

**Информация**  
**за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС**

(Съгласно приложение №2 към чл.6 на НАРЕДБА за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда/ ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. ДВ. бр.55 от 7 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г.)

**на инвестиционно предложение**

**за**

**ОТНОСНО: „Изграждане на тръбен кладенец „ТК Софийски имоти“ и автоматизирана поливна система на територията на Парк „Възраждане“**

София – май, 2018 г.

При изготвянето на информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционното предложение за „Изграждане на тръбен кладенец „ТК Софийски имоти“ и автоматизирана поливна система на територията на Парк „Възраждане“ на „Софийски имоти“ ЕАД са спазени изискванията на глава шеста, раздел трети на Закона за опазване на околната среда и разпоредбите на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Информацията е съобразена и с изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие по отношение съвместяването на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС и преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, съгласно разпоредбите на чл.40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

Информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е извършена съгласно приложение №2 към чл.6 на НАРЕДБА за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда/ ПМС № 59 от 7.03.2003 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г.)

#### **I. Информация за контакт с възложителя:**

1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, седалище и идентификационен номер на юридическото лице: " Софийски имоти" ЕАД, ЕИК 831835134
2. Пълен пощенски адрес: гр.София 1000, ул. „Ген. Гурко“ 12, ет.6
3. Телефон, факс и e-mail: 029377801, факс: 029377802, еророва@sofimoti.bg
4. Лице за контакт: Елена Попова

#### **II. Характеристики на инвестиционното предложение**

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „н“ от Приложение №2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

##### **1. Резюме на предложението**

Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с изграждане на вододобивен тръбен кладенец и автоматизирана поливна система, предвидена за напояване на зелените площи в парк „Възраждане“.

Дейността, свързана с използването на кладенеца, е включена в Приложение № 2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 на ЗООС – т.10,н – “добив на подземни води”.

Кладенецът и поливната система се намират в имот в част от УПИ I „за парк“, кв.1, м. Парк „Възраждане“ Зона Б-5-4, идентичен с ПИ 68134.305.79, гр. София. На графично приложение **(Графично приложение № 1)** е представена комбинирана скица.

Имайки предвид мащаба на зелените площи и тенденциите в областта на поливните системи се предвижда автоматизирана подземна поливна система.

Общото количество на зелените площи е приблизително 21000 m<sup>2</sup>, което при средна поливна норма от 5 mm на денонощие в периода на вегетация изисква необходимият обем вода за поливни нужди да бъде минимум 105 m<sup>3</sup>/d. За тази цел се предвижда да се изгради буферен резервоар с минимален полезен обем равен на денонощната консумация. Най-доброто решение за основен водоизточник, пълнеж резервоара е изграждането на сондажен кладенец (в зависимост от техния дебит).

За осигуряване на необходимите параметри (водно количество Q, напор H) за работа на поливната система ще се използва помпен модул, като тези работни характеристики ще бъдат уточнени след изготвяне на технически проект за поливна система. Работните параметри на потопяемата помпа, поставена в сондажния кладенец ще се уточнят след изграждането на самия кладенец и извършване на опитно водочерпене. С оглед на дълбочината и необходимия дебит е предложена потопяема помпа lowara 8GS-22.

Тръбните трасета на поливната инсталация се разполагат в 40 сантиметрова градински слой. Използваните тръби са от високо напорен полиетилен с различни диаметри.

Предвижда се поливната система да бъде автоматизирана от електромагнитни клапани със система за самостоятелно управление, което да спести изграждането на кабелни трасета.

Поливната система ще бъде проектирана на поливни зони, като всяка една от тях ще се управлява самостоятелно.

Системата ще бъде оборудвана с въздушници за обезвъздушаване при първоначалното и пускане в експлоатация, както и на дренажни кранове за източване през зимния период.

Всички елементи на поливната система, до които се изисква достъп за профилактика и ремонт се предвиждат в декоративни шахти / електромагнитни клапани, спирателни кранове, въздушници, дренажни кранове, хидранти за ръчно поливане и др./, които ще се разположат в зелените площи на удобни за достъп места.

