

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя.

Име: Нова Владая“ ООД

Адрес: гр. София 1839, р-н Подуяне, ж.к. Враждебна, бул. Ботевградско шосе №273

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0896745121, hristev_ivan@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Янек Балънски

Лице за контакти: Иван Христов, 0896745121, hristev_ivan@abv.bg

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив.

Инвестиционното предложение (ИП) включва изграждане на сондажен кладенец в поземлен имот с идентификатор 11394.1825.596 по КККР на с. Владая, р-н Витоша, Столична община, който ще се използва за питейно-битово водоснабдяване на бъдещ комплекс от еднофамилни къщи.

Дейността на обекта, предмет на настоящото инвестиционно предложение, е включена в Приложение II към чл. 93, ал. 1, т.1 и 2 на ЗООС –т.10, буква н - „добив на подземни води“. Информацията за инвестиционното предложение е изготвена в съответствие с изискванията на ЗООС, Приложение 2 от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС.

Касае се за ново инвестиционно намерение свързано с изграждане на сондажен кладенец за добив на подземни води. Собственик на имота е инициатора на инвестиционното предложение - фирма „Нова Владая“ ООД. Водите от съоръжението ще се ползват за питейно-битови и противопожарни нужди на част от бъдещ комплекс от еднофамилни къщи.

Тръбния кладенец ще бъде изграден с моторна сонда с обща дълбочина до около 200 метра. За изграждането му няма да се използват взривни работи.

На дълбочина до 125.00 метра от терена ще се спусне потопяема помпа с дебит 3.0 l/s при общ напор над помпения блок - 200 m. Съоръжението ще се помести в шахта. В нея ще бъде монтирано водомерното устройство и спирателен кран. Входният отвор на шахтата ще се оборудва с метален капак и катинар.

За технологични нужди по време на изграждането ще бъде изкопан утайник с размери 2.0m /2.0m /1.5m., който след приключване на сондажните дейности ще бъде заринат.

В границите на имота ще се изгради помпена станция от която ще се подава водата към имотите, предвидени за водоснабдяване.

От помпената станция водоснабдяването на имотите ще се осъществява от улични водопроводи от ПЕВП PN10 тръби, които ще се полагат в уличното платно на 1 m от тротоара. За изолиране на отделни зони ще се монтират спирателни кранове. По трасетата на водопроводите ще се монтират надземни ПХ 70/80 mm. Към всеки парцел се предвижда изграждане на сградно водопроводно отклонение Ø1”. Във всеки парцел на 2.00 m от регулацията във водомерна шахта LW/1000/PE-HD ще се монтира общ водомерно-арматурен възел.

За осигуряване на захранването е електрическа енергия на сондажния кладенец и имотите, предвидени за застрояване ще бъде изграден трафопост. Захранването му е предвидено да се извърши от съществуващ далекопровод 20 kV. Кабелните мрежи ще бъдат изтеглени в тръбни PVC мрежи, положени в тротоарите.

Битово-фекалните води се предвижда да бъде изградена изгребна яма за всеки един от водоснабдените имоти.

- 3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.**

За изграждане на комплекса има подробен устройствен план, одобрен с решение №109, протокол №6/14.01.2016 г. на СОС, в който е включено и изграждането на сондажни кладенци.

Инвестиционното предложение е свързано с получаване от БДПР разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане.

