



Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „Шел България” ЕАД, ЕИК 831915840

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Шел България” ЕАД има следното инвестиционно предложение:

„Изпълнение на един тръбен кладенец за нуждите на Търговски комплекс „Симеоново-София” с обслужваща сграда и бензиностанция на „Шел България” ЕАД, намиращи се в УПИ I-1973,1974, кв. 119, м. "Витоша-ВЕЦ Симеоново", ПИ 68134.905.3534 по КККР на гр. София на „Околовръстно шосе „Южна дъга” - София.”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

За нуждите на Търговски комплекс „ШЕЛ Симеоново-София” с АГСС и



обслужваща сграда при „Шел България“ ЕАД, намираща се на „Околовръстно шосе „Южна дъга” - София е проектиран един тръбен кладенец.

Целта на водоползването е за други цели, водата от проектния тръбен кладенец ще се използва за оросяване на зелени площи и измиване на площадки на Търговския комплекс „ШЕЛ Симеоново-София”.

За същата цел и с титуляр на Разрешителното „Шел България“ ЕАД е изпълнен тръбен кладенец в съседен имот – УПИ Х 1973, кв.119, местност „Витоша ВЕЦ – Симеоново”. За този кладенец е издадено разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения №11591037/31.03.2016 год. от директора на Басейнова дирекция Дунавски район.

Същият се налага да бъде дублиран, поради това че съществуващия сондаж не изпълнява функциите си, а именно, че изпълнението му е такова, че дълбочината на свободното водно ниво е 52,0 m, а водния стълб е 28,0 m, т.е. по-малък от интервала до нивото. При това положение, при ниските хидрогеоложки параметри на водоносния хоризонт в района, не се получава нужния коефициент на потапяне, за да бъде усвоен и малкия ресурс, който има.

По тази причина съществуващият тръбен кладенец ще бъде ликвидиран, като за целта ще се изготви проект за ликвидация и ще се заяви до директора на Басейнова дирекция Дунавски район прекратяване на разрешително №11591037/31.03.2016год. за водовземане от подземни води.

Новопроектираният тръбен кладенец е планиран да бъде изпълнен с дълбочина 130,0 м.

Филтърната част на проектния тръбен кладенец ще бъде заложена в неогенския водоносен хоризонт, който е част от подземно водно тяло BG1G000000N033 „Порови води в Неогена – Софийска котловина”.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от



изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Сондирането на проектния тръбен кладенец ще се извърши със сондажна апаратура УРБ, с права циркулация на промивната течност.

В интервала от 0,00 до 130,00 m ще бъде спусната колона от PVC тръби и филтри с диаметър $\varnothing 160$.

Филтърната част на колоната ще бъде разположена срещу преминалите водоносни интервали. Филтрите ще бъдат прорезни, като размера на прорезите ще бъде 1,5 x 100 mm. В задтръбното пространство, в прифилтровата част на експлоатационната колона, ще бъде направена обсипка от промит речен чакъл – фракция 5 - 30.

В интервала над обсипката, ще бъде изпълнен циментов тампонаж.

Няма необходимост от други спомагателни или поддържащи дейности, както и от изграждане на нова техническа инфраструктура. За направата на новия сондаж не се предвижда ползване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Нормативно не се налагат други разрешителни вкл. по специален закон освен разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения от Басейнова Дирекция Дунавски район.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС 2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или



промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Търговски комплекс „Симеоново-София” с АГСС и обслужваща сграда при „Шел България” ЕАД, се намира на „Околовръстно шосе „Южна дъга” – София, в УПИ I-1973,1974, кв. 119, м. "Витоша-ВЕЦ Симеоново", ПИ 68134.905.3534 по КККР на гр. София.

Проектният тръбен кладенец ще бъде изпълнен също в УПИ I-1973,1974, кв. 119, м. "Витоша-ВЕЦ Симеоново", ПИ 68134.905.3534 по КККР на гр. София.

Географските координати на проектния тръбен кладенец в система WGS – 84 са:

N 42°38'19.94" E 23°19'16.19".

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водата от кладенеца ще се използва за оросяване на зелени площи и измиване на площадките.

Необходимото годишно водно количество за нуждите на Търговски комплекс „Симеоново-София” с АГСС и обслужващата сграда на „Шел България” ЕАД, намираща се на „Околовръстно шосе „Южна дъга” – София, е до $Q_{\text{год.}} = 3154 \text{ m}^3/\text{годишно}$.

Питейното водоснабдяване на служителите в Търговски комплекс „Симеоново-София” с АГСС и обслужваща сграда, при „Шел България” ЕАД се осъществява от централната водоснабдителна мрежа на София.

