

Информация по чл.4,ал.3 от наредбата за ОВОС

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението

посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя за : "Изграждане на складове за съхранение на промишлени стоки ,офиси, открит паркинг за 20 бр.МПС, изместване и възстановяване на естествено корито от река " в ГРАНИЦИТЕ НА УПИ I-1020. /ПИ с идентификатор 68134.4141.1020 / НОВ КВ. 7В, М. "КВ. СУХОДОЛ", РАЙОН ОВЧА КУПЕЛ, ГР.СОФИЯ, СТОЛИЧНА ОБЩИНА -ново строителство.

ПИ с идентификатор 68134.4141.1020 е собственост на възложителя ,съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 186.том I, рег. № 2837, дело №150 от 16.02.2017 год.,целият с площ по скица от 3117 кв.м,трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване-друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение при съседн-ул. "Траян Танев", наследници на Гълъб Илков, наследници на Кирил и Михаил Петкови,Горнобанско землище и при съседн с посочени идентификатори:

68134.4325.1313; 68134.4325.1534; 68134.4325.1197; 68134.4325.1541; 68134.4141.1020;
68134.4141.1124; 68134.4141.2227;

За ПИ с идентификатор 68134.4141.1020 има издадена скица от Служба по геодезия, картография и кадастър, гр.София №15-178492 от 20.04.2017 г.,според който имотът е с обща площ от 3117 кв.м., трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване- друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение , с адрес гр.София,район Овча купел,кв.Суходол.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове за съхранение на промишлени стоки ,офиси, открит паркинг за 20 бр. и изместване и възстановяване на корито на река с покрит участък в границите на имота.Не се предвиждат производствени дейности.

За целта е изготвено мотивирано предложение за ПУП-ПЗ за отреждане на един урегулиран поземлен имот-УПИ I-1020, от нов кв. 7в.м. кв. "Суходол", район "Овча купел", Столична община.Застрояването в новообразуваното УПИ I-1020 ще бъде свободно на мин.3 м. от вътрешните регулационни линии.

Съгласно ОУП на гр.Сафия поземленият имот попада в устройствена зона- "Оз 1", с площ на зоната от 1612 кв.м и зона "Тзв" с площ от 1505 кв.м.при следните устройствени показатели: Пл.30%; Кинт-1,2, Оз мин-50% за зона "Оз1"

Възложителят възнамерява в имота да бъдат изградени Два склада за промишлени стоки с офиси към тях.

Сградите ще бъдат със обща ЗП от около 1000 кв.м.,едноетажни.

Разположението и етажността на сградите в УПИ ще бъдат съобразени с отреджането, устройствените показатели за зоната и изискванията на ЗУТ.

Предвижда се застрояването да бъде свободно. Не се предвиждат намалени отстояния към съседни сгради, регулационни линии и към сгради през улици.

За осигуряване на паркоместа в рамките на имота ще бъдат предвидени около 20 бр. надземни паркоместа.

През част от имота, която попада в зона "Оз1" преминава река, като се предвижда изместване на част от коритото на реката от зона "Оз1" в зона "Тзв".

Разглежданият участък от реката, по който ще се изпълняват корекционни мероприятия, обхваща зона с обща дължина приблизително 80 м.

Предвижда се отместване на реката в посока северозапад и нейното вкарване в затворено корито /водосток/ със светли размери 2,5 / 2,5 м.

Бъдещите обекти, които се предвижда да се реализират ще бъде захранени с вода за питейно-битови и противопожарни нужди, чрез изграждане на водопроводно отклонение от преминаващ наблизо селищен водопровод, след съгласуване на ПУП-ПЗ със "Софийска вода" и дадени указания от тяхна страна.

В близост до имота има изграден уличен водопровод, но липсва канализация и поради тази причина отпадъчните БФВ, които ще се формират от сградите, посредством площадкова канализация ще се отвеждат в изгребна яма, /бетонирана, водонепропусклива/, която периодически ще се почистват от лицензирана фирма по договор.

Дъждовните води по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терена в имота.

