зависимост от разположението и вида на потребителите, слаботоковите излази ще се комбинират със силовите контакти /захранване на компютър, монитор или др. консуматори/. Ще се използват съвременни подови и/или стенни кутии, позволяващи комбинации от слаботокови и силнотоккови излази.

Предвидено е в сградата да се инсталира автоматично пожароизвестяване. Всички компоненти на пожароизвестителната система ще са доставка от един реномиран производител, и ще отговарят на серията стандарти EN 54 и ще има заключения от НС ПАБ за използването им. Стандарт за обекта ще е техниката на УниПОС.

В сутерена на сградата ще се монтира автоматична адресируема пожароизвестителна централа. Захранващия блок ще е акумулатор-никел кадмиева батерия, осигуряваща на системата 24 часа работа при отпадане на захранването на сградата и даваща аларма в продължение на 30мин. Пожароизвестителната система ще се изгради на базата на адресируема централа с автоматични, оптикодими и термични пожароизвестители за монтиране на таван и ръчни пожароизвестители в зависимост от зоните и помещенията на сградата, с изключение на санитарните възли. Централата ще управлява адресируеми изпълнителни и входно-изходни устройства, свързани към пожароизвестителните контури. Адресируемите входно-изходни и изпълнителни устройства ще бъдат захранени от пожароизвестителния контур и където е необходимо и от силовия контур на централата, която има достатъчен капацитет да обслужва необходимия брой входни устройства. От централата се предвижда управление и блокировки на съответните съоръжения и системи, които автоматично да се задействат в случай на пожар (противопожарна вентилация, светлинна и звукова сигнализация и др.). Свързването на пожароизвестителната централа с пожароизвестителите ще е посредством двупроводна екранирана линия. Предържайки се към утвърдените стандарти за обекта, кабелите ще са тип J-Y/L/Y 2x1.00 кв.мм. подходящи за полагане по кабелни скари или на скоби по стена и/или таван или изтеглен в PVC тръби под мазилка.

Пожароизвестителните датчици ще са монтирани на тавана. Минимално отстояние от каквито и да е стени и прегради на пожароизвестителите ще е 500 mm. Всяка неравномерност на тавана с дълбочина над 5 % от височината на тавана ще се разглежда като стена. В близост до изходите и по коридорите на достъпни места ще са монтирани ръчни пожароизвестители на височина 1,5 m от готов под. Мрежовото захранване на централата ще се реализира посредством отделен предпазител, чрез който да се намали вероятността при евентуална повреда на ел. инсталацията ПИЦ да остане без мрежово захранване. В случай на отпадане на мрежовото захранване пожароизвестителната инсталация продължава да функционира на автономно захранване, а визуализацията на състоянието на централата се осъществява чрез осветения LCD дисплей, което ще гарантира безпроблемно реагиране на персонала при необходимост. Захранващия блок ще е акумулатор- никел кадмиева батерия, осигуряваща на системата 24 часа работа при отпадане на захранването на сградата и даваща аларма в продължение на 30мин. Автоматичните пожароизвестители ще се монтират на минимално отстояние 0,5 м. от осветителни тела. Ръчните пожароизвестители ще се монтират на височина 1,5 м. от готов под. За вътрешна и външна звукова и светлинна сигнализация се предвижда използването на сирени, монтирани на съответните подходящи места.

Максималната дължина на кабела в линията ще е $L_{max}=1500$ m. Максимално допустимо съпротивление на сигналния контур е $R = 100 \Omega$. Максимално допустимото съпротивление на

силовия контур е $R' = 10 \Omega$. При определената дължина на кабела ($L_{\max}=1500 \text{ m}$) минималното допустимо сечение на проводника е:

$$S_{\min} = 2 \cdot \sqrt{L_{\max} / (R + R')} = (2 \cdot 0,024 \cdot 1500) / 110 = 0,6545 \text{ mm}^2$$

- кабел JY(L)Y 2x1 mm² – сигнална линия за автоматичните и ръчни пожароизвестители;

За вътрешна и външна звукова и светлинна сигнализация се предвижда използването на сирени, монтирани на съответните подходящи места.

