

## Информация по чл.4,ал.3 от наредбата за ОВОС

### Характеристика на инвестиционното предложение:

#### **1.Резюме на предложението**

посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с промяна предназначението на земята от земеделски за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 44063.6207.816 за изграждането на обект :“Преместваем обект/ фургон/ за съхранение на части / елементи/ за метално фасадно скеле” в ПИ с идентификатор 44063.6207.816 ,с.Лозен м.”Ефенди мост”, р-н Панчарево ,гр.София - ново инвестиционно предложение

Съгласно нотариален акт № 13, том II, рег.№3388,дело №173/ 24.11.2017 год. имотът с идентификатор 44063.6207.816 , с .Лозен р-н Панчарево, с обща площ 4799 кв.м. е собственост на възложителя.

За имота има издадена скица № 15-77400/07.02.2018год.от Служба по геодезия, картография и кадастър, според която ПИ с идентификатор 44063.6207.816 е с обща площ от 4799 кв.м.,трайно предназначение на територията-земеделска, начин на трайно ползване –нива , категория на земята при неполивни условия-пета, номер по преходен план 99190098026 при съседи:ПИ с идентификатори44063.6207.815;44063.6207.818; 44063.6207.817; 44063.6207.1057; 44063.6207.813.

Съгласно писмо от НАГ , относно устройствения статут по ОУП на гр.София имота попада в устройствена зона –Смесена многофункционална зона предимно за околградски район за далекоперспективно развитие /Смф2д/-макс.пл. на застрояване 40 %, кинт 1,2, мин. Озеленена площ 40 %, от което 50 % да е с висока дървесна растителност.

За ПИ с идентификатор 44063.6207.816 има изготвена комбинирана скица за пълна или частична идентичност по действащия регулационен план на м. ”Врана-Лозен- триъгълнака”, кв. 34,32А, р-н Панчарево,СО одобрен със Заповед № РД-09-50-831 от 22.10.2014г. на гл.архитект на СО и одобрена КККР на с.Лозен, р-н Панчарево със Заповед № РД-18-46 от 18.08. 2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

За обекта е изготвено мотивирано предложение за издаване на Разрешение за поставяне на преместваем обект/ фургон/ за временно ползване на земеделската земя за неземеделски нужди, съгласно чл.59а, ал.2 от ЗОЗЗ.

Бъдещият обект, който се предвижда да се реализира ще бъде преместваем обект за съхранение на части за метално фасадно скеле.

Не се предвижда на този етап захранване на имота с вода за питейно-битови нужди, тъй като постоянни работни места няма да има.Обслужването на обекта ще се осъществява от временно пребиваващи работници, за които ще се осигурява бутилирана минерална вода.

На площадката ще бъде поставена химическа тоалетна.

Имотът ще бъде захранен с ел.енергия от електропреносната мрежа.

**2.Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с промяна предназначението на земята от земеделски за неземеделски нужди за изграждането на обект :“ Преместваем обект/ фургон/ за съхранение на части / елементи/ за метално фасадно скеле” в ПИ с идентификатор 44063.6207.816 ,с.Лозен м.”Ефенди мост”, р-н Панчарево ,гр.София

Съгласно писмо от НАГ , относно устройствения статут по ОУП на гр.София имота попада в устройствена зона –Смесена многофункционална зона предимно за околорадски район за далекосперспективно развитие /Смф2д/-макс.пл. на застрояване 40 %, кинт 1,2, мин. Озеленена площ 40 %, от което 50 % да е с висока дървесна растителност.

В имота се предвижда да се постави преместваем обект тип фургон за съхранение на части за метално фасадно скеле.

Във обекта ще бъдат съхранявани части ,елементи от метални конструкции, винтове, пети, куки за укрепване, анкерни болтове и др.

Стоките ще бъдат съхранявани по асортимент на стилажи или на палети.

На този етап не се предвижда да се съхраняват хранителни продукти.

Капацитетът на съхраняваните метални елементи ще бъде функция от пазарното търсене.

Обектът ще представлява едноетажна подвижна конструкция тип фургон.

Към него не се предвиждат санитарно-битови помещения,тъй като постоянни работници няма да има. Той ще се обслужва от временни работници, които ще осъществяват товаро-разтоварна дейност.

На този етап не се предвижда захранване на имота с вода за питейно-битови нужди.Вода за питейни нужди на временни работници ще се осигурява чрез доставка на бутилирана минерална вода.

За санитарни нужди ще бъде поставена химическа тоалетна.

Отоплението ще се осъществява с ел. енергия / климатик/.

От дейността на обекта няма да се формират отпадъчни БФВ ,а само дъждовни води,които по характер са условно чисти и ще се оттичат свободно по терена

В имота не се предвижда изграждане на собствен водоизточник и ЛПСОВ.

Захранването с ел. енергия на обекта ще се осъществи от електропреносната мрежа по указания на “ЧЕЗ Разпределение България”АД.