Имотът ще бъде захранен с ел.енергия от електропреносната мрежа, съгласно указания на "ЧЕЗ Разпределение България" АД.

Транспортният достъп се предвижда да се осъществи чрез изграждане на улица тупик, отклонение от ул. "Траян Танев".

2.Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове за съхранение на промишлени стоки ,офиси, открит паркинг за 20 бр.и изместване и възстановяване на естествено корито от река " " в границите на имота.Не се предвиждат производствени дейности.

За целта е изготвено мотивирано предложение за ПУП-ПЗ за отреждане на един урегулиран поземлен имот-УПИ I-1020, от нов кв. 7в,м. кв. "Суходол", район "Овча купел", Столична община.Застрояването в новообразуваното УПИ I-1020 ще бъде свободно на мин.3 м. от вътрешните регулационни линии.

Съгласно ОУП на гр.Сафия поземления имот попада в устройствена зона- "Оз1", и зона "Тзв" при следните устройствени показатели: Пл.30%; Кинт-1,2, Оз мин-50% за зона "Оз1".

Предвиденото застрояване ще се осъществи в част от имота, която попада в устройствена зона"Оз1".

Възложителят възнамерява в имота да бъдат изградени Два склада за промишлени стоки с офиси към тях.

Сградите ще бъдат със обща ЗП от около 1000 кв.м.,едноетажни.

Те ще се състоят от складови помещения, офиси и санитарно- битови помещения. В обекта ще се складират само различни видове промишлени стоки- Ви К части, ел.материали, осветителни тела , перилни и миелци препарати, санитарен фаянс,паркети,подови настилки , аксесоари за баня и др. които ще пристигат пакетирани от производителите и ще бъдат подредени по асортимент на стилажи. Разположението и етажността на сградите в УПИ ще бъдат съобразени с отреждането, устройствените показатели за зоната и изискванията на ЗУТ.

Предвижда се застрояването да бъде свободно .Не се предвиждат намалени отстояния към съседни сгради,регулационни линии и към сгради през улици.

За осигуряване на паркоместа в рамките на имота ще бъдат предвидени около 20 бр. надземни паркоместа.

Ще бъдат обособени входна зона с изолационни предверия, складови помещения, както и санитарно-битови възли за персонала.

Складовете за промишлени стоки ще бъдат оборудвана със стелажи с височина до 3.5 м. за излагане на различните видове промишлени стоки.

Сградите ще имат модерен архитектурен вид и ще бъдат от метал и стъкло, съобразен с функциите на обекта.Фасадите ще са плътни, оформени с видими стенни

панели.Изолационните предверия на главните входи ще бъдат изведени пред основната фасада.

Входът и изходът на складовете ще бъде решен посредством автоматични врати с автомати за блокиране.

Конструкцията на сградите ще бъде метална съставена от метални рамки, колони и греди.Ще има противоземетръсна разширителна фуга, като нулевия цикъл ще бъде от стоманобетон.

Зареждането на складовете ще се извършва посредством мотокар и транспалетна количка.

Отоплението на сградите ще се осъществява с ел. енергия / климатици/

Предвижда се плосък покрив.

Конструкцията на сградите ще е фундирана върху фундаментна плоча. Котата на фундирането ще бъде на около-7,50м.

За осигуряване на сградите за земетръсни въздействия се предвижда сеизмичните сили да се поемат от стоманобетонови шайби. Не се разчита на тухлените зидове и колоните.

Използвани материали ще бъдат:

Бетон клас В 12,5 за подложен бетон

Бетон клас В 25 за фундаментната плоча, единични фундаменти и ивичните основи.

Стомана АІ с $R_s = 22.5 \text{ kN/cm}^2$ и стомана В500 с $R_s = 43.0 \text{ kN/cm}^2$.

Захранването на новообразуваното УПИ и обекта ,който ще се изгради с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи,чрез изграждане на водопроводно отклонение от преминаващ в близост до имота на уличен водопровод.

В близост до имота липсва изградена канализационна мрежа.

Топла вода в обекта ще се осигурява ел. бойлер.

