

## Информация по чл.4,ал.3 от наредбата за ОВОС

### Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1.Резюме на предложението

посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Настоящото инвестиционното предложение се изготвя във връзка с промяна предназначението на земята от земеделска за неземеделски нужди, на ПИ с идентификатор 68134.2815.40, /УПИ X-40/ по КККР на район Връбница-СО, “ ул. Лазарица “, кв.4 за обособяване на : “Площадка за събиране и съхранение на ОЧЦМ, ИУЕЕО, НУБА ,Хартия, Пластмаса и Стъкло”.

ПИ с идентификатор 68134.2815.40 е собственост на ” ДИЕМ-56”ООД, съгласно:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №200, том LXLII I,рег.№ 26890,дело №23287 от 30.10.2000 год. с площ 1171 кв.м.;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №9, том LIX,рег.№ 17448,дело №13099 от 22.6.2001 год. с площ 110 кв.м.;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №162, том LXXXVIII,рег.№ 25655,дело №22203 от 17.10.2000 год. с площ 1175 кв.м.;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №128, том LX LIX ,рег.№ 28812,дело №24982от 16.11.2000 год. с площ 1930 кв.м.;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №112, том LX LIV ,рег.№ 27321,дело №23694от 02.11.2000 год. с площ 939 кв.м.;

От Служба по геодезия,картография и кадастър,гр.София е издадена скица № 15-260660 от 26.04.2018 год. ,според която общата площ на ПИ с идентификатор 68134.2815.40 е 5321 кв.м.,трайно предназначение на територията-земеделска, начин на трайно ползване-за друг вид производствен и складов обект, с номер по преходен план 40,124,125,1 ,квартал 4, парцел X , адрес гр.София, район Връбница,ул. “Лазарица “ при съсед:

- ПИ с идентификатор 68134.2815.2877 ;
- ПИ с идентификатор 68134.2815.53 ;
- ПИ с идентификатор68134.2815.359 ;
- ПИ с идентификатор 68134.2815.358;
- ПИ с идентификатор 68134.2815.44;
- ПИ с идентификатор 68134.2815.3031;

- ПИ с идентификатор 68134.2815.2880;
- ПИ с идентификатор 68134.2815.3088;
- ПИ с идентификатор 68134.2815.3087;

Съгласно удостоверение издадено от отдел " Устройство на територията, кадастър и регулация", р-н "Връбница, "с изх. № АГ-9400-664 ОТ 18.10.2011 г. имотът попада в устройствена зона" Пти " с параметри- макс.пл 30% ,макс. Кинт 1,2 и мин. Озел.площ 40%.

За имота има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № РД 09 -50-740 от 14.10.2004г.на основание чл.129,ал.2,чл.136,ал.1 от ЗУТ за УПИ Х-40,124,125,126,127,128 за безвредно производство, складове и офиси.

За ПИ с идентификатор 68134.2815.40 заедно с изградените в него сгради- едноетажна офис сграда с гараж за едно МПС, едноетажна сграда-склад за метали №1, едноетажна сграда склад за метали №2 е въведен в редовно експлоатация с удостоверение №272 от 27.12.2007 г.от Дирекция контрол по строителството на основание чл.177,ал.3 от ЗУТ.

Дружеството има издадено Решение № 12-ДО-1277-00 от 28.06.2013г от РИОСВ-София, на основание чл.71,ал.1,във връзка с чл.35 от Закона за управление на отпадъците.

В момента Дружеството извършва търговка дейност с отпадъци от черни и цветни метали ,ИУЕЕО, хартия и картон, пластмаса и стъкло.

След промяна предназначението на земята за неземеделски нужди Дружеството не възнамерява да извършва строителни дейности на площадката, както и да променя дейността си, която осъществява към момента.

Площадката е съществуваща и е електрифицирана от електропреносната мрежа.

За водоснабдяване на имота има изграден собствен водоизточник, за който има издадено Разрешение за водовземане №11590041 от 01.08.2007 г. от Басейнова дирекция- Дунавски район, като с Решение № 1203 от 22.10 2013 год., срокът му е удължен.Целта на водовземането е за битови нужди, измиване на площадката и поливане на тревни площи.

