

**Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС**

**От „КОРЕКТ” ЕООД, със седалище и адрес на гр. София,, ул. „Козлодуй“ № 183, вх.Б, ет. 3, ап.17, ЕИК: 1 2 1 2 6 0 5 8 2, представлявано от управителя Петър Димитров Андреев - Възложител**

**Във връзка с изискванията на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда  
( Наредба за ОВОС, ДВ бр.25/2003г, изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:**

**„Външно топлозахранване и абонатна станция на жилищна сграда с магазини, ателиета и подземен паркинг кв. 39в, УПИ X-20, м. „ГГЦ-Зона В-17“, ул. „Козлодуй“, район „Сердика“, гр. София“**

**Данни за Възложителя:**

„КОРЕКТ” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Козлодуй“ № 183, вх.Б, ет. 3, ап.17, ЕИК: 1 2 1 2 6 0 5 8 2, представлявано от управителя Петър Димитров Андреев, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на право на строеж № 19, том VII, рег. № 14560, дело № 1006 от 2014 год.; Нотариален акт за учредяване право на строеж срещу задължение за извършване на строителство № 120, том I, рег.№ 811, дело № 88 от 2016 год и Разрешение за строеж №76 от 09.05.2017 год, издадено от СО, НАГ и влязла в сила.

**2.Резюме на предложението :****2.1. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ.****Резюме на предложението:**

Касае се **ново инвестиционно предложение** за изграждане на топлопровод и абонатна станция.

Същността на проекта е външно топлозахранване и абонатна станция на жилищна сграда с магазини, ателиета и подземен паркинг кв. 39в, УПИ X-20, м. „ГГЦ-Зона В-17“, ул. „Козлодуй“, район „Сердика“, гр. София.

По предварително проучване № 2907/15.02. 2018 г., писмо ПП-17/02.03.18 г .

от „Топлофикация – София” ЕАД, топлозахранването на сградата ще се осъществи, като се продължи съществуващ топлопровод от 2Ø139/225 мм по ул. „Козлодуй” с още 170,00 л.м. същия диаметър и с отклонение до жилищната сграда на № 120б с диаметър 2Ø60/125 мм. Захранването на сградата ще се изгради с предварително изолирани тръби, положени върху пясъчна възглавница в траншеен изкоп с дължина 175,00 л.м.. В частта на топлопровода преминаващ в сутерена и помещението за абонатната станция тръбите са стоманени безшевни с диаметър съответно 2Ø60x4мм. Изолацията на тръбите да се изпълни с тубос от минерална вата, съгласно проекта. За отклонението за сградата е предвидена шахта със спирателна арматура.

При изработване на проекта са взети предвид изискванията за безопасност на труда и противопожарна охрана, съгласно нормативните документи за този вид обекти.

Ще бъде монтирана абонатна станция с мощност  $Q_{от} = 150 \text{ kW}$  и  $Q_{БГВ} = 100 \text{ kW}$ , индиректна, монтирана в сутерена на сградата в обособено помещение с осигурена вентилация, отразена в ОВ проекта. В помещението ще има мивка, а за отводняване се предвижда подов сифон, отвеждащ водата в канализацията на сградата.

При изработване на проекта са взети предвид изискванията за безопасност на труда и противопожарна охрана, съгласно нормативните документи за този вид обекти.

Към абонатнатната станция е предвидена арматура и автоматика, съобразена с изискванията на "Топлофикация – София" – АД от 2008 год., отразена в ОВ проекта.

**Строежът е III – та категория, съгласно чл.13, ал.2 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи, във връзка с чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) /обн.ДВ бр. 72/2003 г., изм. и доп., бр.23 / 2011г./.**

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното намерение:**

*Няма съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното намерение.*

#### **4. Местоположение на площадката**

4.1. гр. София, „ГГЦ-Зона В-17“, ул. „Козлодуй“, район „Сердика“

*Изграждането на топлопровода 2ф 139/225 мм е по ул. „Козлодуй“ с дължина 170,00 л. м. и ширина 90 см., 2ф 60/125 мм – 4,30 л.м. и ширина 75 см. и заема обща площ от 157,00 м<sup>2</sup>.*

4.2. Географски координати. *ширина 47,3253319 N, дължина 32,066228 E*

#### **4.3. Собственост**

4.3.1. Столична община – публична общинска собственост на улицата;

4.3.2. „КОРЕКТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Козлодуй“ № 183, вх.Б, ет. 3, ап.17, ЕИК: 1 2 1 2 6 0 5 8 2, представлявано от управителя Петър Димитров Андреев, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на право на строеж № 19, том VII, рег. № 14560, дело № 1006 от 2014 год.; Нотариален акт за учредяване право на строеж срещу задължение за извършване на строителство № 120, том I, рег.№ 811, дело № 88 от 2016 год и Разрешение за строеж №76 от 09.05.2017 год, издадено от СО, НАГ и влязла в сила.

4.3.3. „ТУРИСТ-СЪРВИСИС“ ЕООД, ЕИК 202204078;

4.3.4. Димитър Христов Николов; Красимир Георгиев Минчов и Красимира Кирилова Стоянова.

*В близост до или около обекта няма и не се засяга замитена територия и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие – няма. Не се налага или изисква нова и промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Трасето минава по съществуваща улица.*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

*С инвестиционното намерение не са предвидени за използване природни ресурси по време на строителството и експлоатацията. Отклонението за захранване на сградата провежда водни количества от съществуващата топлопреносна мрежа на гр.София, собственост на „Топлофикация - София”ЕАД.*

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират

*При експлоатацията и строителството на топлопровода и абонатните станции не се генерират никакви отпадъци, защото той провежда условно чисти води отговарящи на нормативните изисквания за транспортиране на топлоносител .*

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води

*Топлопровода провежда гореща вода 150<sup>0</sup>/70<sup>0</sup>С и налягане Ру 1,6 Мра, която е оборотна и се отвежда в съществуващата градска канализация; не може да провежда отпадъчни води, а само чисти такива за питейно – битови нужди, ако в него има отпадъчни води той не може да се експлоатира.*

Изготвил:

  
.....  
//Лилия Григорова//