

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение
ОТ „ПРОКРЕДИТ ЕДЮКЕЙШЪН“ ЕАД,

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма „ПРОКРЕДИТ ЕДЮКЕЙШЪН“ ЕАД, има следното инвестиционно предложение за изграждане на обект: „Тръбен кладенец“ за ползване на подземна вода за поливане на зелени площи (водоснабдяване за други цели) в ПИ с идентификатор 02659.2193.3596, гр.Банкя, район Банкя

Характеристика на инвестиционното предложение

1.Резюме на предложението

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка с обект: „Изграждане тръбен кладенец за ползване на подземна вода за поливане на зелени площи (водоснабдяване за други цели)“ в ПИ с идентификатор 02659.2193.3596, гр. Банкя, район Банкя, ул. „майор Коста Паница“ № 41.

Съгласно Устав № 23, том CXLVII рег.№ 64466, дело № 46576 от 02.10.2018г. и Устав № 120, том CXLII рег. № 62310, дело № 46576 от 21.09.2018г, издадени от службата по вписвания гр. София, ПИ с идентификатор 02659.2193.3596, е собственост на фирма „ПРОКРЕДИТ ЕДЮКЕЙШЪН“ ЕАД.

За ПИ с идентификатор 02659.2193.3596 има издадена скица № 15-181980 от 28.02.2019 год. от Служба по Геодезия, картография и кадастръ – гр. София.

Съгласно издадената скица урегулирания поземлен имот е с обща площ от 6010 м², начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди при граници и съсед:

От север, югоизто и запад, :

-ПИ 02659.2193.580 – общинска собственост , вид територия: Урбанизирана, НТП за второстепенна улица с площ 12 637 кв.м.

От юг:

-ПИ 02659.2193.575 – общинска собственост, вид територия: Урбанизирана, НТП за Второстепенна улица с площ 4 370 кв.м.

Предмет на инвестиционното намерение е изграждането на един брой тръбен кладенец в имота.

Захранването на обекта с електро енергия ще бъде осъществено от електропреносната мрежа.

Собственият водоизточник (тръбен кладенец) ще бъде разположен в рамките на имота, като добитата вода ще се използва за поливане на зелени площи и други цели. Необходимото за това водно количество е около 3500-4000 м³/годишно.

2.Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на един брой Тръбен кладенец за ползване подземна вода за поливане на зелени площи и други цели в ПИ с идентификатор 02659.2193.3596, гр. Баня, с административен адрес: ул. „майор Коста Паница“ № 41

Целта на изграждането на тръбният кладенец е водоснабдяване за други цели.

Имот с идентификатор 02659.2193.3596 е разположен във високата южна част на гр. Баня и в геоморфоложко отношение част от северния склон на планина Люлин, в подножието на която се е връзала р. Банска. Теренът на имота е равнинен, с наклон от около 3⁰ на северозапад и надморска височина 705-710м.

Климатът на гр. Баня е умереноконтинентален с планинско влияние на планината, допринасящо за очистване на въздуха и обогатяването му с озон и отрицателни йони.

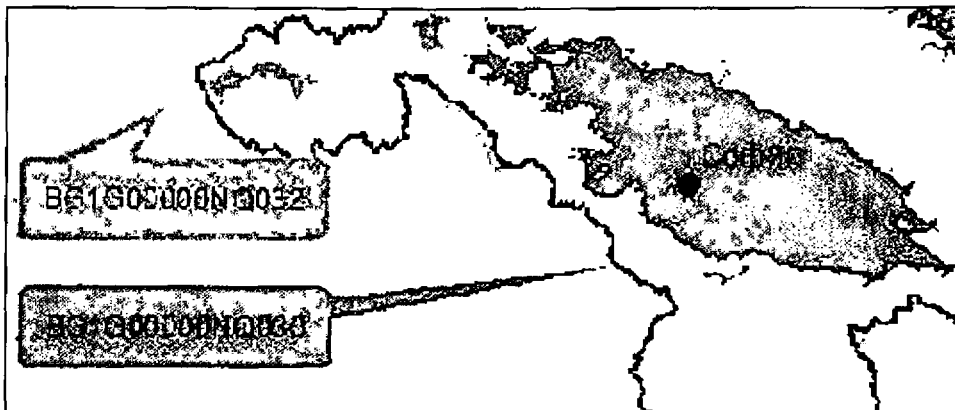
В района на гр. Баня, скалната подложка се разкрива на повърхността на около 3км южно по северния склон на Люлин. Представена е от задругата от андезити, биотит-амфиболони и амфиболони андезити и андезитови брекчи, изграждащи северното крило на Люлинския плутон с възраст горна креда (кониас-сантон). Андезитите са сивозеленикави до зеленикави, напукани и изветрели в горната си част. Скалната подложка затъва на север-североизток.

