

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от **“НХН ЕНЕРДЖИ”ООД**

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че **“НХН ЕНЕРДЖИ”ООД** има следното инвестиционно предложение: Изграждане на „Складово хале с офис и собствен водоизточник (тръбен кладенец)“ в урегулиран поземлен имот с идентификатор № 68134.8585.51, гр.София с ЕКАТТЕ 68134,СО - район Кремиковци, кв. Враждебна, местност Проgono.

Характеристика на инвестиционното предложение:

**1. Резюме на предложението**

Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с изграждане на складово хале с офис и нов собствен водоизточник (тръбен кладенец) в урегулиран поземлен имот с идентификатор № 68134.8585.51, гр.София с ЕКАТТЕ 68134, район Кремиковци, кв. Враждебна, местност Проgono, гр. София, с обща площ от 1 914 кв.м. Кладенеца ще се използва за задоволяване на нуждите от вода на дружество **“ НХН ЕНЕРДЖИ”ООД**.

Сградата е за нуждите на фирмата –складова база за негорими материали/ като метали, тръби , кабели/ и обслужваща офисна част . Собствеността на имота е на Павлина Петрова Стефанова , която с предварителен договор за учредяване правото на строеж е учредила правото на строеж на дружеството.

Сградата се предвижда да бъде с метална конструкция и фасади оформени с термопанели.Отвътре стените се предвижда да бъдат решени с гипсокартон на конструкция.

Максималната застроена площ, която се предвижда по ОУП е около 765 кв.м., РЗП – 2296 кв.м.Предвижданията по проект са застроена площ да е около 730 кв. м и разгънатата застроена площ около 860 кв. м.максималната кота корниз е 10.0 м ,а проектната около 9.0 м.

В обекта се предвиждат седем работни места.

За осигуряване на необходимото технологично и организационно за извършване на дейностите в обекта, съобразени със строително-архитектурната особеност ще бъдат заложени решения с необходимата последователност на извършваните основни видове дейности в технологичния процес.

В обекта ще се извършва съхраняване и продажба на промишлени стоки/ като метали,

тръби, кабели/. В сградите няма да се извършват дейности свързани с вредни производства.

За нормалното функциониране на обектите се предвижда изграждане на паркоместа за посетители, с възможност за достъп на пожарни коли и спешна медицинска помощ.

Паркингът с около 8 паркоместа за посетители и персонала ще бъде ситуиран при спазване на необходимите санитарно-хигиенни отстояния от съседните парцели.

Захранването с вода за битови и ПП нужди на обекта ще се осъществява чрез собствен водоизточник.

Кладенец ще усвоява водата от водно тяло с код BG1G00000NQ030 Порови води в неоген-кватернера – Софийска долина. Максималния дебит на черпене от кладенеца ще е 2,5 л/сек.

В близост до площадката на обекта има изградена инженерна инфраструктура.

Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващ асфалтов път.

Собственият водоизточник /тръбен кладенец/ ще бъде разположен в имота и ще се използва за битово водоснабдяване. Същият ще обслужва санитарните помещения на склада с офиса, както и противопожарните нужди.

За водоизточника възложителят ще проведе процедури пред Басейнова дирекция-Плевен за получаване на разрешително за водовземане, съгласно Закона за водите и Наредба №1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземни води.

Поради факта, че в района няма изградена канализационна мрежа, отпадъчните води от обекта ще се заустват в изгребна яма. Отпадъчните БФВ от санитарните възли ще се включват в площадковата канализация и ще се отвеждат в изгребната яма /бетонирана, водонепропусклива/, чийто обем ще се реши на етап работно проектиране. Дъждовните води от площадката, по характер условно-чисти, ще се оттичат свободно.

Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа.

За обекта ще бъдат изградени следните видове електрически инсталации: силнотокрови ел. инсталации за осветление и контакти, силнотокрови ел. инсталации за захранване на ОВ консуматори, силнотокрови ел. инсталации за захранване на технологични консуматори, слаботокрови ел. инсталации (телефонна и телевизионна) и мълниезащитна инсталация.

На обекта ще бъде изградено районно осветление.

Отоплението на обекта ще бъде на електроенергия – с климатици.

За озеленяване и външно оформление на площадката ще се изготви отделен проект след завършване на вертикалната планировка съгласно параметрите от ПУП-ПЗ – минимум 40%.

В плана за застрояване се предвижда транспортно-комуникационното обслужване на имота да се осъществява по съществуващ общински път.

На терена няма дървесна растителност, която е показана на геодезичното заснемане.

Теренът на площадката е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните маси от изкопите.

