

Информация по чл.4,ал.3 от наредбата за ОВОС

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението

посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с **:"ПРЕУСТРОЙСТВО НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА В АВТОСЕРВИЗ И ПУНКТ ЗА ГТП", УПИ III-2227, КВ. 27, ПИ: 68134.2823.2227, М.,,"БУЛ.СЛИВНИЦА", СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“, ГР. СОФИЯ** --ново инвестиционно предложение

ПИ с идентификатор 68134.2823.2227 е частна общинска собственост , с обща площ от 850 кв.м, съгласно акт за частна общинска собственост №80 от 14.04.2009 г.

Имотът е отдаден под наем на **"КОМЕТА 99" ЕООД**, чрез търг заедно с построената в имота сграда за търговска дейност за срок от 10 години на основание Закона за общинската собственост, Наредбата за общинската собственост, Заповед №СОА18-РД09-63 от 26.01.2018г на Кмета на Столична община и Заповед РВР18-РД98-4 от 13.03.2018 Г. на Кмета на р-н Връбница.

УПИ с площ от 850 кв.м.,кв.27 е нанесен в кадастралната карта с идентификатор 68134.2823.2227/АОС №2374 от 23.12.2008 г. на СО,р-н Връбница, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 68134.2823.2227.1.СЪС ЗП ОТ 97 КВ.М. /АОС №315 от 05.03.1997 г. на СО,р-н Връбница,находящи се на ул. " Виткова ливада " № 7 и ул. "Вълчо Георгиев", гр.София.

За имота е извършен трасиране, означаване и координиране на поземления имот и е изготвен протокол от 12.04.2018г.

Сградата в имота е порутена, а оградата е частично паднала и на места липсва.

Изготвена е експертна оценка за премахване на дървесна и храстова растителност с мнение на основание чл.44, ал.2 и чл.45 ал.1 от Наредбата за изграждане и поддържане на зелената система в СО за необходимостта от премахване на съществуваща растителност-храсти, шипки, джанки и др, като е издадено и разрешение за премахването им от кмета на р-н Връбница.

С приемно-предавателен протокол от 12.04.2018 г.е извършено въвод във владение в имот-частна общинска собственост,отдаден под наем за търговска дейност.

Имотът е захранен с ел.енергия от електропреносната мрежа и има клиентски номер 210039580402.

В близост до имота има изградена водопроводна и канализационна мрежа.

Имотът е захранен с вода от градската водопроводна мрежа и притежава клиентски номер 1005269003, предоставен от Софийска вода АД.

2.Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С инвестиционното предложение се предвижда:**"ПРЕУСТРОЙСТВО НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА В АВТОСЕРВИЗ И ПУНКТ ЗА ГТП", УПИ III-2227, КВ. 27, ПИ: 68134.2823.2227, М.,,"БУЛ.СЛИВНИЦА", СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“, ГР. СОФИЯ**

Съществуващата в имота сграда е със ЗП от 97 кв.м.и ще бъде преустроена в автосервиз и пункт за ГТП .

Сградата е едноетажна.Ще бъде извършено преустройство и ремонт на съществуващите помещения във връзка с бъдещите инвестиционни намерения на възложителя.

Ще бъдат обособени следните помещения:

- хале за ремонт на МПС .;
- санитарно- битови помещения ,
- пунк за ГТП;
- Стая за управителя

Пред входа на сградата ще се обособи надземен паркинг за около 10 паркоместа.

За осигуряване на необходимото технологично и организационно обслужване за извършване на предвидените дейности в обекта, съобразени със строително-архитектурната особеност ще бъдат заложени решения с необходимата последователност на извършваните основни видове дейности при минимално движение на автомобилите.

Автосервизът ще разполага с три работни поста за ремонт и диагностика на автомобили, оборудвани с 3 бр. подедни крикове. Служителите ще разполагат със самостоятелно санитарно помещение както и съблекалня.

Технологичното оборудване на работните постове ще се състои от 3 бр. подедни крикове, машини за монтаж/демонтаж и баланс на гуми, стелажи и подвижни шкафове за съхранение на инструменти.

В сервиза ще се извършва диагностика, лек ремонт на ходовата част и трансмисията на автомобила, ремонт на ел.инсталацията, монтаж и демонтаж на гуми, смяна на масла и филтри и др ,

Няма да се извършват тенекеджийски услуги и бояджийски работи.

