

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя

ВАЛЕНТИН [REDACTED] СПАСОВ

/име на възложителя – физическо лице/наименование на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес за кореспонденция:

гр. София, ул. „Чаталджа“ №25, ет.2

Телефон, факс, e-mail: 0888516269, e-mail: spassov.valentin@gmail.com

Лице за контакти/име, телефон/: Антоанета Стоева – 0899919074

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Предмет на проекта е инвестиционно намерение за „Промяна на предназначението и преустройство на част от полуподземен етаж в медицински кабинет за извънболнична помощ – амбулатория за специализирана медицинска помощ – неврология“, находящ се в жилищна сграда, изградена в УПИ XVII-241, кв. 734, м. “ГГЦ-Г-13“, по плана на гр. София, СО - район „Оборище“. Обекта е захранен с ток и вода и няма да се налага допълнително захранване. Достъпът до имота е осигурен от съществуващата улична мрежа.

Обектът на инвестиционното предложение е разположен в урбанизирана среда с изградена инфраструктура и е свързан към мрежите на техническата инфраструктура – водопровод, канал и електроенергия.

Транспортен достъп - Улицата до имотът е съществуваща улица „Чаталджа“, част от уличната мрежа на гр.София.

Водоснабдяване – Сградата е захранена с питейна вода от градския водопровод, предвидената промяна на предназначението няма да наложи промяна в сградното водопроводно отклонение.

Битовите отпадъчни води, отпадъчните води от амбулаторията за индивидуална практика ще се заустват в съществуващата сградната канализация, а от там в съществуващата градска канализация.

Електроснабдяване – обектът е захранен с електроенергия от ГРТ на сградата. За обекта има открита партида и сключен договор с „ЧЕЗ Електроразпределение България“ АД. Преустройството няма да наложи промяна в електрозахранването на обекта.

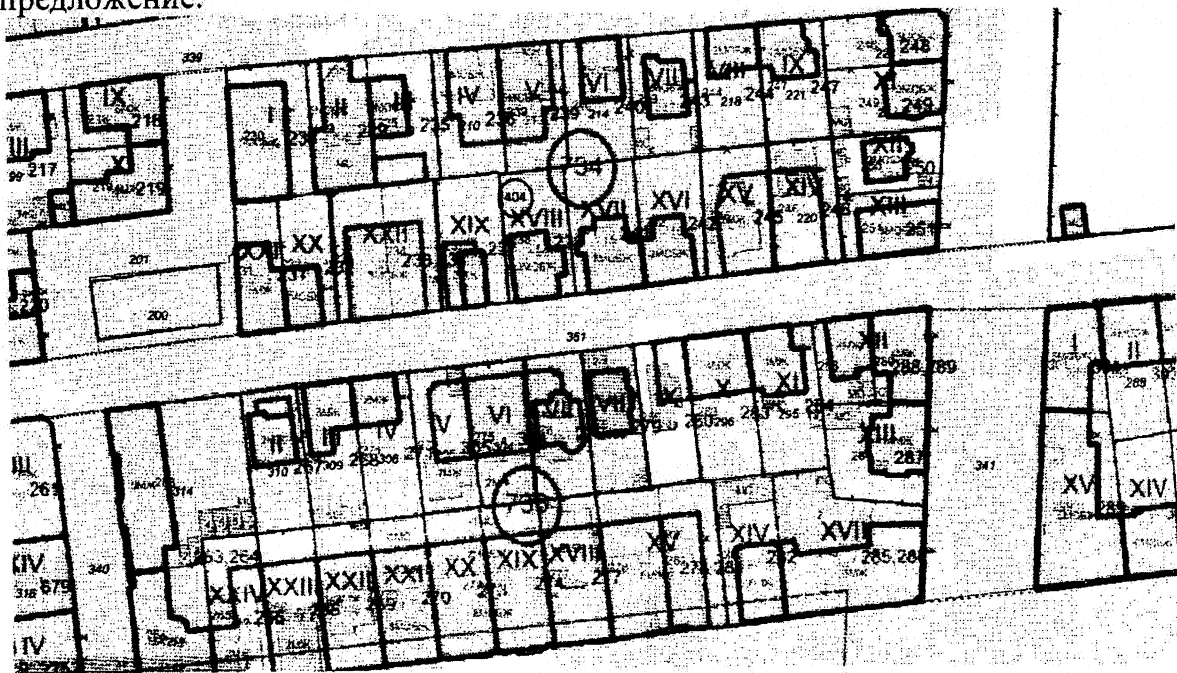
Отопление – Отоплението на помещенията е решено посредством климатици за висок степенен монтаж.

Вентилирането на вътрешните санитарни възли с посредством осеви вентилатор, а на останалите помещения посредством отваряеми прозорци.

Изкопни работи – не се предвиждат изкопни работи, обектът е съществуващ и промяната на предназначението не налага изкопни работи.

При преустройството ще се използват строителни материали по БДС, придружени от съответните сертификати и декларации за експлоатационни показатели.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.