Мълниезащитна и заземителни инсталации:

Мълниезащитната инсталация се предвижда да се изгради с мълниеприемник с изпреварващо действие, съгласно изискванията на Наредба No.8/ 28.12.2003 г. за Мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства. Той е монтиран на мачта с височината 4м, но не по-малко от 2м над най-високата част на покрива вкл. комини, въздуховоди и др. съоръжения на покрива. Всички връзки ще се изпълнят с плътни заварки или универсални клеми. По периферията на сградата ще се изпълнят спускови отклонения от AlMgSi ф8мм положени скрито по фасадата до контролни ревизионни кутии към заземителите. От контролните ревизионни кутии до заземителите връзката ще се изпълнява със стоманена поцинкована шина 40/4 мм. Преходното съпротивление на всеки заземител не трябва да надвишава 10Ω. При необходимост да се набият допълнителни заземителни колове.

Системите за ел.захранване в сградата са по схема TN-S. До всички табла е предвидена заземителна шина или защитен РЕ проводник. За сградата и съоръженията в нея е предвидена система за изравняване на потенциалите, съгласно изискванията на чл.1804 от Наредба No.3/ 9.06.2004 г. Тя се изпълнява от поцинкована стоманена шина 40/4мм. Предвиден е вътрешен заземителен контур от поцинкована шина 40/4мм положена скрито в замазка под /към него да се свържат метални кабелни скари, да се осигури галванична връзка между отделните секции скари минимум в две точки/ за изравняване на потенциалите, към който се свързва корпусът на ел. таблата, металните нетоководещи части на сградата и съоръженията. На зануляване чрез отделно жило от захранващата линия подлежат корпусите на ел. табла, осветителните тела, вентилатори и врати корпусите и нулевите шини на всички електрически табла и технологичните съоръжения, всички метални скари, металните елементи от конструкция на сградата и всички съоръжения, които нормално не са под напрежение, но могат да попаднат под такова в аварийни ситуации. В таблата да се изпълни връзка между заземителна и занулителна шина. Заземяването се извършва по схема TT.

Проектът предвижда индивидуална заземителна уредба на ГРТ, чрез стоманена поцинкована шина 40/4 мм и заземително устройство съставено от два броя заземителни кола от стоманени поцинковани профили L 63/63/6 с дължина 2м. Преходното съпротивление на заземление не трябва да надвишава 10Ω, установено чрез измерване. При необходимост да се набият допълнителни заземителни колове.

Всички съоръжения ще се заземят посредством 3-то или 5-то жило на захранващият кабел. Към заземителната шина на всяко табло ще се свържат и всички метални лавици, въздуховоди и други.

Част ОВК инсталации:

Отопление.

Не се изисква отопление на сградата тъй като тя не представлява затворен обем.

Вентилация.

Вентилацията на паркинга е естествена включително на сутерена където има предвидени отвори в плочата на кота 0.00.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Сградата ще обслужва нуждите на съседните офис сгради, както и живущите в района.

Преди строителството на паркинга в необходим демонтаж на съществуваща сграда в имота - съгласно проект за ПБЗ и ПУСО, които са предмет на проектиране и одобряване след издаване на строителното разрешение.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от настоящото инвестиционно предложение.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

В имота, предмет на инвестиционното предложение, няма находища на подземни богатства, включени в Националния баланс на запасите и ресурсите към МОСВ, съгласно разпоредбите на чл. 20 от Закона за подземните богатства.

Имотът е захранен с електричество и вода за битови нужди, от съществуващата в прилежащите улици инфраструктура, за което са представени договори за присъединяване с експлоатационните дружества:

- Договор за присъединяване с “ЧЕЗ Разпределение България” АД;
- Договор за присъединяване със “Софийска вода“ АД.