Вода за питейни нужди се осигурява ,чрез доставка на минерална вода.

Транспортният достъп до имота е осигурен от съществуващ общински път- ул.Лазарица.Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

В офис сградата има изградено собствено котелно помещение , с един брой котле на твърдо гориво-пелети с топлинна мощност от 24 киловата..

1. **Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод,**

електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Настоящото инвестиционното предложение се изготвя във връзка с промяна предназначението на земята от земеделска за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 68134.2815.40, /УПИ X-40/ по КККР на район Връбница-СО, "ул. Лазарица", кв.4 за обособяване на: "Площадка за събиране и съхранение на ОЦМ, ИУЕЕО, НУБА, Хартия, Пластмаса и Стъкло".

Площадката е покрита с трайна непрopusклива повърхност от бетон. Изцяло е оградена с плътна метална ограда и има обособен портал с бариера за входящ контрол.

Транспортният достъп се осъществява чрез съществуващата пътна инфраструктура в района –отклонение от ул. „Лазарица” посредством вход.

На територията на площадката са изградени: едноетажна офис сграда с гараж за едно МПС, едноетажна сграда-склад за метали №1, едноетажна сграда склад за метали №2, които са въведени в редовно експлоатация с удостоверение №272 от 27.12.2007 г. от Дирекция контрол по строителството на основание чл.177,ал.3 от ЗУТ.

Дружеството има издадено Решение № 12-ДО-1277-00 от 28.06.2013г от РИОСВ-София, на основание чл.71,ал.1,във връзка с чл.35 от Закона за управление на отпадъците.

Площадката е разделена на зони и групирането на съоръженията за третиране на отпадъци в отделните зони и взаимното разположение на самите зони се определят, в зависимост от конкретните условия и вида на дейностите и операциите по третиране на отпадъците.

Площадката е разделена на отделни участъци/ сектори/ където се събират и съхраняват различните видове отпадъците по кодове, съгласно Наредба № 2 /2014 год. за класификация на отпадъците.

На площадката се извършват дейности с Код R 13-съхранение на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 –R 12, с изключение на временно съхранение на отпадъците на площадката до събирането им и Код R 12-размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 –R 11 предварително третиране- балиране, сортиране, рязане.

Основните дейности, които се извършват на площадката са:

-събиране/ приемане на не опасни отпадъци-хартия, картон, пластмаса, стъкло, хартиени и картонени, пластмасови и стъклени опаковки и др. видове не опасни отпадъци;

-транспортване на отпадъците до площадката, посредством собствен транспорт или с транспортни средства взети под наем.

-визуален контрол и претегляне на количеството отпадъци на електронни везни;  
-разтоварване на приетите отпадъци, съгласно определените зони и места на територията на площадката;

-сортиране, балиране и рязане на отпадъците;

-експедиция.

Площадката е разделена на следните зони;

-основна зона, върху която се осъществява основната дейност по третирането на отпадъците;

-спомогателна зона, върху която се осъществява предварителното третиране на отпадъците;

-складова зона-зона за съхранение;

-обслужваща ,административно-битова зона.

Разделянето на зони, групирането на съоръженията за третиране на отпадъците в отделните зони и взаимното разположение на самите зони е определен в зависимост от конкретните условия и вида на дейностите и операциите по третиране на отпадъците.

На площадката се изкупуват и съхраняват следните видове отпадъци, съгласно наредба №2/2014 год. за класификация на отпадъците

1. Отпадъчно стъкло, различно от упоменатото в 10 11 11 с код 10 11 12- 20 т/г.;
2. Хартиени и картонени опаковки с код 15 01 01 - 20т/г;
3. Пластмасови опаковки с код 15 01 02 - 40т/г;
4. Опаковки от дървесни материали с код 15 01 03-10т/г;
5. Метални опаковки с код 15 01 04-100т/г;
6. Стъклени опаковки с код 15 01 07 - 80т/г;
7. Излезли от употреба гуми с код 16 01 03 -40т/г;
8. Излязло оборудване от употреба, съдържащо опасни компоненти, различно от упоменатото в 16 02 09 до 16 0212 с код 16 02 13-5 т/год.;
9. Излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, различно от упоменатото в 16 02 09 до 16 02 13 с код 16 02 14-10 т/год.;
10. Оловни акумулаторни батерии с код 16 06 01 - 300 т/год;
11. Алкални батерии ,с изключение на 16 06 03 с код 16 06 04-5 т/год;
12. Хартия и картон с код 20 01 01 - 100т/г;
13. Стъкло с код 20 01 02 - 10т/г;

14. Излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, различно от упоменатото в 20 01 21 и 20 01 23, съдържащо опасни компоненти / 3/с код 20 01 35\* - 200т/г;
15. Излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, различно от упоменатото в 20 01 21 и 20 01 23 и 20 01 35 с код 20 01 36 - 400т/г;
16. Дървесни материали, различни от упоменатите в 20 01 17 с код 20 01 18- 50т/г;
17. Пластмаси с код 20 01 39-1000 т/г;

Дейностите, които се извършват с горе посочените отпадъци са с Код R 13- съхранение на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 –R 12, с изключение на временно съхранение на отпадъците на площадката до събирането им

#### **Отпадъци от ОЧЦМ с код и количество**

1. Метални отпадъци с код 02 01 10-200т/г;
2. Стърготини, стружки и изрезки от черни метали с код 12 01 01-500т/г;
3. Прах и частици от черни метали с код 12 01 02-100т/г;
4. Стърготини, стружки и изрезки от цветни метали с код 12 01 03-200т/г;
5. Прах и частици от цветни метали с код 12 01 04-50т/г;
6. Отпадъци от заваряване с код 12 01 13-100т/г;
7. Черни метали с код 16 01 17-4000т/г;
8. Цветни метали с код 16 01 18-400т/г;
9. Мед, бронз, месинг с код 17 04 01-400т/г;
10. Алюминий с код 17 04 02-400т/г;
11. Олово с код 17 04 03-400т/г;
12. Цинк с код 17 04 04-100т/г;
13. Желязо и стомана с код 17 04 05-1000т/г;
14. Калай с код 17 04 06-100т/г;
15. Смес от метали с код 17 04 07-100т/г;
16. Кабели, различни от упоменатите в 17 04 10 с код 17 04 11-100т/г;
17. Отпадъци от желязо и стомана с код 19 10 01-500т/г;
18. Отпадъци от цветни метали с код 19 10 02-400т/г;
19. Черни метали с код 19 12 02-2000т/г;

20.Цветни метали с код 19 12 03-500т/г;

21 Метали с код 20 01 40-15000 т/г;

Отпадъците се приемат от физически и юридически лица.

Дейностите с код Код R 12-размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 –R 11 предварително третиране-сортиране и балиране с цел предаването им за оползотворяване се извършва с преса GNODE HC81/F-1250 с капацитет 3 т/час;

ОЧЦМ, които се събират от физически лица са само с битов характер и то при наличие на декларация за произход.

Дейностите по предварително третиране-рязане се осъществява по газо кислороден метод на обособена част на площадката.

Дейностите по предаване и приемане на отпадъци от черни и цветни се осъществява при условието на изискванията на чл.39,ал1,2 ,3 ,4 ,5 ,6 и 7 от ЗУО.

Отпадъците от черни и цветни метали , които нямат битов характер се приемат само при наличие на сертификат за произход, издаден на лицата, при чиято дейност се образуват и въз основа на сключен писмен договор.

Дейности с Код R 13-съхранение на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R1 –R 12, с изключение на временно съхранение на отпадъците на площадката до събирането им

Съхраняването на отпадъци по видове се осъществява разделно.

- опасните отпадъци се събират и съхраняват в зависимост от техния произход,вид, състав и свойства в плтно затварящи се контейнери,поставени на закрито, изработени от материал, който не взаимодейства със съответните вещества
- батериите и акумулаторите се съхраняват в специализирани контейнери-палетни вани за батерии и акумулатори. Контейнерите са корозионно устойчиви, спрямо веществата, съдържащи се в батериите и акумулаторите, като материалът от който са изработени не взаимодейства с тях и са устойчиви на външни въздействия.Същите са поставени на закрито и са маркирани с надписи ”Излезли от употреба батерии и акумулатори”,съгласно изискванията на Наредбата за батерии и акумулатори и за негодни за употреба батерии и акумулатори.

