

MILD HOME / Eco Green Village

Програма за провеждане на конкурс

за

разработване на градоустройствени и архитектурни концептуални предложения за Модел на Зелено еко селище със сгради MILD HOME на територията на Столична община в рамките на проект MILD HOME:

Моята модулна, интелигентна, на ниска цена, „направи си сам”, почти нулево-енергийна къща за нашето Зелено еко селище (ЗЕС) е проект съфинансиран от Оперативна програма за транснационално сътрудничество „Югоизточна Европа 2007-2013”

Съдържание:

1. Въведение.
2. Организатори на конкурса.
3. Предмет и цел на конкурса.
4. Участници и авторски права.
5. Изисквания към предложенията на участниците.
6. Провеждане на конкурса.
7. Жури и Техническа комисия.
8. Календар.
9. Класиране и награди.
10. Критерии за оценяване на предложенията.
11. Прекратяване на Конкурса.

1. Въведение.

Проектът MILD HOME – Моята модулна, интелигентна, на ниска цена, „направи си сам”, почти нулево-енергийна къща за нашето Зелено еко селище (ЗЕС) е проект съфинансиран от Оперативна програма за транснационално сътрудничество „Югоизточна Европа 2007-2013”.

Фокусът на Проекта е върху: иновации, екология, достъпност и устойчив растеж, в съответствие с приетите в Лисабон и Гьотеборг цели. Той съответства на Европейската рамка по отношение на климат и енергия, известна като целите „20-20-20” до 2020: 20% редуциране на емисиите на парникови газове в сравнение с нивата през 1990; повишаване на дела използвана енергия, произведена от възобновяеми източници с 20% и 20% повишаване на енергийната ефективност в ЕС Водещ Партньор по Проекта е Съюз на търговските камари на регион Венето, Италия, а останалите партньори са както следва: Община Кастелнуово Рангоне, Италия; Център за насърчаване на чиста и ефективна енергия в Румъния; Общински съвет на окръг Карас – Северин, Румъния; Европейски институт за възобновяема енергия, Австрия; Университет Сечени Ищтван, Унгария; Строителен Институт по Биология, Австрия; Област Тесалия, Гърция; Община Савски Венац, Сърбия и Регион Емилия Романя, Италия. От българска страна партньори са Столична община, Българска търговско-промишлена палата и Европейски институт по труда – гр. София.

Една от основните задачи на партньорите по Проекта е подготовката и провеждането на конкурси за архитектурни и градоустройствени концептуални модели за архитекти, дизайнери и специалисти от различни сфери, с цел да бъде избрана най-добрата концепция за Зелено еко селище и сгради MILD HOME за региона. За България този конкурс, следва да се организира и проведе от Столична община в партньорство с Българска търговско-промишлена палата и Европейски институт по труда – гр. София. Спечелилият конкурс ще представи българските партньори в региона на Югоизточна Европа.

2. Организатори на Конкурса.

Организатори са Столична община в сътрудничество с българските партньори по Проекта: Европейски институт по труда и Българска търговско-промишлена палата.

3. Предмет и цел на конкурса.

3.1. Предмет: разработване на градоустройствени и архитектурни концептуални предложения за Модел на Зелено еко селище със сгради MILD HOME на територията на Столична община в рамките на проект MILD HOME.

3.2. Цел: да се намери оригинално решение за концептуален Модел на Зелено еко селище, състоящо се от сгради тип MILD HOME. Предложенията трябва да отговарят на изискванията на Проекта MILD HOME (заложи като критерии в Заданието за съдържание на Модела – **Приложение 1**), спецификата на избраната територия, както и на принципите за устойчиво развитие.

4. Участници и авторски права.

4.1. Изисквания към участниците в конкурса.

а) Право на участие в конкурса имат: Студенти по архитектура и инженерни специалности свързани със строителство на сгради, инженери, дизайнери, архитекти (или еквивалент на посочените) - самостоятелно и в екип, както и юридически лица, развиващи дейност в сферата на архитектурата и дизайна.

б) Очаква се участниците да бъдат добре запознати с историческите, физико-географските характеристики и социално-икономическите параметри на избрания терен, както и на Столична община като цяло.

** Към проектното предложение на всеки участник следва да се приложат документи, доказващи обстоятелствата по буква „а” - дипломи, студентски книжки; за юридически лица: заверено от участника копие от ЕИК, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато не е представен ЕИК, участникът прилага заверено от него копие от Удостоверение за актуално състояние, издадено не по-рано от 3 (три) месеца преди датата на представянето му.*

4.2. Недопустими участници.

В конкурса не могат да участват лица, които са:

- представители на организаторите: служители на Столична община, ЕИТ и БТПП;
- членове на журито;
- лица намиращи се в трудови или служебни правоотношения с организаторите, партньорите по проекта, членове на журито;
- свързани лице по смисъла на § 1, т. 1 от Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси¹ с членовете на журито, организаторите на конкурса или със служители заемащи ръководна длъжност в Столична община, съгласно Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт за интереси;
- лицата по чл. 47, ал. 1, 2 и 5 от ЗОП (Приложение 1А);

**За доказване на условията по т.4.2., участниците попълват Декларация за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси (Приложение 2).*

4.3. От конкурса се дисквалифицират лица, които:

- са нарушили условията по т. 4.1 буква „а” и т. 4.2 от настоящата програма за конкурса;
- са подали предложения си след определения краен срок;
- са подали предложения, които не отговарят на изискванията на Заданието за съдържанието на модела и на Програмата за конкурса;
- Лицата, за които обстоятелствата по т. 4.2. са станали известни или са възникнали по времето на провеждането на конкурса .

4.4. Авторство и авторски права.

Представените работи трябва да са изготвени единствено за целите на този конкурс. Всеки участник в конкурса носи отговорност за авторството и оригиналността на разработката си. Класираните на първо, втори и трето място модели, стават собственост на Столична община, като с техните автори, ще бъде сключен Договор за предоставяне на изключително право на ползване на моделите на територията на целия свят (Приложение Д), за срок от 10 г. При публикуването на моделите или части от тях, СО се задължава да споменава техните автори. Всеки участник и всеки от членовете на авторски колектив при подаване на проектното си предложение, подписва Декларация за авторски права (Приложение 3).

След приключване на конкурса, некласираните модели, ще бъдат върнати на техните автори.

5. Изисквания към предложенията.

Всеки участник в конкурса има право да представи не повече от 1 предложение.

Всяко предложение трябва да се състои от:

1. Табла - най-много 4 табла (но не по-малко от 2);
2. Обяснителна записка;
3. Един бр. CD диск със записаните табла.

5.1. Графична част

В изходните материали е зададено таблото за целите на конкурса в PSD формат. Изисква се задължително участниците да използват това табло за представяне на предложенията си!

Параметри на таблата:

Формат за предаване: хартиен и дигитален носител, „Portrait” позиция
Дигитален Формат: PDF
Име на файловете на дигиталния носител: напр. МН1, МН2 (според номера на таблото);

Дигитално табло: Не повече от 5 МВ
Размери на таблата: А1
Шрифт на текста в проектните предложения: Arial (normal), 18 пиксела.

За предложението на модел за Зелено еко селище се изисква:

- концепция за подробен устройствен план и силует, М 1:1000;
- схема на транспортно-комуникационната система, М 1:2000. Улиците да бъдат до 15% от площта на територията. Схемата на тази система трябва да ограничава автомобилния достъп в селището;
- схема на зелената система, М 1:2000;
- схема на техническа инфраструктура, включваща ползване на ВЕИ системи, М 1:2000;
- застрояване: **1) жилищно застрояване**- разположение на всички изисквани жилищни типове в пропорция: 20%:50%:30%, където 20% от общото жилищно застрояване е първичен тип (апартаменти 40-60м²), 50% от общото жилищно застрояване е за вторичен тип (жилищни единици 60-90м²), 30% от общото жилищно застрояване е за третичен тип (свободно застрояване, 90-100м²); **2) обществено застрояване** – до 8% от общото застрояване;
- перспективен изглед;
- графики по избор на участниците.

За предложението MILD HOME жилищни сгради се използва модулна система и се изисква за всеки тип жилище минимум:

- план разпределение на партерен етаж, типов етаж и покрив, М 1:100;
- две фасади, М 1:100;
- характерен разрез, М 1:100;
- триизмерно изображение;
- необходимите графики по преценка на автора.

5.2. Обяснителна записка

Съдържание - тя трябва да съдържа обяснение за: строителните разходи на предложението за Модел (лв/м²), вложените материали, оценка на енергийната ефективност, доказана с изчисления, иновативност.

- Формат: до 10 страници, формат А4, шрифт Arial, размер на шрифта 12;
- Резюме на английски език на текстовата част – 1-2 страници, същия формат.

5.3. Един бр. CD диск със записаните табла (pdf формат, до 5MB всяко табло) и текстова част (pdf формат) в дигитален вариант. Задължително едното табло трябва да представлява градоустройствено концепция на модел за Зелено еко селище, а останалите - предложението за MILD HOME жилищни сгради.

6. Провеждане на конкурса.

6.1. Език на конкурса.

Изисква се представянето да бъде:

- текстова част върху таблата- на английски език;
- обяснителна записка на български език с резюме на английски език.

Използването на системата SI е задължително.

6.3. Окомплектоване и подаване на предложенията:

Участниците в конкурса предават предложенията си в два отделни плика:

Плик 1 с надпис „Документи на кандидата”.

В него се поставят следните документи:

1. Заявление за участие (Приложение 4).

Всеки участник попълва Заявление за участие, като при екипно участие, във формуляра се посочва Ръководителя на екипа. В случай, че участникът е юридическо лице – формуляра се попълва от неговия законен представител /пълномощник.

2. Документи, доказващи обстоятелствата по т. 4.1 буква „а” (за физически лица, дипломи, студентски книжки; за юридически лица: заверено от участника копие от документ за издаден единен идентификационен код (ЕИК), съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато не е представен ЕИК, участникът прилага заверено от него копие от Удостоверение за актуално състояние, издадено не по-рано от 3 (три) месеца преди датата на представянето му.

3. Декларация за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси (Приложение 2).

За доказване на условията по т. 4.2., участниците попълват Декларация за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси.

4. Декларация за авторски права (Приложение 3).

Всеки един участник и всеки от членовете на авторски колектив при подаване на проектното си предложение, подписва Декларация за авторски права.

5. Декларация по чл. 47, ал.1, 2 и 5 от ЗОП (Приложение 1А).

Плик 2 с надпис „Предложение на Кандидата на електронен и хартиен носител”.

В плик 2 се поставя предложението на кандидата на хартиен носител (табла и обяснителни записки) и на електронен носител (1 бр. CD).

Двата плика се поставят в трети, по-голям плик с надпис:

*Столична община
Ул. „Московска 33”
София 1000
Фронт офис*

Дирекция „Европейски програми и проекти”

За конкурса за „Разработване на градоустройствен и архитектурен концептуален Модел за Зелено еко селище и сгради от тип MILD HOME на територията на Столична община, България”

При приемане на предложенията, върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часа на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

Представените предложения се номерират по реда на постъпването им и се съставя списък на номерата и съответстващите им имена на участниците.

Начален срок за подаване на проектни предложения за конкурса – 10.00 часа на 21.01.2014.

Краен срок за подаване на предложения за конкурса - до 17 :00 часа на 21.02.2014 г.

Информация за конкурса и материали за участниците ще бъдат качени на интернет страниците на Столична община - <http://www.sofia.bg> и на направление „Инвестиции и строителство” - invest.sofia.bg. Въпроси във връзка с провеждане на конкурса могат да бъдат задавани на e-mail адрес: mildhome@sofia.bg.

7. Жури и техническа комисия.

7.1. Техническата комисия ще се състои от 4 (четири) основни члена и 1 (един) резервен член. Сред тях ще има представители на СО и ЕИТ.

Техническата комисия разпокова по пореден номер постъпилите предложения и проверява дали отговарят на изискванията за окомплектоване посочени в конкурсната програма в т.ч. и представените приложения към Конкурсната програма. След направената проверка, Комисията нанася резултатите в отделен за всяко предложение формуляр и изготвя доклад до Журито в който се отбелязват констатираните съответствия и несъответствия и прави предложение за недопускане на участници.

7.2. Журито ще се състои председател, заместник-председател и общо от 8 (осем) основни члена и 2 (двама) резервни. Сред тях ще има представители на ЕИТ, СО, УАСГ, КАБ, САБ, БТПП и др. Журито се запознава с изискванията на конкурсната програма и с критериите за оценка на предложенията и изслушва доклада на Техническата комисия. След което Журито се произнася по предложението ѝ за отстраняване на предложенията с констатирани несъответствия. Допускането или отстраняването им от по-нататъшното участие в конкурса следва да е мотивирано и обосновано. След това пристъпва към оценка на постъпилите предложения, съобразно критериите посочени в Конкурсната програма. Класира участниците и съставя протокол от своята работа.

Журито и Техническата комисия ще бъдат назначени със Заповед на Кмета на Столична община, а имената им ще бъдат обявени на интернет страницата на Столична община и направление „Инвестиции и строителство”, не по-късно от 2 работни дни преди началната дата за предаване на предложенията от участниците.

**Всички членове на журито и техническата комисия подписват Декларация за конфиденциалност (Приложение 5)*

8. Календар на конкурса.

| | |
|---|-----------------------------------|
| Обявяване на конкурса | 03.01.2014г. |
| Срок за задаване на въпроси | 20.01.2014г. |
| Срок за предаване на предложения от участниците | от 21.01.2014 г. до 21.02.2014 г. |
| Разглеждане на предложенията от комисия и Жури | от 24.02.2014 г. до 27.02.2014 г. |
| Обявяване на резултатите | 28.02.2014 г. |

9. Класиране и награди.

Първо най-добро предложение: На автора на най-доброто предложение в конкурса ще бъде предложено да сключи договор със Столична община за участие в проект MILD HOME и да финализира предложението от него модел. Срокът на договора, с който спечелилият участник ще бъде ангажиран с работа по Проекта е 3 месеца и ще получи възнаграждение в размер до 10 000 лв. без ДДС. В случай, че спечелилият първа награда е екип от физически лица или юридически лица, договарят ще бъде сключен с лицето посочено за Ръководител на екипа в Заявлението за участие. Моделът, класиран на първо място, ще бъде представен пред международните партньори по проекта заедно с победителите от другите страни-партньори на технологичен панаир КОСТРУМА в Будапеща. Ще участва и в изложби и изложения на местно и международно ниво.

Второ най-добро предложение: Авторът ще получи грамота, възможности за публикации в медии, участия в местни срещи и представяне на неговото предложение на технологичен панаир КОСТРУМА Будапеща.

Трето най-добро предложение: Авторът на предложението класирано на трето място, ще получи грамота, възможности за публикации в медии, участия в местни срещи.

10. Критерии за оценяване на предложенията за концептуалния Модел.

Критериите за оценка са утвърдени от Водещия партньор по Проекта и са подробно разписани в *Заданието за съдържанието на градоустройствените и архитектурни концептуални предложения за Модел на Зелено еко селище със сгради MILD HOME – Приложение 1.*

Предложенията на участниците следва да съответстват на изискванията посочени в *Заданието за съдържанието на градоустройствените и архитектурни концептуални предложения за Модел на Зелено еко селище със сгради MILD HOME в условията на Столична община.*

Всеки критерий ще се оценява по десетобална система. Общата оценка за критерий ще е средно аритметично от оценка на членовете на Журито. Включените критерии за оценка имат еквивалентен коефициент на тежест и са на база заложените в *Заданието за съдържание на концептуалните предложения* изисквания.

Максимален брой точки, които могат да се получат участниците при оценка на предложението за Модел на Зелено еко селище със сгради от MILD HOME тип е 150 т.

10.1. За концептуален модел на Зелено еко селище (максимален бал - 50т.) – включените критерии (5 на брой) за оценка са следните:

1. Функционалност;
2. Енергийна ефективност;
3. Екологичност;
4. Технологична изпълнимост;
5. Оригиналност на градоустройствените решения.

10.2. За предложението за Модел на MILD HOME сградите (максимален бал - 100т.), включените критерии (10 на брой) за оценка са следните:

1. Енергийно изпълнение;
2. Екологичност - материали за изпълнение;
3. Изисквания за топлинен комфорт;
4. Качество на вътрешен въздух;
5. Доставка на енергия от ВЕИ;
6. Стойност на инвестициите – строителни разходи за построяване за сградите;
7. Функционалност;
8. Строителна и технологична изпълнимост, възможност за реализация на части от Модела „Направи си сам”;
9. Оригиналност на архитектурните решения;
10. Иновативност на Предложението.

11. Прекратяване на Конкурса.

Конкурса се прекратява в следните случаи:

1. Не е подадено нито едно Заявление за участие;
2. Постъпилите предложения на участниците не отговарят на техническото задание;
3. При установяване на нарушения при откриване и провеждане на конкурса, които не могат да бъдат отстранени, без това да промени условията, при които той е обявен.

** Критерии от 1 до 6 вкл. са съобразени с инструмент за оценка по проект MILD HOME, предоставен от Водещия партньор.*