Не се налага изграждане на нов трафопост.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Различните по вид и количество отпадъци са представени и класифицирани, като наименования и код, съгласно Приложение 1 на Наредба №2 от 23.07.2014 год. за класификация на отпадъците, на МОСВ и МЗ (ДВ бр. 66/08.08.2014 год.).

Отпадъци, които се очаква да се генерират по време на строителството и предвиждания за тяхното третиране:

Посочените по-долу отпадъци ще се генерират еднократно, само за периода на изграждане на обекта:

Смесени отпадъци от строителни материали

- код 17.09.04; свойства; неопасни; начин на третиране събиране и извозване на определено от общинските органи място.

Отпадъци, които се очаква да се генерират по време на експлоатацията и предвиждания за тяхното третиране

Смесени битови отпадъци

- код 20.03.01; свойства неопасни.

Отпадъчните води от водочерпните прибори на санитарните възли, които са разположени на първи етаж в сградата, ще бъдат отведени с разделна окачена канализация в рамките на сутерена и ще се заусят в градската канализационна мрежа в прилежащата улица.

Дъждовните и аварийно формиращи се отпадъчни води се предвижда да бъдат отведени посредством система от отводнителни улеи и пълно разделна сградна канализация до коалесцентен сепаратор за нефтопродукти, планиран в рамките на сутерена. Предвижда се коалесцентният сепаратор да бъде избран с работен капацитет съобразен с оразмерителните водни количества на дъждовните и аварийни отпадъчни води в размер на около 30,0л/сек.

След сепариране на отпадъчните води същите ще бъдат отведени съвместно с битовите отпадъчни води в градски канализационен колектор. Същият е изграден и функционира по ул. „Река осъм” с диаметър $\varnothing 500$ мм (бет. тръби) за смесени отпадъчни води.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Незначително негативно въздействие се очаква при строителните дейности, но то ще бъде локално и краткотрайно.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално и ще засегне предимно територията на работната площадка.