Разположението на основните елементи на площадката ще бъде съобразено с изградената инфраструктура в района.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормална експлоатация на обекта.

Предвижда се отнемане на почвения слой и депонирането му на предварително определено от общината място. За направата на площадката и подходите към нея ще се разработят настилки в зависимост от технологичната схема и организацията на движението до подобектите.

Теренът за реализиране на обекта е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните маси от изкопите.

Разположението на основните елементи на площадката ще бъде съобразено с изградената инфраструктура в района.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

## **2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост**

от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

- **описание на основните процеси:** Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с изграждане на складово хале с офис и нов собствен водоизточник (тръбен кладенец) в урегулиран поземлен имот с идентификатор № 68134.8585.51, гр.София с ЕКАТТЕ 68134, район Кремиковци, кв. Враждебна, местност Прогоно, област София, с обща площ от 1 914 кв.м. Сградата и кладенеца ще се използват за неждите и за задоволяване на нуждите от вода на дружество "НХН ЕНЕРДЖИ"ООД.

Целта на инвестиционното намерение е издаване на разрешение за строеж на сградата и издаване на разрешително за водовземане на подземни води от Басейнова Дирекция „Дунавски район“. Собствения водоизточник /тръбен кладенец/ ще бъде разположен в посочения имот и ще се използва за битово водоснабдяване, измиване на площадки, помещения, поливане на зелени площи, пълнене и допълване на противопожарен резервоар.

В предвид геоложкия строеж на района и хидрогеоложката обстановка необходимото водно количество ще могат да се получат от един тръбен кладенец със следните проектно технически данни: дълбочина - между 40-60 м; диаметър на сондиране - за водоприемната част - от 394 до 500 мм; на водоприемната част – ПВЦ тръби от ф140 до ф200.

За изолация на повърхностни води, за защита на земните недра и недопускане проникването на замърсени повърхностни води, в изпълнение изискванията на Закона за водите, ще се проектира извършването на задтръбна циментация по цялата дължина.

Очаквано водно ниво в тръбния кладенец е на дълбочина от 2,00-6,00 м от повърхността.

- **капацитет:** Максималния дебит на черпене от кладенеца ще е 2,5 л/сек.

- **обща използвана площ:** По време на строителството ще се използва площ до 40,00 м<sup>2</sup> за изграждане на кладенеца и утайната система, която ще се рекултивира след завършване на сондажния процес. Освен това за водомерна шахта, в която ще се монтират контролно-измервателните уреди, ще се ползва площ 2,50 – 3,00 м<sup>2</sup>.

За строежа на сградата ще се ползва целият терен.

- **посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност:** Сградата и изграждането на кладенеца е ново инвестиционно предложение.

- **необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.):** В близост до площадката на обекта има изградена инженерна инфраструктура. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващ път.

Ел. енергия ще е необходима за хранване на сградата и помпеното оборудване и ще се доставя от отклонение от съществуващата електрическа мрежа в района, съгласно сключен договор ПДПЕРМ 1203153022 от 22.01.2019г.

Собствения водоизточник /тръбен кладенец/ ще бъде разположен в посочения имот и ще се използва за битово водоснабдяване, измиване на площадки, помещения, поливане на зелени площи, пълнене и допълване на противопожарен резервоар.

За водоизточника възложителят ще проведе процедури пред Басейнова Дирекция „Дунавски район“ за получаване на разрешително за водовземане, съгласно Закона за водите и Наредба №1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземни води.

- **предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:** предвидените изкопни работи са свързани с изкопаване на утайник за промивната течност, дълбочината на утайника няма да бъде повече от 0,50 м. След приключване на сондажните работи утайника ще се рекултивира с отнета земна маса.

За изкопът на сградата ще се ползва комбиниран багер, като фундирането ,т.е. изкопните работи няма да са на повече от 1,50-1.60 м. При извършването на инвестиционното намерение няма да се използват взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Съгласно ОУП на Столична община, имотът попада в устройствена зона „Смф2”

Имотът с идентификационен № 68134.8585.51 в землището на Враждебна, м. Проgono, район Кремиковци, Столична община е собственост на Павлина Петрова Стефанова, съгласно нотариален акт вписан в службата по вписванията - акт № 78, том CLIX, рег № 65014, дело № 44948 от 04.09.2008 год.

За ПИ с идентификатор 68134.8585.51 има издадена скица № 15-954553 / 21.12.2018 год. от служба по геодезия, картография и кадастър, гр. София, според която имотът е с площ от 1914 кв.м. и начин на трайно предназначение на територията-урбанизирана с начин на трайно ползване за складова база.

Кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със Заповед РД-18-61/27.09.2010 год.

В близост до площадката има изградена инженерна инфраструктура.

Изграждането на бъдещия обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконови актове.

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Съгласно издадената скица имотът граничи със следните имоти:

- № 68134.8585.2 – частен имот;
- № 68134.8585.3 – частен имот;
- № 68134.8585.50 – частен имот;
- № 68134.8585.47 – частен имот;
- № 68134.8585.58 – общински път;

Проектния тръбен кладенец ще се реализира в урегулиран поземлен имот с идентификатор № 68134.8585.51, гр.София с ЕКАТТЕ 68134, район Кремиковци, кв. Враждебна, местност Проgono, област София.

Тръбния кладенец се предвижда да бъде разположен в югоизточната част на имота. Приблизителните географски координати на кладенеца в WorldGeodeticSystem'84 са N 42°42'22,914" E 23°25'44,627".

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр. 133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.) от Националната екологична мрежа.

Най-близките Защитени зони са „Витоша” с идентификационен код BG 0000113 за опазване на местообитанията и дивата флора и фауна обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-763/28.10.2008 г. / Дв бр.99/2008 г./, „Рибарници Челопечене” с код BG 0002114 за опазване на дивите птици обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-553/05.09.2008 г. / Дв бр.83/2008 г./ и „Долни Богров-Казичене с идентификационен код BG 0002004 за опазване на дивите птици.

Най-близката Защитена зона е „Долни Богров-Казичане" с идентификационен код ВГ 0002004 по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивата флора и фауна. Настоящия обект отстои на около 2,75 км западно от нея.

Не се очаква трансгранично въздействие от реализацията на инвестиционното предложение.

В границите на имотите липсват обекти от културното наследство. Транспортният достъп е възможен, чрез отклонение от съществуваща улица.

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно-битови нужди /минерална вода/ и ПП нужди.

Земните маси от изкопните работи ще се използват за подравняване на площадката, оформяне на тревните площи и реализиране на проекта за озеленяване.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

- *предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди:* предвижда се изграждане на ново съоръжение (тръбен кладенец), което ще се използва за измиване на площадки, помещения и други.

- *чрез обществено водоснабдяване, необходими количества (ВиК или друга мрежа):* ще се използва вода за разтваряне на промивната течност при изграждане на сондажа, като необходимото количество е около 1,5 м<sup>3</sup>.

- *и/или от повърхностни води, необходими количества м<sup>3</sup>/год (наименование на воден обект):* не се предвижда

- *и/или подземни води, необходими количества м<sup>3</sup>/год, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:* Максималния дебит на черпене от кладенеца ще е 2,5 л/сек.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

При изграждане на сградата и на кладенеца не се очаква формирането и разпространение на опасни вещества във водата.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

При изграждане на сградата и кладенеца не се очаква формирането на вредни вещества във въздуха.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

*Отпадъците, които се очаква да се генерират съгласно Наредба №3/2004 год. за класификация на отпадъците са следните:*

По време на строителството се очаква да се формират:

*Смесени отпадъци от строителни материали*

- с код 17.09.04 и неопасни свойства

- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място;

*Земни маси - от изкопни работи*

- с код 17.05.04 и неопасни свойства

- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място на излишните земни маси и за обратна засипка

*Промивни сондажни течности и други отпадъци от сондиране*

- с код 01.05.04 сондажни течности от промиване със свежа вода и отпадъци от сондиране.

- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място.

По време на експлоатацията се очаква да се формират:

*Смесени битови отпадъци*

- с код 20.03.01 и неопасни свойства

- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за твърди битови отпадъци от общинска фирма. Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

*Хартиени и картонени опаковки*

-с код 15.01.01 и неопасни свойства

- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

*Пластмасови опаковки*

-с код 15.01.02 и неопасни свойства

- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от оторизирана фирма – съгласно сключен договор.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се определят. Генерираните отпадъци ще бъдат в пряка зависимост от извършваната дейност в обекта.

## **9. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)*

*Утайки от изгревна яма*

-с код 15.01.01 и неопасни свойства

-начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

При изграждане на кладенеца не се очаква формирането на отпадъчни води.

## **10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

На територията на урегулиран поземлен имот с идентификатор № 68134.8585.51 не се съхраняват опасни химични вещества и няма да се използват такива при изграждане на сградата и кладенеца.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на р-н Кремиковци при СО
2. Документи, удостоверяващи собствеността
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение.
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 22.04.2011