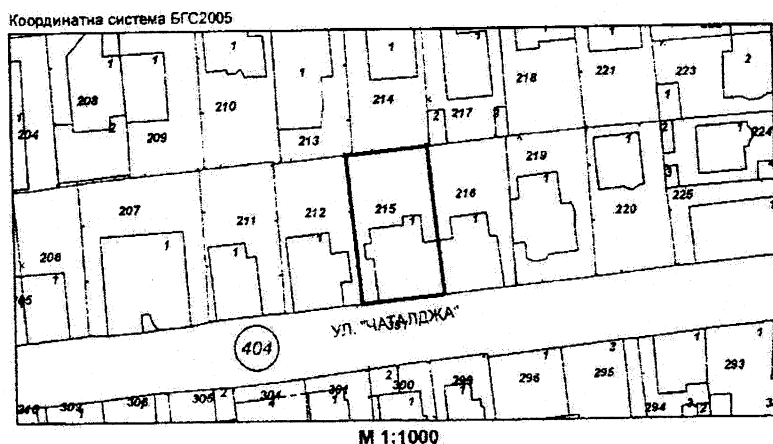
Промяната на предназначението няма да промени отреждането на парцела или да промени техническите показатели за застрояване на имота.

Инвестиционното предложение е съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията, други действащи закони и подзаконовни нормативни актове.

Инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

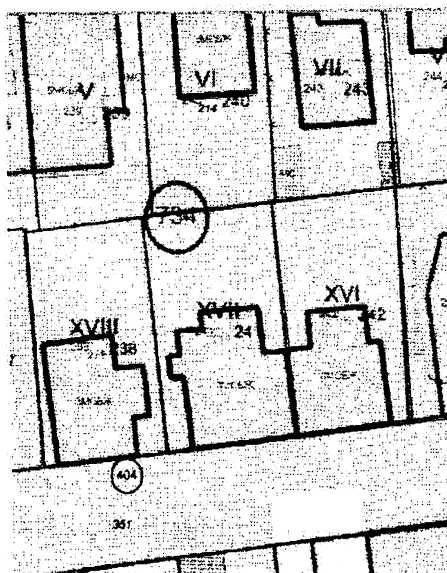
4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Частта от полуподземният етаж, предмет на инвестиционното предложение се намира в жилищна сграда, изградена в УПИ XVII-241, кв. 734, м. "ГГЦ-Г-13", по плана на гр. София, СО - район „Оборище с административен адрес: гр. София, ул. "Чатаджи" № 25, Район „Оборище“ Столична община.



Собственик на преустройвания полуподземен етаж е ВАЛЕНТИН БОРИСОВ СПАСОВ, съгласно Нотариален акт №178, Том V, рег.№52408, дело 965 от 2006 г. и съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по давност №80, том VII, рег.№10136, дело 979 от 2008г.

Инвестиционното намерение няма да окаже трансгранично въздействие, не засяга защитени територии, както и няма да промени пътната инфраструктура. Няма да се засегнат съществуващи подземни проводни и комуникации.



В границите на инвестиционното предложение няма паметници на културата.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и не предвижда добив на подземни богатства

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови.

По време на строителството, както и през периода на експлоатация на сградата, ще бъде използвана вода посредством съществуващ уличен водопровод. Отпадъчните води са заустени в съществуващата сградната канализация, а от там в градската.

Няма да бъдат използвани други природни ресурси.

Сградата е захранена с питейна вода посредством съществуващ уличен водопровод.

Инвестиционното предложение не предвижда по време на изграждането на обекта използване, съхранение, транспорт и производство на материали, опасни за околната среда, както и използване на невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.
Не се очаква да се генерират емисии на вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране.

СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ:

Строителните отпадъци, които ще се генерират по време на изпълнение на обекта са следните:

- Новите преградни стени е предвидено да се изпълнят от гипсокартонени плоскости, като се очаква отпадъците от тях с код 17 08 02 да са минимални.*
- Генерираните отпадъци от керамични облицовки и подови плочки са с код 17 01 03.*
- На обекта не се предвижда извършването на стъкларски работи.*
- Строителните материали за довършителните работи фаянс, теракот, бои, дограма, осветителни тела и аксесоари пристигат в картонени и пластмасови опаковки. Към тези отпадъци спадат и изрезките от полиетиленови тръби при изпълнението на В и К инсталациите. Те съответно ще се събират в отделни контейнери за съхранение до предаване.*
- Кабели – код 17 04 11, различни от “кабели, съдържащи масла, катран или други опасни вещества”, ще са в минимални количества и подлежат на материално оползотворяване в пунктове за рециклиране на метали и пластмаси.*

Съгласно изискванията на Закон за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на

рециклирани строителни материали не следва да се разработва проект по част „План за управление на строителните отпадъци”.

БИТОВИ ОТПАДЪЦИ: По време на експлоатацията на обекта ще се генерират :

Код 15 01 01 – хартиени и картонени опаковки.

Код 15 01 02 – пластмасови опаковки.

Код 15 01 07 – стъклени опаковки.

Код 20 03 01 – смесени битови отпадъци.

Отпадъците, които ще се генерират при експлоатация на обекта и не са опасни, ще се събират и извозват от лицензирани фирми до места, определени за това.

Възложителят ще сключи договор с лицензирана фирма за извозване на отпадъците с код 18 01 от диагностика, медицински манипулации или профилактика в хуманното здравеопазване, съгласно Указание №1/21.04.2003г. за разделно събиране, съхраняване и обезвреждане на отпадъците от лечебните заведения, публикувано в служебен бюлетин №7/07.2003г. на МЗ

8. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Заустването на формираните от имота отпадъчни битово - фекални води ще се осъществи в градската канализация.

При реализацията и при последващата експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда, при спазване на устройствените показатели за територията и осъществяване на постоянен контрол

9. В случаите по чл.103, ал.1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в случаите по чл.103, ал.1 ЗООС и няма да се генерират опасни вещества.

Пълномощник:

29.06.2018г.