Дейността на обекта няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

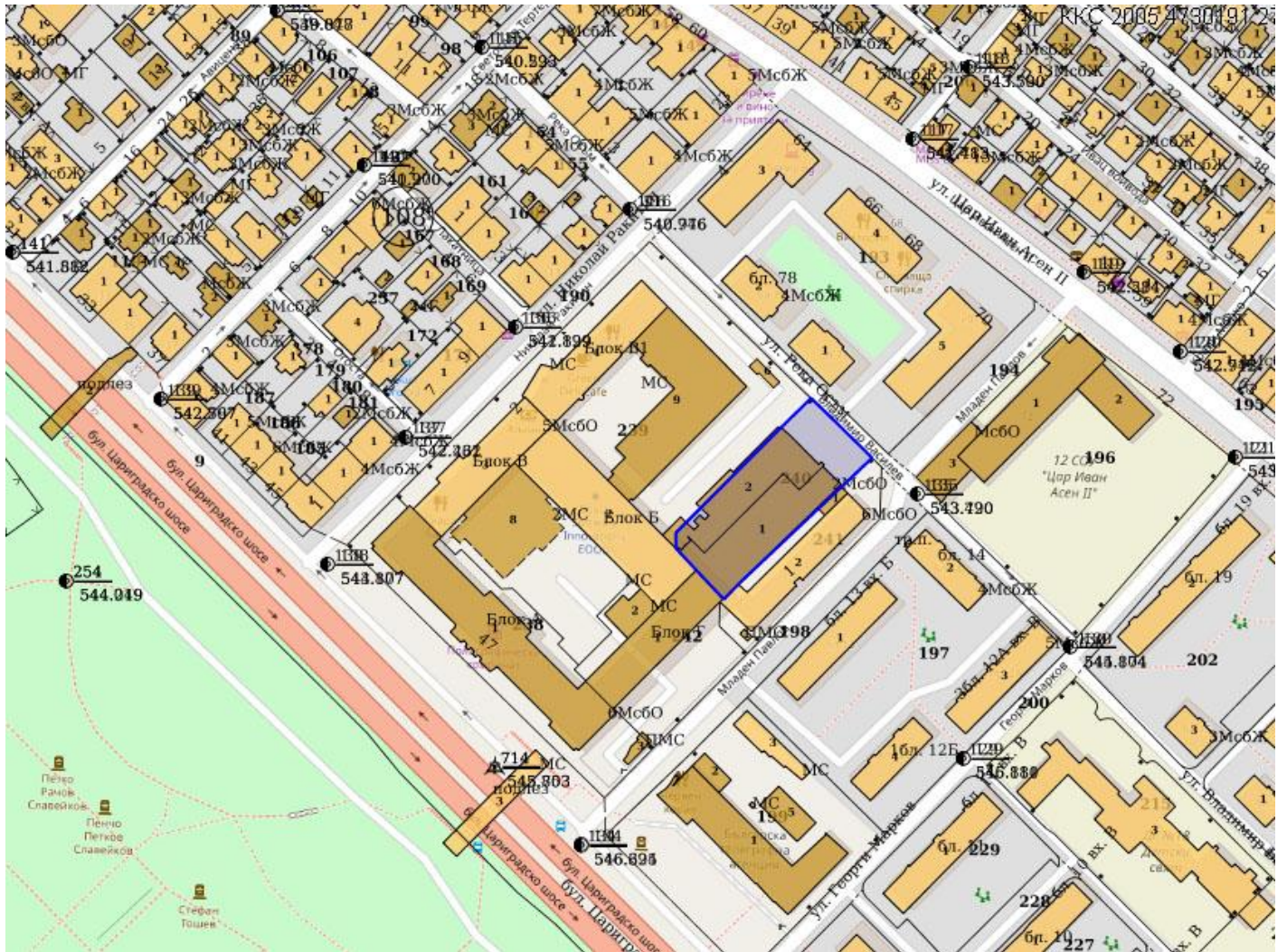
е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение: няма

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Инвестиционното намерение не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и не застрашава околната среда и човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Обектът на инвестиционното намерение се намира в УПИ III-105 - за многоетажен паркинг, кв.19, по плана на гр. София, м. „Трета извънградска част”, район „Средец” - Столична община.



3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

По време на строителство и след това не се предвижда използване опасни вещества за здравето от проложение No: 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Във връзка с реализиране на инвестиционното намерение не се предвижда изграждане на нова улична мрежа.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Предвижда се паркингът да се изгради и въведе в експлоатация 24 месеца след издаване на разрешение за строеж и откриване на строителната площадка.

6. Предлагани методи за строителство.

Носещата конструкция е проектирана основно като монолитна стоманобетонова. Растерът на осите в едната посока е от 5,00 до 6,88м, а в другата е от 5,00 до 6.20м.

Конструктивната височина е 2,90м.

В зоната на сутерена фундамента е решено с фундаментна плоча. Сутеренни стени по контура на подземния етаж, дебелина 30cm;

Автомобилна рампа - СТБ плоча с дебелина 25cm;

- Междуетажна конструкция е от плочи с дебелина 25cm.