Отпадъчните битови води формирани от имота се заустват в изгребна яма, а дъждовните в резервоар предназначен за тази цел.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вещества, които са опасни и да са в контакт с подземните води.



7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

.....**не се очакват**.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Шламът, получен при сондирането ще се събира в яма, която ще бъде почистена и рекултивирана след приключване на сондажните работи. След приключване на сондирането терена на сондажната площадка ще бъде рекултивиран.

Предвидените мероприятия ще осигурят защита на околната среда и водите от замърсяване.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните битови води формирани от имота се заустват във водоплътна изгребна яма и периодично се извозват със специализирана техника до установена от оператора на канализационната мрежа точка от мрежата или до ПСОВ.

Дъждовните води се съхраняват в резервоар предназначен за тази цел.

Промишлени отпадъчни води не се формират на територията на обекта.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....**не се очакват**.....



I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
Прилагам:

1. Документ, доказващ обявяването на предложението на интернет страницата на Възложителя, ако има такава, чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

Дата:



Шел България ЕАД



ПЪЛНОМОЩНО

№ 116/2019 г.

Долуподписаната Камелия Петкова, с лична карта изд. на от МВР София, в качеството си на Изпълнителен Директор на "ШЕЛ БЪЛГАРИЯ" ЕАД, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 831915840, със седалище и адрес на управление София, район "Оборище", бул. "Ситняково" № 48, Сердика офиси, ет. 8, с настоящото от името на "ШЕЛ БЪЛГАРИЯ" ЕАД

УПЪЛНОМОЩАВАМ

Веселин Живков, с правото да възлага на трети лица извършването на технически експертизи, експертни оценки и мнения, да предприема действия по съгласувания на проекти с участието на "Шел България" ЕАД с компетентните органи, получаването на визи за проектиране и разрешения за строеж по инвестиционни проекти на "Шел България" ЕАД, да изготвя и/или възлага изготвянето на технически проекти, да извършва и/или възлага извършването проектно-проучвателни работи, да възлага събиране и обработка на статистически данни, да подписва съответните договори, включително договори, споразумения и други книжа за строителство и поддръжка на търговските комплекси Shell, да води преговори от името на "ШЕЛ БЪЛГАРИЯ" ЕАД, както и да подава и получава молби, заявления и други книжа и да ме подписва навсякъде, където е необходимо във връзка с дадените му по-горе права.

Настоящото пълномощно се издава за срок до 30.11.2020 г.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ

Камелия

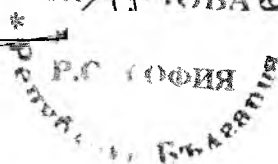


Петкова

Шел България ЕАД

На 15.11.2019 г., ДЕСИМИРА НИКОЛОВА, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 609 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
КАМЕЛИЯ ПЕТКОВА, ЕГН: АДРЕС: ГР.БАНКЯ - Представител на
ШЕЛ БЪЛГАРИЯ ЕАД, ЕИК: 831915840, СЕДАЛИЩЕ: СОФИЯ - Упълномощител
Рег. № 9735 Събрана такса
Забележка: Удостоверяването е извършено извън кантората

Нотариус:



"Б АД В И К" О О Д - гр. София
вписан в регистъра на правоспособните лица по чл. 12, т. 8 от ЗКИР - рег. № 2462, Заповед РД-15-73 / 11.10.2011 год.