От дейността в обекта ще формират отпадъчни БФВ и дъждовни води. Отпадъчните БФВ от обекта ще се отвеждат в изгребна яма /бетонирана,водонепропусклива/,която периодически ще се почиства от фирма по договор с лицензирана фирма

Дъждовните води по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терена.

В имота не се предвижда изграждане на собствен водоизточник.

Захранването с ел. енергия на сградите ще се осъществи от електропреносната мрежа ,съгласно предварителния договор с “ЧЕЗ Разпределение България”АД.,който ще се подпише след издаване на виза за проучване и проектиране за обекта.

През част от имота, която попада в зона "Оз1" преминава река, като се предвижда изместване на част от коритото на реката от зона "Оз1" в зона "Тзв".

Разглежданият участък от реката, по който ще се изпълняват корекционни мероприятия, обхваща зона с обща дължина приблизително 80 м.

Предвижда се отместване на реката в посока северозапад и нейното вкарване в затворено корито /водосток/ със светли размери 2,5 / 2,5 м.

Целта на това отместване е да може част от имота да бъде застроен с предвидените сгради, както и да бъдат предотвратени евентуални разливи и риск от наводнение на имота и на прилежащи терени при преминаване на високи води.

Напречният профил (съществуващо положение) е с приблизително трапецовидно сечение, като ширина на дъното варира от 2 м до 4 м. Средният надлъжен наклон на дъното клони към 0.009 (0.9%).

Водосборните области се намират между водосборите на реките Аджибарица и Сухата река и попадат в XX район на денонощния максимум на дъжда и II подрайон на редуционните криви на дъждовете.

Водосборите на двете дерета са разположени в хидрографско отношение във водосбора на река Искър на юг от околоръстното шосе на гр. София между кв. Симеоново и кв. Панчарево и могат да се приемат като част от Софийското поле.

В източна, северна и южна посока от района се издигат ограждащите котловинното поле планини с надморска височина 1000 -1700 м.

Климатът на района има силно континентален характер /особено по отношение на температурните колебания/.

В близост до водосбора няма хидрометрични станции, които могат да бъдат използвани като аналог при определяне на характеристиките на максималния отток.

Върху формирането на повърхностните и подземни води и техните количества, въздействие оказват редица физикогеографски и геоложки условия.

Съгласно изискванията на действащите нормативни документи за проектиране на корекции на реки в населени места "Норми за проектиране на хидромелиоративни системи", Министерство на земеделието и горите, ДФ „Вопроект”, София, 1991.

Бъдещата корекция ще отговаря на изискванията на Директива 2007/60/ЕО, „Закона за водите“, Закона за защита при бедствия, като коритото на реката ще трябва да бъде в състояние да проведе водни количества с вероятност за превишение $p=0.01$ ($p=1\%$) при нормативен запас от 0.5 – 0.8 м. Допуска се изчерпване на запаса при водни количества с вероятност за превишение $p=0.001$ ($p=0.1\%$).

Предвидените корекционни мероприятия в рамките на разглеждания участък от реката ще се извършват в съответствие с горесцитираните нормативни документи и технически

правила при спазване на договорения обем и съдържание за корекции на реки, съществуващите стандартни правила и норми и др. действащи разпоредби.



Трасето на корекцията е съобразено със съществуващото трасе на реката и необходимостта от изместване и покриване.

За изпълнението на корекцията се предвижда изграждане на ст.бет. канал с правоъгълно кутиеобразно напречно сечение. Коритото на канала ще се изпълни като стоманобетонова рамкова конструкция с дебелина на дъното и горната плоча 30 см и дебелина на стените 25 см. Светлият отвор на корекцията ще е 2,50 м широчина и 2,50 м височина.

Нивелетата на отместеното корито ще е съобразена с местата на връзка със съществуващото корито и надлъжния наклон се получава 0,0091 (0.91%) . Връзката със съществуващо корито на реката ще става посредством преходни участъци с дължина съответно 8 м – горен и 3 м- долен. След долния преходен участък ще е необходимо да се изпълни заскалявка на съществуващото корито в следващите 7-8м.