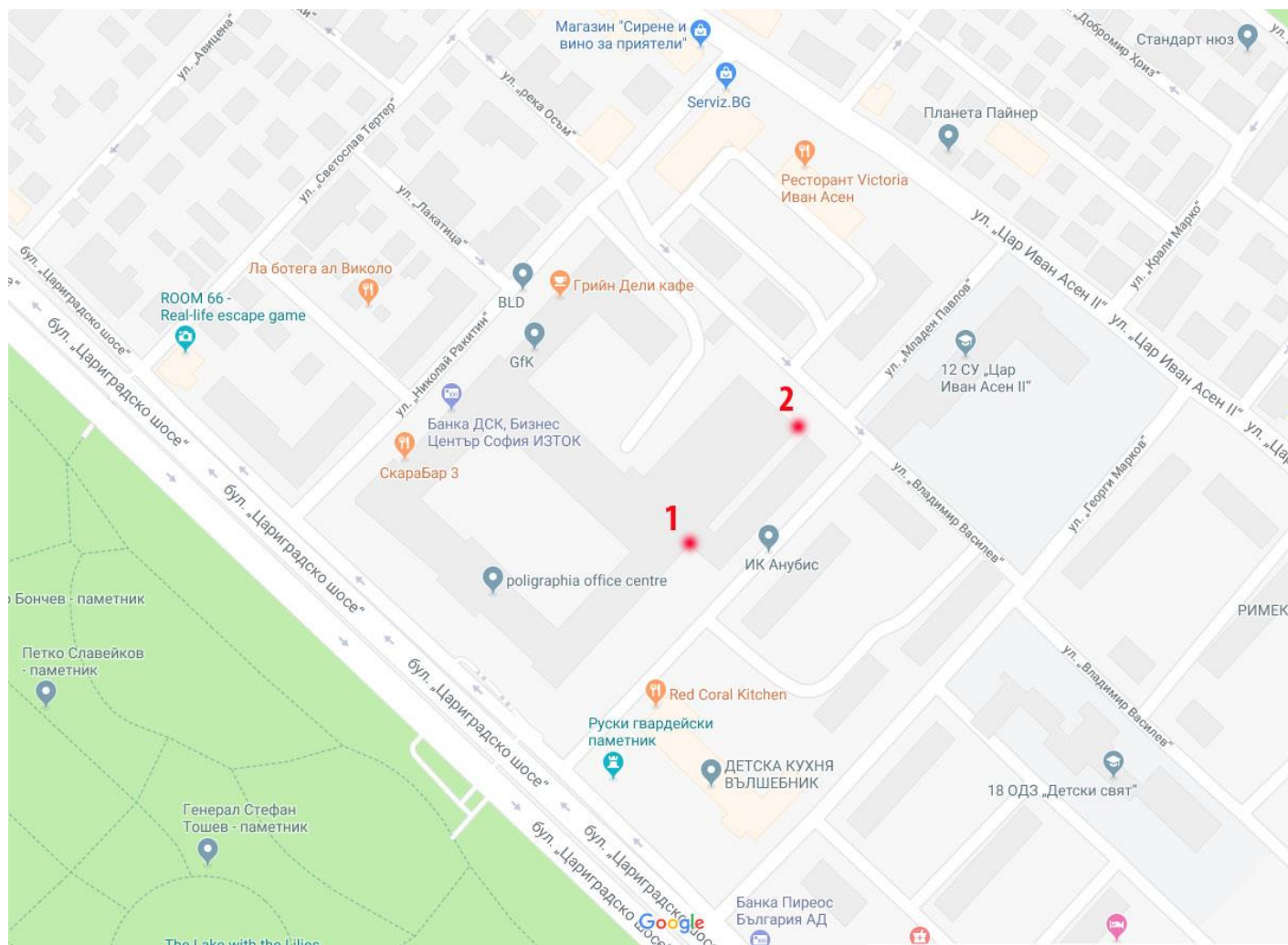
7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Сградата на многоетажния паркинг ще обслужва нуждите на съседните офис сгради, както и живущите в района.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

Най-близко разположената Защитена зона от мрежата „Натура 2000“ е Витоша BG0000113.



Координати в система WGS-84		
№	В	Л
1	42.686799,	23.345006
2	42.687213,	23.345537

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Обектът е разположен в урбанизирана среда. Районът не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство): няма;

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.:
Разрешение за строеж

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия. не се очаква

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Инвестиционното намерение не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и не застрашава околната среда и човешкото здраве. Незначително негативно въздействие се очаква при строителните дейности, но то ще бъде локално и краткотрайно.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.: Няма

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Дата:.....

Възложител: