

Информация по чл.4, ал.3

от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (обн. ДВ бр.25/2003г., изм. ДВ бр.03/2006г изм. и доп. ДВ.бр.29 от 2010 год. , ДВ.бр.3 от 2011 год. ,изм и доп. Дв.бр.94 от 30.11. 2012 год. изм. и доп.2016 год. /

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението

посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Настоящото на инвестиционното предложение се изготвя във връзка с "Изграждане на водопровод Ф 200 мм ПЕВН и реконструкция съществуващ водопровод Ф200 мм" за захранване на УПИ II-42, /ПИ с идентификатор 32216.2327.44/, кв.49 м. "Метиявица", Иваняне, район Баня, Столична община-ново инвестиционно предложение

УПИ II-42, /ПИ с идентификатор 32216.2327.44/, кв.49 м. "Метиявица", Иваняне, район Баня, е собственост на възложителя, съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот № 30, том I, рег. № 1287, дело № 24 от 12.03.2013 год. целият с площ от 45236 кв.м.

В УПИ II-42, /ПИ с идентификатор 32216.2327.44, кв.49 м. "Метиявица", Иваняне, район Баня се предвижда да бъде изграден Комплекс за спорт и атракции.

На основание чл.140. ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.134,ал.6 от ЗУТ и Заповед № РА 50-395 от 14.06.2017 г. на гл.архитект на СО е издадена виза за проектиране на Комплекс за спорт и атракции в УПИ II-42 за спорт, атракции и КОО, ПИ с идентификатор 32216.2327.44, от кв.49 по плана на кв.Изгрев,район Баня,одобрен с Решение № 310 го Протокол № 62 от 29.05.2014 г. на СОС при спазване на показателите за устройствена среда "Сa1"-максимална плътност 20 процента. Кинт-0.3, мин озеленяване-40 процента, максимална кота корниз-10 м.

За водоснабдяване на имота има издадено становище от "Софийска вода" АД с изх. № ТУ-322 от 10.03.2014 г., според което се предвижда реконструкция на съществуващ уличен водопровод ф200 стомана с неизяснен статут,който преминава през имота и връзка със съществуващ водопровод ф 200 . стомана в рамките на улица О.Т. 452-О.Т.453 на около 218м.,западно от О.Т.455, който се експлоатира от Дружеството.

Новият водопровод ще бъде от ПЕВП тръби 200 мм с трасе по улица О.Т.452-О.Т.453-О.Т.-454-О.Т.455,по заднена улица от О.Т.455 до О.Т. 456,по продължението на

задънената улица западно от имотите и през УПИ II-42. до връзка с водопровода с неизяснен статут при югоизточницата граница на парцела.

За трасето през парцела е предвидена сервитутна иваца за експлоатация с широчина 6 м. Съгласно санкционирания идеен проект на гр.Банкя по улицата О.Т. 452-О.Т.453-О.Т.454-О.Т.455 от О.Т. 1476 стар в източна посока е предвидено отпадането на водопровод ф 200 мм. и изграждане на нов водопровод ф 90 мм.

2.Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

С настоящото на инвестиционното предложение се предвижда "Изграждане на водопровод Ф 200 мм ПЕВН и реконструкция съществуващ водопровод Ф200 мм" за захранване на УПИ II-42, ЛПИ с идентификатор 32216.2327.44/, кв.49 м. "Метилиявица", с. Иवानяне, район Банкя, Столична община-ново инвестиционно предложение

За водоснабдяване на имота има издадено становище от "Софийска вода" АД с изд. № ТУ-322 от 10.03.2014 г., според което се предвижда реконструкция на съществуващ уличен водопровод ф200 стомана с неизяснен статут,който преминава през имота и връзка със съществуващ водопровод ф 200 , стомана в рамките на улица О.Т. 452-О.Т.453 на около 218м.западно от О.Т.455, който се експлоатира от Дружеството.

Новият водопровод ще бъде от ПЕВН тръби 200 мм с трасе по улица О.Т.452-О.Т.453-О.Т.454-О.Т.455,по заднена улица от О.Т.455 до О.Т. 456,по продължението на задънената улица западно от имотите и през УПИ II-42. до връзка с водопровода с неизяснен статут при югоизточницата граница на парцела.