Поливната система се монтира на тръбна разводка, поставена в траншеи с големина 40/20 см. Траншеите се изкопават с механизация и ръчно (където не е възможен достъпа на механизация). Посредством полиетиленови фитинги и по схемата дадена от проектантите на поливната система се монтират разпръсквачите като се поставят в земята на нивото на тревата, като впоследствие налягането на водата ги задейства.

Материалите, от които са изготвени частите за поливната система са PVC, PEHD и метал.

Прилагаме схема на поливната система **(Графично приложение № 2)**.

Местоположението е описано подробно в настоящия доклад и е приложена скица на имота. Системата ще работи сезонно в периода от месец май до месец октомври включително.

Необходимите средноденонощни и годишни водни обеми са съответно:

Средноденонощен дебит на черпене: 1.4 (л/сек)

Годишен обем на черпене: 22 075 (куб.м/годишно)

Сезонен обем на черпене: 22 075 (куб.м)

За осигуряване на тези количества ще бъде изграден един тръбен кладенец с дълбочина 60 m. Черпената вода няма да променя състава си. Не се предвижда третирането ѝ с химикали или друга обработка. Предвижда се сондажа да експлоатира подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030. Съгласно публичния регистър на свободните водни количества към 01.04.2018 г. и чл.46а на Наредба №1, разполагаемият ресурс на това водно тяло възлиза на 243 l/s.

За осъществяване на изграждането на кладенеца не е необходимо изграждане и ползване на нова техническа инфраструктура.

Като бъдещ потребител на подземна вода, обектът се отнася към I-ва категория (чл.3, ал.1, на Наредба № 1/2007 за проучване, ползване и опазване на подземните води).

Тръбният кладенец ще бъде изграден след получаване на разрешително за водоползване и изграждане на ново водовземно съоръжение на подземни води от Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район.

## **2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

По настоящем няма съседни водовземни съоръжения в района със свободен ресурс, които могат да се използват с цел обезпечаване с вода за поливане на тревни площи към парк „Възраждане“ на „Софийски имоти“ ЕАД. *Подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030* може да осигури необходимите водни количества за обекта и има достатъчно свободен ресурс.

## **3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:**

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, както и алтернативен вариант за обезпечаване с вода за поливни нужди на зелените площи на парка.

## **5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството:**

Мястото предвидено за изграждане на тръбния кладенец и трасето, където ще преминава поливната система се намира на територията на парк „Възраждане“ в част от УПИ I „за парк“, кв.1, м. Парк „Възраждане“ Зона Б-5-4, идентичен с ПИ 68134.305.79, гр. София.

Нотариален акт за собственост и скица на имота е даден в Приложение 2.

Местоположение на проектния кладенец и координатите му са дадени на Фиг. 1 и Табл. 1.



*Фиг. 1 Карта с местоположение на проектния кладенец*

*Табл.1 Координати на проектния кладенец*

Водоизточник	КООРДИНАТНА СИСТЕМА - BG 70		КООРДИНАТНА СИСТЕМА – WGS 84		Кота терен
	метрична		градуси, минути, секунди		Балтийска
	Y (изток)	X (север)	Longitude (L)	Latitude (B)	m
ТК "Софийски имоти"	8497202.505	4603361.272	23° 18' 23.063"	42° 41' 43.792"	547.126

За изграждането на тръбния кладенец ще е необходима временна площ от 40 m<sup>2</sup>. Дейностите по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота. С инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нови пътни връзки. Достъпът на транспортни коли и сондажна техника ще се извърши по съществуваща пътна мрежа.

След изграждането на кладенеца ще се извърши тахиметрично заснемане и нанасяне на същото върху съответната картна основа от правоспособен геодезист.