За извършване на предвидените ремонти на МПС автосервизът ще бъде оборудван с :

- инструментална маса;
- инструментален шкаф;
- заваръчен апарат;

-двуколесен електрохидравличен подедник-3 бр.с капацитет до 4 т.,габаритна височина 1750 мм,разстояние между колоните-2730мм,работно напрежение 220/380 волта и с работна мощност от 2,2 киловата;

- компресор за въздух-1бр;
- ъглошлайф-2 бр.
- бормашина-2 бр.
- комплект пневматични инструменти-1бр;

Автомобилите ще влизат на преден ход и ще се установяват на съответното място за ремонт.Ще се обособят три работни места за едновременно обслужване на автомобилите.След необходимата сервизна дейност автомобилите ще излизат на заден ход без маневри.

Монтажът и демонтажът на гуми ще се извършва на двуколонен подедник и стенд.Балансирането на гумите ще става на баланс машина.Ще се монтира и вана за проверка на херметичността на гумите.На работна маса ще се извършва лепене на гумите.

В сервиза ще се обособи отделен участък за смяна на масла С помощта на изпомпващо устройство ще се извършва смяната на маслата на МПС.Източените масла ще се събират в метални съдове-варели и ще се съхраняват временно на площадката до предаване на лицензирана фирма по договор.

В автосервиза ще бъде предвидено изграждането на смукателна и нагнетателна вентилация.За отделяне на димните газове в помещението от аспуха на автомобила ще се

свързва чрез гъвкав шланг към локална вентилационна система с покривен вентилатор, който ще изхвърля вредностите над покрива на сградата.

За нормалното функциониране на обекта се предвижда изграждане на паркоместа за посетители, с възможност за достъп на пожарни коли и спешна медицинска помощ.

Паркингът ще бъде с около 10 паркоместа за посетители и персонала и ще бъде ситуиран при спазване на необходимите санитарно-хигиенни отстояния от съседните парцели.

Разработването на функционалната структура на обекта ще бъде основано на технологичните и функционални стандарти и ще бъде съобразено с поставените от възложителя специфични изисквания.

Съгласно нормативните изисквания в Пункта за ГТП ще се извършва преглед на цялостното състояние на автомобила, а именно:

- Идентификация на ППС (табели с рег. номер, документация, VIN и др.);
- Оборудване на спирачната уредба (функциониране, състояние, ръчна спирачка, ABS и др.);
- Кормилно управление (механично състояние, хлабини и др.);
- Видимост (поле на видимост, състояние на стъклата, огледала за обратно виждане, чистачки и др.);
- Светлини, светлоотражатели и електрическо оборудване (функциониране на фарове, габарити, стопове, мигачи, аварийни светлини, акумулатор и др.)
- Оси, колела, гуми и окачване (оси, състояние на джанти, гуми и окачване)
- Шаси и оборудване свързано с шасито (състояние на рама, каросерия и др.)
- Друго оборудване (колани, пожарогасител, аптечка, клаксон, скоростомер и др.)
- Вредно въздействие (шум, емисии от отработили газове, течове)

Автомобилите в пункта за ГТП ще се приемат добре почистени, защото е от съществено значение тяхното добро визуално състояние.

За качествено извършване на прегледите се предвижда в халето за преглед на МПС да бъде предвиден канал с дълбочина около 1.60м. и дължина около 5.00 м., съоръжен с пневматичен крик-подемник-3.5 тона. Технологичното оборудване на помещението ще включва: стенд за изпитване на спирачната система, газанализатор, димоизмерител, стенд за регулиране на фаровете, стенд за контрол работата на двигателя, проверка на дълбочината на грайферите, компютри с принтери.

Предвидено ще бъде и изграждането на силова и осветителна инсталации, съгласно чл.759 от ПСТН. Степента на защита на осветителните тела и ел.съоръженията ще бъде съобразена с класа на помещенията и тяхната категорията по пожарна опасност. Необходимото водно количество вода за външно пожарогасене ще се осигури от ПХ 70/80мм, който ще бъде захранен от уличен водопровод.

Обектът ще бъде снабден и с преносими уреди за пожарогасене, съгласно изискванията на Приложение №2 към чл.2 от ПСТН.

Захранването с вода за питейно - битови и ПП нужди на обекта е осъществено , чрез водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод.

Топла вода в обекта ще се осигурява ел. бойлер.

В района има изградена канализационна мрежа.

Отпадъчните БФВ от санитарните възли ще се включват в съществуваща площадковата канализация и ще се отвеждат в градската канализация. Отпадъчни води от автосервиза, формирани от измиването на пода на помещението преди включването им в площадковата канализация ще преминават за пречистване през КМУ.

Дъждовните води от площадката, по характер условно-чисти, ще се оттичат свободно.

Имотът е захранен с електроенергия от електропреносната мрежа.

В обекта ще бъдат изградени следните видове електрически инсталации: силнотокowi ел. инсталации за осветление и контакти, силнотокowi ел. инсталации за захранване на ОВ консуматори, силнотокowi ел. инсталации за захранване на технологични консуматори, слаботокowi ел. инсталации (телефонна и телевизионна) и мълниезащитна инсталация.