Новото трасе на новия водопровод ще премине изцяло по ул. "София" .В рамките на имота ще бъде извършена реконструкция на съществуващ водопровод.

Общата дължина на водопроводите ще бъде около 560,00 м. в това число около 380 м. ще бъде извършена реконструкцията в рамките на имота.

Уличният водопровод ще бъде изпълнен от полиетиленови тръби висока плътност , положени в изкоп с наклон,следващ наклона на терена .

Новият водопроводът ще бъде положен свободно в изкоп с дълбочина от 1,0м до 1,2 м. и широчина 1,2м,като последните 0,1 м. ще се изпълнят ръчно за изчистване на неравностите и оформяне на наклон.Около връзките изкопите ще се извършат ръчно.

Тръбите ще се полагат върху 0,10м пясъчна възглавница, след което ще се дозасипва с пясък до 0,20м над теме тръба.

Обратната засипка в уличното платно ще се изпълни от нестандартна баластра до кота пътно легло, трамбована на пластове от 0,20м. до достигане на плътност минимум 1.65 т на куб.м.

Веднага след влизането на водопровода в имота ще бъде разположена водомерна шахта на около 0.2 м от регулационната линия.

Водомерния възел във водомерната шахта ще се състои от спирателен кран, мрежест филтър, водомер, обратна клапа и спирателен кран.

За изпразване на сградна водопроводна мрежа след водомерния възел ще се предвиди монтиране на водовземна скоба.

В зелените площи обратният насип над пясъчната засипка ще бъде от трамбована мена пръст.

Преди полагане на водопровода дъното на изкопа ще бъде добре подравнено и нивелирано и полиетиленовите тръби ще се полагат, съгласно изискванията на производителя.

Около подземните проводи ще се копае внимателно на ръка на разстояние около 1.0 м. от тях.

При наводняване или запълване с кал и тиня на изкопа, водата ще се изчерпва, а калта и тинята ще се отстраняват ръчно. Изкопът ще се осушава при необходимост.

Излишните земни маси ще се извозват на място съгласувано с общинските власти.

Подходът към изгражданият обект ще става по съществуваща улица.

Захранването с ел. енергия и съгъстен въздух /при необходимост/ за нуждите на строителството ще се осигурява от ел. агрегат и компресор.

Всички видове работи по изграждането на водопровода ще се изпълняват в обхвата на уличното платно на ул. "София", а реконструкцията ще се извърши в рамките на имота.

След засипване на траншеята ще бъде възстановена пътната настилка, като улицата ще бъде почистена и възстановена.

Не се предвижда работа на строителната площадка в тъмната част от денонощието.

Временната организация на движението по улицата се предвижда да се изпълни на етапи, така че да се осигури безпроблемно преминаване на МПС.

Отводняването на изкопите при необходимост, захранване с електричество и съгъстен въздух за нуждите на строителството ще се осигурява от мобилни помпни агрегати и компресори.

На определени места ще бъдат разположени санитарно-битови помещения-з.т.т., места за хранене, почивка, съблекални и химически тоалетни, за работещите на строителния обект.

Тръбите ще се доставят с помощта на транспортни средства, като товарно-разтоварните работи ще се извършва внимателно с помощта на пригодни за целта подечни съоръжения. Влаченето на тръбите по земята е недопустимо.

Преди започване на монтажа на тръбопроводите, откосите на изкопа ще бъдат внимателно прегледани от ръководителя на СМР и ако има пукнатини или козирки от надвесена почва, ще бъдат взети мерки по отстраняването им. Лицата определени за прикачване на тръбите или елементите за крана ще бъдат обучени и инструктирани по безопасността на труда. Маневрирането на използваните машини ще се извършва по "Безопасен ход". За работа ще бъдат използвани само изправни машини, които ще бъдат предварително прегледани за тяхното техническо състояние. При работа с булдозер ще бъдат спазвани допустимите максимални наклони, както и отстоянията от ръба на изкопа.

По време на строителството направеният изкоп ще бъде ограден, като ще бъдат поставени предупредителни надписи и сигнализация: светлинна през нощта, като ще бъдат взети всички необходими мерки за безопасност на движението. Временните места за преминаване на пешеходците над изкопа ще бъдат оградени, а за слизване на работниците в изкопа ще бъдат използвани временни преносими стълби.