Стоманобетонната конструкция ще се изпълни върху подложен бетон с дебелина 0.10 м (бетон С8/10). Бетонът за конструкция ще е клас С20/25 (В25), Вм 100; 0,6W.

Преди изпълнението на обратната засипка ще се положи обмазна хидроизолация от горещ битум върху пласт битумен грунд от външната страна на стените.

Конструкцията ще се изпълнява на кампади с максимална дължина 12 м.

Вертикалните и хоризонталните фути ще са с ширина 0.02 м и ще се оформят със стиропор.

Бетоните ще са съобразени с изискванията на БДС, "Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции за хидротехнически съоръжения" и ръководството към тях.

Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строителните дейности в имота. Строителството ще се извърши в рамките на имота и няма да засегне съседни имоти.

Изграждането на бъдещия обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконови актове.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормална експлоатация на обекта.

3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка.

ПИ с идентификатор 68134.4141.1020 е собственост на възложителя ,съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 186, том I, рег. № 2837, дело №150 от 16.02.2017 год., целият с площ по скица от 3117 кв.м, трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване-друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение.

За реализация на инвестиционното намерение има изготвено мотивирано предложение за ПУП-ПЗ за отреждане на един урегулиран поземлен имот-УПИ I-1020, от нов кв. 7в, м. кв. "Суходол", район "Овча купел", Столична община. Застрояването в новообразуваното УПИ I-1020 ще бъде свободно на мин. 3 м. от вътрешните регулационни линии.

4.Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в границите на ПИ с идентификатор 68134.4141.1020.

ПИ с идентификатор 68134.4141.1020 е собственост на възложителя ,съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 186, том I, рег. № 2837, дело №150 от 16.02.2017 год., целият с площ по скица от 3117 кв.м, трайно предназначение на

територията-урбанизирана, начин на трайно ползване-друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение при съседни-ул. "Траян Танев", наследници на Гълъб Илков, наследници на Кирил и Михаил Петкови, Горнобанско землище и при съседни с посочени идентификатори:

68134.4325.1313; 68134.4325.1534; 68134.4325.1197; 68134.4325.1541; 68134.4141.1363; 68134.4141.1124; 68134.4141.2227;

Транспортния достъп ще се осъществи, чрез изграждане на улица тупик, като отклонение от ул. "Траян Танев".

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Най-близките Защитени зони са „Витоша” с идентификационен код BG 0000113 за опазване на местообитанията и дивата флора и фауна обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-763/28.10.2008 г. / Дв бр.99/2008 г./ и ЗЗ „Витоша” с код BG 0000113 за опазване на дивите птици

Защитените зони отстоят на около 10 км .от границите на имота.

Въздействие върху целите и предмета на тези зони не се очаква. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни. По време на строителството и експлоатацията на обекта тези показатели няма да се нарушат. Няма да има въздействие на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и при експлоатацията, върху целостта на защитените зони .

Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания. Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитените зони.

В близост и на територията на обекта няма паметници на културата, които могат да бъдат засегнати при реализацията на обекта, както и санитарно-охранителни зони.

От дейността на обекта не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води,

и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването за битови и технически нужди по време на строителството на обекта ще се осъществява чрез водоноски. На площадката ще има поставени химически WC и фургон за работещите

Захранването на новообразуваното УПИ и обекта ,който ще се изгради в него с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи,чрез изграждане на водопроводно отклонение от преминаващ в близост до имота на уличен водопровод,

В близост до имота липсва изградена канализационна мрежа. Топла вода в обекта ще се осигурява от ел. бойлер.

От дейността в обекта ще формират отпадъчни БФВ и дъждовни води. Отпадъчните БФВ от обекта ще се отвеждат в изгребна яма /бетонирана,водонепропусклива/,която периодически ще се почиства от фирма по договор, а.дъждовните води по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терена.

При нормална експлоатация на обекта не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района.

Не се предвижда добив на строителни материали или изграждане на собствен водоизточник.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, бетонови, насипни и строителни работи. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи.