- 4. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

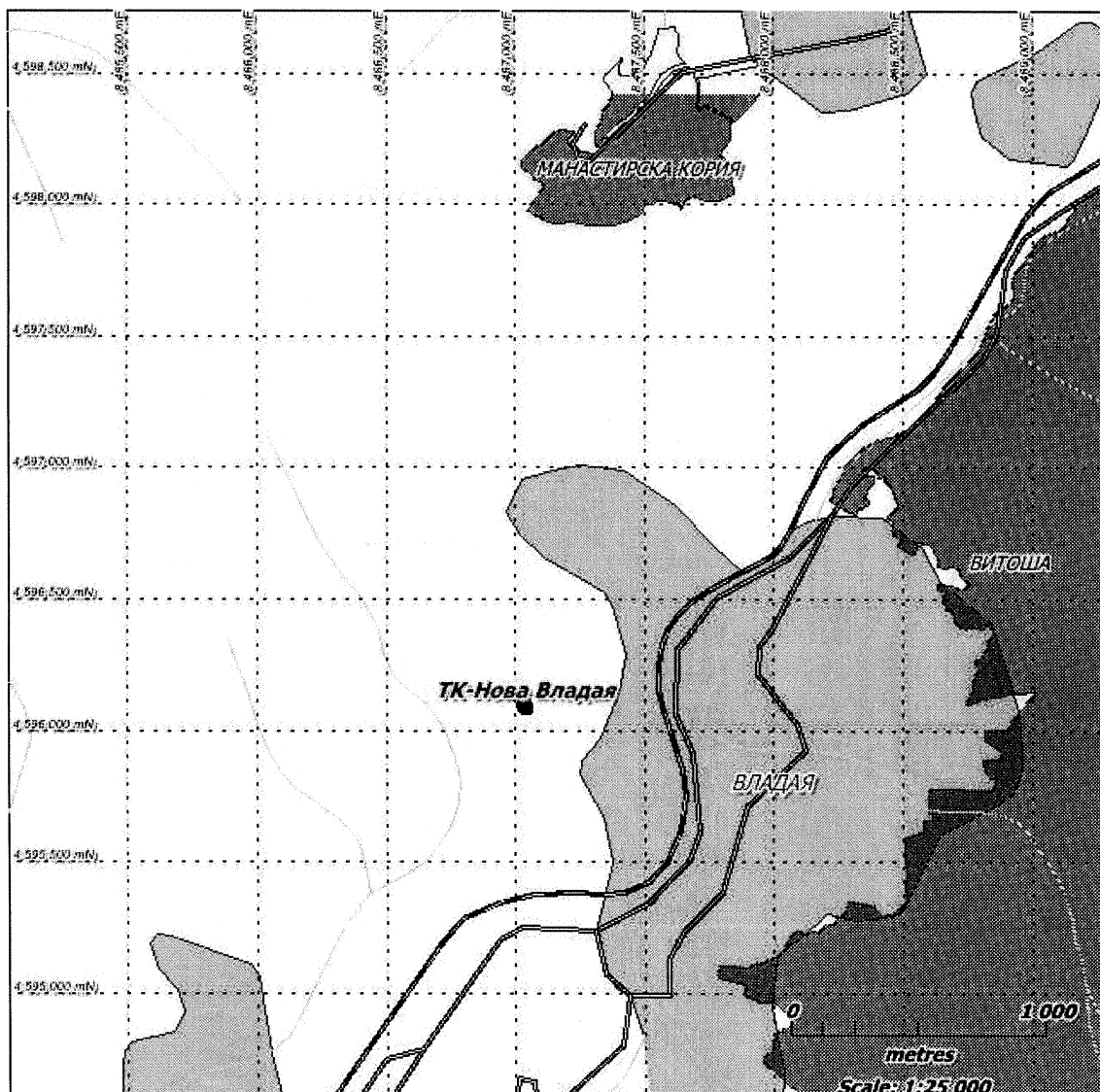
Сондажният кладенец се предвижда да бъде изграден в поземлен имот с идентификатор 11394.1825.596 по КККР на с. Владая, р-н Витоша, Столична община. Имота е с площ 298 m² има трайно предназначение – урбанизирана и е с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване. Собственост е на фирма „Нова Владая“ ООД с управител Янек Балънски. Географски координати и координати в седемдесета година на сондажния кладенец са дадени в следващата таблица:

ВОДОИЗТОЧНИК	КООРДИНАТНА СИСТЕМА - BG 70		КООРДИНАТНА СИСТЕМА – ГЕОГРАФСКА		КОТА ТЕРЕН
			ЕЛИПСОИД - WGS 84		
	ИЗМЕРИТЕЛНА ЕДИНИЦА – метър (m)		ИЗМЕРИТЕЛНА ЕДИНИЦА – градуси		Балтийска
	Y (изток)	X (север)	Longitude	Latitude	m
ТК-Нова Владая	8 487 037.33	4 596 091.22	23° 10' 57.4"	42° 37' 47.5"	889.80



Фиг. 1 Извадка от карта с защитени зони по НАТУРА 2000

ИП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определен съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените са: Защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG0000113 и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113. Границата на зоните отстои на повече от 1.40 km източно от обхвата на ИП (фиг. 1).



Фиг. 1 Извадка от карта с защитени територии и местности

Проектния кладенец не засяга защитени местности и територии. Карта с разположението им е показана на горната фигура.

Най-близко разположените са защитена местност „Витоша“, която отстои на 1.24 км източно от ИП и ЗМ „Манастирска кория“, която отстои на около 1.85 km северно от ИП

Инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ).

Инвестиционното предложение не засяга обекти на културното наследство.

Най-близко разположените обекти подлежащи на здравна защита за жилищни сгради, които отстоят на повече от 030 км източно от ИП.

Обекта няма да има трансгранично въздействие върху околната среда.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез

обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения.

Поради това, че, в близост до територията на ИП няма редовно действащи водоснабдителна и канализационна мрежи. През имота има преминаващ водопровод $\Phi 80$ mm СТ, който е празен и е изключен от водоснабдителната система на с. Владая и също така в района няма редовно изградена канализация се налага да се изгради сондажен кладенец, който да осигури водоснабдяването на комплекса.

Природни ресурси, които ще се използват по време на изграждане на сондажния кладенец ще са само няколко кубика условно чиста вода, която ще се използва като промивна течност.

По време на експлоатацията от кладенеца ще се водоснабдяват 14 броя еднофамилни къщи. Всяка една от тях е планирана за 4 човека.

Нормата за водоснабдяване на един човек е $250 \text{ l/d} \times 1.2 = 300 \text{ l/d}$.

За 56 жители /14 еднофамилни къщи * 4 жители/ ще са необходими:

$56 \text{ жители} * 300 \text{ l/d} = 16\,800 \text{ l/d} = 16.80 \text{ m}^3/\text{d}$.

Битови нужди $Q_{\text{ср.д.}} = 0.194 \text{ l/s}$.

Общият резервен воден обем за противопожарни нужди е:

$V_{\text{ппр}} = 5 \text{ l/s} \times 60 \times 60 \times 3 \text{ часа} = 54 \text{ m}^3$.

Общо годишно необходимото водно количество ще е около $6\,186 \text{ m}^3$.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

По време на изграждане на сондажа ще има незначително увеличаване на вредните емисии от работата на сондажната апаратура. Въздействието ще изчезне след преустановяване на сондирането.

По време на експлоатация на сондажния кладенец не се очаква поява на общи емисии и вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и придвижвания за тяхното третиране.

За реализация на инвестиционното намерение не се очаква да се генерират промишлени и/или строителни отпадъци. Сондирането ще се извърши от моторна сонда и ще е необходимо само временното изграждане на утайник за циркулиращата вода по време на работа, който след приключване на сондирането ще бъде заринат и изравнен с терена.

8. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.

По време на изграждането ще се използват само няколко кубика условно чиста вода за работната промивка, която ще циркулира между утайника и сондажното оборудване. След приключване на сондажните дейности водата ще бъде събрана с помощта на водоноска и изхвърлена на регламентирано за целта място

По време на експлоатацията за битово-фекалните води се предвижда да бъде във водоплътна изградена изгребна яма за всеки един от водоснабдените имоти, разположена на нормативни

отстояния от сградата

Общи битови отпадъчни води за територията: $Q_6 = 56 \times 250 \times 0.90 = 12.6 \text{ m}^3/\text{d}$.

9. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

От реализацията на инвестиционното намерение не се очаква поява или наличие на опасни химични вещества.