При извършването на строително-монтажните работи ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2/2004 год. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и изготвения План за безопасност и здраве, разработен на основание чл.9, ал.2, т.1"а" от същата Наредба.

При спускане на тръбите в изкопа работници не трябва да има. На опасните места ще бъдат поставени предупредителни табели с обозначение на опасността. С машините ще работят само лица притежаващи необходимата квалификация, като багерите, монтажните кранове и др. ще бъдат съобразени с вида и дълбочината на изкопа и с теллото на инструментите.

Преди въвеждане на водопровода в експлоатация последният ще бъде изпитан за водоплътност.

При изграждането на уличния водопровод не се предвижда използване на взривни работи

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строително-монтажни дейности.

Изграждането на бъдещия обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконовни актове.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормална експлоатация на обекта.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка.

УПИ П-42, ЛПИ с идентификатор 32216.2327.44/, кв.49 д.м. "Метиявица", с. Иваняне, район Баня, е собственост на възложителя, съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот № 30, том I, рег. № 1287, дело № 24 от 12.03.2013 год. целият с площ от 45236 кв.м.

В УПИ П-42, ЛПИ с идентификатор 32216.2327.44, кв.49 д.м. "Метиявица", с. Иваняне, район Баня се предвижда да бъде изграден Комплекс за спорт и атракцион.

Новият водопровод ще премине изцяло по ул. "София", а реконструкцията на съществуващия ще се извърши в рамките на имота.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правосъгласни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение предвижда "Изграждане на водопровод Φ 200 мм ПЕВН и реконструкция съществуващ водопровод Φ 200 мм" за захранване на УПИ П-42, ЛПИ с идентификатор 32216.2327.44/, кв.49 д.м. "Метиявица", с. Иваняне, район Баня, Столична община.

Транспортния достъп ще бъде осъществен от съществуващ общински път.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ. бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ. бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Най-близките Защитени зони са „Витоша” с идентификационен код ВС 0000113 за опазване на местообитанията и дивата флора и фауна обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-763/28.10.2008 г. / Дв бр.99/2008 г./ и „З.Витоша” с код ВС 0000113 за опазване на дивите птици

Защитените зони отстоят на около 5 км .от границите на имота.

Въздействие върху целите и предмета на тези зони не се очаква. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни. По време на строителството и експлоатацията на обекта тези показатели няма да се нарушат. Няма да има въздействие на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и при експлоатацията, върху целостта на защитените зони .

Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания. Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитените зони.

В близост и на територията на обекта няма паметници на културата, които могат да бъдат засегнати при реализацията на обекта.както и санитарно-охранителни зони.

От дейността на обекта не се очаква трансгранично въздействие.

5.Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването за битови и технически нужди по време на строителството на уличния водопровод ще се осъществява чрез водоноски. На площадката,където ще се изгражда уличния водопровод ще има поставени химически WC и фургон за работещите

При нормална експлоатация на така предвидената площадка не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района.

Не се предвижда добив на строителни материали или изграждане на собствен водоизточник.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, бетонни, насипни и строителни работи. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи.

Атмосферни емисии, различни от съществуващите, ще се формират само по време на строителството, главно прахови емисии, формиращи се при изкопните работи и евентуално би могло да се очаква отделяне на полиароматни въглеводороди, формиращи се при полагане на асфалтобетонна смес /там където е необходимо възстановяване на асфалтова настилка/. Емисионното въздействие вследствие извършването на строителни работи ще бъдат непосредствено до работната площадка и би могло да бъде значително, но кратко по време. На разстояние около 100м, въздействието върху атмосферния въздух ще бъде незначително.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

От реализирането на обекта /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

6.Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от дейността на обекта.