При реализацията на обекта ще бъде изпълнен проект по озеленяване ,отговарящ на изисквана за мин. 40% озеленяване от което 50% с висока дървесна растителност.

Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строително-монтажни дейности в имота. Строителството ще се извърши в рамките на имота и няма да засегне съседни имоти.

Транспортният достъп ще се осъществи от съществуваща общинска улица .

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

Изграждането на бъдещия обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконовни актове.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормална експлоатация на обекта.

**3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Съгласно писмо от НАГ , относно устройствения статут по ОУП на гр.София имота попада в устройствена зона –Смесена многофункционална зона предимно за околорадски район за далекосперспективно развитие /Смф2д/-макс.пл. на застрояване 40 %, кинт 1,2, мин. Озеленена площ 40 %, от което 50 % да е с висока дървесна растителност.

За обекта е изготвено мотивирано предложение за издаване на Разрешение за поставяне на преместваем обект/ фургон/ за временно ползване на земеделската земя за неземеделски нужди, съгласно чл.59а, ал.2 от ЗОЗЗ.

**4.Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Бъдещият обект-: "Преместваем обект/ фургон/ за съхранение на части / елементи/ за метално фасадно скеле" ще се реализира в ПИ с идентификатор 44063.6207.816 ,с.Лозен м."Ефенди мост", р-н Панчарево ,гр.София след провеждане на процедура по промяна на предназначението на земята.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Най-близките Защитени зони са „Витоша” с идентификационен код BG 0000113 за опазване на местообитанията и дивата флора и фауна обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-763/28.10.2008 г. / Дв бр.99/2008 г./ и ЗЗ„Витоша” с код BG 0000113 за опазване на дивите птици

Защитените зони отстоят на около 5-10 км .от границите на имота.

Въздействие върху целите и предмета на тези зони не се очаква. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни. По време на строителството и експлоатацията на обекта тези показатели няма да се нарушат. Няма да има въздействие на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и при експлоатацията, върху целостта на защитените зони .

Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания. Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитените зони.

В близост и на територията на имота няма паметници на културата, които могат да бъдат засегнати при реализацията на обекта.

От дейността на обекта не се очаква трансгранично въздействие.

#### **5.Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Обектът ще представлява едноетажна подвижна конструкции тип фургон.

Към него не се предвиждат санитарно-битови помещения,тъй като постоянни работници няма да има. Той ще се обслужва от временни работници, които ще осъществяват товаро-разтоварна дейност.

На този етап не се предвижда захранване на имота с вода за питейно-битови нужди.Вода за питейни нужди на временни работници ще се осигурява чрез доставка на бутилирана минерална вода.

За санитарни нужди ще бъде поставена химическа тоалетна.

Отоплението ще се осъществява с ел. енергия / климатик/.

От дейността на обекта няма да се формират отпадъчни БФВ ,а само дъждовни води,които по характер са условно чисти и ще се оттичат свободно по терена.

Захранването с ел. енергия на обекта ще се осъществи от електропреносната мрежа по указания на "ЧЕЗ Разпределение България"АД.

При нормална експлоатация на обекта не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района.

Не се предвижда добив на строителни материали или изграждане на собствен водоизточник.

Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

#### **6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Реализацията на обекта няма да бъде свързана с извършване на изкопни, бетонови, насипни и строителни работи. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи.

Ще бъде извършено само монтаж на преместваем обект за временно ползване.

От реализирането на обекта /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от дейността на обекта ,в предвид на това че в него ще се съхраняват различни видове части ,елементи от метални конструкции, винтове, пети, куки за укрепване, анкерни болтове и др.

Отоплението ще бъде на ел.енергия-климатик.

#### **7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Отпадъци при строителството и експлоатацията на обекта съгласно изискванията на Наредба №2 за класификация на отпадъците са:

При строителството на обекта ще се формират следните отпадъци:

##### Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място

При експлоатацията на обекта ще се формират следните отпадъци:

##### Смесени битови отпадъци с код 20.03.01

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от оторизирана фирма – съгласно сключен договор.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

Количеството генерирани отпадъци ще са функция от дейността на обекта.

#### **8. Отпадъчни води:**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

На този етап не се предвижда захранване на имота с вода за питейно-битови нужди. Вода за питейни нужди на временни работници ще се осигурява чрез доставка на бутилирана минерална вода.

За санитарни нужди ще бъде поставена химическа тоалетна.

Отоплението ще се осъществява с ел. енергия / климатик/.

От дейността на обекта няма да се формират отпадъчни БФВ, а само дъждовни води, които по характер са условно чисти и ще се оттичат свободно по терена.

Не се предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение, както и собствен водоизточник.

**9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката на Бъдещият обект няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества.

Дата: 27.08.2018 г.

Уведомител:

арх. Лиляна Янакиева-Велева – упълномощен представител