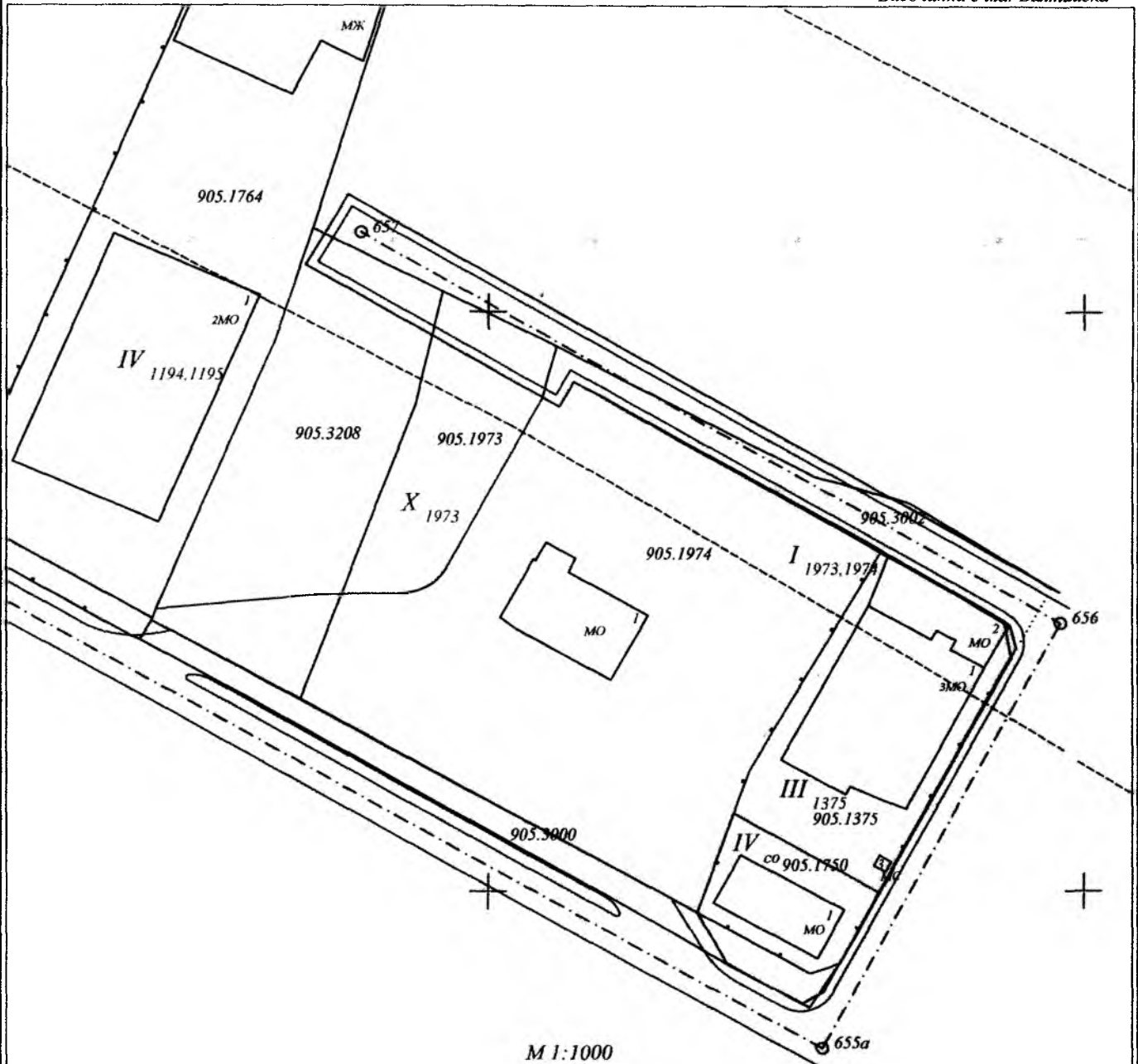
КОМБИНИРАНА СКИЦА

съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР

за ПИ 68134.905.1974 по КККР на гр. София, р-н Лозенец СО

Дата: 06.02.2018 год.

Координатна с-ма: Софийска
Височинна с-ма: Балтийска




ЛЕГЕНДА:

— имотни граници по КК и КР на гр. София, р-н "Лозенец" СО,
одобрена със заповед РД-18-739/21.11.2017 г. на Изп. директор на АГКК

== Регулационни граници по ЧЗРКП за кв. 119, м. Витоша ВЕЦ Симеоново,
одобрен със Заповед РД-09-50-611/21.11.1994 г., Главен архитект на София
изменен със Заповед РД-09-50-777/04.07.2007 г., Главен архитект на София

СКИЦАТА НЕ СЛУЖИ ЗА СНАБДЯВАНЕ С НОТАРИАЛЕН АКТ И ИЗВЪРШВАНЕ НА СДЕЛКИ

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

Управител: 
/инж. В. Николов/

Shell 1

RN 061

Вх. рег. №

том.
стр.

Място за лепене на марка

Върху
Такса по Зак. д. т.
2% ДТ
"вписване"
"препис"
Всичко
По пл. Нар. № 4000/22.08.1996г.

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 124 том. 1.Х.1 дело № 17941/96 год.

Днес, двадесет и втори август хиляда деветстотин деветдесет и шеста година, в канцеларията ми в град София, пред мене Ивайло Николов - Първи Нотариус при Софийски районен съд се явиха от една страна **КОНСТАНТИН АТАНАСОВ**, л.п. Серия В, № от Ленинско РУ на МВР, град София, ЕГН - като ПРОДАВАЧ и от друга страна **ВЕНЦИСЛАВ АПОСТОЛОВ**, л.п. Серия В, № от Ленинско РУ на МВР - град София, ЕГН - действащ като пълномощник на **ГРЕЪМ БРАЯНТ**, притежаващ паспорт No издаден в град София - Финансов директор и представляващ Акционерно дружество "ШЕЛ БЪЛГАРИЯ - АД", регистрирано с решение на Софийски градски съд, Фирмено отделение по ф.дело No 8779/1991г., вписано в Регистъра на търговските дружества парт. № 13976, т. 183, р.1, стр. 198 със седалище и адрес на управление град София, Район "Триадица", ул. "Луи Айер" № 2, пълномощно рег. № 3783/22.08.1996г. на II-ри Нотариус при Софийски районен съд, като КУПУВАЧ и след като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната им власт, същите заявиха, че сключват следния договор:

