

## Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

1. Информация за контакт с възложителя:

ПЪРВА ЕВАНГЕЛСКА ЦЪРКВА, регистрирана на основание чл.18 от Закона за вероизповеданията по ф.д. №11 040/2003г. със седалище и адрес на управление гр. София 1000, ул. „Солунска” №49

2. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице:

Председател на Настоятелството - Борис Георгиев Иванов, лк № 641792398, чрез Пълноможник – Борислав Тимчев Нечев, лк № 646316185;

3. Пълен пощенски адрес:

гр. София 1000, ул. „Солунска” №49

4. Телефон, факс и e-mail.

5. Лице за контакти.

Борислав Нечев – 0884 904 351, адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Солунска” 49, електронна поща – [netchev@abv.bg](mailto:netchev@abv.bg).

6. Резюме на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда до реализирането на подорбния устройствен план, имота да се използва като временен открит паркинг. Предвижда се в имота да паркират до 18 бр. автомобили едновременно. В имота има трафопост охраняващ парцела . Достъпа до парцела е от мястото където е бил и до досега – от североизток от към ул. „Рачо Димчев”. Предвижда се и поставянето на кабина и бариера за охрана на паркинга .

Предвижда се кабината и бариерата за охрана да бъдат защитени с ел. напрежение от съществуващата партида за имота от трафопоста. Предвижда се в кабината да се постави диспенсер за питейна вода. В имота има съществуваща водомерна шахта с партида. Прилагам съгласувани скици за поставяне с експлоатационните дружества „ЧЕЗ” и „Софийска вода” и одобрени от р-н „Средец”.

Не се налага промяна на пътната инфраструктура.

Показатели за имота –

- ПЛОЩ НА ИМОТА -606,00 кв.м.
- Площ на кабина за охрана - 5,20 кв.м.
- Площ за паркиране - 545,50 кв.м.

7. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; -

- ПЛОЩ НА ИМОТА -606,00 кв.м.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

- одобрен Подробен Устройствен План (ПУП) за р-н Средец.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

- не приложимо

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

- не приложимо

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

- не приложимо

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

- не приложимо

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

- няма

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

УПИ ХХ-95, кв. 408 м., „Зони Г-Центъра”, р-н „Средец”, по плана на гр. София, ул. „Уилям Гладстон” № 56

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

- Не приложимо

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

- Не се променя

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

- Не приложимо

6. Предлагани методи за строителство.

- Поставяне на кабина и бариера за охрана.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение предвижда до реализирането на подорбния устройствен план (сграда на 5 етажа), имота да се използва като временен открит паркинг

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

- Не приложимо

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

- Не приложимо

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

- Не приложимо

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

- Не приложимо

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

- Съгласувани скици за поставяне с експлоатационните дружества и районната администрация.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

- Не приложимо

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.
9. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:
10. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.
11. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.
12. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.
13. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).
14. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).
15. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.
16. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.
17. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.
18. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.
19. Трансграничен характер на въздействието.
20. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.
21. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

- Няма