

**Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС**

От „Тера Пресанс“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Янко Сакъзов“ № 30, ет. 4, ЕИК: 2 0 4 5 0 0 2 5 0 , представявано от управителя Онниг [REDACTED] Кючюкян - Възложител

Във връзка с изискванията на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ бр.25/2003г, изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

**„Топлозахранване и абонатна станция, за жилищна сграда с гаражи в УПИ VI-141, кв. 145, м. Подуяне-Център, ул. „Франсис де Пресансе“ № 14, СО, район Оборище, гр. София“**

Данни за Възложителя:

„Тера Пресанс“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Янко Сакъзов“ № 30, ет. 4, ЕИК: 2 0 4 5 0 0 2 5 0 , представявано от управителя Онниг [REDACTED] Кючюкян, съгласно Разрешение за строеж № 61/01.09. 2017 г. на Гл. архитект на р-н Оборище, влязло в сила.

## 2. Резюме на предложението :

### 2.1. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ.

#### Резюме на предложението:

Касае се ново инвестиционно предложение за изграждане на топлопровод и абонатна станция.

Същността на проекта е топлозахранване и абонатна станция, за жилищна сграда с гаражи в УПИ VI-141, кв. 145, м. Подуяне-Център, ул. „Франсис де Пресансе“ № 14, СО, район Оборище, гр. София.

По предварително проучване №2903/15.02. 2018 г., писмо ПП-223/02.03.18 г .

от „Топлофикация – София“ ЕАД, топлозахранването на сградата е дадено като се продължи съществуващ топлопровод от 2Ø89/160мм по ул. „Алеко Константинов“, като се продължи с 2Ø60/125мм по ул. „Франсис де Пресансе“ до сградата на № 14. Захранването на сградата ще се изгради с предварително изолирани тръби с диаметър 2Ø89/160мм и 2Ø60/125мм., положени подземно в траншея върху пясъчна възглавница. В частта на топлопровода преминаващ в сутерена и помещението за абонатната станция тръбите са стоманени безшевни с диаметър 2Ø60,3x4мм. Изолацията да се изпълни с тубос от минерална вата с дебелина  $\delta = 50$  мм за 2Ø60,3x4 за подаваща и  $\delta = 30$  мм за връщаща.

Ще бъде монтирана абонатна станция с мощност  $Q_{от} = 100$  kW и  $Q_{БГВ} = 75$  kW , индиректна, монтирана в сутерена на сградата в обособено помещение с осигурена естествена вентилация, отразена в ОВ проекта. В помещението ще има мивка, а за отводняване се предвижда подов сифон, отвеждащ водата в канализацията на сградата.

При изработване на проекта са взети предвид изискванията за безопасност на труда и противопожарна охрана, съгласно нормативните документи за този вид обекти.

Към абонатнатната станция е предвидена арматура и автоматика, съобразена с изискванията на “Топлофикация – София” – АД от 2008 год., отразена в ОВ проекта.

Строежът е III – та категория, съгласно чл.13, ал.2 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи, във връзка с чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) /обн.ДВ бр. 72/2003 г., изм. и доп., бр.23 / 2011г./.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното намерение:

*Няма съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното намерение.*

4. Местоположение на площадката

4.1. УПИ VI-141, кв. 145, ул. „Франсис де Пресансе“ № 14 , м. „Подуяне-Център“, СО, район „Оборище“.

*Изграждането на топлопровода 2ф 89/160 мм започва от ул. „Алеко Константинов“ с дължина 4,00 м. и ширина 70 см., продължава по ул. „Франсис де Пресансе“ с 2ф 89/160 мм – 44,00 л.м. и ширина 70 см. и отклонение за сградата на № 14 с топлопровод 2ф 60/125 мм – 3,40 л.м. и ширина 70 см.*

*Топлопроводът заема обща площ от 36,00 м<sup>2</sup>.*

4.2. Географски координати: ширина 47,31148925 N, дължина 32.3827001 E

4.3. Собственост

4.3.1. Столична община – публична общинска собственост на улицата;

4.3.2. „Тера Пресанс“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Янко Сакъзов“ № 30, ет. 4, ЕИК: 2 0 4 5 0 0 2 5 0 , представлявано от управителя Онниг [REDACTED] Кючюкян, съгласно нотариални актове и Разрешение за строеж № 61/01.09. 2017 г. на Гл. архитект на р-н Оборище, влязло в сила.

4.3.3. Росен [REDACTED] Василев

4.3.4. Стефан [REDACTED] Петков

4.3.5. Драгомир [REDACTED] Миланов

4.3.6. Разрешение за строеж № 61/01.09. 2017 г. на Гл. архитект на р-н Оборище, влязло в сила

*В близост до или около обекта няма и не се засяга защитена територия и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие – няма. Не се налага или изисква нова и промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Трасето минава по съществуваща улица.*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

*С инвестиционното намерение не са предвидени за използване природни ресурси по време на строителството и експлоатацията. Отклонението за захранване на сградата провежда водни количества от съществуващата топлопреносна мрежа на гр.София, собственост на „Топлофикация - София“ЕАД.*

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират

*При експлоатацията и строителството на топлопровода и абонатните станции не се генерират никакви отпадъци, защото той провежда условно чисти води отговарящи на нормативните изисквания за транспортиране на топлоносител .*

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води

*Топлопровода провежда гореща вода 150°/70 °С и налягане Ру 1,6 Мра, която е обратна и се отвежда в съществуващата градска канализация; не може да провежда отпадъчни води, а само чисти такива за питейно – битови нужди, ако в него има отпадъчни води той не може да се експлоатира.*

**Изготвил:**

.....  
/инж. Елена Георгиева/