На обекта ще бъде изградено районно осветление от LED осветителни тела.

Отоплението на обекта ще бъде на електроенергия – с климатици.

За озеленяване и външно оформление на площадката ще се изготви отделен проект след завършване на вертикалната планировка.

Не се предвижда изграждане на подземни гаражи.

В имота няма да се изгражда собствен водоизточник.

Предвижда се общият брой на служители и работници в обекта да не надвишава 4-5 човека.

Конструкцията на съществуващата сградата е метална колонно-гредова и при преустройството няма да бъде засегната. Ще бъде извършен ремонт на покривната конструкция

Ще бъде положена Топлоизолация , чрез от екструдирани пенополистирол разположен върху стоманобетонна настилка и покрит с армирана бетонова настилка. Вътрешни преградни стени - здария от керамични блокове на нут и федер Фасадно третиране на фасада ще е с PU-панели с предвидена топлоизолация от 80мм пенополиуретан.

Външна дограма – многокамерна Алуминиева дограма с уплътнение.

За завършващите покрития се предвижда да се използват само стандартни строителни материали. Подовете на помещенията в зоната на работните постове за ремонт и диагностика на автомобили ще се изпълнят от шлайфан бетон. Подовете на помещенията , съблекалня и офис ще бъдат решени с гранитогресни плочи, а пода на санитарните помещения – с теракот.. За вътрешните преградни стени се предвиждат здария от газобетонни блокчета с дебелина 10см, гипсова мазилка и финално покритие с латексова боя, а в санитарните помещения стените ще са облицовани с фаянсови плочи до таван. Сградата ще има частичен окачен растерен таван, над който ще бъдат прокарани инсталациите. Цялостното интериорно решение ще бъде съобразено с функцията на помещенията, санитарно-хигиенните и противопожарните изисквания.

Отоплението на сградата ще се осъществява с ел. енергия / климатици/.

В имота не се предвижда изграждане на собствен водоизточник и ЛПСОВ.

Всички сградни ел. инсталации ще се положат под вароциментовата мазилка в стените и плочите. Осветлението ще става от енергоспестяващи осветителни тела.

Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строителните дейности в имота. Преустройството ще се извърши в рамките на имота и няма да засегне съседни имоти.

Транспортният достъп ще се осъществи от съществуваща общинска улица с която имота граничи- ул. " Виткова ливада".

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

Изграждането на бъдещия обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконовни актове.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормална експлоатация на обекта.

3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка

Имотът е отдаден под наем на "КОМЕТА 99" ЕООД, чрез търг заедно с построената в имота сграда за търговска дейност за срок от 10 години на основание Закона за общинската собственост, Наредбата за общинската собственост, Заповед №СОА18-РД09-63 от 26.01.2018г на Кмета на Столична община и Заповед РВР18-РД98-4 от 13.03.2018 Г. на Кмета на р-н Връбница.

УПИ с площ от 850 кв.м.,кв.27 е нанесен в кадастралната карта с идентификатор 68134.2823.2227/АОС №2374 от 23.12.2008 г. на СО,р-н Връбница, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 68134.2823.2227.1.СЪС ЗП ОТ 97 КВ.М. /АОС №315 от 05.03.1997 г. на СО,р-н Връбница,находящи се на ул. " Виткова ливада " № 7 и ул. "Вълчо Георгиев", гр.София.

За имота е извършен трасиране, означаване и координиране на поземления имот и е изготвен протокол от 12.04.2018г.

4.Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Бъдещият обект:"ПРЕУСТРОЙСТВО НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА В АВТОСЕРВИЗ И ПУНКТ ЗА ГТП", ЩЕ СЕ РАЛИЗИРА В УПИ III-2227, КВ. 27, ПИ: 68134.2823.2227, М.,,БУЛ.СЛИВНИЦА", СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“, ГР. СОФИЯ

УПИ с площ от 850 кв.м.,кв.27 е нанесен в кадастралната карта с идентификатор 68134.2823.2227/АОС №2374 от 23.12.2008 г. на СО,р-н Връбница, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 68134.2823.2227.1.СЪС ЗП ОТ 97 КВ.М. /АОС №315 от 05.03.1997 г. на СО,р-н Връбница,находящи се на ул. " Виткова ливада " № 7 и ул. "Вълчо Георгиев", гр.София.

Транспортният достъп ще се осъществи от съществуваща общинска улица с която имота граничи.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ,

бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Най-близко разположените защитени зони са защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Витоша" с идентификационен код BG 0000113 и защитена зона за опазване на дивите птици "Витоша" с идентификационен код BG 0000113.