## 6. Сондажни дейности

### Изграждане на водочерпателен тръбен кладенец ТК "Софийски имоти"

Предвижда се следния план по изпълнението на сондажните дейности. Сондирането ще се извърши с мобилна сондажна установка УБА 2.5 А, тежък лост  $\varnothing 63.5$  mm и тежка щанга  $\varnothing 146$  mm, в продължение на 15 работни дни. Обемът и последователността на дейностите по изграждането, промиването и интензифицирането на сондажа са:

- Прокарване на сондажен отвор  $\varnothing 549.5$  mm до дълбочина 6.0 m;
- Спускане на кондукторна метална колона с  $\varnothing 508$  mm до 6.0 m със зад тръбна циментация;
- Прокарване на сондажен отвор  $\varnothing 455.5$  mm до дълбочина 60.0 m;
- Спускане на експлоатационна PVC колона с  $\varnothing 160$  mm;
- Задтръбна гравийна засипка фракция 4.0 – 8.0 mm в интервала от 6.0 – 60 m;
- Глинест тампонаж в интервала 0.00 – 6.00 m;
- Геофизичен каротаж в интервала 6.0 – 60.0 m за определяне на водоносните зони и проектиране разположението на филтрите;
- Предполагаемо разположение (позициониране) на филтрите на сондажа от 30.0 до 55.0 m.
- Ерлифтно водочерпене за почистване и възбуждане на водоносните зони и до пълно избистряне на водата (минимум 8 часа);
- Спускане на потопяема помпа с дебит 2 l/s в интервала 30.0 – 55.0 m на дълбочина 50.0 m в плътната част на колоната;
- Опитно-филтрационно изследване за определяне филтрационните характеристики на водовместващите пластове с дебит 2 l/s и продължителност 72 часа с последващо проследяване на възстановяването на водното ниво;
- Хидравличен тест на поне три степени на дебита и с не по-малка продължителност от 1 час за всяка степен за определяне на хидравличната ефективност на кладенеца.

Ежедневно ще се попълва сондажен дневник с дейностите по изпълнението на сондажния план. На съответните етапи ще се съставят и подписват протоколите за избор на място и започване на сондирането, за спускане и циментация съответно на кондукторната и експлоатационно-филтровата колона, опитното водочерпене и вземането на водна проба за анализ. След изграждането ще се извърши тахиметрично заснемане (координатна система – Балтийска 70 год.) и нанасяне на същите върху съществуващата кадастрална основа на площадката. Ще се определят и географските координати на кладенеца. Опробване на подземните води: 1 бр. проба за пълен анализ на йонния състав.

За изграждане на съоръжението ще се използват продукти, които не променят състава и свойствата на водите и имат оценено и удостоверено съответствие при условията и по реда на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с Постановление № 325 на Министерския съвет от 2006 г.

На графично приложение (**Графично приложение № 3**) е представена схема на оборудване и геолого-литоложка конструкция на черпателния тръбен кладенец.

#### **Оборудване на съоръженията за експлоатация.**

Предвижда се водовземането да се осъществява с потопяема помпа lowara 8GS-22 с фактически дебит 2 l/s спусната на дълбочина 50.0 м във водочерпателния кладенец ТК "Софийски имоти". Устието на кладенеца ще се вгради в бетонова шахта с размери в план 1.20 x 1.40 m и дълбочина 1.15 m, като ще бъде предвидена възможност за изпълнение на изискванията при проектирането и изграждането на надземната част на водовземните съоръжения, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи. Водомерът ще бъде инсталиран в нея на не повече от 2.00 m от водоподемната колона на помпата на хоризонтална стоманена тръба  $\varnothing 80$  след спирателен кран. Електрическото управление на нивомерното устройство също ще бъде инсталирано в шахтата.

#### **Мерки по охрана на труда**

При изграждането и опитно-филтрационните тестове на тръбните кладенеци, както и при изграждане на поливната система ще се спазват всички изисквания на "Правилник по безопасност на труда при геолого-проучвателните работи", Наредба № 3/1996 г. за "Инструктаж на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и ПО", и Наредба № 6/1996 г. за общите изисквания и задължения за осигуряване на безопасност на трудовата дейност.

#### **7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

За целите на инвестиционното предложение не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нови пътни връзки. Достъпът на транспортни коли и сондажна техника ще се извърши по съществуваща пътна мрежа.