Атмосферни емисии, различни от съществуващите, ще се формират само по време на строителството, главно прахови емисии, формираци се при изкопните работи .Емисионното въздействие вследствие извършването на строителни работи ще бъдат непосредствено до работната площадка и би могло да бъде значително, но кратко по време. На разстояние около 100м, въздействието върху атмосферния въздух ще бъде незначително.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

От реализирането на обекта /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

6.Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от дейността на обекта.

Отоплението на сградите ще бъде на ел.енергия-климатици.

7.Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци при строителството и експлоатацията на обекта, съгласно изискванията на Наредба №2 за класификация на отпадъците са:

При строителството на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04

- | | | |
|----------------------|---|---|
| - свойства | - | неопасни |
| - начин на третиране | - | събиране и извозване на определено от общинските органи място |

При експлоатацията на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени битови отпадъци с код 20.03.01

- | | | |
|----------------------|---|--|
| - свойства | - | неопасни |
| - начин на третиране | - | събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми. |

Земни маси с код 17.05.04

- | | | |
|----------------------|---|--|
| - свойства | - | неопасни |
| - начин на третиране | - | събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми. |

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от оторизирана фирма – съгласно сключен договор.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

Количеството генерирани отпадъци ще са функция от дейността на обекта.

8.Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Захранването на новообразуваното УПИ и обекта ,който ще се изгради в него с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи,чрез изграждане на водопроводно отклонение от преминаващ в близост до имота на уличен водопровод,

В близост до имота липсва изградена канализационна мрежа. Топла вода в обекта ще се осигурява от ел. бойлер.

От дейността в обекта ще формират отпадъчни БФВ и дъждовни води. Отпадъчните БФВ от обекта ще се отвеждат в изгребна яма /бетонирана,водонепропусклива/,която периодически ще се почиства от фирма по договор, а дъждовните води по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терена.

В обекта се предвижда да работят около 5-6 човека на едносменен режим на работа.

СКО за битови отпадъчни води от обекта ще се заустват в изгребна яма с обем около 15.00 м³

Изгребната яма ще се изпълни монолитна от стоманобетон и ще бъде разположена в рамките на имота. Стените и дъното ще се изолират отвън с хидроизолация, а отвътре ще бъде с два пласта циментова замазка – гланцирана.

Вливането на отпадъчните води ще се осъществява чрез разклонител 160/160 и тръбно парче ф 160. Вентилацията на изгребната яма ще се осигури чрез стоманена тръба, завършваща с вентилационна шапка.

Отвеждането на битовите води от сградата до изгребната яма ще се осъществи, чрез канализационно отклонение от дебелостенни PVC тръби по БДС.

Дъждовните води по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терена.

Не се предвижда изграждане на ЛПСОВ на площадката.

9.Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката на Бъдещият обект няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества.

Дата:11.10.2018 г.