Защитените зони отстоят на около 5-10 км .от границите на имота.

Въздействие върху целите и предмета на тези зони не се очаква. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни. По време на преустройството и експлоатацията на обекта тези показатели няма да се нарушат. Няма да има въздействие на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и при експлоатацията, върху целостта на защитените зони .

В близост и на територията на имота няма паметници на културата и санитарно-охранителни зони, които могат да бъдат засегнати при реализацията на обекта.

От дейността на обекта не се очаква трансгранично въздействие.

5.Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Имотът е захранен с вода за питейно-битови и п.п. нужди от градската водопроводно мрежа.

По време на преустройството и експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно-битови нужди и ПП нужди от градската водопроводно мрежа.

Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи, чрез изграждане на площадково водопроводно отклонение

В близост до имота има изградена канализационна мрежа. Топла вода в обекта ще се осигурява от ел. бойлер.

От дейността в обекта ще формират отпадъчни БФВ и дъждовни води.

Отпадъчните БФВ от санитарните възли ще се включват в съществуваща площадковата канализация и ще се отвеждат в градската канализация.Отпадъчни води от автосервиза, формирани от измиването на пода на помещението преди включването им в площадковата канализация ще преминават за пречистване през КМУ и от там ще се отвеждат в градската канализация.

Дъждовните води от площадката, по характер условно-чисти, ще се оттичат свободно.

В имота не се предвижда изграждане на собствен водоизточник.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

6.Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители
Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от дейността на обекта.

Отоплението ще бъде на ел.енергия-климатици.

7.Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци при строителството и експлоатацията на обекта съгласно изискванията на Наредба №2 /2014 г.за класификация на отпадъците са:

При изграждането на обектите ще се формират следните отпадъци:

Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място

При експлоатацията на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени битови отпадъци с код 20.03.01

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Хартиени и картонени опаковки

- код - 15.01.01
- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване надоговорни начала от лицензирани фирми.

Пластмасови опаковки

- код - 15.01.02
- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване надоговорни начала от лицензирани фирми.

Утайки от КМУ

- код - 13.05.03
- свойства - опасни
- начин на третиране - събиране и извозване надоговорни начала от лицензирани фирми.

Излезли от употреба гуми

- код - 16 01.03
- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Нехлорирани моторни, смазочни и масла за зъбни предавки на минерална основа

- код - 13.02.05
- свойства - опасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Синтетични моторни, смазочни и масла за зъбни предавки

- код - 13.02.06
- свойства - опасни
начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Други моторни и смазочни масла и масла за зъбни предавки

- код - 13.02.08
- свойства - опасни
начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Бързо биоразградими моторни и смазочни масла и масла за зъбни предавки

- код - 13.02.07
- свойства - опасни
начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Маслени филтри

- код - 16.01.07
- свойства - опасни
начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за неопасни отпадъци от оторизирана фирма – по договор.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

Инвестиционното предложение не предвижда излъчване на шум и вибрации, на светлинни, топлинни или електромагнитни излъчвания.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

Съществува риск от злополуки по време на преустройството или при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложи в проекта и Правилници, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал и посетителите.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се дадат.

8. Отпадъчни води:

/(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)/

Захранването на обекта с вода за питейно-битови и п.п. нужди е осъществено, чрез изграждане на водопроводно отклонение от преминаващ в близост до имота на уличен водопровод. Топла вода в обекта ще се осигурява от ел. бойлер.

В близост до имота има изградена канализационна мрежа.

Отпадъчните БФВ от санитарните възли ще се включват в съществуваща площадковата канализация и ще се отвеждат в градската канализация. Отпадъчни води от автосервиза, формирани от измиването на пода на помещението преди включването им в площадковата канализация ще преминават за пречистване през КМУ.

Дъждовните води от площадката, по характер условно-чисти, ще се оттичат свободно.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

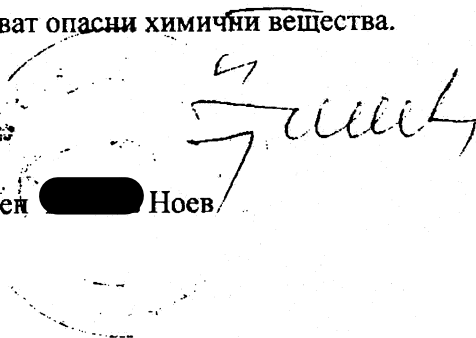
(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества.

Дата: 05.06.2018 г.

Уведомител:

Пламен [REDACTED] Ноев

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The signature appears to be 'Пламен Ноев'. The stamp is mostly illegible but contains some faint text and a central emblem.