7.Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци при строителството и експлоатацията на обекта съгласно изискванията на Наредба №2 /2014 г. за класификация на отпадъците са:

При изграждането на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04

- | | |
|----------------------|---|
| - свойства | - неопасни |
| - начин на третиране | - събиране и извозване на определено от общинските органи място |

При експлоатацията на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени битови отпадъци с код 20.03.01

- | | |
|------------|------------|
| - свойства | - неопасни |
|------------|------------|

- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Земни маси с код 17.05.04

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от оторизирана фирма – съгласно сключен договор.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

Количеството генерирани отпадъци ще са функция от дейността на обекта.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

За питейно-битови нужди за работещите ще се доставя бутилирана минерална вода а за миене вода за битови нужди ще се доставя чрез водоноски.

На площадката ще има поставени химически WC. Други отпадъчни води от реализирането на обекта не се очакват.

Не се предвижда да бъде изграждан собствен водоизточник.

Не се предвижда изграждане на ЛПСОВ на площадката.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

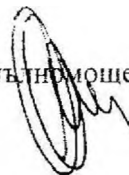
(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № I към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества.

Дата: 18.10.2018 г.

Уведомител:

Десислава Киселичка- упълномощен представител
/подпис/



1220 76



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „БАНКЯ“

Улица „България“ № 1, кв. 49, София
Телефон: 02/97 97 97 97



Скица с указан начин на застрояване - виза



На основание чл 140, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл 134 ал. 6 от ЗУТ и заповед №РА50-395/14.06.2017г на Гл. архитект на СО
сви плазване на чл 43 ал. 1 от ЗУТ становище на Дирекция
„Зелена система“ СО - № ЗС-2600-407/10.05.2013г и становище
на „Софийска вода“ АД с изх. № ТУ-322/10.03.2014г. указания
за изместване на електрически съоръжения изх. №
200900410/27.11.2012г и писмо изх. №
201300410/12.03.13г на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

за изготвяне и проектиране на КОМПЛЕКС ЗА СПОРТ И АТРАКЦИИ (Аквапарк, медицински център и ваканционно селище) в УПИ II-42 за спорт атракции и

и ваканционно селище) в УПИ II-42 за спорт атракции и
ваканционно селище с идентификатор 32216.2327.44) от кв. 49 по плана на
район „Банкя“ одобрен с Решение № 310 по
чл. 32 от 29.05.2014г на СОС

строителствена зона съгласно ЗУЗОО Ca1

и технически параметри по ИОУП на СО

максимална вълкост - **20%** мин. озеленена площ - **40 %**

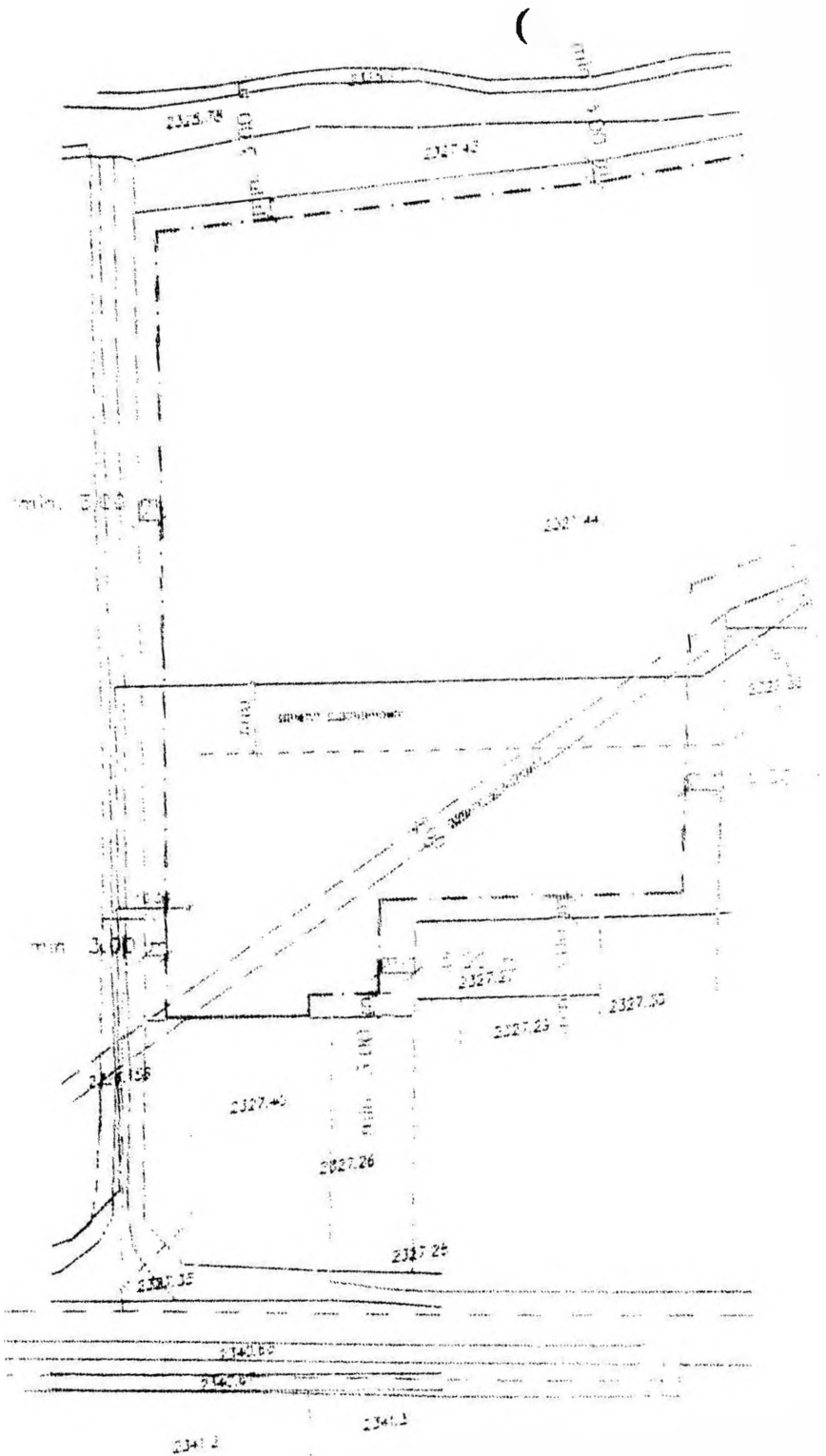
максимален Кинт - **0,3** максималена кота корниз - **10 м.**

