



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "КРАСНО СЕЛО"

1612 София, бул. "Цар Борис III" 124, тел.: 02/895 11 00, факс: 02/895 11 72  
www.krasnoselo.net

СО Район „Красно село“  
бул. „Цар Борис III“ 124

Регистрационен индекс и дата

Изх. № РД-0802-73 ✓

02.09.13

## ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 34, ал.1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет, решение на № 538 на СОС от 28.07.2011 г. и Заповед № РД-09-08-107/03.10.2011 г. на кмета на Столична община, район „Красно село“- Столична община обявява конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на части от недвижим имот - публична общинска собственост, с обща площ 958, 13 кв.м., находящи се в сградата на Общински културен институт „Красно село“, бул. „Цар Борис III“ № 41.

Предмет на конкурса за отдаване под наем са следните обекти в сградата на Общински културен институт „Красно село“ /имот-публична общинска собственост/:

1. Група помещения с един вход с площ от 109,98 кв.м., на I етаж в сградата на ОКИ „Красно село“, начална конкурсна наемна цена 502,00 лв (петстотин и два лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007“ ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова независим експерт-оценител, регистрационен № 900300010 от юли 2013 г. в камара на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти.
2. Група помещения с един вход с площ от 60,70 кв.м., на I етаж в сградата на ОКИ „Красно село“, начална конкурсна наемна цена 277,00 лв (двеста седемдесет и седем лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007“ ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител регистрационен № 900300010 от юли 2013 г. за оценка на недвижими имоти.
3. Помещение с площ от 23,40 кв.м., на I етаж в сградата на ОКИ „Красно село“, начална конкурсна наемна цена 107,00 лв. (сто и седем лв) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007“ ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител регистр. № 900300010 юли 2013 г. за оценка на недвижими имоти.
4. Помещение с площ от 9,60 кв.м., на I етаж в сградата на ОКИ „Красно село“, начална конкурсна наемна цена 44,00 лв. (четиридесет и четири лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007“ ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител регистр. № 900300010 от юли 2013 г. за оценка на недвижими имоти.
5. Помещение с площ от 66,00 кв.м., на I етаж в сградата на ОКИ „Красно село“, начална конкурсна наемна цена 301,00 лв. (триста и един лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007“ ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител, регистр. № 900300010 от юли 2013 г. за оценка на недвижими имоти.
6. Помещение с площ от 26,68 кв.м., на I етаж в сградата на ОКИ „Красно село“, начална конкурсна наемна цена 122,00 лв. (сто двадесет и два лв) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007“ ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител регистр. № 900300010 от юли 2013 г. за оценка на недвижими имоти.

7. Помещение с площ от 32,00 кв.м., на I етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 146,00 лв. (сто четиридесет и шест лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007” ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова независим експерт-оценител регистр. № 900300010 от юли 2013 г. за оценка на недвижими имоти.
8. Група помещения с един вход, с площ от 21,30 кв.м., на I етаж в сградата на ОКИ „Красно село” , начална конкурсна наемна цена 97,00 лв. (деветдесет и седем лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007” ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител, регистр. №900300010 от юли 2013 г. за оценка на недвижими имоти.
9. Помещение, с площ от 12,30 кв.м., на I етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 56,00 лв. (петдесет и шест лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007” ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител, регистр. №900300010 от юли 2013 г. за оценка на недвижими имоти.
10. Помещение с площ от 11,27 кв.м., на I етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 51,00 лв. (петдесет и един лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007” ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител, регистр. №900300010 от юли 2013 г. за оценка на недвижими имоти.
11. Помещение с площ от 15,18 кв.м., на I етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 69,00 лв. (шестдесет и девет лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007” ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител регистр. №900300010 от юли 2013 г. за оценка на недвижими имоти.
12. Група помещения с един вход с площ от 100,00 кв.м., на I етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 456,00 лв (четиристотин петдесет и шест лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007” ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител, регистр. № 900300010/ юли 2013 г. за оценка на недвижими имоти.
13. Помещение с площ от 10,06 кв.м., на II етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 45,00 лв. (четиридесет и пет лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007” ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител, регистр. № 900300010 от юли 2013 г. за оценка на недвижими имоти.
14. Група помещения с един вход с площ от 55,46 кв.м., на II етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 245,00 лв. (двеста четиридесет и пет лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007” ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител , регистр. № 900300010 от юли 2013 г. за оценка на недвижими имоти.
15. Помещение с площ от 14,64 кв.м., на II етаж в сградата на ОКИ „Красно село” , начална конкурсна наемна цена 65,00 лв. (шестдесет и пет лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007” ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител, регистр. № 900300010 от юли 2013 г. за оценка на недвижими имоти.
16. Помещение с площ от 20,13 кв.м., на II етаж в сградата на ОКИ „Красно село” , начална конкурсна наемна цена 89,00 лв. (осемдесе и девет лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007” ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител, регистр. № 900300010 от юли 2013 г. за оценка на недвижими имоти.

17. Група помещения с един вход с площ от 77,96 кв.м., на II етаж в сградата на ОКИ „Красно село“, начална конкурсна наемна цена 345,00 лв. (триста четиридесет и пет лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007“ ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител, регистр. № 900300010 от юли 2013 г. за оценка на недвижими имоти.
18. Помещение с площ от 9,30 кв.м., на II етаж в сградата на ОКИ „Красно село“, начална конкурсна наемна цена 41,00 лв. (четиридесет и един лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007“ ЕООД № С-О-19/ 27.04.2011г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител, регистр. № 900300010 от юли 2013 г. за оценка на недвижими имоти.
19. Помещение с площ от 14,64 кв.м., на II етаж в сградата на ОКИ „Красно село“, начална конкурсна наемна цена 65,00 лв. (шестдесет и пет лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007“ ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г. изготвена от Роза Маринова, независим експерт оценител, регистр. № 900300010 от юли 2013 г.
20. Група помещения с един вход с площ от 55,46 кв.м., на II етаж в сградата на ОКИ „Красно село“, начална конкурсна наемна цена 245,00 лв. (двеста четиридесет и пет лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007“ ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител, регистр. № 900300010 от юли 2013 г. за оценка на недвижими имоти.
21. Помещение с площ от 10,06 кв.м., на II етаж в сградата на ОКИ „Красно село“, начална конкурсна наемна цена 45,00 лв. (четиридесет и пет лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007“ ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител, регистр. № 900300010 от юли 2013 г. за оценка на недвижими имоти.
22. Помещение с площ от 19,53 кв.м., на II етаж в сградата на ОКИ „Красно село“, начална конкурсна наемна цена 86,00 лв (осемдесет и шест лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007“ ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител, регистр. № 900300010 от юли 2013 г. за оценка на недвижими имоти.
23. Помещение с площ от 13,42 кв.м., на II етаж в сградата на ОКИ „Красно село“, начална конкурсна наемна цена 59,00 лв. (петдесет и девет лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007“ ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител, регистр. № 900300010 от юли 2013 г. за оценка на недвижими имоти.
24. Помещение с площ от 13,42 кв.м., на II етаж в сградата на ОКИ „Красно село“, начална конкурсна наемна цена 59,00 лв. (петдесет и девет лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007“ ЕООД № С-О-19/27.04.2011г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител, регистр. № 900300010 от юли 2013 г. за оценка на недвижими имоти.
25. Помещение с площ от 30,00 кв.м., на III етаж в сградата на ОКИ „Красно село“, начална конкурсна наемна цена 129,00 лв.(сто двадесет и девет лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007“ ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител, регистр. № 900300010 от юли 2013 г. за оценка на недвижими имоти.
26. Група помещения с един вход с площ от 73,92 кв.м., на III етаж в сградата на ОКИ „Красно село“, начална конкурсна наемна цена 317,00 лв. (триста и седемнадесет лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007“ ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител, регистр. № 900300010 от юли 2013 г. за оценка на недвижими имоти.

27. Помещение с площ от 14,08 кв.м., на сутеренен етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 59,00 лв. (петдесет и девет лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007” ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител, регистр. №900300010 от юли 2013 г. за оценка на недвижими имоти.
28. Помещение с площ от 14,08 кв.м., на сутеренен етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 59,00 лв. (петдесет и девет лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007” ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител, регистр. №900300010 от юли 2013 г. за оценка на недвижими имоти.
29. Помещение с площ от 23,56 кв.м., на сутеренен етаж в сградата на ОКИ „Красно село” начална конкурсна наемна цена 98,00 лв. (деветдесет и осем лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007” ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител, регистр. № 900300010 от юли 2013 г. за оценка на недвижими имоти.
- Общата пазарна наемна, месечна цена за всички помещения с площ от 958. 13 кв. м. заедно е в размер на 4 279 (четири хиляди двеста седемдесет и девет) лева без включен ДДС.

Помещенията следва да се използват за дейности и мероприятия кореспондиращи с основния предмет на дейност на ОКИ „Красно село”, образователни, просветни, културни, свързани с популяризирането на българското и световното културно – историческо наследство, традиции и ценности.

Всеки участник в конкурса представя документ за внесена гаранция за всяка позиция, за която участва, в размер на една начална конкурсна месечна наемна цена.;

За всяка позиция, за която се кандидатства, се внася отделна гаранция;

- цена на конкурсната документация -60,00 лв. без ДДС;
- краен срок за закупуване на конкурсната документация – 17.00 ч. на 25.09.2013 г.;
- място за закупуване на конкурсната документация – Център за административно и информационно обслужване, в партерния етаж на сградата на район „Красно село” – бул. „Цар Борис III” №124;
- краен срок за подаване на оферти за участие в конкурса – 17.00 ч. на 02.10.2013 г.;
- Конкурсът ще се проведе на 03.10.2013 г. в 10.00 часа, в зала № 209, ет. 02 в сградата на районната администрация „Красно село”;
- Оглед на помещенията, предмет на конкурса може да се извършва от 03.09.2013 г. до 25.09.2013 г.
- Адрес на организатора – гр. София, бул. ”Цар Борис III” № 124.
- Телефон за информация – 02/8951 116;

**ИНЖ. ПЛАМЕН ЦЪРНОРЕЧКИ**  
Кмет на район „Красно село”



Изготвил:  
Любомир Миладинов,  
Главен юрисконсулт  
02.09.2013 г.