

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя.
**„НГР БИЛД“ ЕООД, ЕИК 131405948, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Възраждане“ ул. „Ломска“ 1, вх. А, ет. 6, с управител Николай Евгениев Георгиев
Лице за контакт: Вероника Димитрова, +359 889 22 34 02**
2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив.

Инвестиционното предложение се отнася за проектиране и изграждане на „Външно топлозахранване и абонатна станция за сградата със смесено предназначение и подземни гаражи“ В УПИ I-1665, кв. 59, м."бул.Ломско шосе“, район „Надежда“ СО.

Новопредвиденият топлопровод за сградата ще се присъедини към съществуващ топлопровод 2ф139/225. Новият топлопровод ще бъде с диаметър 2ф114/200 по ул. „Теодор Теодоров. Отклонението за сградата ще бъде с диаметър 2ф60/125 до имота на сградата и е предвидена шахта със спирателна арматура DN50. След влизане в сутерена, топлопроводът ще продължава на подвески по тавана с диаметър 2ф60x4 и ще влезе в помещението определено за абонатна станция. Абонатната станция ще се монтира в самостоятелно помещение в сутерена на сградата, за което е предвидена вентилация.

Топлопроводът ще се изпълни с предварително изолирани стоманени тръби с изолация пенополиуретан /ППУ/ по БДС EN 253 от P235GH. Фитинги и свързващи елементи по БДС EN 448 и БДС EN 489. Полагането на тръбите ще бъде безканално върху пясъчна възглавница, съгласно методиката за изграждане на такъв вид тръби.

Топлопроводът в абонатната станция и сутерена ще се изгради със стоманени безшевни тръби по БДС EN 10216-2 от P235GH с 2ф60x4. Изолацията на топлопровода ще бъде от черупки минерална вата и хидроизолационно покритие – самозалепващо алуминиево фолио.

Топлоснабдяването на сградата ще бъде по индиректна система с абонатна станция с пластинчати топлообменници. За задоволяването на битовите нужди се предвиждат пластинчат топлообменник, свързан по двустепенна смесена схема. Топлинният товар е за отопление – 250кW, за битово горещо водоснабдяване – 125кW.

На тецовата вода в АС ще се монтират спирателни шибъри, утайник и топломер. Комплексната доставка на абонатната станция трябва да отговаря на изискванията на "Топлофикация София" ЕАД.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Новопредвидения топлопровод, предмет на инвестиционно намерение, не оказва влияние на околното пространство.

Изпълнението на проекта ще бъде съобразено с предписанията на „Топлофикация София“ ЕАД и издаденото Предварително проучване за присъединяване на потребители ползващи топлинна енергия за небитови нужди № 2691/22.03.17г.

4. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Топлопроводът, предмет на инвестиционно намерение, ще бъде с начало от съществуващ топлопровод в точка В1 по ул. „Теодор Теодоров“, с дължина 7,13м. Отклонението за сградата ще бъде с дължина 7,78м от точка 1 до точка 7 до имота на сградата. След влизане в сутерена, топлопроводът ще продължи до помещението определено за абонатна станция.

Сградата, която ще се захрани от топлопровода, се намира в УПИ I-1665, кв. 59, м."бул.Ломско шосе“, район „Надежда” СО.

По време на изпълнение на СМР по улиците ще се въведе временна организация на движението. Няма да се променя съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения.

Не се предвижда използване на природни ресурси. Не се очаква замърсяване на повърхностните и подземни води в района на площадката.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране.

При изпълнението на строително - монтажните работи ще се организира процеса на събиране, сепариране и временно депониране на различните видовете отпадъци в контейнери. Строителните отпадъци ще се третират от фирми, притежаващи разрешение по чл. 67 и регистрационен документ по чл. 78 от ЗУО за извършване на дейности с отпадъци .

Не се очаква генерирането на опасни строителни отпадъци.

8. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.

Не се очаква формирането на отпадъчни води.

9. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

Не се очаква наличие на опасни химични вещества на площадката.