Излезлите от употреба гуми с код 16 01 03 се съхраняват на обособен участък, отговарящ на изискванията за пожарна безопасност.

-Обособена е зона където се извършва съхранение на ИУЕЕО.

Участъкът ,където се събира и съхранява ИУЕЕО е обозначен с табели ”  
Събирателен пункт за излязло от употреба електрическо и електронно оборудване”.

При приемането и предаването на ИУЕЕО за повторна употреба като цял уред се попълва декларация по образец,съгласно Приложение №4 към.чл.30,ал.1 от наредбата за излязлото от употреба електрическо и електронно оборудване / ДВ.бр.2 от 2013 год./

В района на имота липсват ВиК мрежи, които се експлоатират от Софийска вода АД.

Поради тази причина на площадката е изграден собствен водоизточник, като водата от него се използва за противопожарни и битови нужди.Вода за питейни нужди се осигурява,чрез доставка на минерална вода.

В имота има изградени водопроводна и канализационна мрежи. Отпадъчните води около участъците, където се съхраняват опасни отпадъци / ИУЕЕО/ преди да се включи в площадковата канализация преминават за пречистване през локално пречиствателно съоръжение-КМУ.

От дейността се формират отпадъчни БФВ, които посредством площадкова канализация се отвеждат в изгребна яма-бетонирана, водонепропусклива, която периодически се почиства от лицензирана фирма по договор.

Съхраняването на опасни отпадъци на площадката няма да надхвърля количества с общ капацитет над 50 т, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им.

Събраните опасни отпадъци своевременно ще бъдат извозвани от територията на площадката и предавани за по-нататъшно третиране на фирми по договор, притежаващи Комплексно разрешително или разрешително по чл.68 от Закона за управление на отпадъците, така че максималното количество натрупани опасни отпадъци на територията на площадката във всеки един момент да не надхвърля 50 т.

На площадката не се предвиждат да се извършват дейности по оползотворяване и обезвреждане, както и преработка на събраните отпадъците, които да водят до промяна на химичните им свойства.

Обектът се обслужва от петима работника, а охраната се осъществява от СОТ.

За измерване на теглото на постъпващите и предаваните отпадъците са монтирани 3бр. кантари по 50 т., 1.0 т и 0.5 т.

Събраните отпадъци се транспортират по договор с фирми с които дружеството има сключени договори за по нататъшно третиране.

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За имота има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № РД 09 -50-740 от 14.10.2004г.на основание чл.129,ал.2,чл.136,ал.1 от ЗУТ за УПИ Х-40,124,125,126,127,128 за безвредно производство, складове и офиси.

За ПИ с идентификатор 68134.2815.40 заедно с изградените в него сгради- едноетажна офис сграда с гараж за едно МПС, едноетажна сграда-склад за метали №1, едноетажна сграда склад за метали №2 е въведен в редовно експлоатация с удостоверение №272 от 27.12.2007 г.от Дирекция контрол по строителството на основание чл.177,ал.3 от ЗУТ.

Съгласно удостоверение издадено от отдел " Устройство на територията, кадастър и регулация",р-н "Връбница, "с изх. № АГ-9400-664 ОТ 18.10.2011 г.имотът попада в устройствена зона" Птп " с параметри-макс.пл 30% ,макс. Кинг 1,2 и мин. Озел.площ 40%.

### 3. Местоположение:

**/населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/ кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/**

Инвестиционното предложение се изготвя във връзка с промяна предназначението на земята от земеделска за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 68134.2815.40, /УПИ Х-40/ по КККР на район Връбница-СО ,м. " ул. Лазарица ", кв.4 за обособяване на : "Площадка за събиране и съхранение на ОЧЦМ, ИУЕЕО, НУБА ,Хартия, Пластмаса и Стъкло".

