

Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

От „БИЛД СИСТЕМС БЪЛГАРИЯ“ АД, със седалище и адрес на гр. София, ул. „Любата“ № 5, офис 2, ЕИК: 1 3 1 5 1 9 2 1 1, представлявано от управителя Любомира [REDACTED] Гочева - Възложител

Във връзка с изискванията на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ бр.25/2003г, изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

**„Външно топлозахранване и абонатна станция, за жилищна сграда на ул. „Здраве“ № 9-11, УПИ V-12,13,14, кв. 386, м. „Здраве“
СО, район Триадница, гр. София“**

Данни за Възложителя:

„БИЛД СИСТЕМС БЪЛГАРИЯ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Любата“ № 5, офис 2, ЕИК: 1 3 1 5 1 9 2 1 1, представлявано от управителя Любомира [REDACTED] Гочева, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот

2. Резюме на предложението :

2.1. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ.

Резюме на предложението:

Касае се **ново инвестиционно предложение** за изграждане на топлопровод и абонатна станция.

Същността на проекта е Външно топлозахранване и абонатна станция, за жилищна сграда на ул. „Здраве“ № 9-11, УПИ V-12,13,14, кв. 386, м. „Здраве“СО, район Триадница, гр. София

По предварително проучване №2544/01.04. 2016 г., писмо ПП-67/04.04.16 г .

от „Топлофикация – София“ ЕАД, топлозахранването на сградата е дадено като се продължи съществуващ топлопровод от 2Ø89/160 мм по ул. „Здраве“ с 2Ø89/160мм с отклонение до жилищната сграда на № 9-11 с диаметър 2Ø76/140 мм. Захранването на сградата ще се изгради с предварително изолирани тръби, положени върху пясъчна възглавница в траншеен изкоп с дължина 14,80 л.м.. В частта на топлопровода преминаващ в сутерена и помещението за абонатната станция тръбите са стоманени безшевни с диаметър съответно 2Ø76x4мм. Изолацията на тръбите да се изпълни с тубос от минерална вата, съгласно проекта. За отклонението за сградата е предвидена шахта със спирателна арматура.

При изработване на проекта са взети предвид изискванията за безопасност на труда и противопожарна охрана, съгласно нормативните документи за този вид обекти.

Ще бъде монтирана абонатна станция с мощност $Q_{от} = 250 \text{ kW}$ и $Q_{БГВ} = 150 \text{ kW}$, индиректна, монтирана в сутерена на сградата в обособено помещение с осигурена

вентилация, отразена в ОВ проекта. В помещението ще има мивка, а за отводняване се предвижда подов сифон, отвеждащ водата в канализацията на сградата.

При изработване на проекта са взети предвид изискванията за безопасност на труда и противопожарна охрана, съгласно нормативните документи за този вид обекти.

Към абонатнатната станция е предвидена арматура и автоматика, съобразена с изискванията на "Топлофикация – София" – АД от 2008 год., отразена в ОВ проекта.

Строежът е III – та категория, съгласно чл.13, ал.2 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи, във връзка с чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) /обн.ДВ бр. 72/2003 г., изм. и доп., бр.23 / 2011г./.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното намерение:

*Няма съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на
1 3 1 5 1 9 2 1 1
въздействие на обекта на инвестиционното намерение.*

4. Местоположение на площадката

4.1. УПИ V-12,13,14, кв. 386, ул. „Здраве“ № 9-11, м. „Здраве“, СО, район „Триадица“.

Изграждането на топлопровода 2ф 89/160 мм е по ул. „Здраве“ с дължина 13,37 м. и ширина 80 см., 2ф 76/140 мм – 3,43 л.м. и ширина 75 см. и заема обща площ от 14,00 м².

4.2. Географски координати: ширина 47,91066 N, дължина 43.82835 E

4.3. Собственост

4.3.1. Столична община – публична общинска собственост на улицата;

4.3.2. „БИЛД СИСТЕМС БЪЛГАРИЯ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Любата“ № 5, офис 2, ЕИК: 2 0 4 0 6 9 0 1 7, представлявано от управителя Любомира [REDACTED] Гочева, съгласно Нотариален акт за учредяване право на строеж върху недвижим имот срещу задължение за построяване на сграда.

Разрешение за строеж на сградата № 210 от 08.10.2015 год, издадено от Гл. архитект на СО и влязло в сила.

4.3.3. Славка [REDACTED] Букурещлиева; Анна [REDACTED] Ниновска; Румяна Б [REDACTED] Букурещлиева – Лазарова; Цветан д [REDACTED] ниновски и Николай [REDACTED] Букурещлиев.

В близост до или около обекта няма и не се засяга защитена територия и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие – няма. Не се налага или изисква нова и промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Трасето минава по съществуваща улица.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

С инвестиционното намерение не са предвидени за използване природни ресурси по време на строителството и експлоатацията. Отклонението за захранване на сградата провежда водни количества от съществуващата топлопреносна мрежа на гр.София, собственост на „Топлофикация - София“ЕАД.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират

При експлоатацията и строителството на топлопровода и абонатните станции не се генерират никакви отпадъци, защото той превежда условно чисти води отговарящи на нормативните изисквания за транспортиране на топлоносител .

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води

Топлопровода превежда гореща вода 150⁰/70 ⁰C и налягане Ру 1,6 Мра, която е обратна и се отвежда в съществуващата градска канализация; не може да превежда отпадъчни води, а само чисти такива за питейно – битови нужди, ако в него има отпадъчни води той не може да се експлоатира.

Изготвил:

.....
/инж. Елена Георгиева/