Над скалната подложка залягат материалите на плиоценската Лозенецка свита (N_2^{d-r}), изградена от сиви, а в по-горните етажи и кафяви глини, които често алтернират с предимно заглинени чакъли и пясъци.

За изграждането на собствения водоизточник възложителят ще проведе процедури пред Басейнова дирекция „Дунавски район“ с център гр. Плевен за получаване на разрешително за водовземане, съгласно Закона за водите и Наредба №1 от 07.07.2000г за проучване, ползване и опазване на подземни води.

Предвижда се дълбочината на тръбния кладенец да бъде на около 55-60 м. Необходимото водно количество е около 3500-4000 м³/годишно.

Първият от повърхността водоносен хоризонт в разглеждания район е неоген-кватернерния, формиран в пясъчливите и чакълести прослойки на Лозенецката свита, обособен според класификацията на Басейнова Дирекция „Дунавски район“, като подземно водно тяло „Порови води в неоген-кватернера – Софийска долина“ с код BGIG00000NQ030.



Фиг. 1. Карта на подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина” с код BG1G00000NQ030.

Тръбният кладенец ще се изгради в имота и ще бъде с площ от около 2-3 кв.м.

Над кладенеца ще бъде изградена подземна бетонова шахта.

Предвижда се сондирането да се извърши роторно, безядково до дълбочина 55-60м. със сондажна апаратура. Сондажът ще бъде оборудван с потопяема помпа.

Тръбният кладенец ще включва следните съоръжения:

- потопяема помпа;
- напорен водопровод;
- водомер;
- бетонова шахта;
- спирателен кран;
- пиезометрична тръба;

Не се предвижда изграждане или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Не се предвижда използване на взрив при изграждането на тръбния кладенец.

При строителните дейности (с период на действие около 30 дни) ще се генерират изкопни земни маси, които ще се използват за обратна засипка и малки количества строителни отпадъци, които ще се транспортират до място определено от общината.

При експлоатацията на обекта не са очаква генерирането на твърди битови отпадъци.

При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като вода, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

Теренът е достатъчен за извършване на предвидените строително-монтажни дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка.

Целта на изграждането на тръбният кладенец е ползване на подземна вода за поливане на зелени площи и други цели в ПИ с идентификатор 02659.2193.3596, гр. Баня, район Баня.

За ПИ с идентификатор 02659.2193.3596 има издадена скица № 15-181980 от 28.02.2019 год. от от „Служба по геодезия, картография и кадастър“ –гр. София

4. Местоположение:

Настоящото инвестиционното предложение се изготвя във връзка с обект: “Тръбен кладенец” за водоснабдяване за други цели в ПИ с идентификатор 02659.2193.3596, гр. Баня, район Баня включващо поливане на зелени площи и противопожарни нужди – ново строителство

За имота има издадена скица № 15-181980 от 28.02.2019 год. Съгласно издадената скица урегулирания поземлен имот е с обща площ от 6010 м², начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди при граници и съседи:

От север, югоизто и запад, :

-ПИ 02659.2193.580 – общинска собственост , вид територия: Урбанизирана, НТП за второстепенна улица с площ 12 637 кв.м.

От юг:

-ПИ 02659.2193.575 – общинска собственост, вид територия: Урбанизирана, НТП за Второстепенна улица с площ 4 370 кв.м.

Предмет на инвестиционното намерение е изграждането на един брой тръбен кладенец в имота.

