

## Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

**От „АЙТАУЪР ДИВЕЛОПМЪНТ“ ЕАД, със седалище и адрес на гр. София, ул. „Московска“ № 47, ет. 1, ЕИК: 2 0 4 0 6 5 2 0 0, представлявано от управителя Виторио Гори - Възложител**

**Във връзка с изискванията на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ бр.25/2003г, изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:**

**„Топлопровод и абонатни станции за Многофункционална сграда с апартаментен хотел, търговски части, подземен паркинг и трафопост с к.к. 561,0 м и к.к.+575,00 м в УПИ I, кв.259а м. „Солни пазар”, СО р-н „Триадица”, гр. София и Многофункционална сграда с хотел, апартаментен хотел, търговски части, подземен паркинг с к.к.656,00 м в УПИ II, кв.259а, м. „Солни пазар”, СО р-н „Триадица”, гр. София”**  
**Данни за Възложителя:**

**„АЙТАУЪР ДИВЕЛОПМЪНТ“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Московска“ № 47, ет.1, ЕИК: 2 0 4 0 6 5 2 0 0, представлявано от управителя Виторио Гори, съгласно Нотариален акт за учредяване право на строеж върху недвижим имот срещу задължение за построяване на сграда.**

### **2.Резюме на предложението :**

#### **2.1. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ.**

##### **Резюме на предложението:**

Касае се **ново инвестиционно предложение** за изграждане на топлопровод и абонатна станция.

Същността на проекта „Топлопровод и абонатни станции за Многофункционална сграда с апартаментен хотел, търговски части, подземен паркинг и трафопост с к.к. 561,0 м и к.к.+575,00 м в УПИ I, кв.259а м. „Солни пазар”, СО р-н „Триадица”, гр. София и Многофункционална сграда с хотел, апартаментен хотел, търговски части, подземен паркинг с к.к.656,00 м в УПИ II, кв.259а, м. „Солни пазар”, СО р-н „Триадица”, гр. София”

По Предварително Проучване ПП-№2598/03.08.2016 г. На „Топлофикация София” ЕАД за присъединяване на строежа в УПИ I и ПП - № 2599/03.08.2016 г за строежа в УПИ II за точка на присъединяване е дадена топлофикационна камера К№КГ 32-8-5 с топлопровод 2ф168/250мм, намираща се на ул. „Позитано”. Топлопроводът е с дължина 10,45 л.м. Към сградите ще се подава топлоносител само за подгряване на водата за битови нужди. Предвижда се изграждането на четири индиректни абонатни станции съобразно проектите на вътрешните инсталации, като една абонатна станция ще обслужва строежа в УПИ I и ще бъде монтирана в предвиденото за тази цел помещение на кота -4,00 м . Необходимата топлинна мащност е 185,0 квт. и се приема да се монтира станция с мощност 0/225 квт.

За УПИ II се предвижда да се монтират три абонатни станции, съобразно зоните на обслужване. За втора и трета зона абонатните станции ще се монтират в едно помещение на първи сутерен /кота -4,00 м/, а абонатната станция обслужваща първа зона ще се монтира в помещение на кота-8,00 м/ втори сутерен/. За втора зона топлинният товар е 404,0 квт. и се предвижда станцията да бъде с мощност 0/450 квт., а за трета зона топлинният товар е 345,0 квт. и абонатната станция ще бъде с мощност 0/400 квт.. За първа зона топлинният товар е 454,0 квт. и топлинната мощност на станцията е 0/500 квт. и тя ще се монтира в бойлерното помещение .

От камерата до сградата тръбите ще се предварително изолирани с пенополиуретан ППУ 2ф114/200мм, а вътре в сградите и в помещенията на абонатните станции тръбите ще бъдат стоманени безшевни със съответния диаметър и изолирани с шалета от минерална вата.

При изработване на проекта са взети предвид изискванията за безопасност на труда и противопожарна охрана, съгласно нормативните документи за този вид обекти.

Към абонатната станция е предвидена арматура и автоматика, съобразена с изискванията на "Топлофикация – София" – АД от 2008 год., отразена в ОВ проекта.

**Строежът е III – та категория, съгласно чл.13, ал.2 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи, във връзка с чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) /обн.ДВ бр. 72/2003 г., изм. и доп., бр.23 / 2011г./.**

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното намерение:**

*Няма съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното намерение.*

**4. Местоположение на площадката**

4.1. УПИ I и II, кв. 259а, ул. „Позитано“, м. „Солни пазар“, СО, район „Триадица“.

*Изграждането на топлопровода 2ф 114/200 мм е по ул. „Позитано“ с дължина 10,45 л. м. и ширина 90 см. и заема обща площ от 10,00 м<sup>2</sup>.*

4.2. Географски координати:

4.3. Собственост

4.3.1. Столична община – публична общинска собственост на улицата;

4.3.2. „АЙТАУЪР ДИВЕЛОПМЪНТ“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Московска“ № 47, ет.1, ЕИК: 2 0 4 0 6 5 2 0 0, представлявано от управителя Виторио Гори, съгласно Нотариален акт.

Разрешения за строеж на сградите № 97 от 28.09.2012 год, и № 98 от 28.09.2012 год издадени от Гл. архитект на СО и влезли в сила.

*В близост до или около обекта няма и не се засяга защитена територия и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие – няма. Не се налага или изисква нов и промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Трасето минава по съществуваща улица.*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

*С инвестиционното намерение не са предвидени за използване природни ресурси по време на строителството и експлоатацията. Отклонението за захранване на сградата провежда водни количества от съществуващата топлопреносна мрежа на гр.София, собственост на „Топлофикация - София”ЕАД.*

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират

*При експлоатацията и строителството на топлопровода и абонатните станции не се генерират никакви отпадъци, защото той провежда условно чисти води отговарящи на нормативните изисквания за транспортиране на топлоносител .*

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води

*Топлопровода провежда гореща вода  $150^0/70^0$  C и налягане Ру 1,6 Мра, която е обратна и се отвежда в съществуващата градска канализация; не може да провежда отпадъчни води, а само чисти такива за питейно – битови нужди, ако в него има отпадъчни води той не може да се експлоатира.*

Изготвил:

  
.....  
/инж. Елена Георгиева/