

**Столична община**

Входящ №

СОА16-ВК66-8495-[13]

Регистриран на 05.07.2017

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Чрез Елен Герджиков  
Председател на СОС

До Силвия Христова  
Председател на Постоянната  
комисия по устройство на  
територията, архитектура и  
жилищна политика

До Орлин Иванов  
Председател на Постоянната  
комисия по местно самоуправление  
и нормативна уредба

Копие до Здравко Здравков  
Главен архитект на СО

**ДОКЛАД**

*Относно: Изменение и допълнение на в проекта на нова Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община по доклад №СОА16-ВК66-8495/11/ от 19.06.2017г. от Здравко Здравков - главен архитект на Столична община*

Уважаеми г-н Герджиков,  
Уважаема г-жо Христова,

Уважаеми г-н Иванов,  
Уважаеми г-н Здравков

Предложените изменения и допълнения в проектонаредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община биха спомогнали за по-качествен процес на провеждане на обществените обсъждания по въпросите на градоустройството на столицата като от една страна гарантира максимална публичност и достъпност на информацията, а от друга страна информира и въвлича в процеса максимално широк кръг от заинтересовани лица.

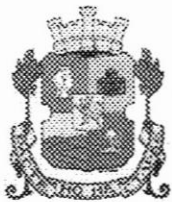
Предложените промени избягват някои съществени пропуски в предложения проект за нова Наредба като запазват като задължителен елемент от общественото обсъждане представянето на документите и заключителната дискусия. Допитването и особено професионалната консултация не може да се счита като пълноценно обществено обсъждане тъй като изключва значителен кръг заинтересовани лица от процеса на обсъждането. Особено професионалната консултация е записана като допълнително заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията, който има различна функция при разглеждането на документите по устройственото планиране и този елемент не допуска широко участие на засегнатите от градоустройствените решения граждани на Столична община. Допитванията също могат да изключат активната част от гражданското общество като го заменят със случайни извадки на допитване, без заложените задължителни изисквания за представителност и размер на извадките.

В допълнение предложените промени разширяват случаите, в които се провеждат обществени обсъждания, за да гарантират максимална прозрачност и консенсус при вземането на важни решения по отношение на устройственото планиране на Столична община.

Предвижда се задължително информиране на засегнатите етажни собственици при провеждане на обществени обсъждания, тъй като липсата на достатъчна информация към този момент се доказва основен порок при приемането на редица устройствени планове на територията на Столична община, които в последствие стават причина за напрежение в обществото. За да се избегнат подобни ситуации е важно максимално широк кръг граждани да бъдат информирани и въвличени в процеса на вземане на решения, което се гарантира с предложените промени.

С уважение,

  
Васил Тодоров



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №  
на Столичния общински съвет  
от ..... 2017 година

*Относно: Изменение и допълнение на в проекта на нова Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община по доклад №СОА16-ВК66-8495/11/ от 19.06.2017г. от Здравко Здравков - главен архитект на Столична община*  
на основание чл.21, ал.1 от ЗМСМА

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕШИ:

Приема следните изменения и допълнения в проекта на нова Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община по доклад №СОА16-ВК66-8495/11/ от 19.06.2017г. от Здравко Здравков - главен архитект на Столична община:

§1. В чл. 4 се правят следните изменения:

I. В ал. 2 се правят следните изменения:

1. В т. 3.1. изразът „с обществено предназначение“ се заличава и числото „75“ се заменя с „30“
2. В т. 3.2. изразът „с обществено предназначение“ се заличава и числото „125“ се заменя с „60“.
3. Точка 3.2. се преномерираща на т. 3.3.
4. Създава се нова т. 3.4. с текст:  
„3.4. подробни и работни устройствени планове на сгради, надвишаващи изискванията на зоната за плътност и интензивност на застрояването,