От Служба по геодезия,картография и кадастър,гр.София е издадена скица № 15-260660 от 26.04.2018 год. ,според която общата площ на ПИ с идентификатор 68134.2815.40 е 5321 кв.м.,трайно предназначение на територията-земеделска, начин на трайно ползване-за друг вид производствен и складов обект, с номер по преходен план 40,124,125,1 ,квартал 4, парцел Х , адрес гр.София, район Връбница,ул. "Лазарица " при съсед:



- ПИ с идентификатор 68134.2815.2877 ;
- ПИ с идентификатор 68134.2815.53 ;
- ПИ с идентификатор 68134.2815.359 ;
- ПИ с идентификатор 68134.2815.358;
- ПИ с идентификатор 68134.2815.44;
- ПИ с идентификатор 68134.2815.3031;
- ПИ с идентификатор 68134.2815.2880;
- ПИ с идентификатор 68134.2815.3088;
- ПИ с идентификатор 68134.2815.3087;

Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/09.08.2002 г.).

Най-близките Защитени зони са „Витоша” с идентификационен код BG 0000113 за опазване на местообитанията и дивата флора и фауна обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-763/28.10.2008 г. / Дв бр.99/2008 г./ и ЗЗ „Витоша” с код BG 0000113 за опазване на дивите птици.

Защитените зони отстоят на около 5-10 км .от границите на имота.

Въздействие върху целите и предмета на тези зони не се очаква. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни. По време на експлоатацията на обекта тези показатели няма да се нарушат. Няма да има въздействие на инвестиционното предложение, както по време на експлоатацията, върху целостта на защитените зони .

В близост и на територията на имота няма паметници на културата, които могат да бъдат засегнати при реализацията на обекта.

От дейността на обектите не се очаква трансгранично въздействие.

**4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

/вкл. предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови/

Захранването на УПИ и обекта е осигурено с вода за битови нужди и противопожарни нужди от собствен водоизточник.

.В близост до имота липсва изградена канализационна мрежа. Топла вода в обекта се осигурява от ел. бойлер.

От дейността в обекта се формират отпадъчни БФВ и дъждовни води. Отпадъчните БФВ от обекта се отвеждат в изгребна яма /бетонирана,водонепропусклива/,която периодически ще се почиства от фирма по договор, а дъждовните води по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терена.

#### **5. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители**

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от дейността на обекта..

В Офис сградата има изградено собствено котелно помещение , с един брой котле на твърдо гориво-пелети с топлинна мощност от 24 киловата..

#### **6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:**

**Отпадъци при експлоатацията на обекта съгласно изискванията на Наредба №2 /2014 г.за класификация на отпадъците са:**

При експлоатацията на обекта се формират следните отпадъци:

##### Смесени битови отпадъци с код 20.03.01

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

##### Утайки от изгребна яма с код 20.03.04

- свойства - не опасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

##### Утайки от КМУ с код 13.05.03

- свойства - опасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Смесените битови отпадъци се събират в контейнери и ще се извозват от оторизирана фирма.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се дадат.

**7. Отпадъчни води:**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)/  
Захранването на УПИ и обекта е осигурено с вода за битови нужди и противопожарни нужди от собствен водоизточник.

В близост до имота липсва изградена канализационна мрежа. Топла вода в обекта се осигурява от ел. бойлер.

От дейността в обекта се формират отпадъчни БФВ и дъждовни води. Отпадъчните БФВ от обекта се отвеждат в изгребна яма /бетонирана, водонепропусклива/, която периодически ще се почиства от фирма по договор, а дъждовните води по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терена.

В обекта работят около 5-6 човека на едносменен режим на работа.

СКО за битови отпадъчни води от обекта се заустват в изгребна яма с обем около 15.00 м<sup>3</sup>

Изгребната яма е изпълнена монолитна от стоманобетон и ще бъде разположена в рамките на имота. Стените и дъното са изолирани отвън с хидроизолация, а отвътре с два пласта циментова замазка – гланцирана.

Вливането на отпадъчните води се осъществява чрез разклонител 160/160 и тръбно парче ф 160. Вентилацията на изгребната яма се осигурява, чрез стоманена тръба, завършваща с вентилационна шапка.

Отвеждането на битовите води от сградата до изгребната яма се осъществява, чрез канализационно отклонение от дебелостенни PVC тръби по БДС.

Дъждовните води по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терена.

**9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката на обекта няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества.

Дата: 17.09.2018 г.

Уведомител:

  
Петко Петков-упълномощено лице