Предвидено да бъдат съобразени с изискванията и разпоредбите на:
ЗЗОО - Наредба 7, 22.12.2003 г. - За правила и нормативи за устройство на
отделните видове територии и устройствени зони; Наредба 4 /21.05.2001 г. - Обхват и
съдържание на инвестиционните проекти; Наредба 2 /29.06.2004 г. - За планиране и
проектиране на транспортно-комуникационните системи на урбанизираните територии;
Наредба 2 /08.10.2008 г. - За проектиране изпълнение контрол и приемане на
хидроизолации и водоизолационни системи на огради и съоръжения; Закон за
управление на отпадъците.

- 1. Забележка: Не са отпуснати намалени разстояния към съседни имоти или барери.
- 2. На основание чл. 140, ал. 3, второ изречение от ЗУТ, визата влиза в сила с издаването и тъй като заинтересованите са само лицата, по чиято инициатива същата се издава.
- 3. Разрешение за строеж ще бъде издадено след промяна предназначението на земеделската земя.
- 4. В случай, че разрешението за строеж бъде издадено за отделен етап (част) от строежа чл. 153 ал. 2 от ЗУТ, то първият етап следва да бъде изпълненето на аквапарка съгласно устройствена зона Ca1

по заявление №БН17.ГРЮ-122/20.12.2017г.
издава се на **ФЪВ СПОРТ, ЕОСА**
платена такса

Гл. архитект район „Банкя“
дата **22.01.18** вех. М. Будинова



СИТУАЦИЯ ВОДОПРОВОД М 1:500

ЗА СПОРТ АТРАКЦИИ И КОО

№ 42

ПРЗКВ 49, УЛИ
I, II
УЛ-0.Т.451-455-457
УЛ-ТУЛК-0.Т.455-456
ИПР КВ 42, УЛИ
VII
УЛ-0.Т.150-450-465
РЕШЕНИЕ 310 ПО ПРОТОКОЛ 62/29.05.2014Г.
НА СОС



- ЛЕГЕНДА:**
- сивестрбиш учлен водпрвод
 - учлен водпрвод-проект
 - сивестрбиш учлен водпрвод с неизесен опитум
 - сивестрбиш учлен водпрвод-олного