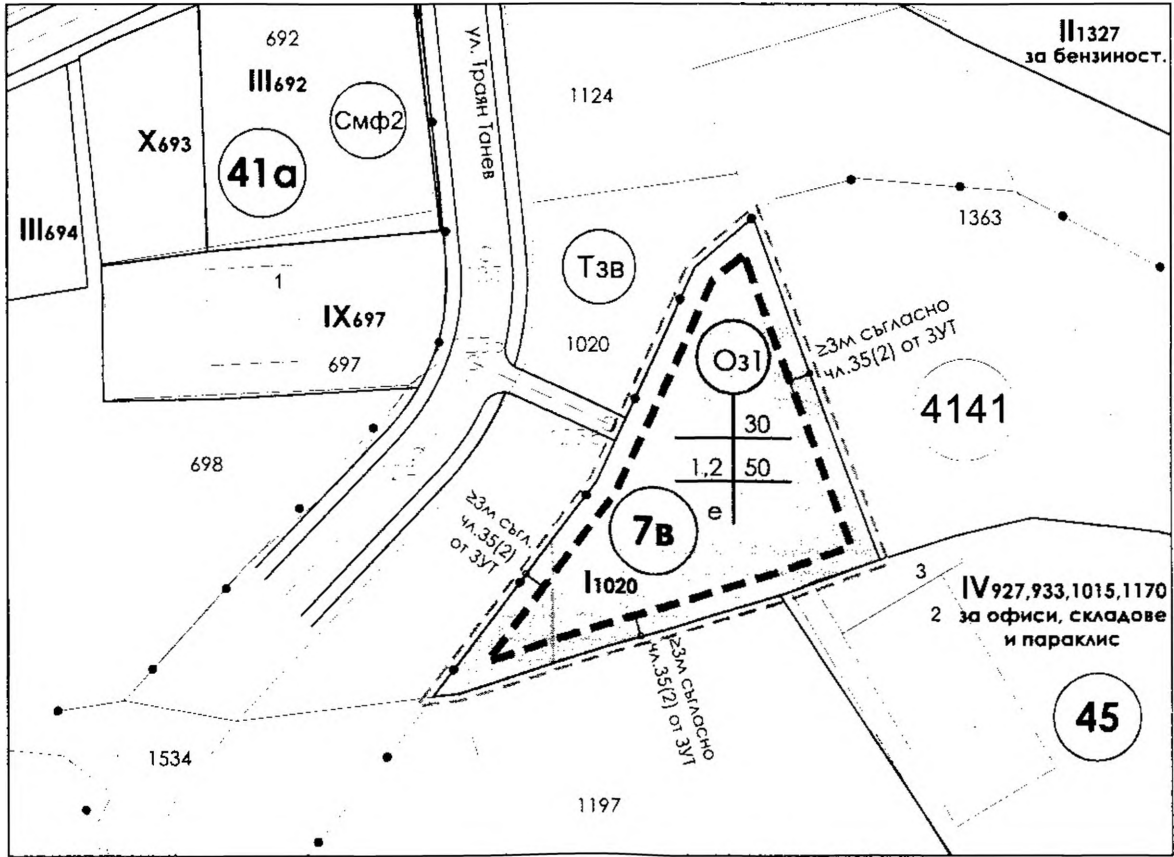
Уведомител:

Красимир Иванов-управител

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ



за ПУП-ПЗ на нов УПИ I1020, нов кв. 7В,
м."кв. Суходол", район Овча купел, гр. София, Столична община



№ на квартал	№ на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установена предназнач.	Етажност (височина в м)			Градоустройств. параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задълж.	макс.	възможна "от - до"	плътност на застр.	К инт	мин.озел. площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	
7В	I1020	ОЗ1					30	1,2	50	●			

ЛЕГЕНДА :

- Зона за обществено-обсл. дейности, озеленяване в градския район
- Ограничителна линия на застрояване
- Граница на устройствена зона
- Обхват на разработката

ПРОЕКТАНТИ:

Проектант:	арх. Калоян Колев	<i>Handwritten signature</i>
Проектант:	арх. Цветелина Русева	

машаб:
1:1000

дата:
Април, 2018г.

чертеж:
1/1

СЪГЛАСУВАЛИ:

Собственик:	"Крастрас 2008" ЕООД /чрез Управител - Красимир Иванов/
-------------	--



Сградия 1799, жк "Младост" 2, б. 252 тел.: 02/ 974 49 80 http://www.atekbg.com e-mail: ATEK@obv.bg

Управител:
/арх. Валери Иванов/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящото мотивирано предложение цели допускане изработване на ПУП - ПЗ на нов УПИ I1020, нов кв. 7в, м. "кв. Суходол", район Овча купел, гр.София, Столична община. Проектното решение е съобразено със законовите изисквания за устройствено планиране и Наредба №8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съгласно ОУП на СО, имотът попада в устройствена зона Оз1. В съответствие с това, проектът предвижда свободно застрояване на отстояние мин. 3м от вътрешните регулационни линии съгласно чл. 35(2) от ЗУТ, при следните градоустройствени параметри:

$P_{застр.} \leq 30\%$

$K_{инт.} \leq 1,2$

$O_{зел.} \geq 50\%$

гр. София
Април, 2018г.

Проектант:.....
/арх. К. Колев/