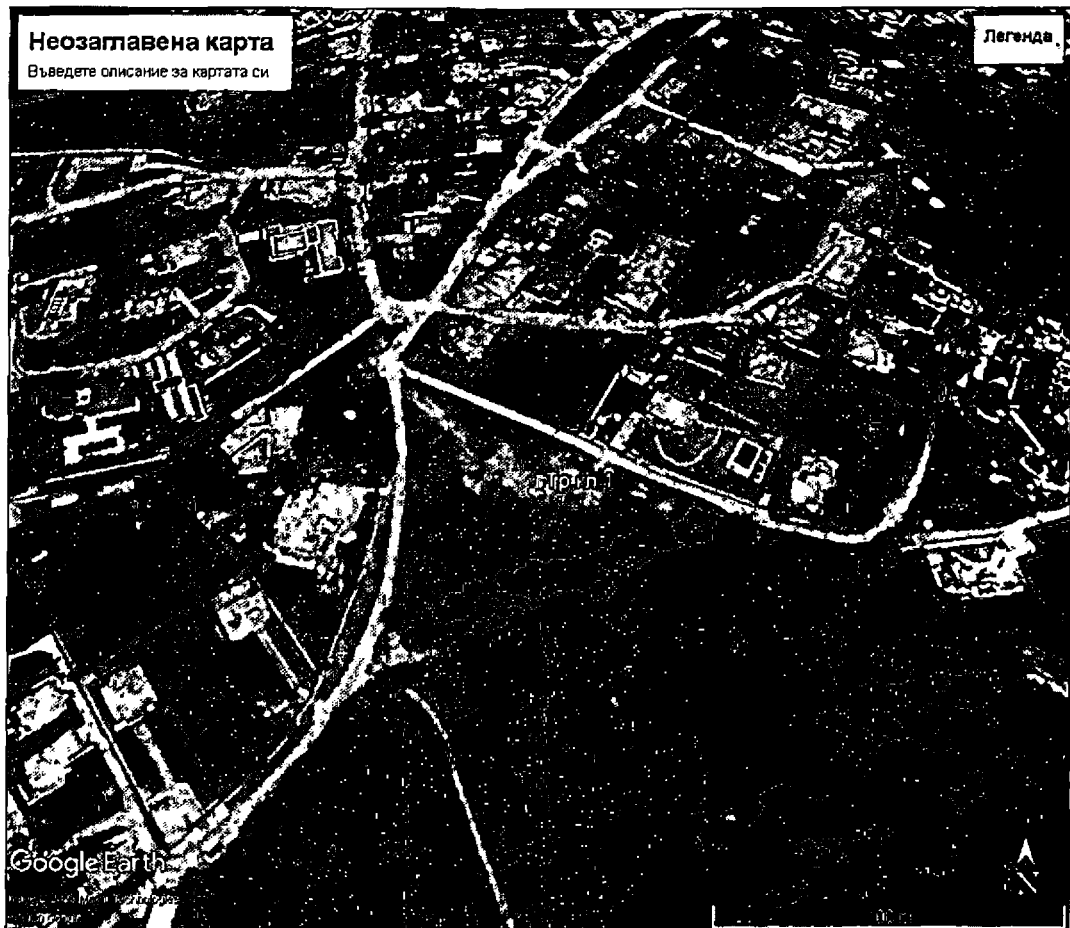
Захранването на обекта с електроенергия ще бъде осъществено от електропреносната мрежа.

Собственият водоизточник (тръбен кладенец) ще бъде разположен в рамките на имота, като добитата вода ще се използва за водоснабдяване за други цели. Необходимото за това водно количество е около 3500-4000 м³/годишно при целогодишно ползване.

Мястото на бъдещият тръбен кладенец е определено в югозападната част на имота (фиг. 2) и е локализирано с кота на терена, географски и геодезични координати, които съответно са:

Таблица 1

Тр. кл. №	Кота терен	Геодезични координати	Географски координати
тр. кл.1	711,96	X = 4604232,344 Y = 8483230,214	N 42°42'10,97" E 23°08'09,10"



Фиг. 2. Местоположение на проектирания тръбен кладенец

Водата от тръбния кладенец ще се използва за поливане на зелени площи и други цели.

Площта на имота е достатъчна за извършване на строителните работи и за временно съхранение на строителните отпадъци, формирани по време на строителството.