#### **8. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.**

По време на строителството ще се използват следните видове природни ресурси, както следва:

- за изграждането на тръбния кладенец: земя, вода, баластра, пясък, горива за техниката, ел. енергия;
- за поливната система: PVC, PEHD и метал;

Земята като природен ресурс ще претърпи изменения по време на изкопните работи за изграждане на сондажа, но ще има ограничен обхват. Излишните земни маси ще се извозват на депо определено от общината.

Тръбните трасета на поливната инсталация ще се разполагат в 40 сантиметрова градински слой. Използваните тръби са от високо напорен полиетилен с различни диаметри.

Баластра и пясък и пр. ще се използва при изграждането на бетоновите водомерни шахти, възстановяване на настилките около кладенеца и др.

Вода ще се използва по време на строителството в малки количества за нуждите на строителните работници, както и при необходимост за оросяване при изкопните работи, при разтоварителните работи и пр.

Строителните материали – бетон, разтвори, тръби и др. ще се доставят от фирмата изпълнител.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

По време на експлоатацията на кладенеца, титуляра на разрешителното, ще провежда собствени системни наблюдения върху количествата и качествата на добиваната подземна вода в съответствие с чл. 174 от Закона за водите.

Черпената вода няма да променя състава си. Не се предвижда третирането ѝ с химикали или друга обработка свързана с поливните цели.

Всички данни и протоколи от собствени и контролни измервания и анализи ще се вписват в специален дневник, който заедно с цялата документация за съоръжението, ще се съхранява във фирмата.

#### **9. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране.**

През периода на строителството и експлоатацията ще се генерират малък брой и в ограничено количество отпадъци.

Строителството на обекта и неговата експлоатация ще доведат до формиране на отпадъци на площадката.

По време на строителството, се очаква формирането на следните видове отпадъци:

- Битови отпадъци от персонала извършващ строителството на обекта;
- Строителни отпадъци – смеси от бетон, бентонит и тръби и др.;
- Земни маси от изкопните работи;

Експлоатацията на тръбния кладенец, не предполага формирането на отпадъци, с изключение извършването (при необходимост) на аварийно-ремонтните дейности на механизацията (автосонда), което не е свързано с генериране на отпадъци.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от фирмата по сметоизване и сметосъбиране съгласно сключен договор.

Строителните отпадъци и земните маси, ще се събират и ще се извозват своевременно от площадката, от фирма имаща разрешение (регистрационен документ) за дейности с отпадъци и депонират на място определено от кмета на общината.

Хартиените, картонените и пластмасови опаковки ще се събират и извозват на базата на сключени договори от лицензирани фирми.



При изграждането на съоръжението не се очакват неблагоприятни въздействия върху околната среда и в компонентите земна основа и подземни води.

**10. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.**

По време на изграждане и експлоатация не се очакват отпадъчни води и съответно пречистване. Добиваната подземна вода няма да променя състава си. Не се предвижда третирането ѝ с химикали или друга обработка. Тя ще се използва единствено за поливни цели.

„Софийски имоти“ ЕООД, като титуляр на разрешителното за водоземане от подземни води, ще провежда собствени системни наблюдения върху количествата и качествата на добиваната подземна вода в съответствие с чл.174 от Закона за водите.

Всички данни и протоколи от собствени и контролни измервания и анализи ще се вписват в специален дневник, който заедно с цялата документация за съоръженията, ще се съхранява в съответния отдел на фирмата.

#### Приложения:

##### Текстови приложения:

1. Документ за собственост на имота;
2. Скица на имота;

##### Графични приложения:

1. Комбинирана скица с местоположението на ТК „Софийски имоти“;
2. Схема на автоматизирана поливна система;
3. Геолого-литоложка колонка, конструкция и оборудване на тръбния кладенец;

Електронен носител – 1 бр.

Уведомител: 

/подпис/

Дата: 15.05.2018 г.

Съставители: Е. Попова | Сектор  
/р-л инж. проект/  
А. Пачев |  
/р-л сектор ИТГ/