



## Столична община - район "Овча купел"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,  
центра 955 - 44 - 62; тел. 855 - 61 - 61; факс 955 - 95 - 68

### ПРОТОКОЛ

от представяне на проект за задание за парк „Кукурмяк“

м. „Овча Купел-актуализация“

Днес 18.06.2019г. в изпълнение на Заповед № РОК19-РД 09-156/11.06.2019г. за обществено обсъждане, издадена от кмета на р-н „Овча купел“ СО, от 18,35ч. в залата на НЧ „Никола Й. Вапцаров“ започна и се проведе представяне на проект за ЗАДАНИЕ за изработване на проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на кв.48, 49, 51, 53, 54, 55, 56, 60 и 62 по плана на м. „Овча купел-актуализация“. Присъстваха граждани и следните представители на общинската администрация:

Христина Семерджиева – Кмет на СО, район „Овча купел“

арх. Здравко Здравков – Главен архитект на СО

арх. Ем. Андреева- Главен архитект на СО, район „Овча купел“

г-жа Лорита Радева – Председател на Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гора към СОС

г-жа Силвия Христова – Председател на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура, достъпна среда и жилищна политика

урб. Златко Терзиев – Началник отдел „Устройствено планиране“ - СО-НАГ

инж. Калина П. Гакева – Старши експерт „УТКРКС“ - район „Овча Купел

Представянето бе под ръководството на Главен архитект на СО-арх. Здравко Здравков.

Встъпление направи г-жа С. Христова, като запозна най-общо присъстващите с етапите на реализиране на благоустройствените обекти.

Главен архитект на СО – арх. Здравко Здравков, представи проекта на задание и запозна присъстващите с обхвата и целите на разработката, собствеността на територията, както и с реда за провеждане на процедурата по обществено обсъждане. Разясни причините, наложили промяната на

действащата към момента регулация, необходимите изходни данни и съгласуване на проекта, етапите до влизане в сила на изменението на подробния устройствен план.

Предостави се възможност на присъстващите граждани за въпроси.

Изказвания направиха :

Г-н М.Грозев, представител на Инициативен комитет за „Парк „Кукуряк“ изказа становище, че р.Горнобанска трябва да бъде „гръбнакът“ на парка . Да отпадне „Западна тангента“ и трасето и да се превърне в линеен парк . Поставя въпрос за мораториум на строителството, до решаване на казуса със „Западна тангента“ Настоя от името на Инициативен комитет „ Парк Кукуряк“ за увеличаване на обхвата на територията на парка за сметка на терени за жилищно и обществено строителство в зони Жк, Смф, Жг\*.

Г-н Ив.Шаранков, председател на Гражданско сдружение за парк „Кукуряк“, смята, че правилно решение трябва да се търси в съвместяване на работата по ПУП за м.„ж.к.Овча Купел-1“ ( в процес на разработка) и парк „Кукуряк“. Апелира за по-широка и навременна информираност на гражданите от страна на институциите. Настоява за среща с арх. Здравков и запознаване с конкретната обстановка на място . Изразява недоволство от обхвата на разработката и изисква разширяване на площта на парка чрез включване на нови територии.Апелира за доизграждане на спортно игрище започнато по инициатива на живущите , вкл. чрез намиране на частен инвеститор.

Г-жа Господинова като представител на инициативен комитет „Обединени Овча Купел“, отправя предложение за изчакване на промяна на ОУП на СО и едва тогава изготвяне на проект за парк, включващ и трасето на ул.„Западна тангента“..

Г-н Селнички от инициативен комитет „Овча купел“, отправя питане относно прилежащите улици в квартала, техния габарит и перспективи за изграждането им.

Г-н Присадашки поставя въпроси относно транспортния достъп и местата за паркиране на прииждащите автомобили на ползвателите на парка. Проблемите, които биха се създали за живущите в съседство.

Г-н Стефанов отправя запитване относно възможността за включване в заданието на съседни улици и имоти, както и връзката с бул.„Президент Линкълн“ и 88-мо училище. Предлага паркът да се отвори към парк „Овча купел“ (кв.22- стара част) на югоизток, да се направи връзка чрез велоалеи и по-широки тротоари.

Г-н Г.Чичков, представител на Инициативен комитет „Овча купел“, се изказва във връзка с проекта за ИПРЗ за „Овча купел-1, 4-ти, 5-ти и 6-ти микрорайони“- в процедура , като изразява опасение от разработката и процедурата по чл.22, ал.8 от ЗУТ .Предлага терените за обезщетения да се търсят в други части от територията на района.

ланд.арх. Недялкова – живуща на територията на района изказва мнение , че зелените площи са малко. Иска с промяната на ОУП повече общински територии да влязат в озеленяване. Предлага „розовите“ територии (Смф), териториите около и над метрото да са общинска собственост. Сервитутната ивица край реката да се приобщи към парка, както и да се направи връзка с парк „Овча Купел“.

Арх. Здравко Здравков даде подробен отговор на всички въпроси като поясни йерархията на градоустройствените планове и законосъобразността на процедурите ,които предстоят до реализацията на парка. Наблегна на факта, че към настоящият момент , парка може да се разработва само в границите на зоната предвидена в ОУП на СО като „Зп“ и последващо разширяване е възможно след промяна на ОУП на СО по реда на ЗУТ и ЗУЗСО. Изказа съгласие с определяне на етапност в проектирането и реализацията на парка.

Разясни целта на разработващата се към момента „Визия за София“ ,като предпоставка за бъдещо изменение на ОУП и пое ангажимент да осъществи контакт на гражданите и сдруженията с колектива на ОП „Софпроект“, работещ по Визията..

Урб.Терзиев информира за следващите фази на проектиране, на база влезлия в сила ПУП и възлагане на паркоустройствен проект. Задачата на ПУП е да дефинира пространства, места, да реши проблеми чрез подходи, вкл.велодвижение, необходимост от места за разхождане на кучета, детски площадки и т.н. Всичко, което се одобри с подробния план, ще се разработи в детайли с инвестиционния проект.

В хода на свободния разговор се засегнаха множество въпроси извън предмета на дискусията за парка, касаещи общо територията на района, връзката му със съседните райони, транспортно-комуникационното обслужване, благоустрояване ,строителство и др., като се изказаха мнения , препоръки и предложения от гражданите.

Г-жа Семерджиева закри дискусията, като напомни, че срокът за подаване на писмени препоръки и мнения е 03.07.2019г. и всички постъпили становища ще бъдат разгледани на последващото обществено обсъждане , което съгласно заповедтта ще се проведе на 08.07. 2019г. от 18.30ч. в сална на НЧ „Н.Й.Вапцаров“.

Неразделна част от този протокол е списъкът със собственоръчно написаните имена на присъстващите.

Христина Семерджиева –  
кмет на СО, район „Овча купел“

арх.Здравко Здравков –

Гл.архитект на СО

г-жа Лорита Радева –

Председател на Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гора към СОС

г-жа Силвия Христова –

Председател на постоянната комисия по устройство на територията, архитектура, достъпна среда и жилищна политика

арх.Ем.Андреева-

Гл.архитект на СО, район „Овча купел“

урб.Златко Терзиев –

Началник отдел „Устройствено планиране“

инж.Калина П.Гакева –

ст.експерт „УТКРКС“