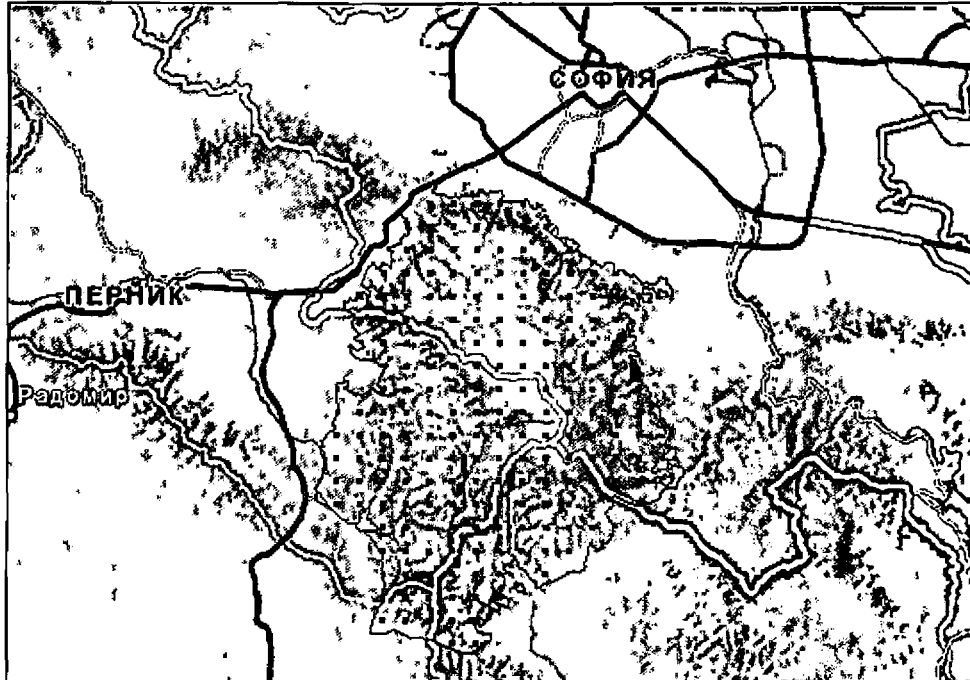
Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Най-близко разположената Защитена зона е «Витоша» по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици с код BG 0000113 и отстои на около 10 км от поземления имот (фиг. 3).

При реализацията на инвестиционното предложение в имота, който не попада в границата на защитената зона от екологичната мрежа Натура 2000 не се очаква пряко и

косвено унищожаване на природните местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазването на животински видове, които са предмет и цел на опазване в горещитираната защитена зона.

Не се очаква влошаването на качеството на приоритетните местообитания и тяхното замърсяване, безпокойство на видовете в резултат от дейностите по време на изграждането и експлоатацията на обекта.



Фиг. 3. Защитена зона по Директива за местообитанията, дивата флора и фауна – Витоша BG0000113.

Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

Кумулативен ефект заедно с други инвестиционни предложения, които да окаже негативно въздействие върху зоната не се очаква.

В близост и на територията на имота, където ще се изгради тръбния кладенец няма паметници на културата, както и обекти подлежащи на здравна защита, които могат да бъдат засегнати при реализацията му.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

Природни ресурси, предвидени за ползване са подземни води.

Природните ресурси, които ще бъдат необходими за строителния период са: цимент, чакъл, пясък, дървен материал, дизелово гориво, електро енергия и вода.

В процеса на експлоатация на обекта основно ще се използва помпено оборудване и вода добита от тръбния кладенец.

При нормална експлоатация на така предвиденото инвестиционно намерение – не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района.

Не се предвижда добив на строителни материали.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, бетонови, насипни и строителни работи.

Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

От реализирането на обекта (строителство и експлоатация) не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква разпространението на приоритетни или опасни вещества, при които да се осъществява или е възможен контакт с вода.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от дейността на обекта, в предвид на това че ще бъде добивана подземна вода за нуждите на дружеството.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране

Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място

Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03 с код 17.05.04

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми и обратна засипка

Изкопни земни маси, различни от упоменатите в в 17 05 05 с код 17.05.06

- свойства - неопасни
- начин на третиране - за обратна засипка

От експлоатацията на обекта не се предвижда да се генерират твърди битови отпадъци.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

9.Отпадъчни води

От дейността на Тръбния кладенец – поливане на зелени площи в ПИ с идентификатор 02659.2193.3596, гр.Банкя, район Банкя, не се очаква да се формират отпадъчни води.

10.Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението

На площадката на Бъдещият обект няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. Допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение; картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота, нотариален акт и др.

4. Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 20.07.2020 год.