1. ПРОДАВАЧЪТ **КОНСТАНТИН АТАНАСОВ** продава на "ШЕЛ БЪЛГАРИЯ - АД", чрез **ВЕНЦИСЛАВ АПОСТОЛОВ**, действащ като пълномощник на финансовия директор и представляващ Дружеството **ГРЕЪМ БРАЯНТ** следния свой, собствен, недвижим имот, а именно: "БЕНЗИНОСТАНЦИЯ, находяща се в град София, Софийски околовръстен път - 47-ми (четиридесет и седми) километър, представляваща масивна, едноетажна сграда, състояща се от търговска зала, офис за обслужващия персонал и сервизни помещения със застроена площ 258.00 (двеста петдесет и осем) кв.м., заедно с дворното място, върху което е построена, цялото застроено и незастроено от 7 760.00 (седем хиляди седемстотин и шестдесет) кв.м., а по скица 7 880.00 (седем хиляди осемстотин и осемдесет) кв.м., като за разликата от 120.00 (сто и двадесет) кв.м. няма документи за собственост, съставляващо парцел I - 1178 (първи за имот планоснимачен номер хиляда сто седемдесет и осми), квартал 119 (сто и деветнадесети), местност "Витоша - ВЕЦ Симеоново" (бивша местност "Могилата") по плана на град София, утвърден със Заповед №РД-09-50-611/21.11.1994 г. на главния архитект на град София, при съседни на мястото: изток - Паун Гатов; запад - наследници на Петър Стоев, Кана Нетова; север - Янко Стефанов, наследници на Нето Пачов, наследници на Тодор Паунски и наследници на Деян Паунски; юг - около

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

върстен път" за цена

) лева, които са заплатени от пълномощника на КУПУВАЧА изцяло на ПРОДАВАЧА, като последният заяви, че ги е получил.

Днешната оценка на така продавания недвижим имот по Наредбата за базисни пазарни цени на недвижимите имоти (НБПЦНИ) е 2 205 360.00 (два милиона двеста и пет хиляди триста и шестдесет) лева, съгласно Удостоверение № АБ-В-119/24.06.1996 г. на Столична община, Район "Лозенец".

2. ВЕНЦИСЛАВ АПОСТОЛОВ, действащ като пълномощник на ГРЕЪМ БРАЯНТ - Финансов директор и представляващ КУПУВАЧА АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО "ШЕЛ БЪЛГАРИЯ - АД", заяви, че е съгласен и купува подробно описания в т.1 на настоящия договор недвижим имот и при условията на същата тази точка.

Като се убедих, че ПРОДАВАЧЪТ е собственик на така продавания недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - Нотариуса.

За съставянето на акта се представиха следните документи:

1. Нотариален акт No 5, том LLXXIII, дело № 24715/1993г. на I-ви Нотариус при СРС; 2. Нотариален акт No 59, том VIII, дело N 1503/1994г. на I-ви Нотариус при СРС; 3. Нотариален акт No 137, том LXIV, дело No 12751/1994г. на I-ви Нотариус при СРС; 4. Скица No АБ-В-119/24.06.1996г. на Отдел "АГ", Район "Лозенец" при СО; 5. У-ние № АБ-В-119/24.06.1996г. на СО, Район "Лозенец"; 6. Архитектурни проекти одобрени от УАГ при СГО от 12.06.1995г.; 7. Разрешение за строеж No 225/05.07.1995г. на УАГ при СГО; 8. Протокол за строителна линия и ниво No 49/13.07.1995г. на СО, ТОА "Лозенец"; 9. Протокол обр.16 на Държавна приемателна комисия от 25.07.1996г.; 10. Разрешение за ползване No 681/31.07.1996г. издадено от СИТСК; 11. Решение от 10.07.1996г. на СГС, ФО по ф.дело № 23578/1992г.; 12. Решение от 21.01.1994г. на СГС, ФО по ф.дело No 8779/1991г.; 12. Решение от 30.01.1995г. на СГС, ФО по ф.дело No 8779/1991г.; 13. Пълномощно рег. No 23773 от 22.08.1996г. на II-ри Нотариус при СРС; 14. Декларация за гражданство, гражданско, семейно и имотно състояние - 1 бр.; 15. Платежни нареждания за внесени ДТ и МТ №№ от 22.08.1996 г. и от 22.08.1996 г. на ТБ "Обединена българска банка - АД" град София.

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:

(като пълномощник)

НОТАРИУС:

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ!