

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя.
*„ЕВРОСРОЙ 7” ЕООД, ЕИК 175101808, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Левски-Г, Супермаркет Ивел, бл. 9, с управител Юлиан Божидаров Георгиев
Лице за контакт: Вероника Димитрова, +359 889 22 34 02*

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив.

Инвестиционното предложение е за „Топлозахранване и абонатна станция на жилищна сграда“ в УПИ II-376, кв. 32Б, м. „ж.к.Люлин-2“, район „Люлин“ СО.

Топлопроводът по улицата и за захранваната сграда ще бъде с диаметър 2ф76,1/140, съгласно предварително проучване на „Топлофикация София” ЕАД. За точка на присъединяване е посочена съществуваща камера №204-3-2. В камерата е предвидена спирателна арматура и отводняване на трасето. На бметра от началото ще се монтира НО. Предвидено е и Е –муфа.

Топлопроводът на отклонението за сградата ще се изпълни с предварително изолирани стоманени безшевни тръби с диаметър 2ф 139,7/225 и 60,3/125 по стандарт БДС EN 10216-2+A2:2008 от стомана P235 GH за T = 1500 C и налягане $P_u=2,5$ МРа и в помещението за абонатна станция ще се изпълни с безшевни тръби с диаметър 2ф 60,3x4мм, по стандарт БДС EN 10216-2+A2:2008 от стомана P235 GH за T = 1500 C и налягане $P_u=2,5$ МРа.

Топлопроводът ще влезе в сутерена на сградата и в помещението за абонатна станция, като ще преминава укрепен на подвески.

Новопредвиденото трасето на топлопровода ще се изгради безканално с предварително изолирани стоманени безшевни тръби с алармен кабел в конструкцията. Трасето на топлопровода ще бъде съобразено с уличните и сградни комуникации, съществуващия топлопровод, особеностите на конструкцията на сградата и сутерена.

Схемата на присъединяване на абонатната станция към топлопреносната мрежа ще бъде индиректна с двустепенна смесена схема на свързване на топлообменника за топла вода за битови нужди. Мощността на абонатната станция е : AC 250/150W Отопление / БГВ.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС – одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Новопредвидения топлопровод, предмет на инвестиционно намерение, не оказва влияние на околното пространство.

Изпълнението на проекта ще бъде съобразено предписанията на „Топлофикация София“ ЕАД и издаденото Предварително проучване за присъединяване на потребители ползващи топлинна енергия за небитови нужди № 2934/12.04.2018г.

4. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Топлопроводът, предмет на инвестиционно намерение, ще бъде с начало от съществуващ топлопровод в точка Т1 по ул. „220“, с дължина 73.38м. Отклонението за сградата ще бъде с дължина 7.59м от точка В1 до точка Т9 до влизането в сградата. След влизане в сутерена, топлопроводът ще продължи до помещението определено за абонатна станция.

Сградата, която ще се захрани от топлопровода, се намира в УПИ II-376, кв. 32Б, м. „ж.к.Люлин-2“, район „Люлин“ СО.

По време на изпълнение на СМР по улиците ще се въведе временна организация на движението. Няма да се променя съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения.

Не се предвижда използване на природни ресурси. Не се очаква замърсяване на повърхностните и подземни води в района на площадката.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране.

При изпълнението на строително - монтажните работи ще се организира процеса на събиране, сепариране и временно депониране на различните видове отпадъци в контейнери. Строителните отпадъци ще се третират от фирми, притежаващи разрешение по чл. 67 и регистрационен документ по чл. 78 от ЗУО за извършване на дейности с отпадъци.

Не се очаква генерирането на опасни строителни отпадъци.

8. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.

Не се очаква формирането на отпадъчни води.

9. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

Не се очаква наличие на опасни химични вещества на площадката.